



Prefeitura Municipal de Alto Paraíso -PR

CNPJ 95.640.736/0001-30

CEP 87528-000

Av. Pedro Amaro dos Santos, 900 – Fone/Fax (0xx) 44 3664 1320

e-mail – altoparaíso@pref.pr.gov.br



Alto Paraíso - PR, 08 de Outubro de 2018.

À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAÍSO – PR

Prezados Senhores:

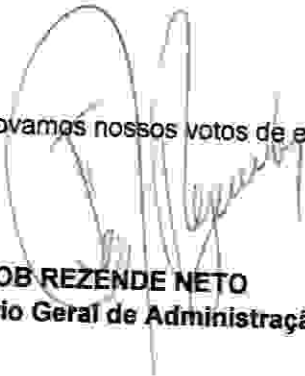
A Secretaria Geral de Administração vem através do presente, comunicar esta comissão de licitação da necessidade de estar realizando a contratação de empresa para avaliação de mercado de terrenos no Balneário de Porto Figueira.

Após realizar uma pesquisa no mercado quanto ao custo destes serviços é que optamos pela empresa ABDON & CABRELI EMP. IMOBILIARIOS LTDA para execução dos serviços em questão, e ainda por se enquadrar no art. 24, inciso II da lei 8.666/93.

Assim informamos que o valor para esta contratação será de R\$ 11.000,00 (Onze Mil Reais), os serviços serão solicitadas conforme a necessidade da Secretaria Geral de Administração e conforme a proposta apresentada pela empresa.

Solicitamos que esta contratação seja efetuada em caráter de urgência, dispensando a licitação.

Sem mais para o momento renovamos nossos votos de estima e consideração.


JOB REZENDE NETO
Secretario Geral de Administração



Prefeitura Municipal de Alto Paraíso -PR

CNPJ 95.640.736/0001-30

CEP 87528-000

Av. Pedro Amaro dos Santos, 900 – Fone/Fax (0xx) 44 3664 1320

e-mail – altoparaíso@pref.pr.gov.br



DO SETOR ADMINISTRATIVO

PARA: O SETOR DE CONTABILIDADE

REF: SOLICITAÇÃO DE SALDO

Solicito informar se há saldo de dotação e que se a resposta for sim que seja na mesma hora realizada, a reserva da mesma para a "Contratação de empresa para realizar a Avaliação de Valor de Mercado de Aproximadamente 140 (cento e quarenta) terrenos, no Loteamento de Porto Figueira, no Município de Alto Paraíso" num valor de R\$ 11.000,00 (Onze Mil Reais).

Alto Paraíso - PR., 08 de Outubro de 2018.

JOB REZENDE NETO
Secretário Geral de Administração



Prefeitura Municipal de Alto Paraíso -PR

CNPJ 95.640.736/0001-30

CEP 87528-000

Av. Pedro Amaro dos Santos, 900 – Fone/Fax (0xx) 44 3664 1320

e-mail – altoparaíso@pref.pr.gov.br



SETOR DE CONTABILIDADE

REF.: CLASSIFICAÇÃO DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E CONFIRMAÇÃO DE SALDO.

OBJETO: “Contratação de empresa para realizar a Avaliação de Valor de Mercado de Aproximadamente 140 (cento e quarenta) terrenos, no Loteamento de Porto Figueira, no Município de Alto Paraíso” num valor de R\$ 11.000,00 (Onze Mil Reais), no qual já realizamos a reserva de dotação para este valor.

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

12891	339039030000	COMISSÕES, CORRETAGENS E CUSTÓDIA	04.03.00.04.129.0006.2.019	DIV. TRIBUTOS, ARRECADACAO, FISCALIZACAO	1324
-------	--------------	-----------------------------------	----------------------------	--	------

Alto Paraíso - PR., 08 de Outubro de 2018.

RENATO APARECIDO GONÇALVES JORGE
Contador



Prefeitura Municipal de Alto Paraíso -PR

CNPJ 95.640.736/0001-30

CEP 87528-000

Av. Pedro Amaro dos Santos, 900 – Fone/Fax (0xx) 44 3664 1320

e-mail – altoparaíso@pref.pr.gov.br



Alto Paraíso - PR., 08 de Outubro de 2018.

**Exmo. Sr.
DERCIO JARDIM JUNIOR
DD. Prefeito Municipal de Alto Paraíso
NESTE**

Senhor Prefeito,

Pelo presente, solicito autorização de Vossa Excelência para a "Contratação de empresa para realizar a Avaliação de Valor de Mercado de Aproximadamente 140 (cento e quarenta) terrenos, no Loteamento de Porto Figueira, no Município de Alto Paraíso" num valor de R\$ 11.000,00 (Onze Mil Reais), no qual o contador já realizou a reserva de dotação para este valor.

Para cobertura das despesas com a presente, será utilizada dotação:

12891	339039030000	COMISSÕES, CORRETAGENS E CUSTÓDIA	04.03.00.04.129.0006.2.019	DIV. TRIBUTOS, ARRECADACAO, FISCALIZACAO	1324
-------	--------------	-----------------------------------	----------------------------	--	------

Necessário a realização de abertura de procedimento licitatório na modalidade de: **DISPENSA DE LICITAÇÃO.**

Sendo só o que se apresenta para o momento.

JOB REZENDE NETO
Secretario Geral de Administração

Autorizo, cumprida a formalidade legal. Encaminha-se ao Setor de Licitação para providência em: 08/10/2018.

DERCIO JARDIM JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL



PORTARIA N.º 016/2018

DATA: 22/01/2018

AUTORIA: Executivo Municipal

SÚMULA: Altera Membros da Comissão

Permanente de Licitação para o exercício de 2018.

O Prefeito Municipal de Alto Paraíso, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

1º) Altera Membros da Comissão de Licitação para o exercício de 2018, nomeando as pessoas abaixo relacionadas:

Presidente: Valdemir Ribeiro Sparapan

Secretário: Ueslei Gonçalves Rodrigues da Silva

Membros: Camila Rubio

Maria de Oliveira Caetano

Marilda Rosa do Nascimento da Silva

2º). Esta portaria terá vigência de 1(um) ano a partir desta data.

3º). Fica revogado a Portaria 245/2017.

4º). Esta portaria entrará em vigor nesta data.

Edifício da Prefeitura Municipal de Alto Paraíso,
Estado do Paraná, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de janeiro de 2018.

DÉRCIO JARDIM JUNIOR
Prefeito Municipal

**PUBLICADO NO JORNAL
UMUARAMA ILUSTRADO
ÓRGÃO OFICIAL DO MUNICÍPIO**

EM 23 Jan 2018

Edição N.º 11.172



Prefeitura Municipal de Alto Paraíso -PR

CNPJ 95.640.736/0001-30

CEP 87528-000

Av. Pedro Amaro dos Santos, 900 – Fone/Fax (0xx) 44 3664 1320

e-mail – altoparaíso@pref.pr.gov.br



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Modalidade: Dispensa de Licitação nº 003/2018

Processo n.º 109/2018

OBJETO: *Contratação de empresa para realizar a Avaliação de Valor de Mercado de Aproximadamente 140 (cento e quarenta) terrenos, no Loteamento de Porto Figueira, no Município de Alto Paraíso.*

JUSTIFICATIVA

A Secretaria Geral de Administração da Prefeitura Municipal de Alto Paraíso, Estado do Paraná, solicita a *Contratação de empresa para realizar a Avaliação de Valor de Mercado de Aproximadamente 140 (cento e quarenta) terrenos, no Loteamento de Porto Figueira, no Município de Alto Paraíso, através da Dispensa de Licitação.*

Considerando que a avaliação de um terreno deve ser feita por um profissional que tenha relação com a área ou segmento de onde aquele bem se encaixa.

Considerando que o laudo de avaliação de um bem é importante justamente por possibilitar ao vendedor ou comprador ter uma noção real do preço do que está sendo oferecido, bem como está a dinâmica do mercado.

Trata o presente, do processo de dispensa legal de licitação objetivando a *Contratação de empresa para realizar a Avaliação de Valor de Mercado de Aproximadamente 140 (cento e quarenta) terrenos, no Loteamento de Porto Figueira, no Município de Alto Paraíso.*

É sabido que procuramos fazer a avaliação da melhor maneira possível, para que não haja desvalorização ou supervalorização dos terrenos.

A escolha da empresa ABDON & CABRELI EMP. IMOBILIARIOS LTDA para a execução em questão se em razão do Secretário Geral de Administração ter feito cotação e acolhido 03 (três) orçamentos válido para o presente objeto, no qual se sagrou a empresa em epígrafe um valor inferior aos demais, pautando assim em consonância ao acudido no art. 24, inciso II da lei 8.666/93.

Considerando os fatos e os documentos juntados, caracteriza-se a contratação dos serviços através de Processo de Dispensa de Licitação, com amparo no artigo 24, inciso II, da Lei 8.666/93 e alterações posteriores, que justificável e legalmente amparada, atendendo aos interesses e necessidades da Administração, conforme descrito abaixo:

Handwritten signature

Handwritten signature



Prefeitura Municipal de Alto Paraíso -PR

CNPJ 95.640.736/0001-30

CEP 87528-000

Av. Pedro Amaro dos Santos, 900 – Fone/Fax (0xx) 44 3664 1320

e-mail – altoparaíso@pref.pr.gov.br



"II – para outros serviços e compras de valor até 10% (dez por cento) do limite previsto na alínea a, do inciso II do artigo anterior, e para alienações, nos casos previstos nesta Lei, desde que não se refiram a parcelas de um mesmo serviço, compra ou alienação de maior vulto que possa ser realizada de uma só vez;

É sabido ainda que tal contratação faz-se necessário, tendo à vista a regularização daqueles terrenos, pois hoje aqueles terrenos mesmo que haja mortuários nos mesmo mais a posse legal é do município, considerando desta forma que tal fato ainda gerará um ganho real para município, haja vista que a medida que for sendo regularizados é uma fonte de receita ativa ao município.

Informamos que o valor para esta contratação será de R\$ 11.000,00 (Onze Mil Reais), sendo deste o menor valor dos 03 (três) orçamentos anexados ao processo, vale ressaltar que este valor está dentro do praticado no mercado de trabalho, conforme informação do Secretário Geral de Administração, Sr. **JOB REZENDE NETO** e conforme a proposta apresentada pela empresa de menor valor.

Sendo assim a empresa que apresentou a menor cotação é idônea, não possui qualquer fato que desabone seu nome, encontra-se em dia com as obrigações, conforme certidões (INSS, FGTS, TRABALHISTAS, CONTRATO SOCIAL, ENTRE OUTROS), como segue em anexo no processo.

Visando a regularização fundiária e urbanística de terrenos, pertencentes ao município.

São essas as nossas justificativas para, com fundamento no art. 24, inciso II, da Lei 8.666/93, dispensar a licitação, submetendo o presente à apreciação da Assessoria Jurídica para análise e posterior emissão do parecer.

Alto Paraíso - PR, 08 de Outubro de 2018.

VALDEMIR RIBEIRO SPARAPAN
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Ueslei Gonçalves Rodrigues da Silva
Secretário

Marilda Rosa do Nascimento da Silva
Membro

Camila Rubio
Membro

Maria de Oliveira Caetano
Membro

ORÇAMENTO

À Prefeitura Municipal de Alto Paraíso.

A empresa **ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 11.606.954/0001-69, CRECI sob nº J-05991, Localizada na Avenida Astorga, nº 4538 – A, Zona I, nesta cidade de Umuarama – PR, representada pelo seu sócio - administrador, o Sr. JOÃO ABDON SATURNINO, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da CI RG nº 4.611.566-0 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 634.148.489-53, residente e domiciliado nesta cidade, vem por meio deste, apresentar o orçamento para contratação da empresa acima citada com o fito de realizar a Avaliação de Valor de Mercado de aproximadamente 140 (cento e quarenta) terrenos, conforme mapa em anexo, localizados no Loteamento Porto Figueira, do Município de Alto Paraíso – PR.


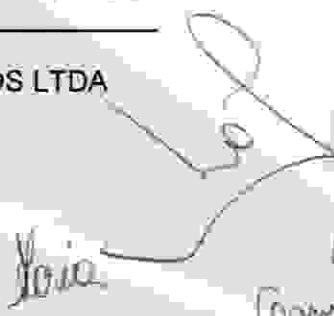
- Valor para avaliação dos terrenos: **R\$ 11.000,00 (onze mil reais).**

Umuarama – PR. 12 de Setembro de 2018.



Abdon IMÓVEIS
CRECI J 05991
CNPJ 14.662.436/0001-50

ABDON & CABRELI EMP. IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ/MF: 11.606.954/0001-69
CRECI – J-05991





• cutting | Chinese

Município de Alto Paraíso

Compassion Xanthan Gum

7,5530 m...

0.000 km

£ 500

Charting the Asymptote

2

Hos

Luciano Ribeiro Jr. (ed.)
 "Especialismo Agrário"
 Como Fatores de Mudança (para a região)
 "Odegar" da Universidade do Vale



Avenida Pedro Amaro dos Santos, 576
 Alto Paraíso/PR, (41) 3064-1229
 parenttopografico201@gmail.com

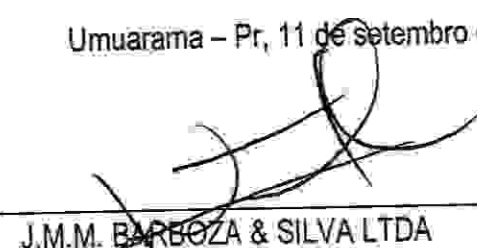
ORÇAMENTO


À Prefeitura Municipal de Alto Paraíso.

A empresa **J.M.M. BARBOZA & SILVA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 80.907.934/0001-40, CRECI sob nº J-05216, com o nome fantasia de **MARCELO IMÓVEIS**, localizado à Rua Rui Ferraz de Carvalho, 4295 – Centro Empresarial Piemont 1 – Sala 13, nesta cidade, representado por seu sócio-proprietário, sr. **JOSÉ MARCELO MATIAS BARBOZA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade nº 5.069.532-8, e inscrito no CPF sob nº 586.315.009-25, vem por meio desta, apresentar o orçamento para a realização de avaliação de valor de mercado de aproximadamente 140(cento e quarenta) terrenos localizados no Loteamento Porto Figueira, do Município de Alto Paraíso-Pr, conforme mapa em anexo.

- Valor para avaliação dos terrenos: R\$ 12.150,00(doze mil cento e cinquenta reais)

Umuarama – Pr, 11 de setembro de 2018.

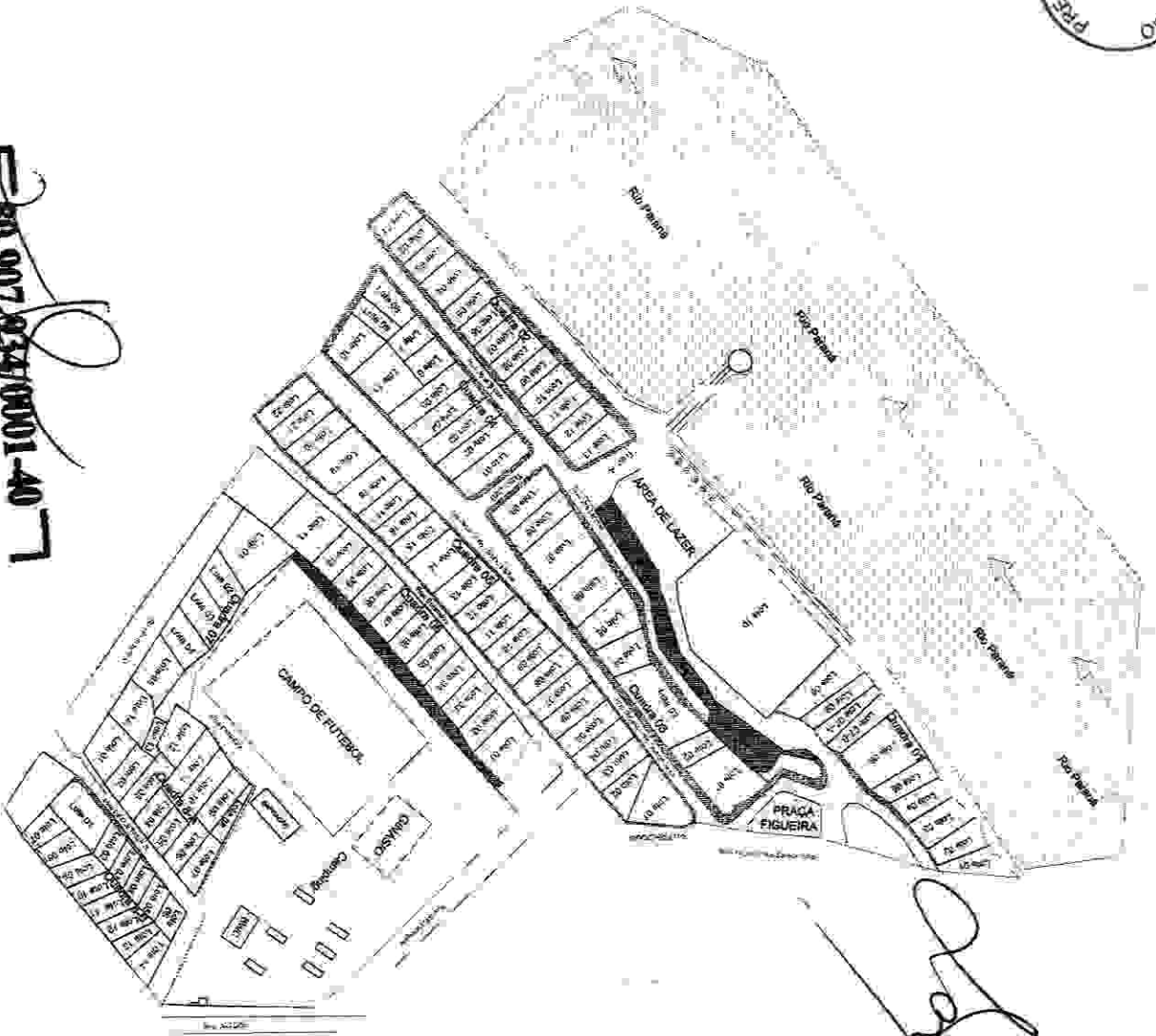

J.M.M. BARBOZA & SILVA LTDA
CNPJ 80.907.934/0001-40
CRECI J-05216


80.907.934/0001-40

J M M BARBOZA & SILVA LTDA

RUA DR. RUI FERRAZ DE CARVALHO, 4295
CENTRO COMERCIAL PIEMONT - SALA 13
CEP: 87501-250

UMUARAMA - PARANÁ

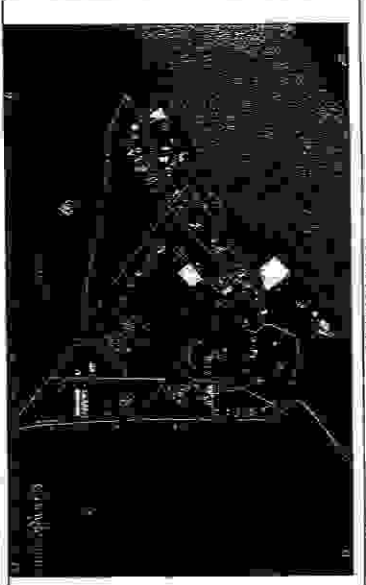


Handwritten signatures and notes:
L. M. Barboza & Silva Ltda.
Mário Camargo

F 80.907.934/0001-40

J M M BARBOZA & SILVA LTDA

**RUA DR. RUI FERREZ DE CARVALHO, 4295
CENTRO COMERCIAL PIEMONT - SALA 13
CEP: 87501-250
PARANÁ**



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO.

Fonte: Unica

Proprietário: **LOTAMENTO PORTO FIGUEIRA**

Município de Alto Paraná

Matrícula: 24.631

Área Total: 7.550 ha.

Data: 12/04/2015

Escala: 1:500

Número da Quadra: 08

Número de Lotes: 108

Área de Sondagem:

Nome: **LUIS EDUARDO FERREZ**
Inscrição: 14.000.000
CNPJ: 08.000.000/0001-00



Paraná Topografia

Av. Paulo Amaral dos Santos, 576
Alto Paraná, PR, 87501-250
Fone: (41) 3664-1230
www.paranatopografia.com.br



ORÇAMENTO


À Prefeitura Municipal de Alto Paraíso.

Eu, **IRAEI PEDRO DA SILVA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade RG nº 871.297 SSP/PR, inscrito do CPF/MF nº 083.986.589-91, CRECI sob nº F-17190, residente e domiciliado na cidade de Umuarama – PR, venho por meio deste apresentar o orçamento para a realização da Avaliação de Valor de Mercado de aproximadamente 140 (cento e quarenta) terrenos, localizados no Loteamento Porto Figueira, do Município de Alto Paraíso – PR, conforme mapa em anexo.



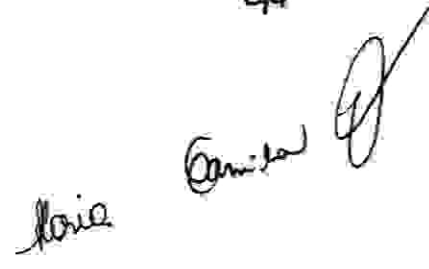
- Valor para avaliação dos terrenos: **R\$ 12.450,00 (doze mil quatrocentos e cinqüenta reais).**

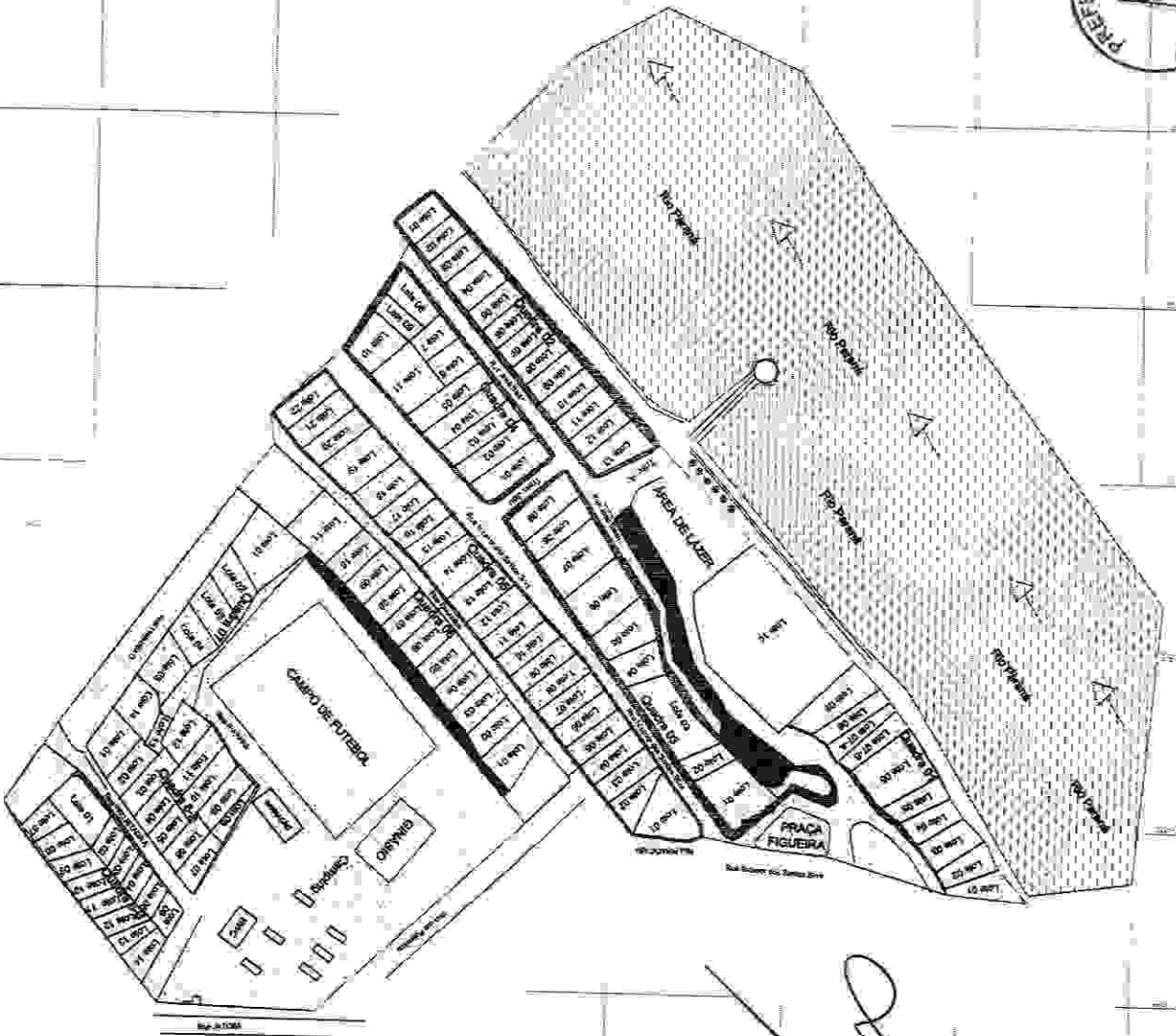
Obs.: Avaliação de valor de mercado, valido para 90 (noventa) dias.

Umuarama – PR, 12 de Setembro de 2018.



IRAEI PEDRO DA SILVA
CPF/MF: 083.986.589-91
CRECI – F-17190



Atividade: Pedro Amaro dos Santos, 47
Aldeia: Paratiópolis (40) 3864-4449
 pavelh@opodigital.com.br

ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL n° 04****CNPJ n° 11.606.954/0001-69****NIRE n° 4120669391-9**

Os abaixo identificados e qualificados:

JOÃO ABDON SATURNINO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob n° 634.148.489-53, portador da carteira de identidade Civil RG n° 4.611.566-0/SSP-PR e registro no CRECI/PR n° F11959, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, n° 3083, Jardim América, CEP n° 87502-400, em Umuarama-PR;

JOÃO DONIZETTI CABRELI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, inscrito no CPF sob n° 238.635.529-20, portador da carteira de identidade Civil RG n° 1.419.603/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Doutor Paulo Pedrosa de Alencar, n° 4291, Apto. 803, Zona I, CEP n° 87501-270, em Umuarama-PR;

Únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira nesta praça sob o nome empresarial de **ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na Avenida Astorga, n° 4538/A, Zona I, CEP n° 87501-280, em Umuarama-PR e inscrita no CNPJ sob n° 11.606.954/0001-69, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n° 4120669391-9 em 18/02/2010 e última alteração registrada sob n° 20153972289 em 18/06/2015, resolvem alterar e consolidar contrato social e alterações posteriores mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO AUMENTO DE CAPITAL: O capital social que era de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), totalmente subscrito e integralizado fica elevado para R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), divididos em 900.000 (novecentos mil) quotas de capital no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, cujo aumento no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) integralizados pelos sócios em moeda corrente nacional.

§ 1º - NOVA DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL: Em virtude das modificações havidas, o capital fica assim dividido entre os sócios:

SÓCIOS	(%)	QUOTAS	VALOR
JOÃO ABDON SATURNINO	50,00	450.000	450.000,00
JOÃO DONIZETTI CABRELI	50,00	450.000	450.000,00
TOTAL	100,00	900.000	900.000,00

CLÁUSULA SEGUNDA - Permanecem inalteradas as demais cláusulas vigentes que não colidirem com as disposições do presente instrumento.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO: À vista da modificação ora ajustada, consolida-se o contrato social, que passa a ter a seguinte redação:

Página 1 de 6.



CERTIFICO O REGISTRO EM 10/08/2018 15:01 SOB N° 20184725666.
PROTOCOLO: 184725666 DE 07/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803273474. NIRE: 41206693919.
ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 10/08/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL n° 04
CNPJ n° 11.606.954/0001-69
NIRE n° 4120669391-9

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO
ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ n° 11.606.954/0001-69
NIRE n° 4120669391-9

Os abaixo identificados e qualificados:

JOÃO ABDON SATURNINO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob n° 634.148.489-53, portador da carteira de identidade Civil RG n° 4.611.566-0/SSP-PR e registro no CRECI/PR n° F11959, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, n° 3083, Jardim América, CEP n° 87502-400, em Umuarama-PR;

JOÃO DONIZETTI CABRELI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, inscrito no CPF sob n° 238.635.529-20, portador da carteira de identidade Civil RG n° 1.419.603/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Doutor Paulo Pedrosa de Alencar, n° 4291, Apto 803, Zona I, CEP n° 87501-270, em Umuarama-PR;

Únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira nesta praça sob o nome empresarial de **ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na Avenida Astorga n° 4538/A, Zona I, CEP: 87501-280 em Umuarama-PR e inscrita no CNPJ/MF sob n° 11.606.954/0001-69, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n° 4120669391-9 em 18/02/2010 e última alteração registrada sob n° 20153972289 em 18/06/2015, regida pelos artigos 1.052 a 1.087 da Lei n.º 10.406, de 10 de janeiro de 2002, supletivamente nas omissões pela Lei n° 6.404/76 e pelas demais disposições legais aplicáveis à espécie e pelas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - NOME EMPRESARIAL, SEDE E DOMICÍLIO: A sociedade gira sob o nome empresarial de: **ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede e domicílio na Avenida Astorga n° 4538/A, Zona I, CEP: 87501-280 em Umuarama-PR.

CLÁUSULA SEGUNDA - FILIAIS E OUTRAS DEPENDÊNCIAS: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, no país ou no exterior, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA TERCEIRA - OBJETO SOCIAL: A sociedade tem por objeto a exploração do ramo de: Incorporação de imóveis por conta própria; Compras, vendas e loteamentos de imóveis; Aluguel de imóveis próprios; Construção de casas e edifícios; Serviços de engenharia, supervisão de obras e de contratos de execução de obras, supervisão e gerenciamento de projetos, vistoria, perícia técnica, avaliação, arbitramento, laudo e parecer técnico de engenharia e serviços de arquitetura em geral.

Página 2 de 6



CERTIFICO O REGISTRO EM 10/08/2018 15:01 SOB N° 20184725666.
PROTOCOLO: 184725666 DE 07/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803273474. NIRE: 41206693919.
ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Libertad Bogus
SECRETARIA-GERAL
CURITIBA, 10/08/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL nº 04****CNPJ nº 11.606.954/0001-69****NIRE nº 4120669391-9**

CLÁUSULA QUARTA - INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE: A sociedade iniciou suas atividades em 01/03/2010 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA - CAPITAL SOCIAL: O capital social de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), divididos em 900.000 (novecentas mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um) real, cada uma, subscritas e integralizadas, em moeda corrente do País, pelos sócios e distribuídas da seguinte forma:

SÓCIOS	(%)	QUOTAS	VALOR
JOÃO DONIZETTI CABRELI	50,00	450.000	450.000,00
JOAO ABDON SATURNINO	50,00	450.000	450.000,00
TOTAL	100,00	900.000	900.000,00

CLÁUSULA SEXTA - RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme disposto no art. 1.052 da Lei 10.406/2002.

CLÁUSULA SÉTIMA - CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Parágrafo único: O sócio que pretenda ceder ou transferir todas ou parte de suas quotas deverá notificar por escrito ao outro sócio, discriminando a quantidade de quotas postas à venda, o preço, forma e prazo de pagamento, para que este exerça ou renuncie ao direito de preferência, que deverá fazer dentro de 30 (trinta) dias, contados do recebimento da notificação ou em prazo maior a critério do sócio alienante. Se o outro sócio manifestar seu direito de preferência, a cessão das quotas se fará na proporção das quotas que então possuir. Decorrido esse prazo sem que seja exercido o direito de preferência, as quotas poderão ser livremente transferidas.

CLÁUSULA OITAVA - ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE E USO DO NOME EMPRESARIAL: A administração da sociedade caberá aos sócios: **JOÃO ABDON SATURNINO** e **JOÃO DONIZETTI CABRELI**, com os poderes e atribuições de gerir e administrar os negócios da sociedade, representá-la ativa e passivamente, judicial e extra judicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os demais atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial isoladamente.

§ 1º É vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade pertencente ao ativo não circulante da conta imobilizado, sem autorização do outro sócio.

Página 3 de 6



CERTIFICO O REGISTRO EM 10/08/2018 15:01 SOB Nº 20184725666.
PROTOCOLO: 184725666 DE 07/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803273474. NIRE: 41206693919.

ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Libertad Bógus
SECRETARIA-GERAL
CURITIBA, 10/08/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL nº 04
CNPJ nº 11.606.954/0001-69
NIRE nº 4120669391-9

§ 2º. Faculta-se aos administradores, atuando isoladamente, constituir, em nome da sociedade, procuradores para período determinado, devendo o instrumento de mandato especificar os atos e operações a serem praticados.

CLÁUSULA NONA - RETIRADA DE PRO-LABORE: Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA - EXERCÍCIO SOCIAL, DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PARTICIPAÇÃO DOS SÓCIOS NOS RESULTADOS: Ao término de cada exercício social, coincidente com o ano civil, os administradores prestarão contas justificadas de suas administrações, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis requeridas pela legislação societária, elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, participando todos os sócios dos lucros ou perdas apurados, na mesma proporção das quotas de capital que possuem na sociedade.

Parágrafo único - A sociedade poderá levantar balanços ou balancetes patrimoniais em períodos inferiores a um ano, e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias, poderá ser distribuído mensalmente aos sócios, a título de Antecipação de Lucros, proporcionalmente às quotas de capital de cada um. Nesse caso será observada a reposição dos lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o art. 1.059 da Lei n.º 10.406/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - JULGAMENTO DAS CONTAS: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - FALECIMENTO OU INTERDIÇÃO DE SÓCIO: Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DELIBERAÇÕES SOCIAIS E REUNIÃO DE SÓCIOS: Dependem de deliberação dos sócios, além de outras matérias indicadas na lei ou no presente contrato: a) a aprovação das contas da administração; b) a designação dos administradores, quando feita em ato separado; c) a destituição dos administradores; d) o modo de sua remuneração; e) a modificação do contrato social; f) a cisão, a incorporação, a fusão e a dissolução da sociedade, ou a cessação do

Página 4 de 6



CERTIFICO O REGISTRO EM 10/08/2018 15:01 SOB Nº 20184725666.
PROTOCOLO: 184725666 DE 07/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803273474. NIRE: 41206693919.
ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 10/08/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL n° 04
CNPJ n° 11.606.954/0001-69
NIRE n° 4120669391-9



estado de liquidação; g) a nomeação e destituição dos liquidantes e julgamento das suas contas; h) o pedido de concordata; i) a transformação da sociedade; j) outros assuntos de interesse social.

§ 1º - As deliberações sociais, obedecido o disposto no art. 1.010 da Lei n.º 10.406/2002, serão tomadas em **reunião dos sócios**, convocadas pelos administradores nos casos acima previstos, **dispensando-se** a realização da mesma quanto todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto da reunião;

§ 2º - A **convocação** das reuniões serão feitas por meio de carta registrada com aviso de recebimento (AR), enviada para o endereço dos sócios e deverá conter local, data, hora e ordem do dia, para a instalação da reunião;

§ 3º - É **dispensada qualquer formalidade de convocação**, quando todos os sócios comparecerem ou se declararem, por escrito, cientes do local, data, hora e ordem dia;

§ 4º - Todas as deliberações tomadas pelos sócios obedecerão ao quorum estabelecido em Lei.

§ 5º - Dos trabalhos e deliberações tomadas será lavrada ata, no Livro de Atas de Reunião e ata será assinada por todos os presentes;

§ 6º - Para produzir seus efeitos legais, cópia da ata autenticada pelos administradores, ou pela mesa, será, nos vinte dias subsequentes à reunião, apresentada para arquivamento e averbação na Junta Comercial, mas, as modificações do ato constitutivo "deliberadas em reunião" devem ser formalizadas em instrumento de alteração contratual.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO: Os Administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA: A responsabilidade técnica pela execução dos serviços profissionais prestados pela sociedade, de acordo com seu objetivo social, será exercida pelo sócio: **JOÃO ABDON SATURNINO**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - CASOS OMISSOS: Os casos omissos deste contrato serão resolvidos pela aplicação dos dispositivos legais que regem este tipo societário e, supletivamente, pelas normas da sociedade anônima (Lei n° 6.404/76), conforme faculta o § único do art. 1.053 da Lei n° 10.406/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - FORO: Fica eleito o foro de Umuarama-PR para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando-se, expressamente, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Página 5 de 6



CERTIFICO O REGISTRO EM 10/08/2018 15:01 SOB N° 20184725666.
PROTOCOLO: 184725666 DE 07/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903273474. NIRE: 41206693919.
ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 10/08/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL n° 04
CNPJ n° 11.606.954/0001-69
NIRE n° 4120669391-9

É por estarem assim, justos e contratados, datam, lavram e assinam o presente instrumento em via única, obrigando-se fielmente por si e por seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Umuarama - PR, 03 de agosto de 2018



JOÃO ABDON SATURNINO
CPF n° 634.148.489-53





JOÃO DONIZETTI CABRELI
CPF n° 238.635.529-20



Página 6 de 6



CERTIFICO O REGISTRO EM 10/08/2018 15:01 SOB Nº 20184725666.
PROTOCOLO: 184725666 DE 07/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803273474. NIRE: 41206693919.
ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Libertad Bogus
SECRETARIA-GERAL
CURITIBA, 10/08/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

Selo nº nez7y.mtXGm.NnOGu, Controle: e2NJO.kjapo
Valide em www.funarpem.com.br Reconheço por VERDADEIRA
assinaturas de JOAO ABDON SATURNINO e JOAO DONIZETTI
CABRELI, Dou fe, Unuarana-PR, 06/08/2018.
F67wCFRCF-9992-13.

Cristina Maria Silva Galinarini
Escrevente Autorizada



[Handwritten signature]

Carminha

[Handwritten signature]



CERTIFICO O REGISTRO EM 10/08/2018 15:01 SOB N° 20184725666.
PROTOCOLO: 184725666 DE 07/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803273474. NIRE: 41206693919.
ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

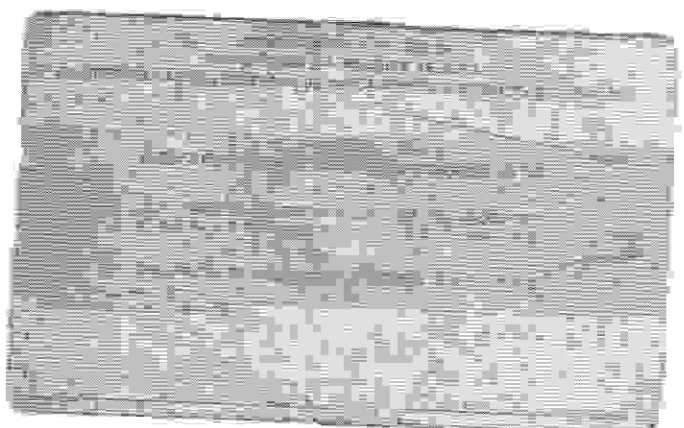
Libertad Bogus
SECRETARIA-GERAL
CURITIBA, 10/08/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

PRECATORIO MUN. DE ALCORRAGAL
 Fls.
 No 018



PRECATORIO MUN. DE ALCORRAGAL
 NOME DO PRECATORIO: JOAO DELIZETTI CASSELLI
 ENDERECO: Rua Santa Rosa, 100, Centro, Alcorragal, RJ
 DATA DE EMISSAO: 24/08/1957
 VALOR: R\$ 100,00
 ASSINATURA: [Signature]
 RUBRICA: [Rubric]

C/C
 DATA DE EMISSAO: 28.08.57
 VALOR: 210 485 929 24
 BENEFICIARIO: JOAO DELIZETTI CASSELLI
 ASSINATURA: [Signature]
 RUBRICA: [Rubric]



Lof

Cassel
 Henrique
 [Signature]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL - DEPARTAMENTO DE DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DOCUMENTAL

RG: 4.611.568-0

JOÃO ABDON SATURNINO

POLECAIS INTERIO

CRISTÓBAL DE OPORTUNE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 4.611.568-0 DATA DE EXPEDIÇÃO: 1978

NOME: JOÃO ABDON SATURNINO

RENALDO ABDON SATURNINO
MARCELA DA SILVA SATURNINO

NATURALIDADE: UNIAUARA-MG DATA DE NASCIMENTO: 07/04/1978

DOC. OBRIG: COABRCA-UNIAUARA-MG, 12/3/78
C. OBRIG: UNIAUARA, 12/3/78

CPF: 034.142.885-30

COMISSÁRIO

SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL

12/11/78 08:00:00



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



GOVERNO DO PARANÁ
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E DA PREVIDÊNCIA
JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ
SISTEMA INTEGRADO DE AUTOMAÇÃO DO REGISTRO MERCANTIL - SIARCO



CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Página: 001/ 001

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial

ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE (Sede)

CNPJ

Data de Arquivamento do Ato Constitutivo

Data de Início da Atividade

41 2.0669391-9

11.606.954/0001-69

18/02/2010

01/03/2010

Endereço Completo (Logradouro, Nº e Complemento, Bairro, Cidade, UF, CEP)
AVENIDA ASTORGA, 4538/A, ZONA I, UMUARAMA, PR, 87.501-280

Objeto Social

Incorporação de imóveis por conta própria; Compras, vendas e loteamentos de imóveis; Aluguel de imóveis próprios; Construção de casas e edifícios; Serviços de engenharia, supervisão de obras e de contratos de execução de obras, supervisão e gerenciamento de projetos, vistoria, pericia técnica, avaliação, arbitramento, laudo e parecer técnico de engenharia e serviços de arquitetura em geral.

Capital: R\$ 900.000,00
(NOVECENTOS MIL REAIS)

Microempresa ou
Empresa de Pequeno Porte
(Lei nº 123/2006)

Prazo de Duração

Capital Integralizado: R\$ 900.000,00
(NOVECENTOS MIL REAIS)

Não

Indeterminado

Sócios/Participação no Capital/Espécie de Sócio/Administrador/Término do Mandato

Nome/CPF ou CNPJ

Participação no capital (R\$)

Espécie de Sócio

Administrador

Término do Mandato

JOAO ABDON SATURNINO
634.148.489-53

450.000,00 SOCIO

Administrador

XXXXXXXXXX

JOAO DONIZETTI CABRELI
238.635.529-20

450.000,00 SOCIO

Administrador

XXXXXXXXXX

Último Arquivamento

Data: 10/08/2018

Número: 20184725666

Situação
REGISTRO ATIVO

Ato: ALTERAÇÃO

Status

Evento(s): ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

CURITIBA - PR, 19 de setembro de 2018

18/598609-1
*18538609

LIBERTAD BOGUS
SECRETARIA GERAL



Documento Assinado Digitalmente 19/09/2018
Junta Comercial do Paraná
CNPJ: 77.968.170/0001-99

Você deve instalar o certificado da JUCEPAR
www.juntacomercial.pr.gov.br/certificado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 11.606.954/0001-69 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 18/02/2010	
NOME EMPRESARIAL ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA					
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ABDON IMOVEIS				PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS: 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 41.20-4-00 - Construção de edifícios 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada					
LOGRADOURO AV ASTORGA		NÚMERO 4538/A		COMPLEMENTO	
CEP 87.501-280	BAIRRO/DISTRITO ZONA I	MUNICÍPIO UMUARAMA		UF PR	
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE (44) 3056-6100			
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****					
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA				DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 18/02/2010	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL					
SITUAÇÃO ESPECIAL *****				DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia 19/09/2018 às 12:13:18 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Camila
TS

Maia



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Coordenação da Receita do Estado



Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 018724969-80

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: 11.606.954/0001-69

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 17/01/2019 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

Camila
pr

Maio



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 11.606.954/0001-69

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:21:55 do dia 24/05/2018 <hora e data de Brasília>.

Válida até 20/11/2018.

Código de controle da certidão: **AAF4.14ED.18DF.86F4**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Revis

Comissão



PAZ E JUSTIÇA
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: **ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
(MATRIZ E FILIAIS) CNPJ: 11.606.954/0001-69

Certidão nº: 158710366/2018

Expedição: 20/09/2018, às 16:22:15

Validade: 18/03/2019 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
(MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº
11.606.954/0001-69, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores
Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

Assinatura

Comissão

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UMUARAMA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR,
PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL

MARIA JOSÉ TEODORO FURLAN
CPF 074.190.018-15
SERVENTUARIA DESIGNADA



UNIE VAN DO NASCIMENTO
BIANCA VANESSA RIBEIRO MACHADO
FUNCIONÁRIOS JURAMENTADOS

Certidão Negativa

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e arquivos de distribuição, Ações: ACAO DE FALENCIA, ACAO DE FALENCIA, CONCORDATA, RECUPERACAO JUDICIAL, PROCESSOS FALIMENTARES sob minha guarda neste cartório, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ 11.606.954/0001-69, no período compreendido entre a presente data e os últimos 30 anos que a antecederam.



UMUARAMA/PR, 20 de Setembro de 2018, 17:48:40

BIANCA VANESSA RIBEIRO MACHADO



Assinaturas manuscritas:
Uma assinatura grande e fluida.
Assinatura: Camilla
Assinatura: Rora

EMBRANCO



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
Estado do Paraná
SECRETARIA DE FAZENDA
DIRETORIA DE ARRECADAÇÃO E FISCALIZAÇÃO



Certidão Negativa de Débitos Nº 28480 / 2018

CERTIFICAMOS, conforme requerido por **ABDON IMÓVEIS LTDA - ME**, CPF/CNPJ nº 14.662.436/0001-50, para fins **FINS DE DIREITO**, que **NÃO CONSTAM DÉBITOS** RELATIVOS A TRIBUTOS MUNICIPAIS (impostos, taxas, contribuição de melhoria e dívida ativa dos cadastros Mobiliários e Imobiliários), até a presente data em nome de **ABDON IMOVEIS LTDA ME** CPF/CNPJ nº 14.662.436/0001-50, situado(a) na cidade de Umuarama.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar débitos posteriormente apurados, mesmo referentes a períodos compreendidos nesta Certidão.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 017D82D8898F7CE55C8E6B029A176240

A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 06/01/2019

Umuarama, segunda-feira, 8 outubro, 2018

FUNÇÃOÁRIO: WEB

Carminha
Rosa



IMPRIMIR

VOLTAR

**Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

Inscrição: 11606954/0001-69
Razão Social: ABDON E CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Nome Fantasia: ABDON IMOVEIS
Endereço: AV ASTORGA 4538 / ZONA I / UMUARAMA / PR / 87501-280

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 28/09/2018 a 27/10/2018

Certificação Número: 2018092805590212953647

Informação obtida em 01/10/2018, às 09:08:50.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



Prefeitura Municipal de Alto Paraíso -PR

CNPJ 95.640.736/0001-30

CEP 87528-000

Av. Pedro Amaro dos Santos, 1546 – Fone/Fax (0xx)443664-1320

e-mail – altoparaíso@pref.pr.gov.br

PARECER JURÍDICO

Dispensa de Licitação Nº 003/2018

Processo Licitatório nº 109/2018



Objeto: "Contratação de empresa para realizar a avaliação de valor de mercado de aproximadamente 140 (cento e quarenta) terrenos, no Loteamento de Porto Figueira, no Município de Alto Paraíso."

O processo em análise é aquele referente a dispensa de licitação nº 003/2018.

Junto ao processo encontra-se: comunicação e solicitação da Secretaria Geral de Administração; Solicitação de saldo orçamentário pelo Secretário Administrativo e confirmação de saldo pelo Departamento de Contabilidade; autorização da Chefe do Poder Executivo para contratação da empresa; Justificativa da Comissão Permanente de Licitação; orçamentos de empresas; documentos de habilitação e orçamento da empresa a ser contratada.

Em suma é o que se extrai do encartado.

Passo à manifestação requerida.

O feito iniciou-se com o pedido da Secretário Geral de Administração que justificou o requerimento, tendo em vista a necessidade de realização de avaliação de imóveis no Porto Figueira, visando a regularização fundiária de terrenos pertencentes ao Município de Alto Paraíso.

A Justificativa da Comissão, no mesmo sentido, se baseou na dispensa legal exposto no art. 24, II, da Lei 8.666/93.

A obrigatoriedade de realizar o procedimento licitatório nas contratações de serviços e aquisições de bens feitos pela Administração tem seu berço na Constituição Federal, transplantada para a Lei 8.666/93, a qual permite seja excepcionado o dever de licitar, por meio da licitação dispensada, dispensável e inexigibilidade de licitação.



Sendo assim, é autorizado pelo Constituinte que a licitação em algumas situações possa deixar de ocorrer, autorizando-se a Administração Pública a celebrar, de forma discricionária, contratações diretas sem a concretização do certame licitatório, mas sempre observando a competência, a forma prescrita em lei e a finalidade pública, que são elementos sempre obrigatórios do ato administrativo.

Partindo-se da justificativa apresentada, em atenção ao disposto no art. 24, inciso II, da lei 8.666/1993, vislumbra-se que o valor pago para a prestação dos serviços está dentro do limite para a dispensa de licitação, que é de R\$ 17.600,00 (dezesete mil e seiscentos reais).

Sendo cotação de preços realizada, o valor a ser contratado é de R\$ 11.000,00 (onze mil reais).

Vejamos o que, nestes casos, diz a lei 8.666/93:

Art. 24. É dispensável a licitação:

[...]

II - para outros serviços e compras de valor até 10% (dez por cento) do limite previsto na alínea "a", do inciso II do artigo anterior e para alienações, nos casos previstos nesta Lei, desde que não se refiram a parcelas de um mesmo serviço, compra ou alienação de maior vulto que possa ser realizada de uma só vez;

Art. 23. As modalidades de licitação a que se referem os incisos I a III do artigo anterior serão determinadas em função dos seguintes limites, tendo em vista o valor estimado da contratação:

[...]

II - para compras e serviços não referidos no inciso anterior:

a) convite - até R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais);



Prefeitura Municipal de Alto Paraíso -PR

CNPJ 95.640.736/0001-30

CEP 87528-000

Av. Pedro Amaro dos Santos, 1546 – Fone/Fax (0xx)443664-1320

e-mail – altoparaíso@pref.pr.gov.br



De acordo com o Decreto Federal nº 9.412/2018, que atualizou os valores das modalidades de licitação do art. 23 da Lei 8.666/93, o limite para dispensa é de **RS 17.600,00 (dezesete mil e seiscentos reais)**.

Outrossim, na inteligência de Jorge Ulisses Jacoby Fernandes (Contratação Direta sem Licitação, Ed. Brasília Jurídica, 5ª Edição, p. 289):

“Para que a situação possa implicar dispensa de licitação, deve o fato concreto enquadrar-se no dispositivo legal, preenchendo todos os requisitos. Não é permitido qualquer exercício de criatividade ao administrador, encontrando-se as hipóteses de licitação dispensável previstas expressamente na lei, numerus clausus, no jargão jurídico, querendo significar que são aquelas hipóteses que a legislador expressamente indicou que comportam dispensa de licitação.”

Pelo exposto, nossa opinião é no sentido de que os critérios e requisitos da norma foram preenchidos, sendo compatível com as disposições do art. 24, II, da lei 8.666/93, motivo pelo qual poderá o Prefeito Municipal, caso venha a adotar posicionamento semelhante, contratar os referidos serviços.

É o nosso parecer.

Alto Paraíso – PR, 09 de Outubro de 2018.

Roberto Gonçalves Delfim
Procurador Jurídico
OAB-PR 58768



Prefeitura Municipal de Alto Paraíso -PR

CNPJ 95.640.736/0001-30

CEP 87528-000

Av. Pedro Amaro dos Santos, 900 – Fone/Fax (0xx) 44 3664 1320

e-mail – altoparaíso@pref.pr.gov.br



DECRETO N.º 1882/2018

DATA: 09 de Outubro de 2018.

SÚMULA: Adjudica e Homologa resultado do processo de dispensa nº 003/2018.

O Prefeito Municipal de Alto Paraíso, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, e

CONSIDERANDO o resultado apresentado pela Comissão Permanente de Licitação,

DECRETA:

Art. 1º) Fica Adjudicado em favor da empresa **ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, o resultado do processo de Dispensa n. 003/2018.

Art. 2º) Fica Homologado o resultado do processo de dispensa n.º 003/2018 em favor da empresa **ABDON & CABRELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, que tem como objeto Contratação de empresa para realizar a Avaliação de Valor de Mercado de Aproximadamente 140 (cento e quarenta) terrenos, no Loteamento de Porto Figueira, no Município de Alto Paraíso.

Art. 3º). Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Edifício da Prefeitura Municipal de Alto Paraíso, aos 09 dias do mês de Outubro de 2018.

DERCIO JARDIM JUNIOR
Prefeito Municipal

**PUBLICADO NO JORNAL
UMUARAMA ILUSTRADO
ÓRGÃO OFICIAL DO MUNICÍPIO**

EM 10 / 10 / 2018

Edição N.º 17.384



Prefeitura Municipal de Alto Paraíso - PR

CNPJ 95.640.736/0001-30

CEP 87528-000

Av. Pedro Amaro dos Santos, 900 – Fone/Fax (0xx) 44 3664 1320

e-mail – altoparaíso@pref.pr.gov.br



PORTARIA N.º 323/2018

DATA: 30/10/2018

AUTORIA: Executivo Municipal

**SÚMULA: Cancela processo licitatório, modalidade
DISPENSA DE LICITAÇÃO.**

O Prefeito Municipal de Alto Paraíso, Estado do
Paraná, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

1º) Cancelar o processo licitatório, modalidade
DISPENSA DE LICITAÇÃO n.º 003/2018, na fase que se encontra.

2º) Esta portaria entrará em vigor na data de sua
publicação.

Edifício da Prefeitura Municipal de Alto Paraíso,
Estado do Paraná, aos 30 dias do mês de Outubro de 2018.

Décio Jardim Junior
Prefeito Municipal

PUBLICADO NO JORNAL
UMUARAMA ILUSTRADO
ÓRGÃO OFICIAL DO MUNICÍPIO

EM 31/10/2018

Edição N.º 11401

—

—

—



Edição N° 11.401

Umuarama Ilustrado

WWW.ILUSTRADADO.COM.BR

B5

Publicações

leis@ilustrado.com.br



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE UMUARAMA

2ª VARA CÍVEL DE UMUARAMA - PROJUIH

Rua Niemburgador Antonio Ferreira da Costa, nº 3493 - ZONE 1 - Umuarama/PR - CEP:

87.607-200 - Fone: (41) 9031-9402

Processo: 0001214-15.2016.6.15.0173

Classif. Processual: Negligência

Autoria Processual: Expedientes de Contratos

Valor de Causa: R\$ 3.340,00

Autor(es): "SOCIIEDADE DE ENSINO CIDADE DE UMUARAMA LTDA - ME

Réu(s): "ARARUY ALMEIDA FERREIRA

EDITAL DE CITAÇÃO

PELO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS

A DRA SANDRA LUSTOSA FRANCO, JUIZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA

COMARCA DE UMUARAMA, ESTADO DO PARANÁ, NA FORMA DA LEI, ETC...

FAZ SABER a todos quantos o presente edital atingir, ou dele conhecimento tiverem, que pelo presente EDITAL (de) requerido(a) Araruy Almeida Ferreira, inscrito no CPF/MF nº 097.742.719-48, atualmente em fuga (fôlego) a 16º sabido, pelo prazo de 30 (trinta) dias, de que por esse Juiz e Cartório, intimar(a) os autos da Ação Mandatária nº 0001214-15.2016.6.15.0173 - PROJUIH, onde o requerente Sociedade De Ensino Cidade de Umuarama Ltda - ME e (requerido(a) Araruy Almeida Ferreira, nos termos ora inicialmente seguiu transcrição resumida(n)em;

RESUMO DA INICIAL Por força do litúrio desenvolvido da força executiva, Contratos de prestação de serviços adicionais, o requerido incorreu-se devedor do restante do valor total e atualizado

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PRETÓRIO JUDICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAÍSO

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAÍSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAÍSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAÍSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAÍSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAÍSO