



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA

ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Assunto: Locação de um imóvel a ser utilizado como depósito

Venho através deste ofício, solicitar Dispensa de Licitação para locação de um imóvel situado na Rua Antonio Lourenço, nº 287, centro, para ser utilizado como depósito pela administração municipal. Salientamos que a locação deste imóvel é de extrema necessidade, tendo em vista que o município precisa armazenar equipamentos e materiais que precisam aguardar os trâmites de descarte das mais diversas Secretarias. Aponta-se que nos prédios das Secretarias de Assistência Social, Saúde e Esporte, existem salas totalmente cheias de materiais, e, que, se retirados, liberam importantes espaços para atendimento e melhor organização dos espaços de trabalho dos locais. Cumpre ressaltar que no local onde atualmente se encontram materiais de manutenção e equipamentos de fiação, bem como, iluminação pública é o mesmo prédio onde está sendo organizado o arquivo municipal com as documentações dos últimos 15 anos de todas as Secretarias do município. Portanto, é necessário deixar o espaço do prédio apenas para os documentos já que o volume de arquivos é grande.

Em anexo, consta toda documentação necessária para realizarmos a locação deste imóvel. O fato da escolha do presente imóvel dá-se pelo motivo de ser um espaço amplo na área central da cidade situado no subsolo da agência bancária Caixa Econômica Federal, portanto, a segurança do espaço é grande devido ao monitoramento constante feito pelas equipes da Agência. É importante ter um espaço seguro para armazenamento de materiais e equipamentos de fiação e iluminação, pois envolvem significativos valores. Foram pesquisadas outras áreas na área central, porém, sem êxito. Ressalta-se que o fator proximidade e segurança do espaço foram preponderantes na escolha, e, certamente, irá atender a necessidade da Administração.

Desta forma, após avaliação realizada por corretor de imóveis habilitado, fomos informados do valor mensal do aluguel de **2.200,00** (dois mil e duzentos reais). Sendo assim, a contratação inicial, por um período de 12 (doze) meses, teria o valor total de **R\$ 26.400,00** (vinte e seis mil e quatrocentos reais).

Sendo estes os fatos, e estando em conformidade com valor repassado após a avaliação do imóvel, e visto que foi mais adequado às necessidades existentes, além de estar de dentro das normas e com a documentação correta para uma possível contratação, solicitamos que se proceda a contratação por Dispensa de Licitação, com base no **Art. 24, Inciso X da Lei 8.666/93**.

Imbituva/PR, 17 de março de 2023

Guilherme José da Luz Kubaski
Secretário Municipal de Administração

Exmo. Sr.
Celso Kubaski
Prefeito Municipal