

### HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

#### IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADO FERREIRA  
Construtora :  
Empreendimento : RESIDENCIAL MITACUNHÁ  
Modelo : CASAS COM PLANTA CONVENCIONAL  
Endereço : Cidade: PRADO FERREIRA

#### 1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	Estaca escavada

#### 2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	Estacas escavadas; estrutura em concreto armado

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	Tijolo cerâmico

#### 3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	12 cm

#### 4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	Estrutura convencional de madeira composta de vigas, terças, caibros, ripas e tesouras
2	Tipo de telha	Telha cerâmica
3	Tipo de condutores	

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado. Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	
2	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	
3	Laje do térreo sobre sub-solo	Sistema flexível.	
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	
5	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita.	
6	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	
7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido. Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	
8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas ( $\leq 0,60$ m de largura)	Sistema rígido.	
10	Sacada, varanda e terraço	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.	

11	Floreira	Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	
		Sistema flexível.	
12	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	
13	Piscina	Sistema flexível.	
14	Reservatório de água	Sistema flexível.	

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização Acabamento	
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento		
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição		

## 5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Contrapiso alisado, 3 cm, sobre radier, revestido com cerâmica (piso) e rodapé de 10 cm em cerâmica.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos.	Lambril de PVC.	
	Dormitórios e circulação	Contrapiso alisado, 3 cm, sobre radier, revestido com cerâmica (piso) e rodapé de 10 cm em cerâmica.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos.	Lambril de PVC.	
	Banheiro Social	Cerâmica 20 x 20 de 1ª linha, marca A, B ou C, sobre contrapiso 3 cm.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp 1,5 cm Azulejo 15 x 15 liso de 1ª linha, marca A, B ou C, até a altura de 1,50 cm em todas as paredes.	Lambril de PVC.	
	Área Serviço				

**MARCAS:** Definir as marcas de todos os produtos a serem utilizados, com três opções (A, B ou C).

CERÂMICA (AZULEJO) – Delta, Kardenia, Realle

CERÂMICA (PISO) – Delta, Kardenia, Realle

LAMBRIL DE PVC - PVC Brasil, Tecnoperfil, D'italia

Prever execução de chapisco, massa única ou emboço paulista, e pintura impermeável.

Admite-se gesso nas paredes e tetos das unidades habitacionais, com exceção das paredes das áreas molháveis (box) e áreas úmidas (cozinha, banheiro, área de serviço), desde que não haja contato direto com elementos de aço, não possuam paredes em contato com o solo e ainda apresentem projeto de impermeabilização de fundação

Admite-se o revestimento da caixa de escada e do hall com gesso, desde que eles sejam fechados, não haja contato direto com elementos de aço, não possuam paredes em contato com o solo e ainda apresentem projeto/especificações da impermeabilização de fundação, havendo necessidade de aplicar rodapé impermeável (cerâmica, ardósia, etc...) e utilização de pintura impermeável.

## 6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Metálica	1 folha de abrir, em chapa metálica	0,80 x 2,10	MRG, SBA, Sasazaki
Dormitório 1	Madeira	1 folha de abrir, lisa	0,80 x 2,10	C&C, Sincol
Dormitório 2	Madeira	1 folha de abrir, lisa	0,80 x 2,10	C&C, Sincol
Cozinha (porta externa)	Metálica / vidro	1 folha de abrir, em chapa metálica e vidro	0,80 x 2,10	MRG, SBA, Sasazaki
Banheiro Social	Madeira	1 folha de abrir, lisa	0,80 x 2,10	C&C, Sincol

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Metálico / vidro	4 folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados.	1,50 x 1,00	ESAF, MRG, SBA
Dormitório 1	Metálico / vidro	4 folhas cegas (2 fixas e duas móveis c/veneziana) e 2 folhas para vidro, em chapa 18, com caixilho e trinco acoplados.	1,50 x 1,00	ESAF, MRG, SBA
Dormitório 2	Metálico / vidro	4 folhas cegas (2 fixas e duas móveis c/veneziana) e 2 folhas para vidro, em chapa 18, com caixilho e trinco acoplados.	1,50 x 1,00	ESAF, MRG, SBA
Cozinha	Metálico / vidro	4 folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados.	1,50 x 1,00	ESAF, MRG, SBA
Banheiro Social	Metálico / vidro	Basculante com caixilho, alavanca e vidro acoplados	0,80 x 0,60	ESAF, MRG, SBA

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta Entrada	Fechadura externa, maçaneta em latão, dobradiça em latão.	Arouca, Soprano, SR
Porta Cozinha (Externa)	Fechadura externa, maçaneta em latão, dobradiça em latão.	Arouca, Soprano, SR
Porta Dormitórios e Banheiro	Fechadura interna, maçaneta em latão, dobradiça em latão.	Arouca, Soprano, SR
Janelas	Fechadura para cadeado em latão.	SASAZAKI, MRG, SBA

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Rente	Aço, pintura	Chumbada com argamassa	Não há.
2	Porta - dormitórios	Envolvente	Verniz, pintura	Chumbada com argamassa	Madeira, verniz
3	Porta - banheiro	Envolvente	Verniz, pintura	Chumbada com argamassa	Madeira, verniz
4	Porta - Cozinha	Rente	Aço, pintura	Chumbada com argamassa	Não há.
5					
6					

**MARCAS:** Definir as marcas de todos os produtos a serem utilizados, com três opções (A, B ou C).

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Caixa D'água	Metálico			
Garagem	Metálico			
Área Serviço	Alumínio			
Quintal	Metálico			
Escada	Metálico			
Escada	Madeira			

## 7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS								
	AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE
ÁREA PRIVATIVA	Sala	1		1	3	1	1	
	Dormitório 1	1		1	2			
	Dormitório 2	1		1	2			
	Banheiro Social	1		1	1			
	Circulação	1		1				
	Varanda	1		1	1			

ÁREA DE USO COMUM	Cozinha	1		1	4				
	Área Serviço		1	1	2				
	Guarita								
	Salão de Festas								
	Hall de Entrada								

**MARCAS:** Definir as marcas de todos os produtos a serem utilizados, com três opções (A, B ou C).

ELETRODUTO - Cimflex, Agflex, Astra  
CONDUTORES E CABOS - Corfio, Cordeiro, IPCE  
QUADROS - Astra, Tigre  
TOMADAS E INTERRUPTORES - Pial, Alumbra, Schneider  
CAIXAS - Massaro, Astra de Aço ou Plástico

**Sugestões CAIXA (no caso de MCMV Faixa I, seguir no mínimo as regras do Programa):**

**Apartamentos:** 1 ponto de telefone e 1 de campainha, 1 ponto de interfone, 1 ponto de antena e as seguintes quantidades de pontos de tomada elétrica: 2 na sala, 4 na cozinha, 2 na área de serviço, 2 em cada dormitório (sugerindo que uma seja baixa), 1 tomada no banheiro e mais 1 tomada quando houver chuveiro elétrico.

**Casas:** 1 ponto de telefone, 1 de antena e as seguintes quantidades de pontos de tomada elétrica: 2 na sala, 4 na cozinha, 1 na área de serviço, 2 em cada dormitório (sugerindo que uma seja baixa), 1 tomada no banheiro e mais 1 tomada quando houver chuveiro elétrico.

**Áreas Comuns:** Tomadas - 1 para porteiro eletrônico, 1 na guarita e 2 no hall térreo; Campainha - 1 de campainha no hall para cada apartamento; De luz - 2 no hall (1 para luz de emergência), 2 no hall térreo (1 para luz externa); Interfone – 1 de interfone no hall térreo.

Prever a instalação de Porteiro Eletrônico ou Interfone (com tubulação, fiação, equipamentos) ou Solução Tecnológica Equivalente.

Prever a instalação de luminárias nas áreas comuns.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social	3		3
	Banheiro Suíte			
	Cozinha	2		1
	Área de Serviço	2		1
	Quintal			
ÁREA DE USO COMUM				

**MARCAS:** Definir as marcas de todos os produtos a serem utilizados, com três opções (A, B ou C).

**Sugestões CAIXA (no caso de MCMV Faixa I, seguir no mínimo as regras do Programa):**

Prever pontos de água para filtro na cozinha, ducha higiênica no banheiro e para a máquina de lavar na área de serviço.

Prever derivação em “T” no ponto de alimentação da bacia sanitária para a ducha higiênica. Idem para filtro.

Prever ralo no banheiro, além do ralo do box.

O ponto para a máquina de lavar roupa na área de serviço pode ser o mesmo ponto do tanque, com utilização de derivação em “T”.



LOUÇAS E METAIS						
1	Pia de cozinha ou copa de salão de jogos	Bancada	Material		Marmorite	
			Dimensões - C x L (cm)		1,20 x 0,50 cm	
		Cuba	Material		Metal	
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)			
		Metais	Válvula	Material	PVC	
				Marcas	Fortelv, Amanco, Astra	
			Sifão	Material	PVC	
				Marcas	Fortelv, Amanco, Astra	
Torneira	Marcas		Imperatriz, Docol, Leão			
2	Lavatório de banheiro		Bancada	Material		
		Dimensões - C x L (cm)				
		Cuba ou lavatório	Tipo		Pedestal	
			Material		Louça	
			Marcas		Logasa, Eternit, Incepa	
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada		Marcas	Logasa, Eternit, Incepa	
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		Marmorite	
			Dimensões - Volume (litros)		15 litros	
			Marcas		AJ Rorato, Isomarmore, Decoralite	
		Metais	Válvula	Material	PVC	
				Marcas	Fortelv, Amanco, Astra	
			Sifão	Material	PVC	
				Marcas	Fortelv, Amanco, Astra	
			Torneira	Marcas	Imperatriz, Docol, Leão	

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	
		Sistema (coletivo ou individual)	
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	
		Material (tubos e conexões)	
		Dispositivos (registros e medidores)	
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	
		Pressurização de escada	
		Sistema de bombas	
3	Elevador	Marca	
		Acabamento da cabine	
		Botoeira	
4	Outro		

## 8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Piscina	Tipo e estrutura	
		Equipamentos	
		Revestimento interno e piso do entorno	
		Outro	
2	Sauna	Tipo	
		Revestimento	
		Equipamentos	
3	Quadra	Iluminação	
		Demarcação	
		Equipamentos que serão fornecidos	
4	"Play-ground"	Brinquedo(s)	
		Marca(s)	
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	
5	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	
		Altura	
6	Calçadas periféricas	Material	
		Largura, espessura, juntas	
7	Passeios	Material	
		Largura, espessura, juntas	
8	Outro (P.ex.: Salão de Festas, "Espaço Gourmet", Churrasqueiras, etc.)		

Local e data

\_\_\_\_\_  
Construtora

\_\_\_\_\_  
Proponente

\_\_\_\_\_  
CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.