

MEMORIAL DESCRITIVO / CADERNO DE
ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES

OBRA: PINTURA DE QUADRA
POLIESPORTIVA

MEMORIAL DESCRITIVO / CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 As obras deverão ser executadas de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas da construção, obedecendo aos projetos fornecidos pela contratante a intervenção é na Quadra poliesportiva da Escola Lucinéia Ricardo Braciforte.

1.2 Aconselha-se que o executor visite, por sua exclusiva responsabilidade, o local da obra, obtendo para sua própria utilização, informações suplementares para a realização da obra.

1.3 As especificações dos acabamentos referem-se basicamente a indicação dos materiais sua qualidade. Os procedimentos a serem adotados na execução dos serviços deverão obedecer estritamente às normas da ABNT e as recomendações do fabricante.

1.4 Deverão ser tomados, pela CONTRATADA, todos os cuidados cabíveis quanto à segurança e medicina do trabalho, obedecendo todas as recomendações contidas nas Normas Regulamentadoras.

1.5 Qualquer serviço executado em desacordo às especificações deste caderno, com os projetos ou com as orientações do fabricante, deverá ser refeitos pela CONTRATADA sem ônus para a CONTRATANTE.

1.6 Qualquer dúvida resultante de informações divergentes entre os projetos e as especificações deste caderno deve ser informada à CONTRATANTE.

1.7 O recebimento, armazenamento e manuseio dos materiais utilizados na obra deverão seguir rigorosamente as orientações dos fornecedores.

1.8 Caberá a Contratante a aprovação final e revalidação da aprovação dos projetos.

1.9 Todas as despesas de ISSQN ficarão a cargo da Contratada, conforme alíquota do município de 3% sobre 23,77% de mão de obra em relação ao valor total.

1.10 Ao final da obra a contratada deverá requerer junto ao INSS a CND – Certidão Negativa de Débitos relativos à obra na Receita Federal e apresentar a contratante.

1.11 O Habite-se junto a Prefeitura Municipal e a apresentação da CND, será condicionante para pagamento final da obra equivalente a 10 % do valor do contrato firmado retido até a apresentação dos documentos citados.

1.12 As despesas referentes a cópias e plotagens correrão por conta da Contratada.

2 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 A empresa deverá usar o próprio ginásio como depósito da obra, caso considere necessário.

3 SERVIÇOS

3.1 Pinturas

O piso da quadra em alguns lugares está com acabamento áspero, desta forma antes da aplicação da pintura deverá ser feito a correção (polimento/lixamento) desses problemas. Após todas as correções o piso deverá ser lavado para que possa ser aplicado a pintura epóxi.

Para pintura da quadra deverá ser seguido o projeto específico onde está indicado as faixas de demarcação e suas medidas, cabe a contratante sua exata execução, serviços que não estejam conforme estabelecidos deverão ser corrigidos e refeitos pela contratada sem ônus pela contratante. Antes da aplicação final das tintas deverá ser realizado uma porção para amostra e prévia autorização da contratante quanto a acabamento e tons de pintura.

Está previsto também a pintura dos pilares de concreto onde está instalado a estrutura da cobertura da quadra com tinta acrílica duas demãos, assim como a correção no emboço onde é necessário.

6 DEFINIÇÕES

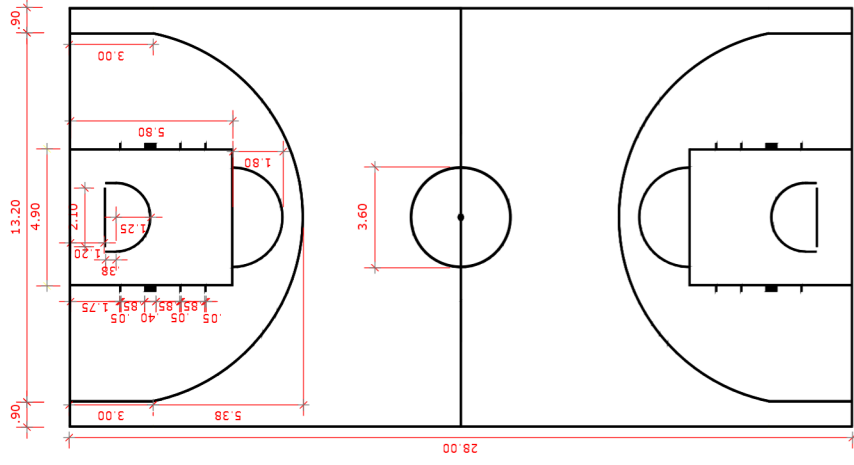
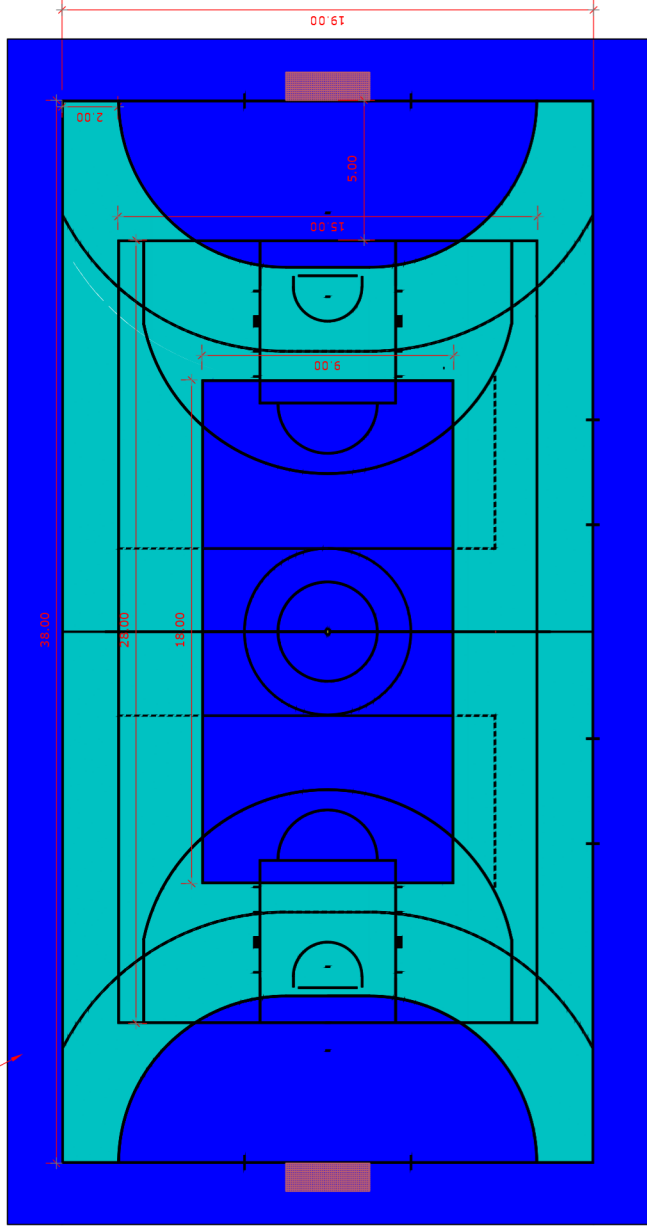
Qualquer divergência entre planilha orçamentária e projetos deverá ser informado para a contratante, a obra deverá ser entregue limpa e sem imperfeições. Qualquer eventual vício, patologia ou defeitos de execução acarretarão na reprovação do trabalho e correção pela contratada sem ônus para a contratante.


Guilherme Santa Rosa
Engenheiro Civil
CREA-PR 177482/D

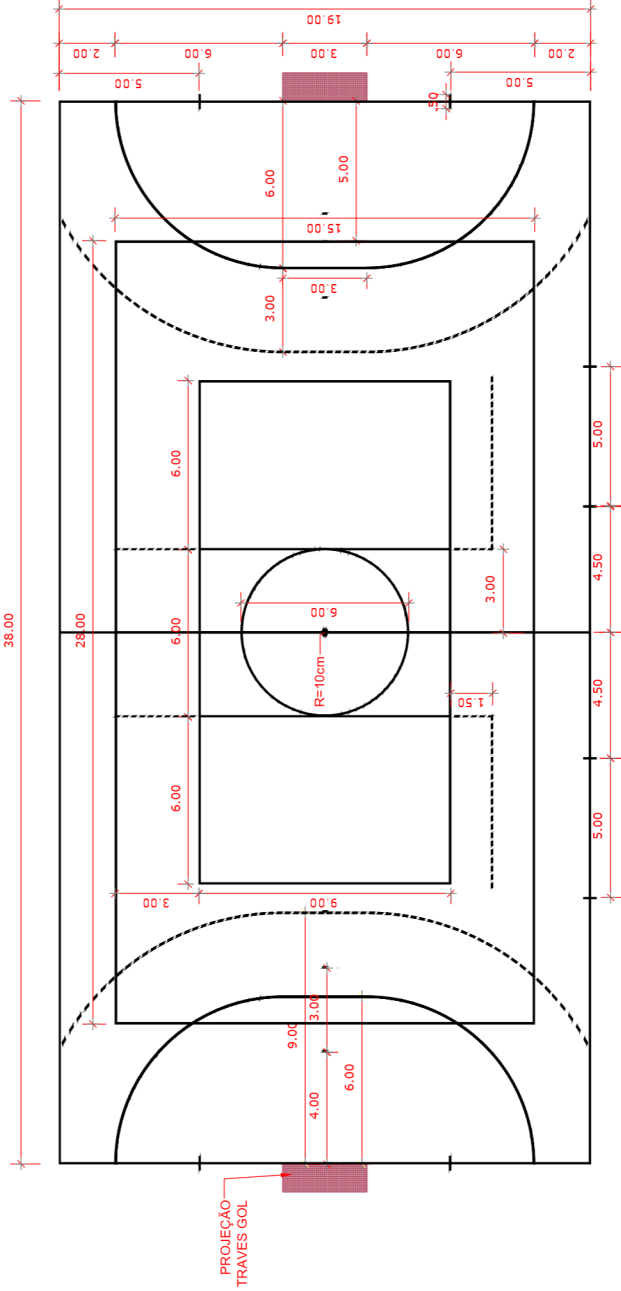
GUILHERME SANTA ROSA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PR – 177482 / D

Av. Nilza de Oliveira Pipino , 1852, Centro – Fone/Fax (44)3543-8000.
CEP 85440000 – Ubatã – Paraná
Email: obras.fiscal@ubirata.pr.gov.br

ÁREA DE ESCAPE



- QUADRA DE BASQUETE 15X28
- LARGURA DA FAIXA 5cm
- FAIXAS NA COR BRANCA



- QUADRA DE FUTSAL/HANDBOOL 19X38
- QUADRA DE VOLEI 9X18
- LINHA TRACEJADA COMP.=15 X ESPAÇO 15cm
- LARGURA DA FAIXA 5cm
- FAIXAS NA COR BRANCA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBRATÁ	
PINTURA QUADRA POLIESPORTIVA	FOLHA 01/01
PROJETO DE PINTURA	ESTIMADO / 2021
ENG CIVIL	INDICADA
GUILHERME SANTA ROSA	PROPOSTOR
	PROJ. GUILHERME SANTA ROSA

Proponente	PREFEITURA MUNICIPAL DE UBIATÁ
Contrato nº	
Empreendimento	PINTURA QUADRA POLIESPORTIVA

COMPOSIÇÃO DE BDI DETALHADA

Escolha o tipo de obra

1	Construção de Edifícios
2	Construção de Ferrovias e Rodovias
3	Construção de Redes de Abastecimento de água. Coleta de esgoto e Construções correlatas
4	Construção e manutenção de Estações e Redes de distribuição de Energia elétrica
5	Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais
6	Fornecimento de Materiais e Equipamentos

CONSULTAR O TIPO DE OBRA

Impostos	
ISSQN	3,00%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
TOTAL IMPOSTOS	6,65%

Preencher alíquota conforme Legislação Tributária Municipal

				Intervalo admissível		
Parcela do BDI			Situação	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	AC	3,00%	OK!	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	S,G	0,80%	OK!	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,98%	OK!	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,00%	OK!	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,17%	OK!	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS E ISSQN	I	6,65%		6,65%		
BDI SEM DESONERAÇÃO		20,36%	OK!	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM DESONERAÇÃO		23,00%	OK!			

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Guilherme Santa Rosa
Engenheiro Civil
CREA-PR 177482/D

Guilherme Santa Rosa
Assinatura

GUILHERME SANTA ROSA
ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR: 177482/D



Orçamento Sintético						
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total
1		PREPARO E PINTURAS				
1.1	102488 SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA.	m²	970,5	4,04	3.920,82
1.3	102494 SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO COM PRIMER EPÓXI.	m²	970,5	63,46	61.587,93
1.6	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	79,68	16,81	1.339,42
1.7	87794 SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA, ESPESSURA DE 25 MM.	m²	2	46,66	93,32
Total Geral						66.941,49

Guilherme Santa Rosa
Engenheiro Civil


ENGº CIVIL: GUILHERME SANTA ROSA
CREA-PR:177482/D

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

OBRA: PINTURA E MANUTENÇÃO EM QUADRA POLIESPORTIVA ESCOLA PROFESSORA LUCINEIA RICARDO
BRACIFORTE

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	INCID. %	MÊS 01		MÊS 02	
				NO MÊS %	ACUM.%	NO MÊS%	ACUM.%
1	PREPARO E PINTURAS	R\$ 66.941,49	100,00%	50%	50%	50%	100%
	TOTAL	R\$ 66.941,49	100,00%				
APLICAÇÃO DOS RECURSOS				30 DIAS		60 DIAS	
VALOR DO INVESTIMENTO				R\$ 33.470,75		33.470,75	
VALOR DO INVESTIMENTO ACUMULADO				R\$ 33.470,75		66.941,49	

Guilherme Santa Rosa
Engenheiro Civil

Guilherme Santa Rosa
GUILHERME SANTA ROSA
ENGENHEIRO CIVIL CREA PR-177482/D