



## ORÇAMENTO ANALÍTICO HABITAÇÃO

NOME DO EMPREENDIMENTO <b>RESIDENCIAL MITACUNHÁ</b>			
BAIRRO	MUNICÍPIO <b>PRADO FERREIRA</b>	UF <b>PR</b>	CEP <b>86.618-000</b>
PROPONENTE <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADO FERREIRA</b>		CNPJ/CPF <b>01.613.136/0001-30</b>	
CONSTRUTORA		CNPJ/CPF	

		Unidade	Quantidade	Custo unitário	Custo total	% do item
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS</b>					
1.1	Serviços técnicos (levantamento topográfico, projetos, especificações, orç., cronograma)				0,00	
1.2	Despesas iniciais (cópias, licenças, taxas e impostos)				0,00	
1.3	Instalações provisórias (tapumes, barracão, água, luz, esgoto e placas)				0,00	
1.4	Máquinas e ferramentas (betoneira, vibrador, serra, bomba, carrinho, guincho)				0,00	
1.5	Consumos				0,00	
1.6	Limpeza da Obra				0,00	
1.7	Transportes				0,00	
	<b>CUSTO TOTAL DO ITEM</b>				<b>0,00</b>	0%
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÃO E CONTENÇÕES</b>					
<b>2.1</b>	<b>Fundações</b>					
2.1.1	Demolições				0,00	
2.1.2	Limpeza do terreno	m2	40,77	3,80	154,86	
2.1.3	Escavações mecânicas				0,00	
2.1.4	Escavações manuais				0,00	
2.1.5	Aterro e apiloamento				0,00	
2.1.6	Locação da Obr. Trabalhos em	m2	40,77	10,71	436,69	
2.1.7	Desmonte em Rocha				0,00	
2.1.8	Fundações Superficiais	ml	48	40,95	1.965,73	
2.1.9	Vigas, Baldrame e Alavancas	m3	1,11	1.499,57	1.664,52	
<b>2.2</b>	<b>Fundações e outros serviços</b>					
2.2.1	Escoramento do Terreno vizinho				0,00	
2.2.2	Reb. Lençol Freático/Drenagem				0,00	
2.2.3	Fundações Profundas				0,00	
2.2.4	Fundações Superficiais				0,00	
2.2.5	Vigas, Baldrame e Alavancas				0,00	
	<b>CUSTO TOTAL DO ITEM</b>				<b>4.221,80</b>	9%
<b>3</b>	<b>SUPRAESTRUTURA</b>					
3.1	Concreto Armado	m3	1,11	1.456,16	1.616,33	
3.2	Pré-moldados				0,00	
3.3	Verga e contra verga	m3	0,66	1.456,16	961,06	
	<b>CUSTO TOTAL DO ITEM</b>				<b>2.577,40</b>	6%
<b>4</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					
<b>4.1</b>	<b>Alvenarias</b>					
4.1.1	Tijolo furado	m2	108,53	43,18	4.686,17	
4.1.2	Tijolo maciço				0,00	
4.1.3	Bloco estrutural				0,00	
4.1.4	Paredes de Concreto				0,00	
4.1.5	Vergas de Concreto				0,00	
4.1.6	Arremates e Cunhas				0,00	

NOME DO EMPREENDIMENTO

### RESIDENCIAL MITACUNHÁ

#### 4.2 Esquadrias de alumínio

4.2.1	Janelas		0,00
4.2.2	Portas		0,00
4.2.3	Basculantes		0,00
4.2.4	Gradis		0,00
4.2.5	Portões		0,00

#### 4.3 Esquadrias de ferro

4.3.1	Janelas de correr/vidro	m2	3,00	389,57	1.168,72
4.3.2	Portas	m2	3,36	209,20	702,91
4.3.3	Basculantes	m2			0,00
4.3.4	Janela Maximo-ar	m2	0,48	522,86	250,97
4.3.5	Janela de correr/veneziana	m2	3,00	496,23	1.488,68
4.3.6	Porta corta-fogo				0,00
4.3.7	Escada Marinheiro				0,00
4.3.8	Alçapão				0,00

## NOME DO EMPREENDIMENTO

## RESIDENCIAL MITACUNHÁ

## 4.4 Esquadrias de madeira

4.4.1	Porta entrada 80x210cm				0,00
4.4.2	Portas internas 80x210cm	cj	2,00	411,23	822,47
4.4.3	Portas internas 70x210cm	cj	1,00	407,58	407,58
4.4.4	Portas internas 60x210cm				0,00
4.4.5	Batentes				0,00
4.4.6	Conj. para porta interna	cj	2,00	58,60	117,20
4.4.7	Conj. para porta banheiro	cj	1,00	58,60	58,60

## 4.5 Ferragens

4.5.1	Conj. para porta social				0,00
4.5.2	Conj. para porta de serviço				0,00
4.5.3	Conj. para porta interna				0,00
4.5.4	Conj. para porta banheiro				0,00
4.5.5	Conj. porta de garagem				0,00
4.5.6	Dobradiças				0,00

## 4.6 Vidros e plásticos

4.6.1	Lisos	m2	6,00	77,07	462,45
4.6.2	Fantasia	m2	0,48	77,07	37,00
4.6.3	Temperado/Laminado				0,00
4.6.4	Tijolo de vidro				0,00
4.6.5	Plásticos e Acrílicos				0,00

## CUSTO TOTAL DO ITEM

10.202,74

22%

## 5 COBERTURAS E PROTEÇÕES

## 5.1 Telhados

5.1.1	Estrutura para telhado	m2	63,80	50,33	3.211,21
5.1.2	Telhas	m2	63,80	39,07	2.492,53
5.1.3	Calhas e Rufos				0,00
5.1.4	Cumeeira	ml	7,84	18,33	143,70

## 5.2 Impermeabilizações

5.2.1	Terraços e Coberturas				0,00
5.2.2	Calhas				0,00
5.2.3	Caixa D'água				0,00
5.2.4	Pisos e paredes de Sub-solo				0,00
5.2.5	Poço Elevador				0,00
5.2.6	Jardineiras				0,00
5.2.7	Varandas				0,00
5.2.8	Boxes Banheiros				0,00
5.2.9	Baldrame	m2	17,36	13,50	234,31

## 5.3 Tratamentos

5.3.1	Isolamento Térmico				0,00
5.3.2	Isolamento Acústico				0,00

## CUSTO TOTAL DO ITEM

6.081,75

13%

## 6 REVESTIMENTOS

## 6.1 Revestimentos internos

6.1.1	Chapisco	m2	120,98	4,22	510,72
6.1.2	Emboço				0,00
6.1.3	Reboco				0,00

NOME DO EMPREENDIMENTO					
<b>RESIDENCIAL MITACUNHÁ</b>					
6.1.4	Emboço Paulista	m2	120,98	20,96	2.535,20
6.1.5	Reboco pronto				0,00
6.1.6	Gesso				0,00
<b>6.2</b>	<b>Azulejos</b>				
6.2.1	Chapisco				0,00
6.2.2	Emboço				0,00
6.2.3	Azulejo Branco				0,00
6.2.4	Azulejo em cor	m2	17,79	51,84	922,20
6.2.5	Azulejo Decorado				0,00
6.2.6	Cantoneiras				0,00
6.2.7	Rejuntamento				0,00
<b>6.3</b>	<b>Revestimentos externos</b>				
6.3.1	Chapisco	m2	76,80	4,20	322,54
6.3.2	Emboço				0,00
6.3.3	Reboco				0,00
6.3.4	Emboço Paulista	m2	76,80	20,21	1.551,88
6.3.5	Reboco pronto				0,00

NOME DO EMPREENDIMENTO

### RESIDENCIAL MITACUNHÁ

<b>6.4</b>	<b>Forros</b>				
6.4.1	Gesso				0,00
6.4.2	Madeira				0,00
6.4.3	Especial				0,00
6.4.4	PVC	m2	57,65	28,45	1.640,16
<b>6.5</b>	<b>Pinturas</b>				
6.5.1	Tinta Acrílica com massa corrida				0,00
6.5.2	Tinta Acrílica sem massa corrida	m2	197,76	11,39	2.253,43
6.5.3	Latéx/PVA sobre massa corrida				0,00
6.5.4	Latéx/PVA sem massa corrida				0,00
6.5.5	Caiacão				0,00
6.5.6	Quantil				0,00
6.5.7	Imunização de madeira	m2	63,80	5,04	321,26
6.5.8	Verniz sobre concreto				0,00
6.5.9	Esquadria de madeira	m2	9,66	11,41	110,18
6.5.10	Esquadria de ferro	m2	19,68	13,65	268,67
6.5.11	Rodapés de madeira				0,00
6.5.12	Demarcação de vagas de garagem				0,00
6.5.13	Liquibrilho Pinturas				0,00
6.5.14	Texturizada/Granilha				0,00
6.5.15	Esmalte sintético em madeira de beiral	m2	6,56	11,19	73,39
<b>6.6</b>	<b>Revestimentos especiais</b>				
6.6.1	Massa Pronta				0,00
6.6.2	Pastilhas Cerâmicas				0,00
6.6.3	Mármore				0,00
6.6.4	Pedras Decorativas				0,00
6.6.5	Papel de parede				0,00
6.6.6	Lambris				0,00
<b>CUSTO TOTAL DO ITEM</b>					<b>10.509,64</b>

23%

<b>7</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				
<b>7.1</b>	<b>Madeira</b>				
7.1.1	Contrapiso/regularização				0,00
7.1.2	Tacos				0,00
7.1.3	Tábua Corrida				0,00
7.1.4	Parquet				0,00
7.1.5	Laminados				0,00
<b>7.2</b>	<b>Cerâmica</b>				
7.2.1	Contrapiso	m2	40,77	19,60	799,03
7.2.2	Lisa	m2	40,77	25,48	1.038,86
7.2.3	Decorada				0,00
7.2.4	Rejuntamento	m2	40,77	6,61	269,45
<b>7.3</b>	<b>Carpete</b>				
7.3.1	Contrapiso / regularização				0,00
7.3.2	Forração				0,00
7.3.3	Carpete				0,00
<b>7.4</b>	<b>Cimentado</b>				
7.4.1	Contrapiso				0,00
7.4.2	Acabamento liso	m2	30,93	22,60	699,08

NOME DO EMPREENDIMENTO

**RESIDENCIAL MITACUNHÁ**

7.4.3	Acabamento áspero				0,00
<b>7.5</b>	<b>Rodapés</b>				
7.5.1	Madeira				0,00
7.5.2	Mármore				0,00
7.5.3	Granitina				0,00
7.5.4	Cerâmica	ml	53,20	8,81	468,62
7.5.5	Cordão de Nylon				0,00
7.5.6	Aluminio				0,00
<b>7.6</b>	<b>Soleiras</b>				
7.6.1	Mármore				0,00
7.6.2	Granitina				0,00
7.6.3	Concreto pré-fab.				0,00
7.6.4	Granito				0,00
<b>7.7</b>	<b>Peitoris</b>				
7.7.1	Mármore				0,00
7.7.2	Granitina				0,00
7.7.3	Concreto pré-fab.				0,00
7.7.4	Granito				0,00

NOME DO EMPREENDIMENTO

**RESIDENCIAL MITACUNHÁ**

<b>7.8</b>	<b>Pavimentações especiais</b>			
7.8.1	Contrapiso			0,00
7.8.2	Mármore			0,00
7.8.3	Granito			0,00
7.8.4	Ardósia			0,00
7.8.5	Granitina			0,00
7.8.6	Calçada em concreto desempenado			0,00
<b>CUSTO TOTAL DO ITEM</b>				<b>3.275,04</b> 7%

<b>8</b>	<b>INSTALAÇÕES E APARELHOS</b>			
<b>8.1</b>	<b>Elétricas e telefônicas</b>			
8.1.1	Tubulação e caixas nas Lajes			0,00
8.1.2	Tubulação e caixas nas Alvenarias			0,00
8.1.3	Prumadas gerais			0,00
8.1.4	Enfição áreas privativas			0,00
8.1.5	Enfição prumadas/áreas comuns			0,00
8.1.6	Quadros de distribuição	cj	1,00	106,00
8.1.7	Tomadas, Interruptores e disjuntores			0,00
8.1.8	Iluminação de Emergência			0,00
8.1.9	Luminárias (partes comuns)	cj	8,00	39,53
8.1.10	Quadro medição/entrada energia	cj	1,00	415,64
8.1.11	Subestação Transformadora			0,00
8.1.12	Para-raios			0,00
8.1.13	Antena Coletiva (equipos e acessórios)			0,00
8.1.14	Interfone			0,00
8.1.15	Porteiro Eletrônico			0,00
8.1.16	Ponto de luz/tomadas e interruptor	pt	32,00	65,11
8.1.17	Ponto de antena/telefone	pt	6,00	59,80
<b>8.2</b>	<b>Água fria</b>			
8.2.1	Cavelete/Hidrom.	ud	1,00	302,30
8.2.2	Barrilete			0,00
8.2.3	Prumadas			0,00
8.2.4	Distribuição			0,00
8.2.5	Entrada hidrômetro até a caixa d'água	ud	1,00	395,41
8.2.6	Caixa d'água 500 l	ud	1,00	453,49
8.2.7	Ponto de água fria	pt	8,00	163,63
<b>8.3</b>	<b>Água quente</b>			
8.3.1	Barrilete			0,00
8.3.2	Prumada			0,00
8.3.3	Distribuição			0,00
8.3.4	Equipamento			0,00
<b>8.4</b>	<b>Gás</b>			
8.4.1	Prumadas			0,00
8.4.2	Distribuição			0,00
8.4.3	Medidores			0,00
8.4.4	Cilindros/Equip.			0,00
<b>8.5</b>	<b>Incêndio</b>			
8.5.1	Prumadas			0,00
8.5.2	Caixas			0,00

NOME DO EMPREENDIMENTO				
RESIDENCIAL MITACUNHÁ				
8.5.3	Registros			0,00
8.5.4	Mangueiras e metais			0,00
8.5.5	Hidr.passeio			0,00
8.5.6	Extintores			0,00
<b>8.6</b>	<b>Esgoto e águas pluviais</b>			
8.6.1	Ligação da casa até sumidouro	ud	1,00	281,76
8.6.2	Fossa séptica 1500 lt			0,00
8.6.3	Sumidouro	ud	1,00	813,91
8.6.4	Caixa de Gordura	ud	1,00	54,26
8.6.5	Caixa de Inspeção	ud	1,00	54,26
8.6.6	Ponto de esgoto sanitário	pt	6,00	54,16
<b>8.7</b>	<b>Instalações mecânicas</b>			
8.7.1	Elevadores			0,00
8.7.2	Exaustores			0,00
8.7.3	Bombas de água			0,00





## ORÇAMENTO ANALÍTICO HABITAÇÃO

NOME DO EMPREENDIMENTO

### RESIDENCIAL MITACUNHÁ

<b>8.8</b>	<b>Aparelhos, metais e complementos</b>				
8.8.1	Vaso Sanitário	ud	1,00	276,73	276,73
8.8.2	Lavatório	ud	1,00	167,12	167,12
8.8.3	Tanque	ud	1,00	146,50	146,50
8.8.4	Bancadas				0,00
8.8.5	Pia Cozinha	ud	1,00	427,53	427,53
8.8.6	Porta papel				0,00
8.8.7	Porta toalha				0,00
8.8.8	Cabides				0,00
8.8.9	Saboneterias	ud	1,00	36,50	36,50
8.8.10	Prateleira				0,00
<b>CUSTO TOTAL DO ITEM</b>					<b>8.324,10</b> 18%

<b>9</b>	<b>COMPLEMENTAÇÕES</b>				
9.1	Serviço de calafate e limpeza final	m2	40,77	5,74	234,14
9.2	Ligações	ud	1,00	468,62	468,62
<b>CUSTO TOTAL DO ITEM</b>					<b>702,75</b> 2%

<b>CUSTO DIRETO DE CONSTRUÇÃO</b>	<b>45.895,21</b>
BDI	20,00%
<b>CUSTO TOTAL DE CONSTRUÇÃO</b>	<b>55.074,25</b>

ASSINATURA DO PROPONENTE

NOME:

CPF:

LOCAL:

DATA:

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME:

CPF:

CREA/CAU: