

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Escola Municipal Bitumirin

Local: Localidade Bom Jardim - Ivaí/PR

Proprietária: Prefeitura Municipal de Ivaí.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 - Demolição de laje pré-moldada de cobertura, que está apresentando riscos devido à infiltrações. Deverá ser feita de forma manual, e retirada do local por meio de caminhão basculante.

1.2 – Demolição e retirada de azulejos colados nos banheiros feminino e masculino e banheiro das funcionárias, bem como a demolição de piso cerâmico nos mesmos. Também serão retirados tacos de madeira de pisos de uma sala de aula e da sala de pedagogia, que se encontram sem condições de reparos.

2 – ESTRUTURA DE CONCRETO:

Será executada alvenaria de fechamento no refeitório da escola, a viga baldrame terá as dimensões 15x30cm, com armadura resistente (3/8” e 5/16” com estribos de 3/16” a cada 15cm), concreto fck 25 MPA, com fator água cimento segundo as normas técnicas. Haverá viga cinta de dimensões iguais às da baldrame.

3 – ALVENARIA DE ELEVAÇÃO:

Será procedido o levantamento das paredes do refeitório da escola com tijolos 6 furos, com espessura de 9,5 cm, assentados com argamassa mista nos traços 1:4:12, sendo as três primeiras fiadas assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

4 – REVESTIMENTO DAS PAREDES:

Nas paredes do refeitório será aplicado chapisco 1:3, e emboço no traço 1:4 (50 kg de cimento para cada m³), reboco com argamassa de cal cimento e areia no traço 1:1:5, com espessura máxima de dois centímetros, seguido de cal fina aplicada com feltro.

Nas paredes dos banheiros será aplicado revestimento cerâmico em cor a escolher até a altura de 1,80m do piso acabado, com rejuntas.

5 – REVESTIMENTO DAS PISOS:

No piso dos banheiros e das salas em que forem removidos os tacos será aplicado revestimentos cerâmico no piso, com resistência PI4.

6 – ESQUADRIAS E EQUIPAMENTOS:

Serão trocadas as portas dos boxes dos banheiros feminino e masculino.

Será instalado novo lavatório e torneira no banheiro de funcionárias.

Obra: Escola Municipal Cristo Rei
Local: Rua Bruno Estrífica- Ivaí/PR

Proprietária: Prefeitura Municipal de Ivaí

1 – ESTRUTURA DE CONCRETO:

Será executado muro em alvenaria no limite de terreno lateral da escola. As fundações serão indiretas com estaca de concreto, de profundidade 1,50 metros e diâmetro de 0,25m. A viga baldrame terá as dimensões 15x30cm, com armadura resistente (3/8” e 5/16” com estribos de 3/16” a cada 15cm), concreto fck 25 MPA, com fator água cimento segundo as normas técnicas. Haverá viga cinta de dimensões iguais às da baldrame. Os pilares terão armadura resistente (3/8” com estribos de 3/16” a cada 15 cm) concreto fck 25 MPA, com fator água cimento segundo as normas técnicas, e serão localizados a cada 3,00 metros.

2 – ALVENARIA:

Será executado o muro no limite de terreno lateral da escola, com tijolos 6 furos, com espessura de 11,50 cm, assentados com argamassa mista nos traços 1:4:12, sendo as três primeiras fiadas assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

Será executada alvenaria para compor o escovatório de dentes das crianças, seguindo o padrão do já existente.

3 – REVESTIMENTO DAS PAREDES:

Nas paredes do muro será aplicado chapisco 1:3.

No escovatório será feito chapisco 1:3, e emboço no traço 1:4 (50 kg de cimento para cada m³), e posteriormente aplicação de revestimento cerâmico.

4 – REVESTIMENTO DAS PISOS:

No pátio externo, onde serão demarcados pela equipe de engenharia do município será retirado e refeito piso em concreto alisado.

5 – ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA:

No escovatório e circulação será executada uma cobertura com estrutura metálica, com cobertura em telha plástica, transparente, com pintura.

6 – PINTURA:

As paredes externas de toda a escola, inclusive muros, receberão pintura em tinta 100% acrílica, duas demãos após o preparo da superfície e lixamentos necessários.

Será feita a pintura em esmalte fosco em todo o gradil externo e interno à escola.

7 – SERVIÇOS FINAIS:

A construção deverá ser entregue completamente limpa. Os entulhos e restos de construção deverão ser retirados do local e transportados para um local apropriado.

Obra: Edificação destinada à Apae
Local: Rua Timóteo Korello - Ivaí/PR

Proprietária: Prefeitura Municipal de Ivaí.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Demolição de parede divisória entre os banheiros, de forma a tornar um só espaço. Os entulhos deverão ser retirados e destinado à local pertinente.

Haverá retirada de portas de madeira dos banheiros, que não serão reaproveitadas.

A porta de ferro que liga a recepção ao almoxarifado será cuidadosamente retirada e reaproveitada como porta de entrada da edificação.

Será procedida a ligação de esgoto da edificação, bem como instalado o poste padrão para energia elétrica.

2 – ESCAVAÇÕES.

As escavações para a viga de sustentação do gradil serão manuais, adotando-se todas as providências para melhor segurança da obra e dos operários.

3 – FUNDAÇÕES.

Será do tipo indireta, com a execução de estacas broca com diâmetro de 20 cm, com profundidade mínima de 1,50 metros, conforme indicadas no projeto estrutural.

4 – ESTRUTURA DE CONCRETO.

A viga baldrame terá as dimensões 15x30cm, com armadura resistente (3/8” e 5/16” com estribos de 3/16” a cada 15cm), concreto fck 25 MPA, com fator água cimento segundo as normas técnicas. Haverá pilares, viga cinta e estrutura da escada conforme projeto estrutural.

5 – REVESTIMENTO DAS PAREDES:

Serão executadas paredes de alvenaria para fechamento da atual porta de acesso à edificação, e à uma das portas de acesso ao banheiro. Nas paredes novas será aplicado chapisco 1:3, e emboço no traço 1:4 (50 kg de cimento para cada m³), reboco com argamassa de cal cimento e areia no traço 1:1:5, com espessura máxima de dois centímetros, seguido de cal fina aplicada com feltro.

6 – REVESTIMENTO DAS PISOS:

Será executado um contrapiso em concreto para nivelar o piso da recepção com os demais níveis da edificação.

Em toda a parte interna da edificação será aplicado piso cerâmico PI4, rejuntado, em cor a escolher.

7 – ESQUADRIAS E EQUIPAMENTOS:

Obra: Reforma interna no departamento de Engenharia/Habitação

Local: Rua Santos Dumont- Ivaí/PR

Proprietária: Prefeitura Municipal de Ivaí

1 – SERVIÇOS INTERNOS

Serão executados os seguintes serviços:

- Troca da porta interna do banheiro existente, bem como a fechadura interna para banheiro;
- Troca de aparelhos sanitários, bacia sanitária e lavatório, inclusive torneira;
- Troca da porta externa, inclusive fechadura;
- Será executado forro branco em PVC, sobreposto ao forro de madeira existente, em toda a sala, inclusive banheiro;
- Será executado piso sobreposto ao piso existente, com cerâmica PI4, em cor à escolher, em toda a sala, inclusive banheiro;
- Será aplicado rodapé em cerâmica em toda a extensão da sala e banheiro;
- Deverá ser executada pintura em tinta texturizada acrílica em toda a extensão da sala e banheiro.

2 – SERVIÇOS FINAIS:

A construção deverá ser entregue completamente limpa. Os entulhos e restos de construção deverão ser retirados do local e transportados para um local apropriado.

8 - OBSERVAÇÕES FINAIS:

- a) A empresa vencedora do processo licitatório deverá manter todos os funcionários registrados na obra, ficando responsável pelos encargos sociais de seus funcionários.
- b) Deverá abrir matrícula CEI junto ao INSS, devendo fazer todos os recolhimentos necessários para o fornecimento da CND da obra.
- c) Deverá apresentar as guias de recolhimento do FGTS e INSS, todos os meses durante o andamento da obra.
- d) Deverá manter na obra os equipamentos necessários à perfeita execução, tais como betoneira, vibrador, serras circulares e outros que se fizerem necessários.
- e) **O número mínimo de funcionários na obra deverá ser de três.**
- f) O prazo máximo para a execução da obra será de 15 dias, a contar da data da assinatura do contrato. Os serviços deverão ser executados em horários flexíveis, possibilitando a equipe de engenharia a cumprir sua jornada de trabalho.
- g) A mão de obra referente às instalações elétricas, pintura, fazem parte do contrato.
- h) O pagamento da mão obra será feito em parcelas mensais, conforme medição e de acordo com o cronograma estabelecido.

Ivaí, 30 de janeiro de 2017.

JULIANE M. RUARO KUHN
Engenheiro Civil
CREA – PR 83329/D

IDIR TREVISIO
Prefeito Municipal

* BDI SEM Desoneração: (1) Construção de edifícios 20,95%; (2) Aquisição de equipamentos: 15,33%;		Encargos sociais s/ m.o. 117,57% (hora) 74,17% (mês)							
Número da ART / RRT		Data base do orçamento: 01-mar-16							
Prestadora: Prefeitura Municipal de Ivai - PR		Número do contrato: 0-0 / 2017							
Objeto: CRECHE PRÓ-INFÂNCIA									
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$	PREC.UNIT.	171.373,16		BDI*	Fonte*	Código SINAPI. Indicar se for de outra fonte
					TOTAL				
SERVIÇOS PRELIMINARES (GRADIL)						642,32	1		
LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	M2	108,50		5,92		642,32	1		74077/3
FUNDAÇÕES PARA O GRADIL						5.462,68	1		
ESTACA A TRADO(BROCA) D=25CM C/CONCRETO FCK=15MPA+20KG AÇO/M3 MOLD.IN-LOCO	M	74,00		73,82		5.462,68	1		74156/001
ESTRUTURA (GRADIL)						9.089,78	1		
FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_12/2015	M2	65,10		57,71		3.756,92	1		92270
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS EM TERRA COMPACTA, PROF. DE 0 M < H <= 1 M	M3	13,02		49,29		641,76	1		73481
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	170,56		11,57		1.973,38	1		92761
CONCRETO FCK=25MPA, VIRADO EM BETONEIRA, SEM LANCAMENTO	M3	4,88		428,02		2.088,74	1		73972/1
LANCAMENTO/APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	M3	4,88		128,89		628,98	1		74157/4
REVESTIMENTOS DE PISOS E GRAMAS						35.202,71	1		
REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO ATÉ 20 CM DE ESPESSURA DE CONCRETO	M2	542,75		1,42		770,71	1		72961
BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO - MODELO									
RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPÍPEDO, 20 CM X 10 CM, E = 6 CM, RESISTÊNCIA DE 35 MPA (NBR 9781), COLORIDO	M2	542,75		53,38		28.972,00	1		36156
PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS	M2	750,00		7,28		5.460,00	2		74236/1
PINTURAS						23.234,08	1		
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.244,96		14,17		17.641,08	1		88489
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	350,00		15,98		5.593,00	1		88488
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						5.369,29			
TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	12,00		19,09		229,08	1		91994

* BDI SEM Desoneração: (1) Construção de edifícios 20,95%; (2) Aquisição de equipamentos: 15,33%;		Encargos sociais s/ m.o.							
117,57% (hora)		74,17% (mês)							
mero da ART / RRT									
Prefeitura Municipal de Ivai - PR		01-mar-16							
Nº do contrato: 0-0 / 2017									
mento: CRECHE PRÓ-INFÂNCIA									
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		UNID.	QUANT.	R\$	PREÇ.UNIT.	TOTAL	BDI *	Fonte¹	Código SINAPI. Indicar se for de outra fonte
INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015		UN	3,00		16,63	49,89	1		91952
LAMPADA FLUORESCENTE 40W - FORNECIMENTO E INSTALACAO		UN	158,00		6,97	1.101,26	1		83469
LAMPADA FLUORESCENTE 20W - FORNECIMENTO E INSTALACAO		UN	38,00		6,97	264,86	1		83468
TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015		UN	1,00		41,57	41,57	1		92003
TOMADA 3P+T 30A/440V SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO		UN	5,00		41,77	208,85	1		72339
CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA, FORNECIMENTO E INSTALACAO		UN	10,00		70,42	704,20	1		9535
DUCHA METÁLICA DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM BRACO/ICANO, SEM DESVIADOR		UN	4,00		134,24	536,96	1		38189
LUMINARIA CALHA SOBREPOR EM CHAPA ACO C/ 2 LAMPADAS FLUORESCENTES 20W TIPO TMS 500 PHILIPS OU EQUIV (COMPLETA, INCL. REAT PART RAP+LAMP+SUP)		UN	3,00		51,06	153,18	1		3811
REFLETOR REDONDO EM ALUMINIO COM SUPORTE E ALCA REGULAVEL PARA FIXACAO, COM LAMPADA VAPOR DE MERCURIO 250W		UN	2,00		217,26	434,52	1		74082/1
TORNEIRA ELÉTRICA DE PAREDE		U.N.	2,00		217,71	435,42	1		
reparos no castelo d´agua/conjunto moto-bomba		U.N.	1,00		1.209,50	1.209,50			
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						10.587,99	1		
SIFÃO DO TIPO FLEXIVEL EM PVC 1 X 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013		UN	18,00		9,80	176,40	1		86883
ASSENTO SANITARIO DE PLÁSTICO, TIPO CONVENCIONAL		UN	1,00		25,27	25,27	1		377
TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013		UN	3,00		27,58	82,74	1		86916
TORNEIRA CROMADA CURTA SEM BICO PARA TANQUE, PADRAO POPULAR, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1140)		UN	2,00		11,47	22,94	1		13418
REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014		UN	3,00		24,49	73,47	1		89349
TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013		UN	10,00		62,68	626,80	1		86915
TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013		M2	5,00		8,07	40,35	2		86914
LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXIVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXIVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013		UN	1,00		229,63	229,63	2		86939
TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013		UN	4,00		71,89	287,56	1		86910
bebedouro cromado para água, ambiente e refrigerado		U.N.	8,00		907,12	7.256,96	1		cotação
banheira em aço inox para embutir		U.N.	2,00		701,51	1.403,02	1		cotação
REPAROS EM INFILTRAÇÕES/CALHAS NAS PAREDES E/OU CALHAS		U.N.	1,00		362,85	362,85	1		cotação
ESQUADRIAS						5.598,66	1		

* BCI SEM Desoneração: (1) Construção de edifícios 20,95%; (2) Aquisição de equipamentos: 15,33%;

mero da ART / RRT

Data base do orçamento: 01-mar-15		Encargos sociais s/ m.o.						
Nº do contrato: 0-0 / 2017		117,57% (hora)						
		74,17% (mês)						
mento: CRECHE PRÓ-INFÂNCIA								
UNID.	QUANT.	R\$	PREÇ.UNIT.	171.373,16	TOTAL	BDI*	Fonte*	Código SINAPI. Indicar se for de outra fonte
UN	5,00		61,81		309,05	1		91307
UN	4,00		505,15		2.020,60	1		91318
UN	1,00		634,27		634,27	1		91314
M2	1,89		40,53		76,60	1		10936
M2	2,10		1.045,38		2.195,30	1		74238/2
U.N.	4,00		90,71		362,84	1		cotação
					1.421,13	1		
M2	28,08		21,71		609,62	1		75481
M2	28,08		28,90		811,51	1		87557
UN	8,00		171,49		1.371,92	1		83635
					49.713,38	1		
M2	150,32		5,92		889,89	1		74077/3
M	150,00		73,82		11.073,00	1		74156/001
M3	20,49		428,02		8.770,13	1		73972/1
M3	20,49		128,89		2.640,96	1		74157/4
M2	70,00		57,71		4.039,70	1		92270
M3	11,02		49,29		543,18	1		73481
KG	310,14		11,57		3.588,32	1		92761
M2			36,50			1		73907/3
M2	68,70		41,80		2.871,66	1		73465

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Acesso e reforma da Creche Municipa

Local: Rua Paulo Faix - Ivaí/PR

Proprietária: Prefeitura Municipal de Ivaí.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 - Limpeza do terreno:

Será procedida a limpeza e a regularização do terreno para início da obra.

1.2 Locação da obra:

Será feito o gabarito devidamente nivelado. Com trena de aço e serão demarcadas as medidas.

2 – ESCAVAÇÕES.

As escavações serão manuais, adotando-se todas as providências para melhor segurança da obra e dos operários.

3 – FUNDAÇÕES.

Será do tipo indireta, com a execução de estacas broca com diâmetro de 20 cm, com profundidade mínima de 3.00 metros, conforme indicadas no projeto estrutural.

4 – ESTRUTURA DE CONCRETO.

A viga baldrame terá as dimensões 15x30cm, com armadura resistente (3/8” e 5/16” com estribos de 3/16” a cada 15cm), concreto fck 25 MPA, com fator água cimento segundo as normas técnicas. Haverá pilares, viga cinta e estrutura da escada conforme projeto estrutural.

5 – ALVENARIA DE ELEVAÇÃO:

Será procedido o levantamento das paredes laterais dos muros da escada, com tijolos 6 furos, com espessura de 20 cm, assentados com argamassa mista nos traços 1:4:12, sendo as três primeiras fiadas assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

6 – REVESTIMENTO DAS PAREDES:

Será aplicado chapisco 1:3, e emboço no traço 1:4 (50 kg de cimento para cada m³). Reboco com argamassa de cal cimento e areia no traço 1:1:5, com

espessura máxima de dois centímetros, seguido de cal fina aplicada com feltro.

8 – PINTURA:

As paredes externas e internas, bem como o forro em laje receberão – pintura em tinta 100% acrílica, duas demãos após o preparo da superfície e lixamentos necessários.

9 – REVESTIMENTO DE PISOS:

Aonde terá o assentamento de piso bloquete intertravado de concreto, o terreno deverá ser nivelado, bem apiloado, recebendo uma camada de areia com três cm de espessura. Os bloquetes serão assentados e rejuntados com uma argamassa fina de areia e cimento.

10 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Os componentes das instalações hidráulicas orçados serão recolocados no local já predefinido.

11 – INSTALAÇÃO ELÉTRICAS:

Os componentes das instalações elétricas orçados serão recolocados no local já predefinido.

12 – ESQUADRIAS:

As esquadrias orçadas serão recolocadas no local já predefinido.

O gradil será instalado em local de modo a fechar completamente o pátio da creche, e será executado conforme instruções da engenharia do município.

13– SERVIÇOS FINAIS:

A construção deverá ser entregue completamente limpa. Os entulhos e restos de construção deverão ser retirados do local e transportados para um local apropriado.

A proteção por extintores será instalada em local já definido em projeto.

14- OBSERVAÇÕES FINAIS:

- a) A empresa vencedora do processo licitatório referente à mão de obra, deverá manter todos os funcionários registrados na obra, ficando responsável pelos encargos sociais de seus funcionários.
- b) Deverá abrir matrícula CEI junto ao INSS, devendo fazer todos os recolhimentos necessários para o fornecimento da CND da obra.
- c) Deverá apresentar as guias de recolhimento do FGTS e INSS, todos os meses durante o andamento da obra.
- d) Deverá manter na obra os equipamentos necessário à perfeita execução, tais como betoneira, vibrador, serras circulares e outros que se fizerem necessários.

