

MEMORIAL DESCRITIVO / CADERNO DE
ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES

OBRA: QUADRA DE AREIA VILA
ESPERANÇA

MEMORIAL DESCRITIVO / CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 As obras deverão ser executadas de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas da construção, obedecendo aos projetos fornecidos pela contratante a intervenção é Construção da quadra de areia na vila esperança.

1.2 Aconselha-se que o executor visite, por sua exclusiva responsabilidade, o local da obra, obtendo para sua própria utilização, informações suplementares para a realização da obra.

1.3 As especificações dos acabamentos referem-se basicamente a indicação dos materiais sua qualidade. Os procedimentos a serem adotados na execução dos serviços deverão obedecer estritamente às normas da ABNT e as recomendações do fabricante.

1.4 Deverão ser tomados, pela CONTRATADA, todos os cuidados cabíveis quanto a segurança e medicina do trabalho, obedecendo todas as recomendações contidas nas Normas Regulamentadoras.

1.5 Qualquer serviço executado em desacordo às especificações deste caderno, com os projetos ou com as orientações do fabricante, deverá ser refeito pela CONTRATADA sem ônus para a CONTRATANTE.

1.6 Qualquer dúvida resultante de informações divergentes entre os projetos e as especificações deste caderno deve ser informada à CONTRATANTE.

1.7 O recebimento, armazenamento e manuseio dos materiais utilizados na obra deverão seguir rigorosamente as orientações dos fornecedores.

1.8 Caberá a Contratante após a ordem de serviço encaminhar os projetos para aprovação e liberação do alvará de construção.

1.9 Todas as despesas de ISSQN ficarão a cargo da Contratada com alíquota de 3% sobre composição de serviços, que resultaram sobre o percentual de 19,17% da totalidade do orçamento.

1.10 Para liquidação da nota fiscal deverá compor como informações obrigatórias descrito no corpo da nota a Descrição do serviço licitado, Número do processo licitatório, modalidade do processo licitatório, Número do contrato de prestação de serviço, Número da CEI (cadastro específico junto ao INSS relativo à obra).

1.11 Ao final da obra a contratada deverá requerer junto ao INSS a CND – (Certidão Negativa de Débitos relativos à obra), na Receita Federal.

1.12 A certidão de conclusão junto a Prefeitura Municipal e a apresentação da CND, será condicionante para pagamento final da obra, totalizando 10% do valor integral contrato.

1.13 As despesas referentes a cópias e plotagens correrão por conta da Contratada.

1.14 Quaisquer serviços que sejam necessários de terraplenagem, aterro ou corte para início da obra ficaram de responsabilidade da contratante não sendo incidente a planilha licitada.

2 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Placa de obra em chapa de aço galvanizada 2,00 x 1,25m identificando dados da obra fornecidos pela secretaria de obras do município.

2.2 Barraco de obra nas dimensões especificadas em planilha.

2.3 Locação convencional de obra com pontaletes e tábuas corridas.

3 RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

3.1 A demolição do muro frontal e remoção do entulho gerado deverá ser executada pela contratada.

3.2 Todos os entulhos gerados nas demolições e decorrer da execução da obra deverão ser removidos por conta do contratado, lançado e retirado através de caçamba.

4. – INFRAESTRUTURA / SUPRAESTRUTURA

4.1 As fundações foram projetadas, conforme solo compatível com terreno, para estacas escavadas em concreto armado.

4.2 Projeto Estrutural de Fundações está de acordo com a natureza do subsolo e com as cargas previstas pelos cálculos, conforme projeto específico.

4.3 Todos os concretos a serem aplicados deverão ser utilizados vibrador, usufruindo-se da melhor técnica quanto a preparo, adensamento e lançamento dos mesmos. As especificações e aplicações deverão ser executados conforme projeto estrutural.

5. - ALVENARIA / VERGAS/FECHAMENTOS

5.2 Alvenaria de tijolo cerâmico.

As paredes deverão ser executadas conforme espessura descrita em planilha orçamentaria, os tijolos deverão ter boa qualidade, assentados com argamassa.

Os tijolos deverão ser molhados, para sua saturação, antes do assentamento, que deverá ser realizado com argamassa, mista 1:4:8 (cimento, cal, areia) na espessura e alinhamento indicados em projeto.

Os muros laterais a quadra deverão ser nivelados com alvenaria permitindo assim que, o mesmo nível circunde o perímetro do terreno.

5.3 Argamassa para Alvenaria

O preparo da argamassa deverá ser mecânico e deverão ser utilizados masseiras, tabuleiros e estrados com superfícies planas e impermeáveis. Apenas quando não se justificar o uso da betoneira, deverá ser utilizado o processo manual na preparação da argamassa.

A massa deverá ser homogênea, com aspecto uniforme e consistência plástica adequada, devendo ser utilizada antes do início de endurecimento.

6 REVESTIMENTO DE PAREDE / PISOS /INTERNA / EXTERNO

6.2 Argamassa

- Os revestimentos de argamassa deverão apresentar-se perfeitamente desempenados, com as arestas vivas e os planos perfeitos.
- O revestimento de argamassa será constituído de, no mínimo, duas camadas superpostas contínuas e uniformes.
- O chapisco com espessura máxima de 0,5cm deverá ser aplicado na parte interna, externa previamente com argamassa mista no traço 1:3.
- O emboço com espessura máxima de 2,5cm deverá ser aplicado na parte interna, externa previamente com argamassa mista no traço 1:2:8.
- O emboço deverá ser iniciado somente depois de embutidas todas as canalizações, após a pega do chapisco.

6.3 Os rasgos de tubulações de PVC, em paredes receberão emboço com argamassa de cimento e areia, numa faixa de aproximadamente 2,5 cm para cada lado da tubulação, nas duas faces da parede. Deve-se atentar para que a tubulação em questão receba recobrimento mínimo de 2,5cm.

7 PINTURA

7.1 Considerações Gerais

A pintura é composta de fundos, massas, tintas e vernizes de acabamento. Os fundos têm como função ligar o substrato às tintas para selar as superfícies, proporcionando economia no consumo das tintas.

Conforme as normas da ABNT e as prescrições do fabricante da tinta, o processo de pintura deverá realizar-se através das seguintes etapas:

- preparação da superfície;
- aplicação eventual de fundos, massas e condicionantes;
- aplicação de tinta de acabamento.

7.2 Preparação das superfícies do substrato

Prepara-se a superfície (alvenaria, reboco, concreto ou metálica), tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

7.3 Aplicação de tintas

Para cobrir totalmente a superfície a pintar, será suficiente a quantidade de demãos orientada pelo fabricante, num total de três demãos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e massa, observando-se o intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa, salvo especificação em contrário.

Os trabalhos de pintura em locais não convenientemente abrigados requerem procedimentos de proteção contra poeira até que as tintas sequem inteiramente, e serão suspensos em tempo de umidade elevada.

7.4 Paredes .

Depois da parede preparada será executado pintura látex 100% acrílica em 2 demãos para um acabamento de primeira qualidade, em todas as paredes. Após finalizado, os serviços passaram por vistoria pela secretaria de obras para controle de qualidade. Caso não esteja conforme o indicado o mesmo deverá ser refeito sem ônus para a contratante.

7.5 Pintura em metálicas

Após a preparação com fundo anticorrosivo, será aplicado nos tubos metálicos pintura em esmalte sintético 2 demãos para um acabamento de primeira qualidade.

7.6 Pintura em piso cimentado

Após as calçadas externas limpas e preparadas, será realizada em toda sua extensão duas demãos de tinta acrílica, para calçadas de piso cimentado. Em toda a calçada externa deverá receber pintura inclusive o passeio público.

Observação: Todas as tintas, massas e vernizes deverão ser marcas Suvnil, Sherwin Williams, Coral, ou similar caso a contratada trabalhar com outra marca, a mesma deverá passar por aprovação do fiscal da obra. Deverão ser realizados testes para que as cores a serem aplicadas sejam previamente aprovadas pela secretária de obras do município.

8 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

8.1 Deverá obedecer ao projeto específico.

8.2 Deverá ser instalado um chuveiro tipo ducha acionado por um registro de pressão com acabamento e uma torneira de jardim.

8.3 Os metais serão de fabricação perfeita e cuidadoso acabamento sem apresentação de vazamentos, defeitos e falta de aderência com a superfície de base.

8.4 O hidrômetro deverá ser instalado internamente a caixa de concreto enterrada com porta metálica.

8.5 No piso na área entre a ducha e a torneira de jardim, deverá ser instalado um ralo seco.

9 PROJETO ELÉTRICO

Deverá seguir o projeto específico. As instalações elétricas obedecendo as normas técnicas específicas da ABNT e a concessionária local de energia elétrica, (COPEL), e serão todas embutidas nas com a orientação do projeto elétrico nas paredes e piso e tetos.

Todos os circuitos e refletores devem receber aterramento. Os refletores serão instalados e fixados a estrutura da quadra de forma que garanta uma perfeita e segura fixação.

10 COMPONENTES DA QUADRA

A área interna da quadra deverá ser preenchida com areia de modo que após adensamento do material o mesmo esteja no mínimo ao nível superior da viga baldrame. A estrutura de concreto da quadra será executada conforme projeto estrutural apresentado, sendo estacas de concreto armado de um metro e meio de profundidade com diâmetro de 25cm. Vigas baldrame com 40cm de altura. A tubulação da estrutura do alambrado deverá ser embutida no baldrame com profundidade mínima de 40cm, conforme projeto. Conforme o detalhamento da vista 02, deverá ser demolido parcialmente o muro frontal existente para execução de nova estrutura de concreto (fundação e pilares), nessa face a tubulação da estrutura metálica deverá ser embutida com no mínimo 50cm de profundidade. As vigas baldrames deverão ser executadas de forma que possuam um perfeito prumo e alinhamento, possuindo um acabamento liso, sem imperfeições. O não cumprimento desses parâmetros acarretará o não aceite da parte contratante e retrabalho dos serviços por conta da contratada sem ônus para a contratante.

Para a elaboração da estrutura metálica em aço galvanizado e alambrado deve ser seguido o projeto estrutural. Sendo composto por tubos verticais de 2" e horizontais de 1 1/2". O alambrado deve ser executado em sistema de quadros, sendo composto em cada espaço com cantoneiras 3/4"x1/8" e barra de aço 5mm. O alambrado deve ser soldado sobre a barra de aço 5mm e a mesma sobre a cantoneira, assim sendo a cantoneira será soldada na tubulação de aço galvanizado, conforme detalhe de projeto. A tubulação superior da estrutura deve ser composta de argolas que permitam a passagem de cabos de aço 8mm, servindo de suporte para fixação de sistemas auxiliares.

O alambrado a ser instalado deverá ser composto por tela de arame galvanizada fio 12, malha 5x5cm revestido com pvc, a tonalidade do material pvc deverá ser indicado e autorizado pela contratante.

Após a finalização da execução da estrutura será instalado cabo de aço 8mm fixado com grampo metálico conforme detalhe em projeto, em todo o perímetro, perpendicularmente no sentido

dos tubos sobressalentes e transversalmente ao sentido da quadra. Finalizado, deverá ser instalado a rede de proteção em nylon malha 5x5cm com tonalidade.

Concluído as etapas anteriores, deverá ser instalado os equipamentos conforme planilha orçamentária, poste e rede para vôlei oficial em aço galvanizado diâmetro 3", assim como traves para campo de futebol, sendo em pares. Deverá ser instalado de modo a garantir o perfeito travamento e segurança das estruturas.

11 PASSEIO PÚBLICO E CALÇADAS INTERNAS

Deverá ser removido todo o pavimento existente no passeio público, permanecendo apenas a guia de meio fio e reparando a mesma em locais necessários.

Calçadas externas e internas serão executadas com blocos intertravados assentados sobre camada de pó de pedra com espessura mínima de 5 centímetros, apenas na área da ducha será executado piso e contrapiso em concreto com acabamento vassourado, conforme projeto.

12 LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere as estruturas metálicas, sem arranhões ou falhas. Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando tudo que se refere à obra contratada.

13 CONTROLES

Todos os concretos usinados deverão obedecer ao projeto específico, com apresentação da ART, (Anotação de Responsabilidade Técnica) para fornecimento.

Todos os serviços executados terão controle geométrico, espessura, largura e comprimento conforme os projetos executivos e especificações técnicas da planilha e memorial descritivo.

Deverá apresentar ART específica de execução e fornecimento da estrutura metálica.

REGINALDO DA S. RETAMERO
Engº. Civil Crea - Pr 94.820/D