

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JORGE DO IVAI/PR

MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ENCARGOS

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

INFRAESTRUTURA 10 UNIDADES HABITACIONAIS

MUNICÍPIO:	São Jorge do Ivaí – Paraná.
OBRA:	Infraestrutura de 10 Unidades Habitacionais de Interesse Social a serem executadas pela COHAPAR, conforme convênio nº 0032/CONV/2016.
LOCAL:	Rua São Paulo, Distrito Copacabana do Norte: Datas 8, 10 e 12 Quadra 102; Datas 8 e 10 Quadra 103; Datas 1, 4 e 6 Quadra 121; Datas 1 e 4 Quadra 122.
ÁREA:	01 unidade: 31,89m ² Total: 318,90m ²

LOCAÇÃO DE OBRA

Em cada lote deverá ser feito o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados. A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

Com referência as cotas do piso acabado, deverão ser observadas as seguintes condições:

- As cotas do piso acabado deverão estar no mínimo 0,10m acima do nível do platô correspondente;
- Em terrenos em que não haja definição de platôs e em casos especiais, as cotas do piso acabado serão fixadas pela fiscalização.

FUNDAÇÕES E VIGAS BALDRAMES

As fundações serão constituídas de estacas executadas a trado, com diâmetro nominal de 0,20m e profundidade tal que penetre no mínimo 1,50m em terreno de boa qualidade e que dê aderência lateral, ou

seja, descontando-se o aterro. Os prolongamentos e armaduras deverão ser executados conforme projeto estrutural.

Sobre as estacas ou sobre seus prolongamentos deverão ser executadas as vigas baldrame, em concreto armado nas dimensões e armaduras conforme projeto estrutural.

Todas as valas deverão ser apiloadas. As tubulações de esgoto que atravessam as vigas de baldrame deverão preferencialmente ser colocadas antes da concretagem, ou serão deixados os furos para posterior passagem.

IMPERMEABILIZAÇÕES

A viga baldrame deverá ser impermeabilizada de acordo com a Norma Técnica da ABNT - NBR 9574 – Execução de Impermeabilização – Procedimento, através de pintura com tinta betuminosa com aplicação de no mínimo 2 (duas) demãos nas três faces da viga.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Deverão ser executadas as tubulações hidráulica enterradas que ficarem abaixo da edificação e da calçada ao redor, conforme o projeto hidrossanitário

ÁGUA FRIA - Deverão ser observadas as normas da ABNT, quer na execução quer no que se refira aos materiais a serem empregados. Os tubos a serem usados serão de PVC soldável, com diâmetros constantes no projeto Hidro-Sanitário.

ESGOTO SANITÁRIO - Deverão ser observadas as normas da ABNT, quer na execução, quer no que se refira aos materiais empregados. As peças de PVC deverão ser soldadas conforme indicação do fabricante. As declividades deverão ser compatíveis com o diâmetro e tipo das tubulações.

As tubulações quando enterradas devem ser assentes sobre terreno com base firme, recobrimento mínimo de 0,30m. Nos trechos onde tal recobrimento não seja possível ou onde a tubulação esteja sujeita a fortes compressões de choques, deverá receber proteção que aumente sua resistência mecânica ou ser executada em ferro fundido.

O esgoto doméstico será conduzido à fossa séptica e sumidouro conforme projeto de detalhamento.

REVESTIMENTO DE PISOS

Após a execução das fundações e vigas baldrame, deverão ser providenciados os reaterros das valas e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos devidamente compactados, em camadas sucessivas de 0,20m, molhadas e apiloadas para sua perfeita consolidação.

Sobre o aterro perfeitamente compactado, após colocadas as canalizações que devem passar sob o piso, será executado o lastro com uma camada de brita com espessura média de 3,00cm. Após a compactação do lastro, será executado o contra piso com concreto simples, misturado em betoneira, traço 1:4,5:4,5 com espessura mínima de 5,0cm.

CALÇAMENTO EXTERNO

Sobre o aterro perfeitamente compactado, será executado o piso da calçada em concreto simples desempenado, misturado com betoneira, 20Mpa, com espessura mínima de 7cm e largura conforme o projeto arquitetônico, em quadros de 1,00m em todo o perímetro da casa.

São Jorge do Ivai, 01 de Novembro de 2016.

Letícia Wunderlich Eidam
Arquiteta CAU: A32135-4