

HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADO FERREIRA
Construtora :
Empreendimento : RESIDENCIAL MITACUNHÁ
Modelo : CASA COM PLANTA ADAPTADA PARA PORTADORES DE NECESSIDADES
Endereço : Cidade: PRADO FERREIRA

1 INFRA-ESTRUTURA

| FUNDAÇÃO | | |
|----------|------------------|-----------------|
| 1 | Tipo de fundação | Estaca escavada |

2 SUPRA-ESTRUTURA

| ESTRUTURA CONVENCIONAL | | |
|------------------------|--|---|
| 1 | Tipo de estrutura e principais características | Estacas escavadas; estrutura em concreto armado |

| ALVENARIA ESTRUTURAL | | | |
|----------------------|-------|---------------|-----------------|
| 1 | Bloco | Tipo de bloco | Tijolo cerâmico |

3 VEDAÇÕES

| ALVENARIA DE VEDAÇÃO | | |
|----------------------|---|-------|
| 1 | Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento | 12 cm |

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

| COBERTURA | | |
|-----------|--------------------|--|
| 1 | Estrutura | Estrutura convencional de madeira composta de vigas, terças, caibros, ripas e tesouras |
| 2 | Tipo de telha | Telha cerâmica |
| 3 | Tipo de condutores | |

| IMPERMEABILIZAÇÃO | | | |
|-------------------|---|--|--|
| ITEM | LOCAL | REQUISITO MÍNIMO | COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA |
| 1 | Radier | Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado. Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem. | |
| 2 | Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria | Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido. | |
| 3 | Laje do térreo sobre sub-solo | Sistema flexível. | |
| 4 | Revestimento externo de paredes do térreo | Barrado impermeável. | |
| 5 | Piso térreo em contato com o solo | Camada drenante sob o piso (5 cm de brita. | |
| 6 | Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns | Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível. | |
| 7 | Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc. | Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido. Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna. | |
| 8 | Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto. | Sistema flexível. | |
| 9 | Laje descoberta de dimensões reduzidas ($\leq 0,60$ m de largura) | Sistema rígido. | |
| 10 | Sacada, varanda e terraço | Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível. | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 11 | Floreira | Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos. | |
| | | Sistema flexível. | |
| 12 | Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box) | Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos. | |
| 13 | Piscina | Sistema flexível. | |
| 14 | Reservatório de água | Sistema flexível. | |
| | | | |

| TRATAMENTOS | | | | |
|-------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Concreto aparente | Tratamento da superfície | Regularização Acabamento | |
| 2 | Junta de dilatação | Local, descrição e acabamento | | |
| 3 | Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura | Descrição | | |

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

| REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|--|---|-----------------|----------|
| AMBIENTE | | PISO, RODAPÉ E SOLEIRA | PAREDE | TETO | PEITORIL |
| ÁREA PRIVATIVA | Sala | Contrapiso alisado, 3 cm, sobre radier, revestido com cerâmica (piso) e rodapé de 10 cm em cerâmica. | Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. | Lambril de PVC. | |
| | Dormitórios e circulação | Contrapiso alisado, 3 cm, sobre radier, revestido com cerâmica (piso) e rodapé de 10 cm em cerâmica. | Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. | Lambril de PVC. | |
| | Banheiro Social | Cerâmica 20 x 20 de 1ª linha, marca A, B ou C, sobre contrapiso 3 cm. | Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp 1,5 cm Azulejo 15 x 15 liso de 1ª linha, marca A, B ou C, até a altura de 1,50 cm em todas as paredes. | Lambril de PVC. | |
| | Área Serviço | | | | |

MARCAS: Definir as marcas de todos os produtos a serem utilizados, com três opções (A, B ou C).

CERÂMICA (AZULEJO) – Delta, Kardenia, Realle
 CERÂMICA (PISO) – Delta, Kardenia, Realle
 LAMBRIL DE PVC - PVC Brasil, Tecnoperfil, D´italia

Prever execução de chapisco, massa única ou emboço paulista, e pintura impermeável.

Admite-se gesso nas paredes e tetos das unidades habitacionais, com exceção das paredes das áreas molháveis (box) e áreas úmidas (cozinha, banheiro, área de serviço), desde que não haja contato direto com elementos de aço, não possuam paredes em contato com o solo e ainda apresentem projeto de impermeabilização de fundação

Admite-se o revestimento da caixa de escada e do hall com gesso, desde que eles sejam fechados, não haja contato direto com elementos de aço, não possuam paredes em contato com o solo e ainda apresentem projeto/especificações da impermeabilização de fundação, havendo necessidade de aplicar rodapé impermeável (cerâmica, ardósia, etc...) e utilização de pintura impermeável.

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

| PORTAS | | | | |
|-------------------------|------------------|---|-------------|--------------------|
| AMBIENTE | MATERIAL | TIPO E MODELO | DIMENSÃO | MARCA |
| Sala | Metálica | 1 folha de abrir, em chapa metálica | 0,80 x 2,10 | MRG, SBA, Sasazaki |
| Dormitório 1 | Madeira | 1 folha de abrir, lisa | 0,80 x 2,10 | C&C, Sincol |
| Dormitório 2 | Madeira | 1 folha de abrir, lisa | 0,80 x 2,10 | C&C, Sincol |
| Cozinha (porta externa) | Metálica / vidro | 1 folha de abrir, em chapa metálica e vidro | 0,80 x 2,10 | MRG, SBA, Sasazaki |
| Banheiro Social | Madeira | 1 folha de abrir, lisa | 0,80 x 2,10 | C&C, Sincol |
| | | | | |

| JANELAS E BASCULANTES | | | | |
|-----------------------|------------------|---|-------------|----------------|
| AMBIENTE | MATERIAL | TIPO E MODELO | DIMENSÃO | MARCA |
| Sala | Metálico / vidro | 4 folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados. | 1,50 x 1,00 | ESAF, MRG, SBA |
| Dormitório 1 | Metálico / vidro | 4 folhas cegas (2 fixas e duas móveis c/veneziana) e 2 folhas para vidro, em chapa 18, com caixilho e trinco acoplados. | 1,50 x 1,00 | ESAF, MRG, SBA |
| Dormitório 2 | Metálico / vidro | 4 folhas cegas (2 fixas e duas móveis c/veneziana) e 2 folhas para vidro, em chapa 18, com caixilho e trinco acoplados. | 1,50 x 1,00 | ESAF, MRG, SBA |
| Cozinha | Metálico / vidro | 4 folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados. | 1,50 x 1,00 | ESAF, MRG, SBA |
| Banheiro Social | Metálico / vidro | Basculante com caixilho, alavanca e vidro acoplados | 0,80 x 0,60 | ESAF, MRG, SBA |
| | | | | |
| | | | | |

| FECHADURAS | | |
|------------------------------|---|---------------------|
| ESQUADRIA | TIPO E MODELO | MARCA |
| Porta Entrada | Fechadura externa, maçaneta em latão, dobradiça em latão. | Arouca, Soprano, SR |
| Porta Cozinha (Externa) | Fechadura externa, maçaneta em latão, dobradiça em latão. | Arouca, Soprano, SR |
| Porta Dormitórios e Banheiro | Fechadura interna, maçaneta em latão, dobradiça em latão. | Arouca, Soprano, SR |
| Janelas | Fechadura para cadeado em latão. | SASAZAKI, MRG, SBA |

| BATENTES | | | | | |
|----------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------|
| ITEM | AMBIENTE E LOCAL | LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE | MATERIAL / ACABAMENTO | FIXAÇÃO | TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO |
| 1 | Porta - entrada | Rente | Aço, pintura | Chumbada com argamassa | Não há. |
| 2 | Porta - dormitórios | Envolvente | Verniz, pintura | Chumbada com argamassa | Madeira, verniz |
| 3 | Porta - banheiro | Envolvente | Verniz, pintura | Chumbada com argamassa | Madeira, verniz |
| 4 | Porta - Cozinha | Rente | Aço, pintura | Chumbada com argamassa | Não há. |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |

MARCAS: Definir as marcas de todos os produtos a serem utilizados, com três opções (A, B ou C).

| ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS | | | | |
|---|----------|---------------|----------|-------|
| AMBIENTE | MATERIAL | TIPO E MODELO | DIMENSÃO | MARCA |
| Caixa D'água | Metálico | | | |
| Garagem | Metálico | | | |
| Área Serviço | Alumínio | | | |
| Quintal | Metálico | | | |
| Escada | Metálico | | | |
| Escada | Madeira | | | |

7 INSTALAÇÕES

| INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS | | | | | | | | |
|--|-----------------|----------|----------|-----------|--------|--------|----------|-----------|
| | AMBIENTE | LUZ TETO | ARANDELA | INTERRUPT | TOMADA | ANTENA | TELEFONE | INTERFONE |
| ÁREA PRIVATIVA | Sala | 1 | | 1 | 3 | 1 | 1 | |
| | Dormitório 1 | 1 | | 1 | 2 | | | |
| | Dormitório 2 | 1 | | 1 | 2 | | | |
| | Banheiro Social | 1 | | 1 | 1 | | | |
| | Circulação | 1 | | 1 | | | | |
| | Varanda | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------|---|---|---|---|--|--|--|--|
| ÁREA DE USO COMUM | Cozinha | 1 | | 1 | 4 | | | | |
| | Área Serviço | | 1 | 1 | 2 | | | | |
| | Guarita | | | | | | | | |
| | Salão de Festas | | | | | | | | |
| | Hall de Entrada | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

MARCAS: Definir as marcas de todos os produtos a serem utilizados, com três opções (A, B ou C).

ELETRODUTO - Cimflex, Agflex, Astra
CONDUTORES E CABOS - Corfio, Cordeiro, IPCE
QUADROS - Astra, Tigre
TOMADAS E INTERRUPTORES - Pial, Alumbra, Schneider
CAIXAS - Massaro, Astra de Aço ou Plástico

Sugestões CAIXA (no caso de MCMV Faixa I, seguir no mínimo as regras do Programa):

Apartamentos: 1 ponto de telefone e 1 de campainha, 1 ponto de interfone, 1 ponto de antena e as seguintes quantidades de pontos de tomada elétrica: 2 na sala, 4 na cozinha, 2 na área de serviço, 2 em cada dormitório (sugerindo que uma seja baixa), 1 tomada no banheiro e mais 1 tomada quando houver chuveiro elétrico.

Casas: 1 ponto de telefone, 1 de antena e as seguintes quantidades de pontos de tomada elétrica: 2 na sala, 4 na cozinha, 1 na área de serviço, 2 em cada dormitório (sugerindo que uma seja baixa), 1 tomada no banheiro e mais 1 tomada quando houver chuveiro elétrico.

Áreas Comuns: Tomadas - 1 para porteiro eletrônico, 1 na guarita e 2 no hall térreo; Campainha - 1 de campainha no hall para cada apartamento; De luz - 2 no hall (1 para luz de emergência), 2 no hall térreo (1 para luz externa); Interfone – 1 de interfone no hall térreo.

Prever a instalação de Porteiro Eletrônico ou Interfone (com tubulação, fiação, equipamentos) ou Solução Tecnológica Equivalente.

Prever a instalação de luminárias nas áreas comuns.

| INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS | | | | |
|--|-----------------|-----------|-------------|--------|
| AMBIENTE | | ÁGUA FRIA | ÁGUA QUENTE | ESGOTO |
| ÁREA PRIVATIVA | Banheiro Social | 3 | | 3 |
| | Banheiro Suíte | | | |
| | Cozinha | 2 | | 1 |
| | Área de Serviço | 2 | | 1 |
| | Quintal | | | |
| | | | | |
| ÁREA DE USO COMUM | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

MARCAS: Definir as marcas de todos os produtos a serem utilizados, com três opções (A, B ou C).

Sugestões CAIXA (no caso de MCMV Faixa I, seguir no mínimo as regras do Programa):

Prever pontos de água para filtro na cozinha, ducha higiênica no banheiro e para a máquina de lavar na área de serviço.

Prever derivação em “T” no ponto de alimentação da bacia sanitária para a ducha higiênica. Idem para filtro.

Prever ralo no banheiro, além do ralo do box.

O ponto para a máquina de lavar roupa na área de serviço pode ser o mesmo ponto do tanque, com utilização de derivação em “T”.

| LOUÇAS E METAIS | | | | | |
|------------------------|--|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Pia de cozinha ou copa de salão de jogos | Bancada | Material | | Marmorite |
| | | | Dimensões - C x L (cm) | | 1,20 x 0,50 cm |
| | | Cuba | Material | | Metal |
| | | | Dimensões - C x L x Prof. (cm) | | |
| | | Metais | Válvula | Material | PVC |
| | | | | Marcas | Fortelv, Amanco, Astra |
| | | | Sifão | Material | PVC |
| | | | | Marcas | Fortelv, Amanco, Astra |
| Torneira | Marcas | | Imperatriz, Docol, Leão | | |
| | 2 | | Lavatório de banheiro | Bancada | Material |
| Dimensões - C x L (cm) | | | | | |
| Cuba ou lavatório | | Tipo | | Pedestal | |
| | | Material | | Louça | |
| | | Marcas | | Logasa, Eternit, Incepa | |
| | | | | | |
| 3 | Vaso sanitário | Bacia e caixa acoplada | | Marcas | Logasa, Eternit, Incepa |
| 4 | Tanque de lavar roupa | Tanque | Material | | Marmorite |
| | | | Dimensões - Volume (litros) | | 15 litros |
| | | | Marcas | | AJ Rorato, Isomarmore, Decoralite |
| | | Metais | Válvula | Material | PVC |
| | | | | Marcas | Fortelv, Amanco, Astra |
| | | | Sifão | Material | PVC |
| | | | | Marcas | Fortelv, Amanco, Astra |
| | | | Torneira | Marcas | Imperatriz, Docol, Leão |

OBSERVAÇÃO: As casas PNE serão equipadas com banco articulado e barras de apoio, conforme NBR 9050

| SISTEMAS ESPECÍFICOS | | | |
|----------------------|-----------------------|--|--|
| 1 | Instalação de gás | Alimentação (rede pública ou armazenado) | |
| | | Sistema (coletivo ou individual) | |
| | | Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão) | |
| | | Material (tubos e conexões) | |
| | | Dispositivos (registros e medidores) | |
| 2 | Instalações mecânicas | Exaustão mecânica | |
| | | Pressurização de escada | |
| | | Sistema de bombas | |
| 3 | Elevador | Marca | |
| | | Acabamento da cabine | |
| | | Botoeira | |
| 4 | Outro | | |

8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

| COMPLEMENTOS | | | |
|--------------|--|--|--|
| 1 | Piscina | Tipo e estrutura | |
| | | Equipamentos | |
| | | Revestimento interno e piso do entorno | |
| | | Outro | |
| 2 | Sauna | Tipo | |
| | | Revestimento | |
| | | Equipamentos | |
| 3 | Quadra | Iluminação | |
| | | Demarcação | |
| | | Equipamentos que serão fornecidos | |
| 4 | "Play-ground" | Brinquedo(s) | |
| | | Marca(s) | |
| | | Material(is) do(s) brinquedo(s) | |
| 5 | Muros divisórios ou de Fechamento | Material | |
| | | Altura | |
| 6 | Calçadas periféricas | Material | |
| | | Largura, espessura, juntas | |
| 7 | Passeios | Material | |
| | | Largura, espessura, juntas | |
| 8 | Outro (P.ex.: Salão de Festas, "Espaço Gourmet", Churrasqueiras, etc.) | | |

Local e data

Construtora

Proponente

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.