

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JORGE DO IVAI – PR.
SETOR DE LICITAÇÕES

PROPOSTA DE PREÇOS

A empresa, **CONSTRUTORA E ENGENHARIA NOVA TEBAS LTDA**, estabelecida à Rua Palmital, n.º 217, na cidade de Nova Tebas, estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob n.º **29.025.712/0001-47**, apresenta a sua proposta relativa a licitação modalidade de Tomada de Preços, n.º. 02/2020, objetivando a contratação de empresa especializada para a execução de 06 unidades habitacionais de interesse social, no Município de São Jorge do Ivaí, Paraná.

- a) O valor global é **R\$ 359.900,70 (Trezentos e cinquenta e nove mil, novecentos reais e setenta centavos)**;
- b) Planilha orçamentária detalhada e cronograma físico financeiro conforme modelo apresentado no Anexo X;
- c) Condição de pagamento: São as constantes do Edital de Licitação na modalidade de Tomada de Preços, n.º. 02/2020;
- d) Validade da proposta é de 60 (sessenta) dias, a contar da data do protocolo do envelope 02.

Nova Tebas-PR, em 01 de abril de 2020.


Marcelo Reiguel
Engenheiro Civil-CREA-PR: 160.316/D
Rg n.º 9.765.948-6 SESP-PR
CPF:059.757.159-70

MARCELO REIGUEL
CREA-PR 160.316/D
ENGENHEIRO CIVIL

29.025.712/0001-47
CONSTRUTORA E ENGENHARIA
NOVA TEBAS LTDA
Rua Palmital, 217 - Centro
CEP 85.250-000 - Nova Tebas -PR

ANEXO X

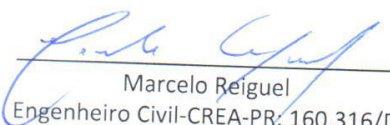
ORÇAMENTO BÁSICO, DE QUANTITATIVOS, PREÇOS UNITÁRIOS E PREÇOS TOTAIS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

TOMADA DE PREÇOS Nº. 02/2020

Execução de 06 unidades habitacionais de interesse social no Município de São Jorge do Ivaí, Paraná, sendo:

- 05 unidades na Rua José Koritiak, Lote 125/D-1, Gleba Andirá, sede municipal, com 36,00m2 cada unidade, totalizando 180,00m2.
- 01 unidade na data 01/C do Lote 122-A, Gleba Ribeirão Esperança, Agrocidade, Comunidade do km14, com 40,05m2.

Nova Tebas-PR, em 01 de abril de 2020.


Marcelo Reiguel
Engenheiro Civil-CREA-PR: 160.316/D
Rg nº 9.765.948-6 SESP-PR
CPF:059.757.159-70

MARCELO REIGUEL
CREA-PR 160.316/D
ENGENHEIRO CIVIL

29.025.712/0001-47
CONSTRUTORA E ENGENHARIA
NOVA TEBAS LTDA
Rua Palmital, 217 - Centro
CEP 85.250-000 - Nova Tebas -PR

PLANILHA DE SERVIÇOS

Projeto: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Município: SÃO JORGE DO IVAÍPR

Obra: EXECUÇÃO DE 06 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL

Data: 01/04/2020

BDI = 28,82%

Local: RUA JOSÉ KORITIAK, LOTE 125-D-1, GLEBA ANDIRÁ, SEDE MUNICIPAL

DATA 01/C DO LOTE 122-A, GLEBA RIBEIRÃO ESPERANÇA, AGROCIDADE, COMUNIDADE KM14

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	CÓDIGO SINAPI DEZ/2019 DESONERADO	PREÇO COM BDI		TOTAL ITEM	COEF. %
					UNIT	SUBTOTAL		
4	<u>06 UNIDADES HABITACIONAIS</u> <u>RUA JOSÉ KORITIAK, LOTE 125-D-1, GLEBA ANDIRÁ</u> <u>36,00m² cada unidade, total 180,00m²</u>							
1.0	INSTALAÇÕES PRELIMINARES							
1.1	placa de obra em chapa de aço galvanizada (2,00x1,50m)	m²	3,00	74209/001	355,28	1.065,84		
1.2	locação convencional de obra, com gabarito de tábuas corridas pontaleadas	m	160,00	99059	39,45	6.312,00	7.377,84	2,05%
2.0	FUNDAÇÃO							
2.1	estaca a trado (broca) d=25cm, C.A. 15 Mpa - 20kg aço CA 50 m3	m	230,00	98229	67,50	15.525,00	15.525,00	4,31%
3.0	SUPRAESTRUTURA							
3.1	forma de tábuas de madeira serrada para peças de concreto armado, respov. 2x, incl. montagem e desmontagem	m²	142,70	92413	76,45	10.909,42		
3.2	concreto fck 25Mpa, traço 1:2:3:2,7 (cimento, areia e brita 1), preparo mecânico em betoneira	m³	8,50	94965	291,90	2.481,15		
3.3	lançamento manual de concreto em estrutura	m³	8,50	74157/004	114,78	975,48		
3.4	armadura aço CA 50 para cada 1m³ de concreto	ud	8,50	73990/001	516,75	4.392,38	18.758,41	5,21%
4.0	IMPERMEABILIZAÇÕES							
4.1	impermeabilização de viga baldrame com tinta betuminosa duas demãos, aplicado nas três faces da viga	m²	81,85	74106/001	9,20	753,02	753,02	0,21%
5.0	ALVENARIA							
5.1	alvenaria tijolos furados, 09x19x19, espessura 9cm, argamassa cimento e areia preparada embetoneira	m²	540,00	87503	57,49	31.044,60		
5.2	verga em concreto, 10cm x 10cm, com aço 5,0mm CA 60	m	56,50	93187	52,42	2.961,73	34.006,33	9,45%
6.0	COBERTURA							
6.1	tesouros biapoiadas em madeira serrada, para vãos entre 6,00 e 8,00 metros, fornecimento e instalação	ud	20,00	92260	390,45	7.809,00		
6.2	trama de madeira coposta por ripas, caibros e terças para telhados de até duas águas	m²	275,40	92539	56,74	15.626,20		
6.3	cobertura telha cerâmica de encaixe, tipo romana, com até duas águas	m²	275,40	94442	24,90	6.857,46		
6.4	cumeira cerâmica, inclusive emboçamento, para telhado com até duas águas	m	36,00	94221	17,38	625,68		
6.5	tábua aparelhada cambará de 1" (tábua beiral) 2,5x15cm	m	154,20	84093	18,37	2.832,65		
6.6	rufo chapa galvanizada, corte 25cm	m	77,20	94251	31,67	2.444,92	36.195,91	10,06%
7.0	ESQUADRIAS METÁLICAS							
7.1	janela de correr em chapa de aço, com 04 folhas para vidro, divisão horizontal ou quadriculada, zarcão	m²	21,50	94562	888,30	19.098,45		
7.2	janela de aço basculante, zarcão	m²	6,80	94559	892,46	6.068,73		
7.3	porta de ferro, abrir, veneziana sem bandeira, incl. ferragens	m²	31,50	94807	444,99	14.017,19		
7.4	fechaduras							
7.4.1	fechadura embutir completa, banheiro, espelho oval, maçaneta francesa, inox, padrão superior	ud	5,00	90830	99,43	497,15		
7.4.2	fechadura embutir completa, externa, espelho oval, maçaneta francesa, inox, padrão superior	ud	15,00	90831	77,92	1.168,80	40.850,32	11,35%
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
8.1	entrada de energia							
8.1.1	entrada de telefonia energia padrão copel, saída subterrânea, bipolar 50A, incl. cabeamento, ex. prot. medidor e aterramento	ud	5,00	composição	1.239,74	6.198,70		
8.1.2	alvenaria tijolos furados, 09x19x19, espessura 9cm, argamassa cimento e areia preparada embetoneira	m²	6,00	87503	57,49	344,94		
8.1.3	chapisco traço 1:4 (cimento e areia), esp. 0,5cm	m²	12,00	87894	5,14	61,68		
8.1.4	emboço paulista, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), esp. 2,0cm	m²	12,00	87529	23,98	287,76		
8.1.5	duto espiral flexível ø 50mm, revestido com PVC, lançado direto no solo, incl. conexões, escavação e reaterro	m	55,00	73798/001	25,07	1.378,85		
8.2	instalações elétricas							
8.2.1	eletroduto PVC flexível corrugado ø20mm (1/2")	m	200,00	91852	6,59	1.318,00		
8.2.2	eletroduto PVC flexível corrugado ø25mm (3/4")	m	200,00	91854	7,32	1.464,00		
8.2.3	quadro para até doze espaços, chapa metálica para embutir em alvenaria, com barramento	ud	5,00	83463	276,03	1.380,15		
8.2.4	caixa retangular metálica para ligação de eletrodutos 100x50mm (4x2")	ud	80,00	92868	11,07	885,60		
8.2.5	roldanas médias em PVC com prego	ud	60,00	20256-1	0,27	16,20		
8.2.6	disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação	ud	5,00	93655	12,70	63,50		
8.2.7	disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação	ud	10,00	93656	12,70	127,00		
8.2.8	disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação	ud	5,00	93665	65,46	327,30		
8.2.9	condutor cobre com isolamento PVC 750V, 2,5mm², fornecimento e instalação	m	600,00	91926	2,52	1.512,00		
8.2.10	condutor cobre com isolamento PVC 750V, 4,0mm², fornecimento e instalação	m	400,00	91928	3,94	1.576,00		
8.2.11	condutor cobre com isolamento PVC 750V, 6,0mm², fornecimento e instalação	m	150,00	91930	5,37	805,50		
8.2.12	condutor cobre com isolamento PVC 750V, 10,0mm², fornecimento e instalação	m	200,00	91932	8,69	1.738,00		
8.2.13	interruptor ITS, 10A, 250V, com suporte e placa de fechamento	ud	10,00	91953	22,72	227,20		

MARCELO REIGUEL
CREA-PR 160.316/D
ENGENHEIRO CIVIL

PLANILHA DE SERVIÇOS

Projeto: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Munic: SÃO JORGE DO IVAÍPR

Obra: EXECUÇÃO DE 06 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL

Data: 01/04/2020

BDI = 28,62%

Local: RUA JOSÉ KORITIAK, LOTE 125-D-1, GLEBA ANDARA, SEDE MUNICIPAL

DATA 01-C DO LOTE 122-A, GLEBA RIBEIRÃO ESPERANÇA, AGROCIDADE, COMUNIDADE KMP4

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	CÓDIGO SINAPI DEZ/2019 DESONERADO	PREÇO COM BDI		TOTAL ITEM	COEF. %
					UNIT	SUBTOTAL		
8.2.14	interruptor 2TS, 10A, 250V, com suporte e placa de fechamento	ud	5,00	91959	35,98	179,90		
8.2.15	conjunto interruptor 1TS, 10A, 250V - tomada 2P-T padrão brasileiro, com suporte e placa de fechamento	ud	5,00	92023	40,18	200,90		
8.2.16	tomada 2P-T, 10A/20A, 125V, padrão brasileiro, incluindo suporte e placa de fechamento	ud	65,00	92000	24,04	1.562,60		
8.2.17	plafon plástico com lâmpada LED	ud	25,00	97592	98,65	2.466,25		
8.2.18	caixa passagem alvenaria com tampa, fundo 5cm; brita 40x40x50	ud	5,00	97887	201,00	1.005,00		
8.3	instalações de telefonia							
8.3.1	eletroduto PVC rígido roscaável e25mm (3/4"), incluindo conexões	ud	50,00	91871	9,77	488,50		
8.3.2	caixa retangular metálica para ligação de eletrodutos 100x100mm (4x4")	ud	5,00	92872	8,93	44,65		
8.3.3	tomada para telefone RJ11	ud	5,00	98308	27,93	139,65	25.799,83	7,17%
9.0	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS							
9.1	água fria							
9.1.1	Tubo PVC rígido soldável, ø 25mm (3/4")	m	150,00	89356	17,05	2.557,50		
9.1.2	Tubo PVC rígido soldável, marrom, ø 32mm (1")	m	12,00	89357	23,08	276,72		
9.1.3	joelho PVC soldável 90° x 25mm	ud	45,00	89362	7,17	322,65		
9.1.4	joelho PVC soldável 90° x 32mm	ud	5,00	89367	9,52	47,60		
9.1.5	Tee PVC soldável 25x25mm	ud	20,00	89395	9,91	198,20		
9.1.6	joelho PVC soldável 90°, com bucha latão, 25mm x 1/2"	ud	20,00	90373	10,69	213,80		
9.1.7	joelho PVC soldável 90°, com bucha latão, 25mm x 3/4"	ud	5,00	89366	11,44	57,20		
9.1.8	registro de gaveta bruto latão 1"	ud	5,00	94495	66,28	331,40		
9.1.9	caixa d'água polietileno 500 litros, com acessórios, boia 3/4", 2 saídas 1"	ud	5,00	88504	600,98	3.004,80		
9.1.10	hidrômetro 1,5m3/h, D3/4" e kit cavalete PVC 3/4", fornecimento e instalação	ud	5,00	SAMAE/SJI	195,97	979,85		
9.2	esgoto							
9.2.1	tubo PVC esgoto 40mm, em ramal ou sub-ramal	m	18,00	89711	15,29	275,22		
9.2.2	tubo PVC esgoto 50mm, em ramal ou sub-ramal	m	18,00	89712	22,38	402,84		
9.2.3	tubo PVC esgoto 100mm, em ramal ou sub-ramal	m	9,00	89714	44,01	396,09		
9.2.4	joelho 90° x 100mm, PVC esgoto	ud	10,00	89744	18,15	181,50		
9.2.5	joelho 90° x 50mm, PVC esgoto	ud	30,00	89751	8,29	248,70		
9.2.6	joelho 45° x 50mm, PVC esgoto	ud	5,00	89732	8,69	43,45		
9.2.7	joelho 90° x 40mm, PVC esgoto	ud	10,00	89724	7,58	75,80		
9.2.8	joelho 45° x 40mm, PVC esgoto	ud	5,00	89726	5,90	29,50		
9.2.9	tee 50x50mm, PVC esgoto	ud	5,00	89784	14,42	72,10		
9.2.10	junção 100x50mm, PVC esgoto	ud	5,00	89797	32,94	164,70		
9.2.11	redução 50x25mm	ud	5,00	89380	7,17	35,85		
9.2.12	caixa sifonada PVC 100x100x50mm, com grelha redonda branca	ud	5,00	89707	25,81	129,05		
9.2.13	caixa de gordura alvenaria 50x35x50cm, fundo concreto simples, tampa concreto armado	ud	5,00	98104	295,82	1.479,10		
9.2.14	caixa de inspeção alvenaria 40x60x50cm, fundo concreto simples, tampa concreto armado	ud	10,00	97902	437,97	4.379,70		
9.2.15	ligação domiciliar de esgoto, incluindo escavação, reaterro, tubo PVC JET 100mm e conexões	ud	5,00	93350	809,61	4.048,05		
9.3	louças, metais e bancadas							
9.3.1	tampo marmore sintético 120x55cm, c/ cuba, válv. escoamento, sifão pvc flex e torneira cromada longa parede	ud	5,00	86934	280,55	1.402,75		
9.3.2	lavatório louça branca com coluna, incl. válvula de escoamento, sifão pvc flex e acessórios de fixação	ud	5,00	86903	308,18	1.540,90		
9.3.3	bacia sifonada louça branca, incl. anel de vedação, tubo de ligação e acessórios de fixação	ud	5,00	95470	198,74	993,70		
9.3.4	caixa de descarga plástica externa completa, incl. boia, tubo de ligação com bacia, engate flexível e conj. fixação	ud	5,00	1030-I	31,21	156,05		
9.3.5	tanque simples premoldado com válvula de escoamento e sifão plástico	ud	5,00	composição	114,91	574,55		
9.3.6	registro de gaveta com canopla, acabamento cromado (3/4")	ud	5,00	6005 I	55,91	279,55		
9.3.7	registro de pressão com canopla, acabamento cromado (3/4")	ud	5,00	6024 I	52,73	263,65		
9.3.8	torneira cromada de bancada para lavatório, incl. engate flexível	ud	5,00	86906	44,79	223,95		
9.3.9	chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, mínimo 4000W, fornecimento e instalação	ud	5,00	9535	69,05	345,25		
9.3.10	torneira cromada de parede amarela 3/4" para tanque	ud	5,00	86914	34,90	174,50		
9.3.11	papeleira de parede em metal cromado, sem tampa	ud	5,00	95544	40,41	202,05		
9.3.12	porta toalha banho em metal cromado, tipo barra	ud	5,00	95543	51,24	256,20		
9.3.13	porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola	ud	5,00	95542	31,79	158,95	26.523,42	7,37%
10.0	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS							
10.1	chapisco traço 1:4 (cimento e areia), esp. 0,5cm	m2	1.017,90	87894	5,14	5.232,01		
10.2	emboço paulista, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), esp. 2,0cm	m2	1.017,90	87529	23,98	24.409,24		
10.3	azulejos extra, 15 x 15cm ou maior, assent. argamassa colante, rejunte flexível, h=1,80m (banheiro e cozinha)	m2	80,00	87265	37,05	2.964,00	32.605,25	9,06%
11.0	REVESTIMENTO DE FORRO							
11.1	forro PVC regua 10cm ou 20cm, espessura min. 8mm, com colocação, incl. estrutura de fixação (casa e beirais)	m2	251,85	96485	43,08	10.849,70		
11.2	acabamento tipo simples para forro em PVC, cor branca	m	497,40	96121	7,87	3.914,54	14.764,24	4,10%

MARCELO REIGUEL
CREA-PR 160.316/D
ENGENHEIRO CIVIL

PLANILHA DE SERVIÇOS

Projeto: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Munic: SÃO JORGE DO IVAÍPR

Obra: EXECUÇÃO DE 06 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL

Data: 01/04/2020

BDI = 28,82%

Local: RUA JOSÉ KORITIAK, LOTE 125-D-1, GLEBA ANDRÁ, SEDE MUNICIPAL

DATA 01/C DO LOTE 122-A, GLEBA RIBEIRÃO ESPERANÇA, AGROCIDADE, COMUNIDADE KM14

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	CÓDIGO SINAPI DEZ/2019 DESONERADO	PREÇO COM BDI		TOTAL ITEM	COEF. %
					UNIT	SUBTOTAL		
12.0	REVESTIMENTO DE PISOS							
12.1	aterro interno em edificações, compactação manual com soquete							
12.2	lastro de brita, espessura 3cm, compactação manual	m3	77,40	96995	41,38	3.202,81		
12.3	contrapiso em concreto não estrutural, espessura 5cm	m3	5,00	94103	188,84	944,20		
12.4	regularização de piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), espessura 2cm	m2	167,75	95241	20,34	3.412,04		
12.5	piso cerâmico PEI 4, dim 40x40 ou maior, assent argamassa colante, rejunte flexível, incl rodapé h=7cm	m2	167,75	98679	26,06	4.505,77		
12.6	Calçadas externas	m2	184,50	87249	44,36	8.184,42		
12.6.1	espalhamento compactação aterro com soquete camada 30cm							
12.6.2	lastro de brita, espessura 3cm, compactação manual	m3	33,70	96995	41,38	1.394,51		
12.6.3	piso concreto 12Mpa, traço 1:3:5, espessura 5cm, desempenado, quadro dilatação 1m	m3	3,50	94103	188,84	660,94		
		m3	5,62	94990	534,09	3.001,59	25.306,28	7,03%
13.0	VIDROS							
13.1	vidro liso comum transparente, 3mm							
13.2	vidro cancelado ou miniboreal	m2	32,50	72116	106,68	3.467,10		
		m2	2,20	72122	117,84	258,81	3.725,91	1,04%
14.0	PINTURA							
14.1	pintura acrílica, duas demãos em paredes internas							
14.2	aplicação manual de textura acrílica em fachadas de casas, duas demãos	m2	483,73	88489	11,45	5.538,71		
14.3	pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos em esquadrias de ferro	m2	358,70	88423	15,56	5.581,37		
14.4	esmalte sintético 2 demãos em paredes internas	m2	135,35	73924-001	26,78	3.621,97		
		m2	61,20	79494-001	12,62	772,34	15.514,39	4,31%
15.0	LIMPEZA GERAL							
15.1	limpeza geral e final de obra	m2	180,00	9537	2,41	433,80	433,80	0,12%
	<u>01 UNIDADE HABITACIONAL</u> <u>DATA 01/C DO LOTE 122-A, GLEBA RIBEIRÃO ESPERANÇA, AGROCIDADE, COMUNIDADE KM14</u> <u>40,05m²</u>							
16.0	INSTALAÇÕES PRELIMINARES							
16.1	locação convencional de obra, com gabarito de tábuas corridas pontaleadas	m	36,70	99059	39,45	1.447,82	1.447,82	0,40%
17.0	FUNDAÇÃO							
17.1	estaca a trado (broca) d=25cm, C.A. 15 Mpa - 20kg aço CA 50 m3	m	48,80	98229	67,50	3.294,00	3.294,00	0,92%
18.0	SUPRAESTRUTURA							
18.1	forma de tábuas de madeira serrada para peças de concreto armado, reaprov 2x, incl montagem e desmontagem	m2	31,23	92413	76,45	2.387,53		
18.2	concreto fck 25Mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento, areia e brita 1), preparo mecânico em betoneira	m3	1,86	94965	291,90	542,93		
18.3	lançamento manual de concreto em estrutura	m3	1,86	74157-004	114,76	213,45		
18.4	armadura aço CA 50 para cada 1m3 de concreto	ud	1,86	73990-001	516,75	961,16	4.105,07	1,14%
19.0	IMPERMEABILIZAÇÕES							
19.1	impermeabilização de viga baldrame com tinta betuminosa duas demãos, aplicado nas três faces da viga	m2	18,47	74106-001	9,20	169,92	169,92	0,05%
20.0	ALVENARIA							
20.1	alvenaria tijolos furados, 09x19x19, espessura 9cm, argamassa cimento e areia preparada embetoneira	m2	99,77	87503	57,49	5.735,78		
20.2	verga em concreto, 10cm x 10cm, com aço 5,0mm CA 60	m	12,00	93187	52,42	629,04	6.364,82	1,77%
21.0	COBERTURA							
21.1	tesouros biapoiadas em madeira serrada, para vãos entre 6,00 e 8,00 metros, fornecimento e instalação	ud	4,00	92260	390,45	1.561,80		
21.2	trama de madeira coposta por ripas, cabros e terças para telhados de até duas águas	m2	61,92	92539	56,74	3.513,34		
21.3	cobertura telha cerâmica de encaixe, tipo romana, com até duas águas	m2	61,92	94442	24,90	1.541,81		
21.4	cunheira cerâmica, inclusive emboçamento para telhado com até duas águas	m	6,55	94221	17,38	113,84		
21.5	tábua aparelhada cambará de 1" (tábua beiral) 2,5x15cm	m	34,46	84093	18,37	633,03		
21.6	rufo chapa galvanizada, corte 25cm	m	21,36	94231	31,67	676,47	8.040,29	2,23%
22.0	ESQUADRIAS METÁLICAS							
22.1	janela de correr em chapa de aço, com 04 folhas parr vidro, divisão horizontal ou quadriculada, zarco	m2	4,30	94562	808,30	3.819,69		
22.2	janela de aço basculante, zarco	m2	1,44	94559	892,46	1.285,14		
22.3	porta de ferro, abrir, veneziana sem bandeira, incl ferragens	m2	6,30	94807	444,99	2.803,44		
22.4	fechaduras							
22.4.1	fechadura embutir completa, banheiro, espelho oval, maçaneta francesa, inox, padrão superior	ud	1,00	90830	99,43	99,43		

MARCELO REIGUEL
CREA-PR 160.316/D
ENGENHEIRO CIVIL

PLANILHA DE SERVIÇOS

Projeto: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL		Data: 01/04/2020		BDI = 38.82%				
Munic: SÃO JORGE DO IVAÍ/PR								
Obra: EXECUÇÃO DE 06 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL								
Local: RUA JOSÉ KORITIAK, LOTE 125-D-1, GLEBA ANDIRÁ, SEDE MUNICIPAL								
DATA 01/C DO LOTE 122-A, GLEBA RIBEIRÃO ESPERANÇA, AGROCIDADE, COMUNIDADE KM14								
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	CÓDIGO SINAPI DEZ/2019 DESONERADO	PREÇO COM BDI		TOTAL ITEM	COEF. %
					UNIT	SUBTOTAL		
22.4.2	fechadura embutir completa, externa, espelho oval, maçaneta francesa, inox, padrão superior	ud	3,00	90831	77,92	233,76	8.241,46	2,29%
23.0	INSTALAÇÕES ELETRICAS							
23.1	entrada de energia							
23.1.1	entrada de telefonia energia padrão copel, saída subterrânea, bipolar 50A, incl cabeamento, ex prot medidor e aterramento	ud	1,00	composição	1.239,74	1.239,74		
23.1.2	alvenaria tijolos furados, 09x19x19, espessura 9cm, argamassa cimento e areia preparada embetoneira	m2	1,20	87503	57,49	68,99		
23.1.3	chapisco traço 1:4 (cimento e areia), esp 0,5cm	m2	2,40	87894	5,14	12,34		
23.1.4	emboço paulista, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), esp 2,0cm	m2	2,40	87529	23,98	57,55		
23.1.5	duto espiral flexível ø 50mm, revestido com PVC, lançado direto no solo, incl conexões, escavação e reaterro	m	50,00	73798/001	25,07	1.253,50		
23.2	instalações elétricas							
23.2.1	eletroduto PVC flexível corrugado ø20mm (1 1/2")	m	21,00	91852	6,59	138,39		
23.2.2	eletroduto PVC flexível corrugado ø25mm (3 4/4")	m	11,00	91854	7,32	80,52		
23.2.3	quadro para até doze espaços, chapa metálica para embutir em alvenaria, com barramento	ud	1,00	83463	276,03	276,03		
23.2.4	caixa retangular metálica para ligação de eletrodutos 100x50mm (4x2")	ud	9,00	92868	11,07	99,63		
23.2.5	roldanas medias em PVC com prego	ud	15,00	20256-1	0,27	4,05		
23.2.6	disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação	ud	2,00	93655	12,70	25,40		
23.2.7	disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação	ud	2,00	93656	12,70	25,40		
23.2.8	disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação	ud	1,00	93665	65,46	65,46		
23.2.9	condutor cobre com isolamento PVC 750V, 2,5mm2, fornecimento e instalação	m	170,00	91926	2,52	428,40		
23.2.10	condutor cobre com isolamento PVC 750V, 4,0mm2, fornecimento e instalação	m	3,00	91928	3,94	11,82		
23.2.11	condutor cobre com isolamento PVC 750V, 6,0mm2, fornecimento e instalação	m	10,00	91930	5,37	53,70		
23.2.12	condutor cobre com isolamento PVC 750V, 10,0mm2, fornecimento e instalação	m	150,00	91932	8,89	1.303,50		
23.2.13	interruptor 1TS, 10A, 250V, com suporte e placa de fechamento	ud	2,00	91953	22,72	45,44		
23.2.14	interruptor 2TS, 10A, 250V, com suporte e placa de fechamento	ud	1,00	91959	35,98	35,98		
23.2.15	conjunto interruptor 1TS, 10A, 250V - tomada 2P+T padrão brasileiro, com suporte e placa de fechamento	ud	1,00	92023	40,18	40,18		
23.2.16	tomada 2P+T, 10A/20A, 125V, padrão brasileiro, incluindo suporte e placa de fechamento	ud	11,00	92000	24,04	264,44		
23.2.17	plafon plastico com lâmpada LED	ud	5,00	97592	98,85	493,25		
23.2.18	caixa passagem alvenaria com tampa, fundo 5cm brita 40x40x50	ud	1,00	97887	201,00	201,00		
23.3	instalações de telefonia							
23.3.1	eletroduto PVC rígido roscável ø25mm (3 4/4"), incluindo conexões	ud	60,00	91871	9,77	586,20		
23.3.2	caixa retangular metálica para ligação de eletrodutos 100x100mm (4x4")	ud	1,00	92872	8,93	8,93		
23.3.3	tomada para telefone RJ11	ud	1,00	98308	27,93	27,93	6.847,77	1,90%
24.0	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS							
24.1	água fria							
24.1.1	Tubo PVC rígido soldável, ø 25mm (3 4/4")	m	30,00	89356	17,05	511,50		
24.1.2	Tubo PVC rígido soldável, marrom, ø 32mm (1")	m	60,00	89357	23,06	1.383,60		
24.1.3	joelho PVC soldável 90º x 25mm	ud	9,00	89362	7,17	64,53		
24.1.4	joelho PVC soldável 90º x 32mm	ud	1,00	89367	9,52	9,52		
24.1.5	Tee PVC soldável 25x25mm	ud	4,00	89395	9,91	39,64		
24.1.6	joelho PVC soldável 90º, com bucha latão, 25mm x 1 1/2"	ud	4,00	90373	10,69	42,76		
24.1.7	joelho PVC soldável 90º, com bucha latão, 25mm x 3 4/4"	ud	1,00	89366	11,44	11,44		
24.1.8	registro de gaveta bruto latão 1"	ud	1,00	94495	66,28	66,28		
24.1.9	caixa d'água poliuretano 500 litros, com acessórios, boia 3 4/4", 2 saídas 1"	ud	1,00	88504	600,96	600,96		
24.1.10	hidrômetro 1,5m3/h, D3 4/4" e kit cavalete PVC 3 4/4", fornecimento e instalação	ud	1,00	SAMAE/SJI	195,97	195,97		
24.2	esgoto							
24.2.1	tubo PVC esgoto 40mm, em ramal ou sub-ramal	m	4,00	89711	15,29	61,16		
24.2.2	tubo PVC esgoto 50mm, em ramal ou sub-ramal	m	4,00	89712	22,38	89,52		
24.2.3	tubo PVC esgoto 100mm, em ramal ou sub-ramal	m	6,00	89714	44,01	264,06		
24.2.4	joelho 90º x 100mm, PVC esgoto	ud	2,00	89744	16,15	36,30		
24.2.5	joelho 90º x 50mm, PVC esgoto	ud	6,00	89731	8,29	49,74		
24.2.6	joelho 45º x 50mm, PVC esgoto	ud	1,00	89732	8,89	8,89		
24.2.7	joelho 90º x 40mm, PVC esgoto	ud	2,00	89724	7,58	15,16		
24.2.8	joelho 45º x 40mm, PVC esgoto	ud	1,00	89726	5,90	5,90		
24.2.9	tee 50x50mm, PVC esgoto	ud	1,00	89784	14,42	14,42		
24.2.10	junção 100x50mm, PVC esgoto	ud	1,00	89797	32,94	32,94		
24.2.11	redução 50x25mm	ud	1,00	89380	7,17	7,17		
24.2.12	caixa sifonada PVC 100x100x50mm, com grelha redonda branca	ud	1,00	89707	25,81	25,81		
24.2.13	caixa de gordura alvenaria 50x35x50cm, fundo concreto simples, tampa concreto armado	ud	1,00	98104	295,82	295,82		
24.2.14	caixa de inspeção alvenaria 40x60x50cm, fundo concreto simples, tampa concreto armado	ud	1,00	97902	437,97	437,97		
24.2.15	tanque séptico circular em concreto pré-moldado, ø1,10, h=2,50m, incluindo escavação e reaterro	ud	1,00	98052	1.027,64	1.027,64		
24.2.16	somidoiro de tijolos maciços assentados a critério, ø 1,20m, altura 5m; tampa concreto armado 10cm e ø 1,40m	ud	1,00	74198/001	1.215,24	1.215,24		

MARCELO REIGUEL
CREA-PR 160.316/D
ENGENHEIRO CIVIL

PLANILHA DE SERVIÇOS

Projeto: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Munic: SÃO JORGE DO IVAÍ/PR

Obra: EXECUÇÃO DE 06 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL

Data: 01/04/2020

BDI = 28,82%

Local: RUA JOSÉ KORITIAK, LOTE 125-D-1, GLEBA ANDARAÍ, SEDE MUNICIPAL

DATA 01/C DO LOTE 122-A, GLEBA RIBEIRÃO ESPERANÇA, AGROCIDADE, COMUNIDADE KM4

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	CÓDIGO SINAPI DEZ/2019 DESONERADO	PREÇO COM BDI		TOTAL ITEM	COEF. %
					UNIT	SUBTOTAL		
24.3	louças, metais e bancadas							
24.3.1	tampo marmore sintético 120x55cm, c/ cuba, valv. escoamento, sifão pvc flex e torneira cromada longa parede	ud	1,00	86934	280,55	280,55		
24.3.2	lavatório louça branca com coluna, incl válvula de escoamento, sifão pvc flex e acessórios de fixação	ud	1,00	86903	308,18	308,18		
24.3.3	bacia sifonada louça branca, incl anel de vedação, tubo de ligação e acessórios de fixação	ud	1,00	95470	198,74	198,74		
24.3.4	caixa de descarga plástica externa completa, incl boia, tubo de ligação com bacia, engate flexível e conj fixação	ud	1,00	1030-1	31,21	31,21		
24.3.5	tanque simples premoldado com válvula de escoamento e sifão plástico	ud	1,00	composição	114,91	114,91		
24.3.6	registro de gaveta com canopla, acabamento cromado (3/4")	ud	1,00	6005 1	55,91	55,91		
24.3.7	registro de pressão com canopla, acabamento cromado (3/4")	ud	1,00	6024 1	52,73	52,73		
24.3.8	torneira cromada de bancada para lavatório, incl engate flexível	ud	1,00	86906	44,79	44,79		
24.3.9	chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, mínimo 4000W, fornecimento e instalação	ud	1,00	9535	69,05	69,05		
24.3.10	torneira cromada de parede amarela 3/4" para tanque	ud	1,00	86914	34,90	34,90		
24.3.11	papeleira de parede em metal cromado, sem tampa	ud	1,00	95544	40,41	40,41		
24.3.12	porta toalha banho em metal cromado, tipo barra	ud	1,00	95543	51,24	51,24		
24.3.13	porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola	ud	1,00	95542	31,79	31,79	7.828,15	2,18%
25.0	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS e EXTERNAS							
25.1	chapisco traço 1:4 (cimento e areia), esp 0,5cm							
25.2	emboço paulista, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), esp 2,0cm	m2	175,21	87894	5,14	900,58		
25.3	azulejos extra, 15 x 15cm ou maior, assent argamassa colante, rejunte flexível, h=1,80m (banheiro e cozinha)	m2	175,21	87529	23,98	4.201,54		
		m2	16,00	87265	37,05	592,80	5.694,92	1,58%
26.0	REVESTIMENTO DE FORRO							
26.1	forro PVC régua 10cm ou 20cm, espessura mín. 8mm, com colocação, incl estrutura de fixação (casa e beirais)	m2	49,62	96485	43,08	2.137,63		
26.2	acabamento tipo simples para forro em PVC, cor branca	m	28,08	96121	7,87	220,99	2.358,62	0,66%
27.0	REVESTIMENTO DE PISOS							
27.1	aterro interno em edificações, compactação manual com soquete							
27.2	lastro de brita, espessura 3cm, compactação manual	m3	14,40	96995	41,38	595,87		
27.3	contrapiso em concreto não estrutural, espessura 5cm	m3	1,08	94103	188,84	203,95		
27.4	regularização de piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), espessura 2cm	m2	36,03	95241	20,34	732,85		
27.5	piso cerâmico PEI 4, dim 40x40 ou maior, assent argamassa colante, rejunte flexível, incl rodapé h=7cm	m2	36,03	98679	26,88	967,77		
27.6	Calçadas externas	m2	2,77	87249	44,36	122,88		
27.6.1	espalhamento compactação aterro com soquete, camada 30cm	m3	4,84	96995	41,38	200,28		
27.6.2	lastro de brita, espessura 3cm, compactação manual	m3	0,65	94103	188,84	122,75		
27.6.3	piso concreto 12Mpa, traço 1:3:5, espessura 5cm, desempenado, quadro dilatação 1m	m3	1,80	94990	534,09	961,38	3.907,71	1,09%
28.0	VIDROS							
28.1	vidro liso comum transparente, 3mm	m2	5,30	72116	106,68	565,40		
28.2	vidro cancelado ou miniborel	m2	0,24	72122	117,64	28,23	593,63	0,16%
29.0	PINTURA							
29.1	pintura acrílica, duas demãos em paredes internas	m2	76,62	88489	11,45	877,30		
29.2	aplicação manual de textura acrílica em fachadas de casas, duas demãos	m2	75,51	88423	15,56	1.174,94		
29.3	pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos em esquadrias de ferro	m2	24,32	73924-001	26,76	650,80		
29.4	esmalte sintético 2 demãos em paredes internas de banheiros e cozinha	m2	5,31	79494-001	12,62	67,01	2.770,05	0,77%
30.0	LIMPEZA GERAL							
30.1	limpeza geral e final de obra	m2	40,05	9537	2,41	96,52	96,52	0,03%
MARCELO REIGUEL ENG. CIVIL CREA-PR 160.316/D								
Total							359.900,70	100%

Nova Tebas-PR, 01 de abril de 2020

Marcelo Reiguel
Engenheiro Civil-CREA-PR 160.316/D
Rg nº 9.765.948-6 SESP-PR
CPF: 059.757.159-70

MARCELO REIGUEL
CREA-PR 160.316/D
ENGENHEIRO CIVIL

29.025.712/0001-47

CONSTRUTORA E ENGENHARIA
NOVA TEBAS LTDA

Rua Palmital, 217 - Centro
CEP 85.250-000 - Nova Tebas -PR

359.900,70

OBRA: 06 HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL
LOTE 125/D-1 E COMUNIDADE DO KM 14

Construtora e Engenharia
NOVA TEBAS
Ltda.

CNPJ: 29.025.712/0001-47 • IE: 90756579-96 • NIRE: 41208687509
66 Rua Pampulha, 217, Centro, Nova Tebas - PR, CEP: 85.250-000.
(44) 39858-8217 / (42) 98934-9668 / (42) 36431-343
SS marceloreiguel@gmail.com

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO
FEVEREIRO/2020

ITEM	SERVIÇOS	TOTAL	COEF. %	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	COEF. INF.
1.0	INSTALAÇÕES PRELIMINARES	7.377,84	2,05%	7.377,84	-	-	-	-	-	7.377,84
2.0	FUNDAÇÃO	15.525,00	4,31%	15.525,00	-	-	-	-	-	15.525,00
3.0	SUPRAESTRUTURA	18.758,41	5,21%	9.379,21	9.379,21	-	-	-	-	18.758,41
4.0	IMPERMEABILIZAÇÕES	753,02	0,21%	753,02	-	-	-	-	-	753,02
5.0	ALVENARIA	34.006,33	9,45%	13.602,53	20.403,80	-	-	-	-	34.006,33
6.0	COBERTURA	36.195,91	10,06%	40%	9.048,98	10.858,77	10.858,77	5.429,39	-	36.195,91
7.0	ESQUADRIAS METÁLICAS	40.850,32	11,35%	-	25%	20.425,16	20.425,16	15%	-	40.850,32
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	25.799,83	7,17%	-	5.159,97	5.159,97	5.159,97	5.159,97	-	25.799,83
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	26.523,42	7,37%	-	20%	5.304,68	5.304,68	20%	-	26.523,42
10.0	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS	32.605,25	9,06%	-	20%	16.302,63	16.302,63	20%	-	32.605,25
11.0	REVESTIMENTO DE FORRO	14.764,24	4,10%	-	-	50%	-	-	-	14.764,24
12.0	REVESTIMENTO DE PISOS	25.306,28	7,03%	-	-	5.061,26	7.591,88	100%	-	25.306,28
13.0	VIDROS	3.725,91	1,04%	-	-	20%	30%	50%	-	3.725,91
14.0	PINTURA	15.514,39	4,31%	-	-	-	-	-	-	15.514,39
15.0	LIPEZA GERAL	433,80	0,12%	-	-	-	-	-	-	433,80
										1,00

A - 05 unidades habitacionais no lote 125/D-1


MARCELO REIGUEL
CREA-PR/160.316/D
ENGENHEIRO CIVIL

OBRA: 06 HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL
LOTE 125/D-1 E COMUNIDADE DO KM 14

Construtora e Engenharia
NOVA TEBAS
Ltda.

CNPJ: 29.025.712/0001-47 • I.E.: 90.766.79-98 • NIRE: 41200687509
Rua Palmatal, 217 - Centro - Nova Tebas - PR, CEP: 85.250-000.
(44) 39935-8217 / (42) 39934-9668 / (42) 3643-1345
marceloregue@nova-tebas.com

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
FEVEREIRO/2020

PERCENTUAIS (%)	82,84%	15,60	16,70	21,18	21,99	14,38	10,15	100,00
PERCENTUAIS ACUMUL.		15,60	32,30	53,48	75,47	89,85	100,00	
TOTAL (R\$)	359.900,70	56.147,80	60.113,31	76.209,47	79.130,87	51.765,12	36.534,13	359.900,70

Nova Tebas-PR, 01 de abril de 2020.


Marcelo Reiguel
Engenheiro Civil-CREA-PR: 160.316/D
Rg nº 9.766.948-6 SESP-PR
CPF: 059.757.159-70

MARCELO REIGUEL
CREA-PR 160.316/D
ENGENHEIRO CIVIL

29.025.712/0001-47
CONSTRUTORA E ENGENHARIA
NOVA TEBAS LTDA
Rua Palmatal, 217 - Centro
CEP 85.250-000 - Nova Tebas - PR

AO MUNICÍPIO DE SÃO JORGE DO IVAI - PR
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº. 02/2020
ENVELOPE Nº. 02 – PROPOSTA DE PREÇOS
PROponente: Construtora e Engenharia Nova Tebas Ltda
Rua Palmital, 217, Centro, Nova Tebas-PR, CEP: 85.250-000
CNPJ: 29.025.712/0001-47

5

6

7