CONTRATO DE LOCAÇÃO N.º 52/2018
PROCESSO N.º 3922/2018
DISPENSA POR JUSTIFICATIVA N.º 23/2018

**OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA
FUNCIONAMENTO DA PRÉ-ESCOLA EDILIA AMORIM
DE QUADROS**

Pelo presente instrumento as partes, de um lado, o **MUNICÍPIO DE UBIRATÃ**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ n.º 76.950.096/0001/10, com sede administrativa a Av. Nilza de Oliveira Pipino, 1852, na cidade de Ubiratã, Estado do Paraná, neste ato representado pelo Exmo. Sr. Prefeito Haroldo Fernandes Duarte, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da Cédula de Identidade RG. N.º 1.847.057-8 PR e inscrito no CPF n.º 960.951.728-53, doravante denominada **CONTRATANTE**, e de outro, como **CONTRATADA**, a Empresa **INSTITUIÇÃO ADVENTISTA SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 76.726.884/0001-28, situada na Rua João Carlos de Souza Castro, 562, na cidade de Curitiba, CEP nº 81.520-290, Estado Paraná, celebram em comum acordo o presente contrato, aplicando-se supletivamente os princípios da teoria geral dos contratos, as disposições de direito público e privado e cláusulas estipuladas a seguir:

1. DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO

ITEM	PERÍODO	DISCRIMINAÇÃO	V. MENSAL	V. TOTAL
1	12 meses	Locação de imóvel para funcionamento da Pré-Escola Municipal Edilia Amorim de Quadros.	3.800,00	45.600,00
2	Anual	Pagamento de taxas municipais.	-	600,00
TOTAL				R\$-46.200,00

2. DA LOCAÇÃO

2.1. Locação de imóvel localizado na Rua Duque de Caxias, nº 838, pelo período de doze meses, com início em 15 de março de 2018 e término em 15 de Março de 2019, para funcionamento da Escola Municipal Edilia Amorim de Quadros.

2.2. No término indicado, o Município se obriga a entregar o imóvel livre e desembaraçado de coisas e pessoas, no estado em que o recebeu, independentemente de notificação ou interpelação judicial, ressalvada a hipótese de prorrogação da locação, o que somente se fará por escrito.

2.3. Caso o Município não restitua o imóvel no fim do prazo contratual, pagará, enquanto estiver na posse do mesmo, o aluguel mensal reajustado, até a efetiva desocupação do imóvel objeto deste instrumento.

2.4. Todas as benfeitorias, excluídas naturalmente as instalações de natureza profissional e móvel, ficarão integradas ao imóvel, sem que, por elas, tenha o Município direito a qualquer indenização ou pagamento. A introdução de tais benfeitorias dependerá de autorização por escrito do Locador.

2.5. Fica o Locador, por si ou por seus prepostos, autorizado a vistoriar o imóvel sempre que julgar conveniente.

2.6. Restando um mês para o término da locação, caso não haja prorrogação do contrato, o locador deverá providenciar a transferência de titularidade das faturas de água e de energia elétrica junto aos órgãos competentes e apresentação a divisão de licitação os respectivos comprovantes. Caso não ocorra a transferência ao fim da vigência do contrato, o município solicitará o desligamento dos serviços e serão de total responsabilidade do locador os seus encargos para reativação dos mesmos.

2.7. O Município pagará, pelo período de vigência do contrato, mensalmente as contas de água e luz do imóvel e anualmente as taxas municipais.

2.8. A Locadora não poderá solicitar a desocupação do imóvel durante a vigência da locação, considerando a utilização do imóvel para o funcionamento de instituição escolar. Caso haja a necessidade da desocupação, a mesma deverá ser informada ao município com antecedência de até seis meses, a qual se procederá somente após o término da vigência do contrato.

3. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. O valor proveniente desta locação será de R\$-3.800,00 (*três mil e oitocentos reais*) mensais, totalizando R\$-45.600,00 (*quarenta e cinco mil e seiscentos reais*) para o período total de locação, e o valor de R\$-600,00 (*seiscentos reais*) anuais, para pagamento de taxas.

3.2. Para o atendimento das despesas provenientes deste processo é indicado a seguinte dotação orçamentaria.

ÓRGÃO	DESPESA	CATEGORIA	DESCRIÇÃO	FONTE DE RECURSO	VALOR
503	1019	339039100000	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	104	46.200,00

4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

4.1. O pagamento será efetuado mensalmente, após apresentação do recibo na Secretaria da Educação.

4.2. No corpo do Recibo, deverá ser informado o número do processo assim como a identificação do Banco, número da Agência e da Conta Corrente. A não informação dos itens acima levará à devolução do Recibo.

5. PRAZOS

5.1. O prazo de vigência da presente locação será de *doze meses*, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos até o limite de *sessenta meses*, se comprovado o interesse público e a vantajosidade para a prorrogação.

6. REAJUSTE

6.1. Caso haja prorrogação do contrato, o valor poderá sofrer reajuste, desde que decorrido 01 (um) ano da data de início da vigência e será de acordo com a variação dos últimos doze meses do Índice Geral de Preços do Mercado – IGP-M, para os valores de locação, e de acordo com a variação dos últimos doze meses do Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC, para os valores anuais de taxas.

7. REVISÃO

7.1. O presente procedimento não será revisto.

8. RESCISÃO

8.1. O presente contrato poderá ser rescindido a qualquer momento, livre de qualquer ônus, por razões de interesse público, devidamente justificadas.

9. CASOS OMISSOS

9.1. Os casos omissos serão resolvidos à luz da Lei n.º 8.666/93, e dos princípios gerais de direito.

10. DA VINCULAÇÃO DO CONTRATO

10.1. Ficam vinculados ao presente contrato, dele fazendo parte integrante, independentemente de suas transcrições parciais ou totais, proposta vencedora da Locadora.

11. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

11.1. O presente instrumento contratual rege-se pelas disposições expressas na Lei nº 8666 de 21 de junho de 1993, e pelos preceitos de direito público, aplicando-se lhe supletivamente, os princípios da Teoria Geral dos Contratos, as disposições de direito público e privado e subsidiariamente e os termos deste Contrato.

12. FORO

12.1. Fica eleito o foro da Comarca de Ubiratã, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento contratual, por si e seus sucessores, em 2 (duas) vias iguais e rubricadas para todos os fins de direito.

Ubiratã - Paraná, 15 de março de 2018.

MUNICÍPIO DE UBIRATÃ

Prefeito
Contratante

INSTITUIÇÃO ADVENTISTA SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL

Representante legal da empresa
Contratada