

MEMORIAL DESCRITIVO / CADERNO DE
ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES

REFORMA DE SALAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO / CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 Os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas da construção, obedecendo aos projetos fornecidos pela contratante a intervenção é em duas salas da Secretaria de Educação.

1.2 Aconselha-se que o executor visite, por sua exclusiva responsabilidade, o local, obtendo para sua própria utilização, informações suplementares para a realização do serviço.

1.3 Deverão ser tomados, pela CONTRATADA, todos os cuidados cabíveis quanto a segurança e medicina do trabalho, obedecendo todas as recomendações contidas nas Normas Regulamentadoras.

1.4 Qualquer serviço executado em desacordo às especificações deste caderno, com os projetos ou com as orientações do fabricante, deverá ser refeitos pela CONTRATADA sem ônus para a CONTRATANTE.

1.5 Qualquer dúvida resultante de informações divergentes entre os projetos e as especificações deste caderno deve ser informada à CONTRATANTE.

1.6 O recebimento, armazenamento e manuseio dos materiais utilizados na obra deverão seguir rigorosamente as orientações dos fornecedores.

1.7 Todas as despesas de ISSQN com a líquida de 3%, INSS com a líquida 11% sobre o valor da mão de obra considerado 32,68 % do valor global do contrato, conforme composição do orçamento, ficará a cargo da Contratada.

1.8 Para liquidação da nota fiscal deverá compor como informações obrigatórias descrito no corpo da nota a Descrição do serviço licitado, Número do processo licitatório, modalidade do processo licitatório, Número do contrato de prestação de serviço, dados bancário.

1.9 Todo transporte para retirada de entulhos ficará por conta da **contratante**, sendo serviços que não compõem a planilha licitada, conforme demonstra a composição de serviços.

2 RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

2.1 Demolição de alvenaria existente nas paredes divisórias entre os locais de reforma.

2.2 Todo entulho gerado e acumulado sobre a sala durante a execução da obra deverá ser retirado sobre inteira responsabilidade da contratada através de caçamba.

3 FECHAMENTO/ESTRUTURA

3.1 Alvenaria

A alvenaria deverá ser executada com bloco cerâmico de 6 furos com dimensões 09x14x19 com tijolo uma vez, sua execução deverá seguir um rigoroso critério quanto ao prumo e alinhamento.

3.2 Estruturas de concreto

Deverá ser executado estacas de fundação com profundidade de 1,5 metros para cada pilar. Pilares e vigas deverão possuir armadura mínima no sentido longitudinal com quatro barras de aço 10mm e 8mm respectivamente, com armaduras transversais de aço 5mm com espaçamento máximo de 20cm. Pilar deverá possuir lados com dimensões de 0,15x25cm e viga com 0,15x0,20cm.

Toda porta deverá possuir verga, assim como, em toda janela deverá ser executado verga e contra verga. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender as normas técnicas da ABNT.

4 IMPERMEABILIZAÇÕES

4.1 Chapisco/Emboço

Deverá ser executado sobre a alvenaria executada uma camada de chapisco a fim de melhorar a aderência da próxima camada e auxiliar na impermeabilização do substrato. Após deverá ser executado uma camada de emboço com auxílio de taliscas e guias mestras para auxiliar no prumo do revestimento, para um melhor acabamento a mesma deverá ser reguada e desempenada com desempenadeira metálica.

4.2 Impermeabilizante

Para fins de evitar e prevenir possíveis infiltrações deverá ser executado em toda a extensão 2 camadas de impermeabilizante flexível a base acrílica em uma altura mínima de 45cm a partir do parte inferior da alvenaria e impermeabilização com emulsão asfáltica sobre 3 faces da viga baldrame para assentamento de alvenaria.

5 SISTEMA DE PISO

5.1 Considerações Gerais

No ambiente 1 deverá ser executado um aterro de 15cm de altura para um perfeito nivelamento com o piso existente. Após, está previsto a execução de contrapiso com concreto simples com espessura mínima de 5cm, perfeitamente nivelado. Na sala 2 deverá ser executado apicoamento sobre o piso existente a fim de garantir uma melhor aderência do revestimento a ser executado posteriormente. Em toda a área de piso deverá ser executado revestimento cerâmico com dimensões mínimas de 60x60cm com cores e tipo a serem definidas in loco pela secretaria de obras. Está previsto rodapé cerâmico com altura de 7cm em todo o perímetro de mesmo material utilizado no revestimento do piso. As peças cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa AC-II e finalizadas com rejunte de cor a ser definida in loco. No acesso aos ambientes deverá ser instalado soleiras em granito em cor a ser definido in loco.

6 SISTEMA ELÉTRICO

6.1 Considerações Gerais

A execução do projeto elétrico deverá seguir conforme especificado em projeto. Para a rede lógica deverá ser executado rasgos na alvenaria para eletroduto de forma individual de modo que não tenha contato com a rede elétrica para evitar possíveis interferências. A contratada não poderá mudar as especificações do projeto sem a devida autorização, a secretaria de obras poderá no momento da execução mudar a localização de pontos elétricos sem ônus para a contratante.

7 FORRO

7.1 Considerações Gerais

Deverá ser removido o forro existente e executado nova estrutura para fixação (em perfil metálico) para novo forro em material pvc, frisado, com material antichama conforme as regulamentações e normatizações da ABNT.

8 ESQUADRIAS

5.1 Considerações Gerais

Deverá ser instalado porta de ferro de abrir com requadro e guarnição completa, assim como, janela de aço de correr com fixação com parafuso sobre contra marco, incluso vidros. As cores e modelo das esquadrias serão definidas in loco pela secretaria de obras.

9 PINTURAS

9.1 Considerações Gerais

A pintura é composta de fundos, massas, tintas e vernizes de acabamento. Os fundos têm como função ligar o substrato às tintas para selar as superfícies, proporcionando economia no consumo das tintas.

9.2 Preparação das superfícies do substrato

Prepara-se a superfície (alvenaria, reboco, concreto ou metálica), tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

9.3 Aplicação de tintas

Para cobrir totalmente a superfície a pintar, será suficiente a quantidade de demãos orientada pelo fabricante, num total de duas demãos. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e massa, observando-se o intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa, salvo especificação em contrário.

Os trabalhos de pintura em locais não convenientemente abrigados requerem procedimentos de proteção contra poeira até que as tintas sequem inteiramente, e serão suspensos em tempo de umidade elevada.

9.4 Local de Aplicação

Primeiramente deverá ser aplicado 2 demãos de massa 100% acrílica. Depois preparada será executado pintura látex 100% acrílica em 2 demãos para um acabamento de primeira qualidade em todo o perímetro de reforma e ampliação. Do lado externo deverá ser executado grafiato em cor e textura em acordo no o existente no entorno do edifício. As esquadrias existentes deverão receber nova pintura esmalte com aplicação de duas demãos e fundo anticorrosivo. As cores internas e de esquadrias serão definidas in loco pela secretaria de obras.

Observação : Todas as tintas, deverão ser marcas Suvinil, Sherwin Williams, Coral, ou similar caso a contratada trabalhar com outra marca, a mesma deverá passar por aprovação do fiscal

da obra. Deverão ser realizados testes para que as cores a serem aplicadas sejam previamente aprovadas pela secretária de obras do município. Os serviços de pintura que estiverem em desacordo com as especificações e/ou executados com má qualidade poderão ser recusados pela contratante e o ônus pela correção dos serviços se dará pela contratada.

10 LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa, sem qualquer tipo de entulho gerado pelo serviço prestado implicando tudo que se refere à obra.

11 CONTROLES

Todos os serviços executados terão controle geométrico, espessura, largura e comprimento conforme os projetos executivos e especificações técnicas do memorial descritivo.

Ubiratã 09 de julho 2019

REGINALDO DA SILVA RETAMERO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PR – 94820 / D