

Q

CARTA PROPOSTA DE PREÇOS

Objeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA DA BELA VISTA, MUNICÍPIO DE IMBITUVA ESTADO DO PARANÁ.

Apresentamos e submetemos à apreciação de V.S.^a nossa proposta de preços relativa a execução dos serviços, contendo o preço global, neles incluídos todos os impostos, taxas, mão de obra, materiais, transporte, prêmios de seguro e de acidentes de trabalho e emolumentos, decorrentes da obrigação assumida, excluindo a Prefeitura Municipal de imbituva de qualquer solidariedade.

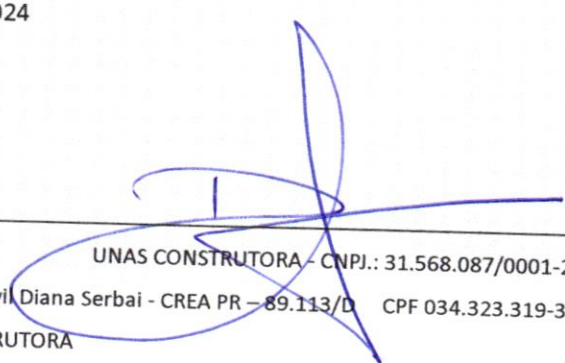
O preço proposto para execução do objeto é de:

Valor Total: R\$ 1.092.731,17 (Um Milhão e Noventa e Dois Mil e Setecentos e Trinta e Um Reais e Dezessete Centavos)

Declaramos ainda:

1. Que o objeto será executado de acordo com o disposto no objeto e da forma de execução do Edital.
2. Que o prazo de validade da presente proposta é de 60 (sessenta) dias, contados da data firmada na Proposta de Preços no referido certame.
3. Que, se vencedora deste processo, esta empresa disporá de pessoal técnico qualificado, dos materiais e dos equipamentos necessários e em número suficiente para a execução do objeto.
4. Que esta empresa tem pleno conhecimento do objeto da licitação, das condições e locais para o cumprimento das obrigações, e que concorda plenamente com os mesmos.

Irati, 30 de janeiro de 2024



UNAS CONSTRUTORA - CNPJ.: 31.568.087/0001-21

Eng. Civil Diana Serbai - CREA PR - 89.113/D CPF 034.323.319-32 - RG. 8.191.452-4

Razão Social: UNAS CONSTRUTORA

CNPJ.: 31.568.087/0001-21

Endereço: RUA ALEIXO MARTINI THOMAZ, 11 CANISIANAS, IRATI, PARANÁ

Nome do Representante Legal: Eng. Civil Diana Serbai - CREA PR - 89.113/D

PROPOSTA DE FORNECIMENTO DE PRODUTOS / SERVIÇOS

CNPJ: 31.568.087/0001-21

Fornecedor : UNAS CONSTRUTORA

E-mail: UNAS.CONSTRUTORA@GMAIL.COM

Endereço : RUA ALEIXO MARTINI THOMAZ 11 - CANISIANAS - IRATI/PR - CEP 84500-341

Telefone: 42 999309482

Fax:

Celular: 42 999309482

Inscrição Estadual: 9080028900

Contador: Chaiane Barankevicz de Andrade

Telefone contador: 42 8405-8055

Representante: DIANA SERBAI

CPF: 034.323.319-32

RG: 8.191.452-4

Endereço representante: RUA ALEIXO MARTINI THOMAZ 11 - CANISIANAS - IRATI/PR - CEP 84500-341

Telefone representante: 42999309482

E-mail representante: UNAS.CONSTRUTORA@GMAIL.COM

Banco: 748 - BANSICREDI

Agência: 719-0 - IRATI - IRATI/PR

Conta: 7782-7

Data de abertura: 16/11/2021

Fornecedor enquadrado como microempresa ou empresa de pequeno porte (para obter os benefícios da lei complementar nº 123/2006).

Lote : 001 Lote 001

Nº Item	Descrição do Produto / Serviço	Qtde.	Unid.	Preço Máximo	Marca	Preço Unitário	Preço Total
001	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA DA BELA VISTA	1,00	GB	1.227.000,00		1.092.731,17	1.092.731,17
						PREÇO TOTAL DO LOTE :	1.092.731,17
						TOTAL DA PROPOSTA :	1.092.731,17

Validade da proposta: 60 dias

Prazo de entrega: 180 dias

UNAS CONSTRUTORA
CNPJ: 31.568.087/0001-21



UNAS CONSTRUTORA

CNPJ.: 31.568.087/0001-21

Endereço: RUA ALEIXO MARTINI THOMAZ, 11 CANISIANAS, IRATI - PARANÁ

REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA DA BELA VISTA

ENDEREÇO: ESTRADA LOCALIDADE BELA VISTA

MUNICÍPIO: IMBITUVA-PR

TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA E AMPLIAÇÃO

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2023) E SECID (ABRIL/2023)

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JULIANE MENON DE BARROS

REG. CREA: 88879/D

DATA BASE: 08/11/2022

ART N°: 1720235892118

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	COMP 02	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	M2	3,00	346,83	51,11	397,94	12.313,43	6.641,91	18.955,34
1.2	101508	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 35 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A	UN	1,00	1.988,33	372,16	2360,49	1.988,33	372,16	2.360,49
1.3	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (¾") FORNECIMENTO E	UN	1,00	195,01	63,74	258,75	195,01	63,74	258,75
1.4	93207	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO	M2	8,00	500,00	210,72	710,72	4.000,00	1.685,76	5.685,76
1.5	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A	M	107,75	39,03	24,50	63,53	4.205,48	2.639,88	6.845,36
1.6	96995	REATERRO MANUAL APOILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	47,92	18,45	36,04	54,49	884,12	1.727,04	2.611,16
2		FUNDAÇÃO								
2.1		ESTACAS						35.064,86	17.382,54	52.447,40
2.1.1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM -	KG	53,35	11,04	3,86	14,90	588,98	205,93	794,91
2.1.2	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM -	KG	104,28	11,50	1,67	13,17	1.199,22	174,15	1.373,37
2.1.3	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE	M	220,00	45,00	30,00	75,00	9.900,00	6.600,00	16.500,00
2.1.4	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*.	M3	0,07	91,60	89,00	180,60	6,41	6,23	12,64
2.2		BLOCOS								
2.2.1	93358	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	4,95	30,44	59,44	89,88	150,68	294,23	444,91
2.2.2	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*.	M3	0,55	105,21	89,26	194,47	57,87	49,09	106,96
2.2.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4	M2	42,60	55,51	32,40	87,91	2.364,73	1.380,24	3.744,97
2.2.4	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	144,70	12,37	4,62	16,99	1.789,94	668,51	2.458,45
2.2.5	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO	M3	5,10	381,69	57,14	438,83	1.946,62	291,41	2.238,03
2.3		BALDRAME								
2.3.1	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4	M2	114,60	40,00	32,40	72,40	4.584,00	3.713,04	8.297,04
2.3.2	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM.	KG	137,70	12,25	6,40	18,65	1.686,83	881,28	2.568,11
2.3.3	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM.	KG	114,20	12,18	3,35	15,53	1.390,96	382,57	1.773,53
2.3.4	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM.	KG	298,40	11,20	2,50	13,70	3.342,08	746,00	4.088,08
2.3.5	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO	M3	6,30	381,69	57,14	438,83	2.404,65	359,98	2.764,63



UNAS CONSTRUTORA

CNPJ.: 31.568.087/0001-21

Endereço: RUA ALEIXO MARTINI THOMAZ, 11 CANISIANAS, IRATI - PARANÁ

REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA DA BELA VISTA

ENDEREÇO: ESTRADA LOCALIDADE BELA VISTA
MUNICÍPIO: IMBITUBA-PR

TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA E AMPLIAÇÃO

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2023) E SECID (ABRIL/2023)
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ALEXANDRE MENDES DE BARROS

REG. CREIA: 88879/D

DATA BASE: 08/11/2023

ART. N°: 172023580/2118

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL
2.3.6	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃO AF. 06/2018	M2	80,82	39,80	10,34	50,14	3.216,64	835,68	4.052,32
2.3.7	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESURA DE 5 CM*	M3	0,48	105,21	89,26	194,47	50,50	42,84	93,34
2.2.14	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF. 02/2021	M3	9,70	30,44	59,44	89,88	295,27	576,57	871,84
2.2.15	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF. 10/2017	M3	4,85	18,45	36,04	54,49	89,48	174,79	264,27
3		SUPERESTRUTURA						36.695,44	15.155,76	51.851,20
3.1		PILARES								
3.1.1	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM	M2	105,10	30,45	16,85	47,30	3.200,30	1.770,94	4.971,24
3.1.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM -	KG	137,30	11,04	3,86	14,90	1.515,79	529,98	2.045,77
3.1.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM -	KG	13,90	11,48	2,56	14,04	159,57	35,58	195,15
3.1.4	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM -	KG	330,60	10,66	1,10	11,76	3.524,20	363,66	3.887,86
3.1.5	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO	M3	5,10	381,69	57,14	438,83	1.946,62	291,41	2.238,03
3.2		VIGA CINTA - COBERTURA								
3.2.1	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4	M2	212,00	40,00	32,40	72,40	8.480,00	6.868,80	15.348,80
3.2.2	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM.	KG	225,20	12,25	6,40	18,65	2.758,70	1.441,28	4.199,98
3.2.3	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2017	KG	0,50	12,37	4,62	16,99	6,19	2,31	8,50
3.2.3	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 06/2017	KG	294,60	12,18	3,35	15,53	3.588,23	986,91	4.575,14
3.2.4	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 06/2017	KG	371,10	11,20	2,50	13,70	4.156,32	927,75	5.084,07
3.2.5	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO	M3	12,00	381,69	57,14	438,83	4.580,28	685,68	5.265,96
3.3		PLATIBANDA								
3.2.6	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4	M2	22,90	40,00	32,40	72,40	916,00	741,96	1.657,96
3.2.7	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM.	KG	26,40	12,25	6,40	18,65	323,40	168,96	492,36
3.2.8	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2017	KG	6,10	12,37	4,62	16,99	75,46	28,18	103,64
3.2.9	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 06/2017	KG	34,80	12,18	3,35	15,53	423,86	116,58	540,44
3.2.10	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 06/2017	KG	48,60	11,20	2,50	13,70	544,32	121,50	665,82



UNAS CONSTRUTORA

CNPJ.: 31.568.087/0001-21

Endereço: RUA ALEIXO MARTINI THOMAZ, 11 CANISIANAS, IRATI - PARANÁ

REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA DA BELA VISTA

ENDEREÇO: ESTRADA LOCALIDADE BELA VISTA

MUNICÍPIO: JMBITUVA-PR

TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA E AMPLIAÇÃO

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2023) E SECID (ABRIL/2023)

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JULIANE MENON DE BARROS

REG. CREA: 88879/D

DATA BASE: 08/11/2023

ART N°: 1720235892118

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL
3.2.11	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO	M3	1,30	381,69	57,14	438,83	496,20	74,28	570,48
4		VEDAÇÃO/REVESTIMENTOS/PISOS						87.057,27	62.728,50	149.785,77
4.1		ALVENARIA								
4.1.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	1,10	19,63	39,73	59,36	21,59	43,70	65,29
4.1.2	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO	M2	365,98	53,80	60,00	113,80	19.689,72	21.958,80	41.648,52
4.1.3	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA	M2	731,96	2,22	2,10	4,32	1.624,95	1.537,12	3.162,07
4.1.4	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA	M2	731,96	22,00	23,00	45,00	16.103,12	16.835,08	32.938,20
4.1.5	87543	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE	M2	688,46	14,00	5,36	19,36	9.638,44	3.690,15	13.328,59
4.1.6	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM	M2	150,00	48,90	19,36	68,26	7.335,00	2.904,00	10.239,00
4.1.7	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM.	M	57,70	5,10	1,94	7,04	294,27	111,94	406,21
4.1.8	87682	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE,	M2	337,76	30,45	15,92	46,37	10.284,79	5.377,14	15.661,93
4.1.9	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E	M2	294,25	69,26	33,76	103,02	20.379,76	9.933,88	30.313,64
4.1.10	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM	M2	43,50	38,75	7,74	46,49	1.685,63	336,69	2.022,32
5		COBERTURA						136.242,76	14.736,56	150.979,32
5.1	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	127,15	2,39	5,36	7,75	303,89	681,52	985,41
5.2	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	127,15	1,08	2,52	3,60	137,32	320,42	457,74
5.3	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO,	M2	423,78	45,00	6,07	51,07	19.070,10	2.572,34	21.642,44
5.4	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF. 07/2019	M2	423,78	160,00	2,11	162,11	67.804,80	894,18	68.698,98
5.5	94226	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M2	423,78	12,50	6,58	19,08	5.297,25	2.788,47	8.085,72
5.6	92620	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO,	UN	8,00	1.800,00	274,74	2074,74	14.400,00	2.197,92	16.597,92



UNAS CONSTRUTORA

CNPJ.: 31.568.087/0001-21

Endereço: RUA ALEIXO MARTINI THOMAZ, 11 CANISIANAS, IRATI - PARANÁ

REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA DA BELA VISTA

ENDEREÇO: ESTRADA LOCALIDADE BELA VISTA

MUNICÍPIO: IMBITUVA-PR

TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA E AMPLIAÇÃO

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2023) E SECID (ABRIL/2023)

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JULIANE MENON DE BARROS

REG. CREA: 88879/D

DATA BASE: 06/11/2023

ART N°: 1720235892118

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL
5.7	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	M	23,50	75,69	2,41	78,10	1.778,72	56,64	1.835,36
5.8	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	43,80	94,72	11,92	106,64	4.148,74	522,10	4.670,84
5.9	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	21,65	56,16	6,03	62,19	1.215,86	130,55	1.346,41
5.10	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE	M2	337,76	57,73	11,15	68,88	19.498,88	3.766,02	23.264,90
5.11	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	280,00	9,24	2,88	12,12	2.587,20	806,40	3.393,60
6		ESQUADRIAS						57.085,78	15.079,80	72.165,58
6.1	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021 PS	M2	41,45	350,00	54,45	404,45	14.507,50	2.256,95	16.764,45
6.2	34385	VIDRO LISO INCOLOR 8MM - SEM COLOCACAO	M2	41,45	200,00	79,05	279,05	8.290,00	3.276,62	11.566,62
6.3	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	67,40	82,66	20,98	103,64	5.571,28	1.414,05	6.985,33
6.4	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO.	M	67,40	80,28	20,98	101,26	5.410,87	1.414,05	6.824,92
6.5	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	36,00	16,51	18,51	35,02	594,36	666,36	1.260,72
6.6	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	6,72	2,98	6,71	9,69	20,03	45,09	65,12
6.7	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	33,70	95,67	17,22	112,89	3.224,08	580,31	3.804,39
6.8	91326	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	13,00	626,96	193,44	820,40	8.150,48	2.514,72	10.665,20
6.9	91327	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E	UN	4,00	667,04	197,42	864,46	2.668,16	789,68	3.457,84
6.10	102169	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 10 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE.	M2	12,00	380,00	11,21	391,21	4.560,00	134,52	4.694,52
6.11	10502	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 10 MM, SEM COLOCACAO	M2	12,00	200,00	130,36	330,36	2.400,00	1.564,32	3.964,32
6.11	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	15,70	75,48	19,75	95,23	1.185,04	310,08	1.495,12
6.12	93189	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	5,20	96,92	21,74	118,66	503,98	113,05	617,03
7		INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS						33.678,33	7.397,28	41.075,61
7.1	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS:	UN	2,00	108,31	78,67	186,98	216,62	157,34	373,96
7.2	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M.	UN	1,00	383,17	10,64	393,81	383,17	10,64	393,81
7.3	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM	UN	2,00	35,65	14,92	50,57	71,30	29,84	101,14
7.4	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM	UN	2,00	56,82	15,82	72,64	113,64	31,64	145,28
7.5	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	19,00	10,12	2,17	12,29	192,28	41,23	233,51



UNAS CONSTRUTORA

CNPJ.: 31.568.087/0001-21

Endereço: RUA ALEIXO MARTINI THOMAZ, 11 CANISIANAS, IRATI - PARANÁ

REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA DA BELA VISTA

ENDEREÇO: ESTRADA LOCALIDADE BELA VISTA

MUNICÍPIO: IMBUVA-PR

TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA E AMPLIAÇÃO

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2023) E SECID (ABRIL/2023)

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JULIANE MENDONÇA DE BARROS

REG. CREA: 88879/D

DATA BASE:

08/11/2023

ART N°: 1720235892118

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL
7.6	86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1 PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E	UN	19,00	6,70	3,20	9,90	127,30	60,80	188,10
7.7	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E	UN	3,00	10,75	5,17	15,92	32,25	15,51	47,76
7.8	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E	UN	3,00	21,33	8,13	29,46	63,99	24,39	88,38
7.9	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E	UN	41,00	8,44	1,28	9,72	346,04	52,48	398,52
7.10	89545	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	2,00	16,37	1,50	17,87	32,74	3,00	35,74
7.11	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA	UN	2,00	36,12	8,70	44,82	72,24	17,40	89,64
7.12	89549	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E	UN	1,00	17,56	1,92	19,48	17,56	1,92	19,48
7.13	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO	UN	3,00	20,59	6,88	27,47	61,77	20,64	82,41
7.14	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE	M	61,95	39,07	15,07	54,14	2.420,39	933,59	3.353,98
7.15	89509	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE	M	33,64	17,93	7,09	25,02	603,17	238,51	841,68
7.16	89860	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	5,00	36,70	13,84	50,54	183,50	69,20	252,70
7.17	104344	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	4,00	33,75	8,70	42,45	135,00	34,80	169,80
7.18	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	13,00	17,91	6,88	24,79	232,83	89,44	322,27
7.19	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS,	M	57,62	176,04	7,58	183,62	10.143,42	436,76	10.580,18
7.20	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	2,00	12,12	0,41	12,53	24,24	0,82	25,06
7.21	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	80,53	11,57	92,10	161,06	23,14	184,20
7.22	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR -	UN	19,00	67,84	3,00	70,84	1.288,96	57,00	1.345,96
7.23	95469	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	6,00	267,80	15,77	283,57	1.606,80	94,62	1.701,42
7.24	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	6,00	40,39	3,96	44,35	242,34	23,76	266,10
7.25		BEBEDOURO DE METAL DUPLO	UN	1,00	1.049,03	105,00	1154,03	1.049,03	105,00	1.154,03
7.26	6140-I	BOLSA DE LIGAÇÃO EM PVC FLEXÍVEL PARA VASO SANITÁRIO 1.1/2" (40 MM)	UN	6,00	4,26	1,28	5,54	25,56	7,68	33,24
7.27	12613-I	TUBO DE DESCARGA, TIPO BÊNGALA, PARA LIGAÇÃO CAIXA DE DESCARGA - EMBUTIR, PVC, 40 MM X 150	UN	6,00	20,08	6,02	26,10	120,48	36,12	156,60
7.28	86886	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,00	87,77	3,93	91,70	87,77	3,93	91,70
7.29		TUBO DE LIGAÇÃO LATÃO CROMADO C/ CANOPLA P/ VASO SANITÁRIO	UN	6,00	39,08	11,72	50,80	234,48	70,32	304,80
7.30	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO	UN	20,00	3,43	3,56	6,99	68,60	71,20	139,80



UNAS CONSTRUTORA

CNPJ.: 31.568.087/0001-21

Endereço: RUA ALEIXO MARTINI THOMAZ, 11 CANISIANAS, IRATI - PARANÁ

REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA DA BELA VISTA

ENDEREÇO: ESTRADA LOCALIDADE BELA VISTA

MUNICÍPIO: IMBITUBA-PR

TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA E AMPLIAÇÃO

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2023) E SECID (ABRIL/2023)

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JULIANE MENON DE BARROS

REG. CREA: 88879/D

DATA BASE:

08/11/2023

ART N°: 1720235892118

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL
7.31	89596	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1 1/2 , INSTALADO EM PRUMADA	UN	24,00	8,50	2,75	11,25	204,00	66,00	270,00
7.32	89481	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	27,00	3,08	2,64	5,72	83,16	71,28	154,44
7.33	89424	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	10,00	3,50	3,40	6,90	35,00	34,00	69,00
7.34	94663	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE	UN	6,00	9,85	4,27	14,12	59,10	25,62	84,72
7.35	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	M	52,38	10,51	14,24	24,75	550,51	745,89	1.296,40
7.36	94651	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA	M	43,45	20,55	7,07	27,62	892,90	307,19	1.200,09
7.37	89627	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	UN	1,00	16,67	4,92	21,59	16,67	4,92	21,59
7.38	94688	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA	UN	16,00	6,36	5,95	12,31	101,76	95,20	196,96
7.39	94694	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA	UN	9,00	19,15	8,49	27,64	172,35	76,41	248,76
7.40	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1 , INSTALADO EM	UN	1,00	24,89	5,09	29,98	24,89	5,09	29,98
7.41	103966	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	UN	6,00	7,92	2,46	10,38	47,52	14,76	62,28
7.42	89502	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	1,00	13,41	4,75	18,16	13,41	4,75	18,16
7.43	102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2021	UN	1,00	501,18	5,63	506,81	501,18	5,63	506,81
7.44	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU	UN	3,00	8,99	4,92	13,91	26,97	14,76	41,73
7.45	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL	UN	20,00	16,75	7,05	23,80	335,00	141,00	476,00
7.46	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS -	UN	12,00	84,49	8,26	92,75	1.013,88	99,12	1.113,00
7.47	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS -	UN	9,00	158,81	14,00	172,81	1.429,29	126,00	1.555,29
7.48	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E	UN	6,00	283,68	34,61	318,29	1.702,08	207,66	1.909,74
7.49	98084	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4	UN	1,00	4.039,13	2.352,77	6.391,90	4.039,13	2.352,77	6.391,90
7.50	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA	UN	1,00	2.071,00	236,51	2.307,51	2.071,00	236,51	2.307,51
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/SPDA						41.906,70	11.699,86	53.606,56
8.1	39210-I	ARRUELA EM ALUMÍNIO, COM ROSCA, DE 1", PARA ELETRODUTO	UN	4,00	1,00	0,30	1,30	4,00	1,20	5,20
8.2	39209-I	ARRUELA EM ALUMÍNIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	UN	1,00	0,64	0,19	0,83	0,64	0,19	0,83
8.3	39176-I	BUCHA EM ALUMÍNIO, COM ROSCA, DE 1", PARA ELETRODUTO	UN	4,00	1,34	0,40	1,74	5,36	1,60	6,96
8.4	39175-I	BUCHA EM ALUMÍNIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	UN	1,00	1,25	0,38	1,63	1,25	0,38	1,63
8.5	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E	UN	69,00	7,69	9,58	17,27	530,61	661,02	1.191,63
8.6	91876	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM	UN	1,00	4,52	5,35	9,87	4,52	5,35	9,87
8.7	404-I	FITA ISOLANTE AUTOFUSAO	UN	1,00	1,71	0,51	2,22	1,71	0,51	2,22
8.8	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS -	M	1.362,60	3,00	1,13	4,13	4.087,80	1.539,74	5.627,54
8.9	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS -	M	114,95	5,00	1,52	6,52	574,75	174,72	749,47
8.10	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS -	M	304,80	7,00	1,98	8,98	2.133,60	603,50	2.737,10
8.11	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS -	M	96,60	12,00	2,93	14,93	1.159,20	283,04	1.442,24
8.12	101888	CABO DE COBRE ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU	M	13,00	22,00	0,42	22,42	286,00	5,46	291,46
8.13	92988	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE	M	39,00	45,00	3,15	48,15	1.755,00	122,85	1.877,85



UNAS CONSTRUTORA

CNPJ.: 31.568.087/0001-21

Endereço: RUA ALEIXO MARTINI THOMAZ, 11 CANISIANAS, IRATI - PARANÁ

REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA DA BELA VISTA

ENDEREÇO: ESTRADA LOCALIDADE BELA VISTA

MUNICÍPIO: IMBITUVA-PR

TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA E AMPLIAÇÃO

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2023) E SECID (ABRIL/2023)

DATA BASE: 08/11/2023

ART Nº: 1720205892118

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JULIANE MENON DE BARROS

REG. CREA: 88879/D

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL
8.14	92029	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E	UN	4,00	34,35	23,89	58,24	137,40	95,56	232,96
8.15	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	5,00	17,65	11,28	28,93	88,25	56,40	144,65
8.16	91965	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO	UN	2,00	42,55	27,02	69,57	85,10	54,04	139,14
8.17	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	1,00	28,24	17,59	45,83	28,24	17,59	45,83
8.18	91971	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO	UN	2,00	58,08	34,04	92,12	116,16	68,08	184,24
8.19	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	8,00	33,03	23,89	56,92	264,24	191,12	455,36
8.20	92009	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	24,00	35,85	18,31	54,16	860,40	439,44	1.299,84
8.21	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	17,00	25,53	21,65	47,18	434,01	368,05	802,06
8.22	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	UN	8,00	44,91	7,86	52,77	359,28	62,88	422,16
8.23	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	UN	2,00	26,86	7,86	34,72	53,72	15,72	69,44
8.24	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	15,00	55,53	2,66	58,19	832,95	39,90	872,85
8.25	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	57,02	5,04	62,06	171,06	15,12	186,18
8.26	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E	UN	2,00	132,03	29,89	161,92	264,06	59,78	323,84
8.27	39465-I	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE *20" KA (TIPO	UM	1,00	68,87	20,66	89,53	68,87	20,66	89,53
8.28	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM	M	63,60	10,57	5,06	15,63	672,25	321,82	994,07
8.29	91844	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO	M	416,55	5,70	3,34	9,04	2.374,34	1.391,28	3.765,62
8.30	93008	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE	M	35,40	20,54	4,27	24,81	727,12	151,16	878,28
8.31	93009	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE	M	12,60	32,74	4,91	37,65	412,52	61,87	474,39
8.32	91864	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM	M	39,00	15,32	5,64	20,96	597,48	219,96	817,44
8.33	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM	M	40,00	10,26	6,48	16,74	410,40	259,20	669,60
8.34	93009	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE	M	11,60	32,74	4,91	37,65	379,78	56,96	436,74
8.35	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020 PS	UN	47,00	27,19	7,06	34,25	1.277,93	331,82	1.609,75
8.36	97585	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM	UN	47,00	125,45	11,80	137,25	5.896,15	554,60	6.450,75
8.37	COT 001	LÂMPADA PAR38 12 W COM BOCAL DE PLAFON	UN	2,00	67,88	20,36	88,24	135,76	40,72	176,48
8.38	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E	UN	8,00	23,55	5,11	28,66	188,40	40,88	229,28
8.39	101881	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM	UN	1,00	1.235,37	27,53	1.262,90	1.235,37	27,53	1.262,90
8.40	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR -	UN	2,00	94,30	13,50	107,80	188,60	27,00	215,60
8.41	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M.	UN	20,00	47,32	5,83	53,15	946,40	116,60	1.063,00
8.42	96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2017	UN	20,00	80,73	9,65	90,38	1.614,60	193,00	1.807,60
8.43	96989	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2017	UN	2,00	139,30	4,81	144,11	278,60	9,62	288,22
8.44	96988	MASTRO 1 1/2 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2017	UN	2,00	166,21	6,02	172,23	332,42	12,04	344,46
8.45	1577-I	TERMINAL A COMPRESSÃO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 35 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSÃO, PARA	UN	20,00	2,69	0,81	3,50	53,80	16,20	70,00
8.46	555-I	BARRA DE AÇO CHATO, RETANGULAR, 25,4 MM X 6,35 MM (L X E), 1,2265 KG/M	M	170,00	12,32	3,70	16,02	2.094,40	629,00	2.723,40
8.47	863-I	CABO DE COBRE NU 35 MM2 MEIO-DURO	M	60,00	35,91	10,77	46,68	2.154,60	646,20	2.800,80
8.48	867-I	CABO DE COBRE NU 50 MM2 MEIO-DURO	M	110,00	51,16	15,35	66,51	5.627,60	1.688,50	7.316,10
9		PINTURA						16.448,03	9.974,69	26.422,72
9.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	M2	688,46	10,00	8,31	18,31	6.884,60	5.721,10	12.605,70
9.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	M2	567,83	11,07	4,98	16,05	6.285,88	2.827,79	9.113,67



UNAS CONSTRUTORA

CNPJ.: 31.568.087/0001-21

Endereço: RUA ALEIXO MARTINI THOMAZ, 11 CANISIANAS, IRATI - PARANÁ

REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA DA BELA VISTA

ENDEREÇO: ESTRADA LOCALIDADE BELA VISTA

MUNICÍPIO: IMBITUVA-PR

TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA E AMPLIAÇÃO

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2023) E SECID (ABRIL/2023)

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JULIANE MENON DE BARROS

REG. CREA: 88879/D

DATA BASE: 08/11/2023

ART N°: 1720235892118

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL
9.3	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	120,63	9,52	5,01	14,53	1.148,40	604,36	1.752,76
9.4	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	58,80	27,75	5,92	33,67	1.631,70	348,10	1.979,80
9.5	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	M2	58,80	8,46	8,05	16,51	497,45	473,34	970,79
10		LOUÇAS, BANCADAS E ACESSÓRIOS						34.001,72	5.707,34	39.709,06
10.1	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMP, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	66,14	8,19	74,33	396,84	49,14	445,98
10.2	37400-I	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	6,00	49,03	4,90	53,93	294,18	29,40	323,58
10.3	100855	SABONETEIRA DE PAREDE EM PLÁSTICO ABS COM ACABAMENTO CROMADO E ACRÍLICO, INCLUSO	UN	6,00	64,55	8,19	72,74	387,30	49,14	436,44
10.4	100870	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E	UN	2,00	262,70	24,58	287,28	525,40	49,16	574,56
10.5	100873	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E	UN	2,00	310,85	24,58	335,43	621,70	49,16	670,86
10.6	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E	UN	12,00	317,02	60,84	377,86	3.804,24	730,08	4.534,32
10.7	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E	UN	1,00	700,00	50,61	750,61	700,00	50,61	750,61
10.9	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E	UN	12,00	122,19	24,29	146,48	1.466,28	291,48	1.757,76
10.10	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO	UN	2,00	742,22	25,26	767,48	1.484,44	50,52	1.534,96
10.11	102257	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA	M2	18,24	288,71	66,57	355,28	5.266,07	1.214,24	6.480,31
10.12	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS -	M2	6,80	1.164,39	10,99	1175,38	7.917,85	74,73	7.992,58
10.13	86922	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL	UN	1,00	1.032,31	38,11	1070,42	1.032,31	38,11	1.070,42
10.14	11795-I	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS	M2	14,80	618,86	185,66	804,52	9.159,13	2.747,77	11.906,90
10.15	11186-I	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	2,4	394,16	118,25	512,41	945,98	283,80	1.229,78
11		G.L.P.						1.763,80	295,60	2.059,40
11.1	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA	M2	2,05	79,82	68,09	147,91	163,63	139,58	303,21
11.2	4948-I	PORTÃO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO,	M2	1,2	1.271,58	127,16	1398,74	1.525,90	152,59	1.678,49
11.3	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	1,12	66,31	3,06	69,37	74,27	3,43	77,70
12		SERVIÇOS COMPLEMENTARES E LIMPEZA						9.946,05	2.766,85	12.712,90
12.1	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	M2	100,00	7,58	2,96	10,54	758,00	296,00	1.054,00
12.2	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU	M3	5,00	80,14	27,07	107,21	400,70	135,35	536,05
12.3	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	UN	10,00	29,49	1,92	31,41	294,90	19,20	314,10
12.5	COT	LETREIRO EM ACM ESCRITO "ESCOLA MUNICIPAL RURAL DA BELA VISTA" E OS BRASOES DA PREFEITURA E	UN	35,00	210,00	62,97	272,97	7.350,00	2.203,95	9.553,95
12.3	37557	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *14 X 14*	UN	15,00	5,97	1,79	7,76	89,55	26,85	116,40
12.4	101909	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E	UN	5,00	210,58	17,10	227,68	1.052,90	85,50	1.138,40
13		MURO						130.962,62	60.198,82	191.161,44
13.1	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE	M2	225,00	0,24	0,16	0,40	54,00	36,00	90,00
13.2	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2	M	150,00	39,03	24,50	63,53	5.854,50	3.675,00	9.529,50
13.3	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*.	M3	0,06	105,21	89,26	194,47	6,31	5,36	11,67
13.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM -	KG	33,05	11,04	3,86	14,90	364,87	127,57	492,44



UNAS CONSTRUTORA

CNPJ.: 31.568.087/0001-21

Endereço: RUA ALEIXO MARTINI THOMAZ, 11 CANISIANAS, IRATI - PARANÁ

REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA DA BELA VISTA

ENDEREÇO: ESTRADA LOCALIDADE BELA VISTA

MUNICÍPIO: IMBITUVA-PR

TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA E AMPLIAÇÃO

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2023) E SECID (ABRIL/2023)

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JULIANE MENON DE BARROS

REG. CREA: 88879/D

DATA BASE: 08/11/2023

ART N°: 1720235892118

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL
13.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM -	KG	229,52	10,66	1,10	11,76	2.446,68	252,47	2.699,15
13.6	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE	M	124,00	40,00	35,33	75,33	4.960,00	4.380,92	9.340,92
13.7	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4	M2	90,00	55,51	32,40	87,91	4.995,90	2.916,00	7.911,90
13.8	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 02/2021	M3	13,50	30,44	59,44	89,88	410,94	802,44	1.213,38
13.9	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM.	KG	87,78	12,25	6,40	18,65	1.075,31	561,79	1.637,10
13.10	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM -	KG	370,20	10,66	1,10	11,76	3.946,33	407,22	4.353,55
13.11	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO	M3	6,75	381,69	57,14	438,83	2.576,41	385,70	2.962,11
13.12	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF 08/2017	M3	0,68	105,21	89,26	194,47	71,54	60,70	132,24
13.13	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM	M2	37,20	30,45	16,85	47,30	1.132,74	626,82	1.759,56
13.14	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM -	KG	36,28	11,04	3,86	14,90	400,53	140,04	540,57
13.15	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM -	KG	153,02	10,66	1,10	11,76	1.631,19	168,32	1.799,51
13.16	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO	M3	2,79	381,69	57,14	438,83	1.064,92	159,42	1.224,34
13.17	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA	M2	290,00	2,22	2,10	4,32	643,80	609,00	1.252,80
13.18	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA	M2	290,00	25,98	26,86	52,84	7.534,20	7.789,40	15.323,60
13.19	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 09/2016	M2	290,00	9,52	5,01	14,53	2.760,80	1.452,90	4.213,70
13.20	103350	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E	M2	145,00	60,00	45,00	105,00	8.700,00	6.525,00	15.225,00
13.21	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR.	M2	580,00	14,32	4,37	18,69	8.305,60	2.534,60	10.840,20
13.22	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM	M2	90,00	30,45	16,85	47,30	2.740,50	1.516,50	4.257,00
13.23	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	87,78	11,01	3,86	14,87	966,46	338,83	1.305,29
13.24	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	370,20	10,38	1,10	11,48	3.842,68	407,22	4.249,90

[illegible]



UNAS CONSTRUTORA

CNPJ.: 31.568.087/0001-21

Endereço: RUA ALEIXO MARTINI THOMAZ, 11 CANISIANAS, IRATI - PARANÁ

PRÓPRIO: DATA: 08/11/23
MUNICÍPIO: IMBITUVA TIPO OBRA: REF E AMPLIAÇÃO
CRONOGRAMA OBRA REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA BELA VISTA
EMPRESA: PROTOCOLO:
PRAZO EXECUÇÃO 180 DIAS

															BDI	26,63%
ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	90	% NO PERÍODO	120	% NO PERÍODO	150	% NO PERÍODO	180	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,20%	R\$ 24.003,15	100,00%											R\$ 24.003,15	R\$ 18.955,34
02	FUNDAÇÃO	6,08%	R\$ 33.207,07	50,00%	R\$ 33.207,07	50,00%									R\$ 66.414,14	R\$ 52.447,40
03	SUPERESTRUTURA	6,01%			R\$ 26.263,67	40,00%	R\$ 32.829,59	50,00%	R\$ 6.565,92	10,00%					R\$ 65.659,17	R\$ 51.851,20
04	VEDAÇÃO/REVESTIMENTOS/PISOS	17,36%			R\$ 75.869,49	40,00%	R\$ 94.836,86	50,00%	R\$ 18.967,37	10,00%					R\$ 189.673,72	R\$ 149.785,77
05	COBERTURA	17,50%			R\$ 19.118,51	10,00%	R\$ 95.592,56	50,00%	R\$ 76.474,05	40,00%					R\$ 191.185,11	R\$ 150.979,32
06	ESQUADRIAS	8,36%					R\$ 4.569,16	5,00%	R\$ 45.691,64	50,00%	R\$ 41.122,47	45,00%			R\$ 91.383,27	R\$ 72.165,58
07	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	4,76%	R\$ 5.201,40	10,00%	R\$ 10.402,81	20,00%	R\$ 7.802,11	15,00%	R\$ 10.402,81	20,00%	R\$ 10.402,81	20,00%	R\$ 7.802,11	15,00%	R\$ 52.014,04	R\$ 41.075,61
08	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/SPDA	6,21%	R\$ 6.788,20	10,00%	R\$ 13.576,40	20,00%	R\$ 10.182,30	15,00%	R\$ 13.576,40	20,00%	R\$ 13.576,40	20,00%	R\$ 10.182,30	15,00%	R\$ 67.881,99	R\$ 53.606,56
09	PINTURA	3,06%							R\$ 15.056,59	45,00%	R\$ 15.056,59	45,00%	R\$ 3.345,91	10,00%	R\$ 33.459,09	R\$ 26.422,72
10	LOUÇAS, BANCADAS E ACESSÓRIOS	4,60%									R\$ 25.141,79	50,00%	R\$ 25.141,79	50,00%	R\$ 50.283,58	R\$ 39.709,06
11	G.L.P.	0,24%											R\$ 2.607,82	100,00%	R\$ 2.607,82	R\$ 2.059,40
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES E LIMPEZA	1,47%											R\$ 16.098,35	100,00%	R\$ 16.098,35	R\$ 12.712,90
13	MURO	22,15%	R\$ 12.103,39	5,00%	R\$ 36.310,16	15,00%	R\$ 36.310,16	15,00%	R\$ 60.516,93	25,00%	R\$ 48.413,55	20,00%	R\$ 48.413,55	20,00%	R\$ 242.067,73	R\$ 191.161,44
	VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO		R\$ 91.107,18	7,43%	R\$ 240.312,23	19,59%	R\$ 325.507,63	26,53%	R\$ 282.066,27	22,99%	R\$ 166.271,23	13,55%	R\$ 121.735,46	9,92%		
	TOTAL ACUMULADO COM BASE NO PREÇO MÁXIMO		R\$ 91.107,18	7,43%	R\$ 331.419,40	27,01%	R\$ 656.927,04	53,54%	R\$ 938.993,31	76,53%	R\$ 1.105.264,53	90,08%	R\$ 1.227.000,00	100,00%		
	VALOR DA PROPOSTA	100,00%	R\$ 81.303,21	7,43%	R\$ 214.748,11	19,59%	R\$ 282.122,73	26,53%	R\$ 247.251,70	22,99%	R\$ 153.713,61	13,55%	R\$ 113.591,81	9,92%	R\$ 1.092.731,17	R\$ 862.932,30
	TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO		R\$ 81.303,21	7,43%	R\$ 296.051,31	27,01%	R\$ 578.174,05	53,54%	R\$ 825.425,75	76,53%	R\$ 979.139,36	90,08%	R\$ 1.092.731,17	100,00%		

Imbituva, 30 de janeiro de 2024

UNAS CONSTRUTORA - CNPJ.: 31.568.087/0001-21

Eng. Civil Diana Serpa - CREA PR - 89.113/D - CPF 034.323.319-32 - RG. 8.191.452-4

PLANILHA BDI - REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA BELA VISTA

PRAZO DE OBRA: 180 DIAS CORRIDOS
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$ 968.943,50		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1º Quartil	Médio	3º Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 29.058,31	3,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 7.751,55	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 9.398,75	0,97%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 5.989,46	0,59%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 62.902,94	6,16%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 142.945,50	11,65%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		5,00%					
6.4	CONTRIB. PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		3,00%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 258.056,50				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário		
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 1.227.000,00			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			26,63%	OK	Com CPRB	24,06%	25,90%	28,87%

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

UNAS CONSTRUTORA - CNPJ.: 31.568.087/0001-21

Eng. Civil Diana Serbat - CREA PR - 89.113/D - CPF 034.323.319-32 - RG. 8.191.452-4

Razão Social: UNAS CONSTRUTORA

CNPJ.: 31.568.087/0001-21

Endereço: RUA ALEIXO MARTINI THOMAZ, 11 CANISIANAS, IRATI, PARANÁ