

MEMORIAL DESCRITIVO – ESPECIFICAÇÕES

AMPLIAÇÃO DO PREDIO DA CAPELA MORTUÁRIA DO MUNICIPIO DE PRADO FERREIRA - PR

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PRADO FERREIRA

I - OBJETO:

As presentes Especificações visam estabelecer os procedimentos básicos a serem seguidos pela CONTRATADA para execução das obras civis, de Reforma e Ampliação do prédio da APAE do município de Prado Ferreira.

DADOS DA OBRA

- Localização - Rua Bariri, Quadra 03, Lote, 5B
CEP: 86618-000
Jardim Alvorada
Prado Ferreira – Paraná

- Áreas

- Área da Ampliação - 61,60 m²

II - OBSERVAÇÕES:

CONTRATANTE - MUNICIPIO DE PRADO FERREIRA

CONTRATADA - EMPRESA A SER CONTRATADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA

Estas Especificações fixam os padrões de execução, materiais, etc. a serem empregados, bem como as diretrizes a serem adotadas para os serviços a realizar.

Caberá a CONTRATADA a verificação, junto às obras, da obediência ao Projeto, Especificações e quantidades dos serviços.

A CONTRATANTE reserva-se o direito de interferir nos trabalhos sempre que estes não se desenvolverem de forma racional e correta.

Qualquer serviço executado em desacordo com as presentes especificações ou com os desenhos de projeto e do fabricante deverá ser refeito pela CONTRATADA sem ônus para a CONTRATANTE.

A CONTRATADA deverá providenciar a retirada periódica do entulho que se acumular no canteiro de obras.

III - MÉTODO DE TRABALHO

Os métodos e meios empregados para a execução das várias etapas dos serviços, serão de livre opção da CONTRATADA, sujeitos, entretanto e sugestões e aprovações da CONTRATANTE, quando se torne necessário salvaguardar as características, o cronograma e os resultados de todos os serviços sem restrição às responsabilidades da CONTRATADA conforme definido no Contrato.

Se em qualquer ocasião a CONTRATANTE julgar que os métodos empregados, a aplicação da mão-de-obra, do material e do equipamento da CONTRATADA são ineficientes ao ritmo dos trabalhos ou inadequados à segurança e estabilidade da obra, à segurança dos trabalhadores ou de terceiros, no seu todo ou em partes, poderá ser exigido da CONTRATADA, sem ônus para a CONTRATANTE, o aumento de equipamentos ou de mão-de-obra, de sua segurança, de sua eficiência e adequabilidade, devendo a CONTRATADA atender tais exigências com a devida presteza.

A CONTRATADA não ficará exonerada da obrigação de empregar os meios adequados ao maior rendimento dos serviços, mesmo que a CONTRATANTE não lhe faça tais exigências.

Somente a CONTRATADA será e permanecerá responsável pela segurança, eficiência e adequabilidade dos métodos de trabalho, mão-de-obra e equipamentos empregados.

Os trabalhos deverão ser executados em estrita observância às instruções e desenhos fornecidos, bem como às disposições de Contrato e das presentes Especificações.

IV - ASSISTÊNCIA DA CONTRATADA

A CONTRATADA deverá dedicar particular e constante atenção à fiel execução dos trabalhos e deverá estar pessoalmente representada no local da obra, por profissional de nível superior legalmente habilitado (arquiteto ou engenheiro) continuamente, durante seu andamento. Manterá um escritório no local da obra, no qual deverá permanecer obrigatoriamente, uma cópia completa do Contrato e seus anexos, em perfeito estado de conservação para permitir sua consulta em qualquer momento.

Deverá, também a CONTRATADA, providenciar um Livro Diário de Obra que deverá ser vistado diariamente pelo Fiscal.

V- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE SERVIÇOS

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 - MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

A mobilização do canteiro de serviços compreende todas as providências que a CONTRATADA deve tomar para a aquisição e transportes de equipamentos e materiais, mobilização e estadia do pessoal e todos os recursos necessários à instalação do canteiro, inclusive as placas de identificação da obra conforme modelo fornecido pela CONTRATANTE, sendo:

- Placa (2x1) m contendo os dizeres fornecidos pelo Município de Primeiro de Maio

Ficarão a cargo exclusivo da CONTRATADA todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, (barraco, placas de obra, tapume, ligações provisórias de água/esgoto, energia elétrica) bem como o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados.

1.2 - DEMOLIÇÕES

1.2.1 - Todas as demolições a serem efetuadas das paredes de alvenaria compreendem o desmonte, retirada, carga e transporte e bota-fora do material. O destino do bota-fora será determinado pela Fiscalização, sob inteira responsabilidade da CONTRATADA.

1.2.2.- Demolição e retirada do banco lateral da varanda existente.

1.2.3.- Demolição e retirada do vão que abrigará as novas portas que darão acesso as novas varandas laterais.

1.3 - INSTALAÇÃO DA OBRA:

A localização do canteiro será definida juntamente com a Fiscalização.

O canteiro de serviços será construído pela CONTRATADA e deverá conter instalações para depósito de materiais, ferramentas e equipamentos, escritório para a administração da CONTRATADA, escritório para Fiscalização, bancadas para dobramento de armaduras e carpintaria, bem como todas as demais instalações necessárias à realização da obra.

As instalações deverão ser compatíveis com o prazo de execução da obra, sua natureza e características. O dimensionamento do canteiro e a compatibilidade das instalações serão definidos em conjunto com a Fiscalização.

Todos os equipamentos elétricos instalados deverão ter dispositivos locais de proteção.

O fornecimento e distribuição de água e energia elétrica à obra serão de responsabilidade da CONTRATADA.

Diariamente a área do canteiro de obras deverá ser limpa, sendo procedida à remoção de todo o entulho e detritos acumulados no decorrer dos trabalhos para local determinado pela CONTRATANTE, fora do terreno da obra.

2 - PAREDES

2.1 - ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS

A execução dos fechamentos das paredes, platibandas e janelas laterais das varandas deverá ser feito em alvenaria de tijolos e seguir o Projeto com as Plantas Demolir/Construir onde as mesmas estão devidamente indicadas e cotadas.

3 - VIGAS E PILARES

3.1 - CONCRETO ARMADO

A execução das vigas e pilares deverá ser feita em concreto armado e seguir o Projeto com as Plantas Demolir/Construir onde as mesmas estão devidamente indicadas e cotadas.

4 - ESQUADRIAS

4.1 - ESQUADRIAS DE VIDRO

Compreende o fornecimento e colocação de esquadrias, batentes, vistas, ferragens e todos os demais materiais, acessórios e serviços necessários a atender as indicações do projeto arquitetônico e respectivos desenhos e detalhes construtivos necessários à perfeita execução desse item.

4.1.1 – PORTAS DE VIDRO TEMPERADO

Serão instaladas:

- Duas (02) portas de vidro temperado (PJ1) com duas folhas de abrir de 2,00x2,10 m completas.
- Quatro (04) portas de vidro temperado (PJ2) com duas folhas de correr de 2,00x2,10 m completas.

5 - COBERTURA

5.1 - ESTRUTURA

A estrutura da cobertura se manterá em madeira.

5.2 - TELHAMENTO

O telhamento será executado em telha cerâmica, seguindo o mesmo modelo existente, de acordo com as indicações do projeto arquitetônico e respectivos desenhos e detalhes construtivos necessários à perfeita execução desse item.

6 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES

6.1 - DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE SERVIÇOS

A desmobilização do canteiro de serviços compreende todas as providências que a CONTRATADA deve tomar, no final da obra, para a completa retirada das instalações provisórias e limpeza da obra.

A CONTRATADA deverá remover todos os equipamentos, ferramentas, materiais, sobras de materiais e restos de construção de qualquer espécie.

Os locais utilizados para a instalação do canteiro deverão ser completamente limpos.

6.2 - LIMPEZA

A edificação deverá ser entregue completamente limpa, os vidros e todos os pisos e azulejos deverão ser lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos.

Tudo quanto se refere a metais, ralos, torneiras, maçanetas, espelhos, etc., deverá ficar perfeitamente polido, sem arranhões ou falhas na cromagem, sob pena de serem substituídos, o mesmo acontecendo com as demais peças. Todas as ferragens serão lubrificadas e limpas, substituindo-se aquelas que apresentarem o mínimo de defeito de funcionamento ou de acabamento.

Caberá a CONTRATADA as despesas de ligações provisórias e definitivas de água/esgoto, energia elétrica e instalações telefônicas junto às concessionárias.

Prado Ferreira, 18 de dezembro de 2019.

Danilo Chaves Rocha Barbosa
Arquiteto e Urbanista
CAU A86719-5