

PROCESSO N.º 3049/2016

DISPENSA POR JUSTIFICATIVA N.º 27/2016

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS N.º 103/2016

HOMOLOGADO EM 23/03/16

Objeto: Locação de 1 imóvel para realização de velórios, durante a reforma da capela mortuária.

Pelo presente instrumento as partes, de um lado, o **MUNICÍPIO DE UBIRATÃ**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ n.º 76.950.096/0001/10, com sede administrativa a Av. Nilza de Oliveira Pipino, 1852, na cidade de Ubatã, Estado do Paraná, neste ato representado pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal Haroldo Fernandes Duarte, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da Cédula de Identidade RG. N.º 1.847.057-8 PR e inscrito no CPF n.º 960.951.728-53, doravante denominada **Locatário**, e de outro, como **Locador**, a Empresa **MAURÍCIO HIDE MI SHIMOHIRO**, inscrita no CPF sob o n.º 578.495.526-87, residente na Rua das Graças Molina, 772, na cidade de Ubatã, Estado do Paraná, CEP n.º 85440-000, Telefone n.º (44) 9910-5155, e-mail Mauricioshimohiro@hotmail.com, celebram em comum acordo o presente contrato, aplicando-se supletivamente os princípios da teoria geral dos contratos, e cláusulas estipuladas a seguir:

COMPOSIÇÃO DO CONTRATO:

Cláusula Primeira: A locação se refere a imóvel localizado na Rua Perigot de Souza, S/N, Jardim São Paulo, na cidade de Ubatã-PR, pelo período de 03 (três) meses, com início em 28 de Março de 2016 e término em 28 de Junho de 2016, para funcionamento de velórios,

Cláusula Segunda: O valor proveniente desta locação será de R\$-1.000,00 (mil reais) mensais, totalizando R\$-3.000,00 (três mil reais) para o período de locação acima descrito.

Cláusula terceira – O prazo desta locação é o constante no início deste contrato. No término indicado, o Locatário se obriga a entregar o imóvel livre e desembaraçado de coisas e pessoas, no estado em que o recebeu independentemente de notificação ou interpelação judicial, ressalvada a hipótese de prorrogação da locação, o que somente se fará por escrito.

Parágrafo único – Caso o Locatário não restitua o imóvel no fim do prazo contratual, pagará – enquanto estiver na posse do mesmo – o aluguel mensal reajustado, até a efetiva desocupação do imóvel objeto deste instrumento.

Cláusula Quarta – Todas as benfeitorias, excluídas naturalmente as instalações de natureza profissional e móvel, ficarão integradas ao imóvel, sem que, por elas, tenha o Locatário direito a qualquer indenização ou pagamento. A introdução de tais benfeitorias dependerá de autorização por escrito do Locador.

Parágrafo Único – Quando do término da locação, o Locatário restituirá o imóvel nas mesmas condições em que o recebeu em perfeito estado de pintura e conservação.

Cláusula Quinta - O presente contrato poderá ser rescindido unilateralmente pelo Município, livre de qualquer ônus nos seguintes casos:

a) Por razões de interesse público, conforme inciso XII do art. 78 da Lei nº 8666/93;

Cláusula Sexta – Fica o Locador, por si ou por seus prepostos, autorizado a vistoriar o imóvel sempre que julgar conveniente.

Cláusula Sétima – O Locatário se obriga a satisfazer, por sua conta exclusiva, a qualquer exigência dos poderes públicos, em razão da atividade exercida no imóvel, assumindo toda a responsabilidade por quaisquer infrações em que incorrer a esse propósito, por inobservância das determinações das autoridades competentes.

Cláusula Oitava – O valor deste contrato não será reajustado em hipótese alguma, durante o período de 03 (três) meses.

Cláusula Oitava Primeira- Restando um mês para o término da locação, caso não haja prorrogação do contrato, o locador deverá providenciar a transferência de titularidade das faturas de água e de energia elétrica junto aos órgãos competentes e apresentação a divisão de legislação os respectivos comprovantes. Caso não ocorra a transferência ao fim da vigência do contrato, o município solicitará o desligamento dos serviços e serão de total responsabilidade do locador os seus encargos para reativação dos mesmos.

Cláusula Oitava segunda – O pagamento será efetuado mensalmente, após apresentação do recibo a Secretaria de Serviços Urbanos . Este procedimento poderá levar até vinte dias.

Parágrafo único - No corpo do Recibo, deverá ser informado o número 2978/2016 do processo assim como a identificação do Banco, número da Agência e da Conta Corrente. A não informação dos itens acima levará à devolução do Recibo.

Cláusula Oitava terceira – O Locatário pagará mensalmente as contas de água e luz do imóvel pelo período de vigência do contrato.

Cláusula Oitava quarta – Fica eleito o foro da Comarca de Ubatã, Estado do Paraná, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas por ventura existentes na interpretação do presente contrato, respondendo, a parte vencida, por todos os ônus decorrentes da demanda.

E, por estarem assim justas e de pleno acordo, firmam o presente instrumento em 02 (três) vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas.

Ubiratã - Paraná, 28 de março de 2016.

MUNICÍPIO DE UBIRATÃ

Prefeito
Contratante

MAURÍCIO HIDEMI SHIMOHIO

Representante legal da empresa
Contratada

TESTEMUNHAS:

CPF:

CPF: