



MINISTÉRIO PÚBLICO

do Estado do Paraná



ATA DE REUNIÃO

No dia 14 de maio de 2019, na Promotoria de Justiça da Comarca de Ubatã, presente o Promotor de Justiça FÁBIO ANTÔNIO CAMARGO NEVES, o Prefeito do Município de Ubatã Sr. HAROLDO FERNANDES DUARTE, a Chefe Municipal de Divisão de Turismo e Meio Ambiente CLEIDYNEI APARÉCIDA DA SILVA CARVALHO, Chefe Municipal de Divisão de Turismo e Meio Ambiente e o Assessor Jurídico Duarte Xavier de Moraes.

Deliberou-se sobre os autos de Inquérito Civil nº. MPPR-0150.18.000524-4, o qual trata sobre o depósito de galhadas e o aterro sanitário de Ubatã.

A Prefeitura Municipal externou que todas as medidas constantes da Recomendação Administrativa 05/19 foram tomadas em relação ao depósito de galhadas localizado no Conjunto Mutirão.

Em relação ao Aterro Sanitário, foi explicado que todas as medidas estão sendo tomadas. Existe a possibilidade de aquisição de área anexa ao Aterro Sanitário para transferência do depósito de galhadas. No entanto, ainda pende avaliação e tratativas finais com o proprietário da área. A intenção é que seja adquirida a área anexa ao aterro sanitário para transferência do depósito de galhadas.

Sendo adquirida a área, sanar-se-ia a situação, ficando o depósito de galhadas e o aterro sanitários centralizados em uma única área.

No entanto, a Prefeitura Municipal requer prazo para implantação e adoção das medidas necessárias.

Deliberou-se que o prazo de 60 (sessenta) dias é razoável para a adoção das medidas necessárias, sendo que após este prazo será possível firmar Termo de Ajustamento de Conduta para resolução da situação.



MINISTÉRIO PÚBLICO

do Estado do Paraná



Nada mais havendo, encerrou-se a reunião.

FABIO ANTONIO CAMARGO NEVES

Promotor de Justiça

HAROLDO FERNANDES DUARTE

Prefeito Municipal

CLEIDYNEI APARECIDA DA SILVA CARVALHO

Divisão de Turismo e Meio Ambiente

DUARTE XAVIER DE MORAES

Assessor Jurídico



República Federativa do Brasil

Comarca de Ubitatã - Estado do Paraná
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Fone 43-1331



FICHA
01
RUBRICA
<i>PM</i>
Pedro Rosa
OFICIAL MAIOR
CPF 117 408 609-63

Helena Bagatin Escorsin
TITULAR VITALICIA
CPF 033 384 109-30

João Odilon Marquardt
ESC. JURAMENTADO
CPF 130 232 769-00

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2-T

Matrícula N.º 5.829

06 de setembro de 1.979

IMÓVEL: Chácara de terras, sob n.100, com área de 37.000 m2., iguais a 3,70 has., cabeceira com a Estrada Vitória, fundos com o córrego Remo, encravada na Zona de Chácaras, Gleba Rio Verde, neste município e Comarca de Ubitatã, Estado do Paraná, com as metragens, divisas e confrontações, seguintes: /A NORDESTE -com o córrego Remo a SUDESTE, linha seca de 26°30'NE, com 540,00 metros, confrontando com a chácara n.99; a SUDOESTE, com a estrada Vitória, na distancia de 90,00 metros e finalmente a NOROESTE, linha seca de 29°00'NE, com 555,00 metros, confrontando com a chácara n.101./

PROPRIETÁRIA: SINOP TERRAS S/A., pessoa jurídica, inscrita no CGC.-MF.n.79.117.040/0001-82, com sede à rua Salin Nadaf, n.15, em Várzea Grande, Est.M.Grosso e escritório a avenida Getulio Vargas,n.55 em Maringá-deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: 4.711, livro 3-C, de 29.03.55 e Certidão Negativa Municipal n.2.463/79, de 13.08.79, tudo do Cartório de Registro de Imóveis, 1º ofício, da Comarca de Campo Mourão, deste Estado.Dou fé.Official.- *João Odilon Marquardt*

R-1/5.829 - 06.09.79

Certifico, que a proprietária, supra qualificada, adquiriu o imóvel desta, em maior porção, por compra de O Estado do Paraná, conforme Escritura Pública de C/Venda, lavrada no 6º ofício de Notas de Curitiba-deste Estado, livro 28, fls.166, aos 09.01.51. Dou fé.Official.- *João Odilon Marquardt*

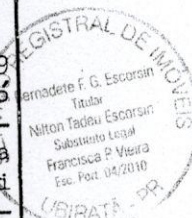
R-2/5.829 - 06.09.79

Certifico, que FRANCISCO BATISTA AGRA= brasileiro, casado, lavrador, portador da C.Ident.RG n.1.134.529-Pr., inscrito no C.P.F.n.159.366.519-91, residente e domiciliado neste município, ADQUIRIU o imóvel desta, pelo preço de Cr\$-48.910,00(quarenta e oito mil, novecentos e dez cruzeiros), por compra da proprietária, supra qualificada representada por seu diretor, João Pedro Moreira de Carvalho, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado à rua Tiradentes, 877, em Maringá-deste Estado, conforme Escritura Pública de C/Venda, lavrada no tabelionato local, livro 42-E, fls.67 e 68, aos -04.09.79. Sisa n. 1823564-9, da ag.rendas estaduais local, Cr\$-650,00 sobre o valor fiscal de Cr\$-65.000,00 em 03.08.79.Certidão Negativa municipal n.420/79, de 02.08.79. Condições: as da escritura.Emol.Cr\$-1.485,00. Dou fé.Official.- *João Odilon Marquardt*

AV-3/5.829 - 20/08/85

TÍTULO DE RATIFICAÇÃO nº 14648 de 28-08-84

Outorgante:- Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária.IN CRA; Outorgado:- FRANCISCO BATISTA AGRA, já qualificado.Procede-se a presente averbação para reconhecer a transferência de domínio, fazer



MATRÍCULA N.º
5.829

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.517-5
e o código de verificação do documento: 5XA2XG
Consulta disponível por 30 dias



Continuação

do-se constar a ratificação dos demais atos anteriores, quais incidiram sobre a área do imóvel desta matrícula, tudo de conformidade com o § único do art. 5º do Decreto-Lei 1414 de 18-08-75, com a redação dada pela Lei 6925 de 29-06-81. Emols - Cr\$-9.245 + 5%CPG + 20%FP.- Dou Fé. Oficial.

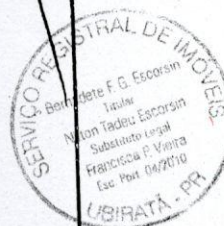
R-4/5.829 - 08-11-2010 - PROTOC. Nº 110.200 de 08-11-2010

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 40/04011-9 CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A agência local datado em 28/10/2010 CNPJ nº 00.000.000/0747-13 no valor de R\$ 29.008,00 (vinte e nove mil e oito reais) com vencimento final em 15/08/2018. Emitente: **FRANCISCO BATISTA AGRA** já qualificado e na qualidade de cônjuge do Emitente: **NANCI DOS REIS AGRA**, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens em 07/11/1964, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 653.442.609-97, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**. Registro sob o nº 36.998 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Declaração da Previdência Social expedida em 20/10/2010; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 0.843.803-0 com área total de 3,7 hectares conforme certidão emitida em 21/10/2010 com validade até 19/04/2011. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. R\$ 66,15. Selo R\$ 2,00 (Circular 023/2007) Dou Fé. Oficial.

R-5/5.829 - 21-07-2014 - PROTOC. Nº 123.340 de 18-07-2014

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/06684-3 CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A agência local datado em 07/07/2014 CNPJ nº 00.000.000/0747-13 no valor de R\$ 48.200,00 (quarenta e oito mil e duzentos reais) com vencimento final em 15/05/2022. Emitente: **FRANCISCO BATISTA AGRA** já qualificado e na qualidade de cônjuge do Emitente: **NANCI DOS REIS AGRA**, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens em 07/11/1964, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 653.442.609-97, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**. Registro sob o nº 41.167 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Declaração da Previdência Social expedida em 10/07/2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 0.843.803-0 com área total de 3,7 hectares conforme certidão emitida em 07/05/2014 com validade até 03/11/2014; CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 04823451098 com código do imóvel nº 719.188.002.194-5 com área total de 3,7000 hectares. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. R\$ 98,91. Selo R\$ 3,00 (Circular 023/2007) Dou Fé. Oficial.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com o original da Matrícula nº 5.829 composta de 01 fichas(s).
O referido é verdade e dou fé.
Ubiratã-Pr, 15 de março de 2019



Segue na Ficha N.º

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: 5XA2XG
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
NILTON TADEU ESCORSIN
CPF: 39220281953 - 15/03/2019