

## MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Câmara de Vereadores de Santa Mariana PR

Local: Esquina com a Rua Primo Bassi com Manoel Silva Machado, lote 329, Quadra 28, Santa Mariana - PR.

Área: 231,17 m<sup>2</sup>

Proprietário: Câmara de Vereadores de Santa Mariana - PR.

CNPJ: 01.563.059-0001-50

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as condições que receberão, o uso dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução da construção.

### **2-ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:**

#### **2.1 LIMPEZA**

Será feita uma roçada parcial do terreno, somente eliminando árvores e arbustos necessários para execução da obra.

#### **2.2 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

Será construído um barraco em madeira bruta, sendo que em seu interior deverá estar isento de umidade, provido também de porta com fechadura de segurança para guarda dos materiais e ferramentas.

#### **3.0. PLACA DA OBRA**

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível.

#### **4.0. LOCAÇÃO DA OBRA**

Será realizada a partir das cotas fixadas no projeto. O quadro de marcação será executado com guias de cedrinho 2,5 x 15 cm, fixadas em escoras de eucalipto, 50 cm enterradas no solo e espaçadas em 1,80 m. As cotas deverão ser marcadas no gabarito, observando-se o

nivelamento de esquadro da obra. Após o término deste serviço o responsável será comunicado para que possa fazer as devidas verificações.

- **ESCAVAÇÕES.**

Serão feitas as escavações necessárias para a execução da fundação, que será do tipo bloco, brocas e vigas de baldrame. Nos aterros deverá ser utilizado material isento de matéria orgânica, em camadas sucessivas de 20 cm e molhadas e apiloadas, garantindo a estabilidade do terreno.

#### **6.0. FUNDAÇÕES E A ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO.**

Serão do tipo profunda com estacas, vigas baldrame.

Sobre a fundação será executada a viga de baldrame, nas dimensões de projeto.

Sobre a viga de baldrame, curada, e será executada a impermeabilização com duas de mãos de hidroasfalto, aplicando e cobrindo as laterais da viga no mínimo 10 cm.

#### **7.0 ESTRUTURA.**

A estrutura da obra será em concreto armado, sendo a fundação estacas e blocos e vigas baldrame. O concreto usado será confeccionado em obra de forma mecânica, atingindo um FCK  $\geq$  20 Mpa, toda a estrutura deve ser armada conforme determina o projeto estrutural, deverão ser colocados ganchos nas vigas cintas para fixação da cobertura.

#### **8.0. ALVENARIA.**

Serão executadas em tijolo cerâmico de oito furos, nas dimensões de projeto. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação.

Para a Fixação das esquadrias. Sobre todas as portas e janelas deverão existir vigas armadas conforme o tamanho do vão, com no mínimo duas barras de ferro  $\varnothing$ 6,3mm, apoiadas em pelo menos 20cm em cada lado do vão.

#### **9.0 CONTRAPISO.**

No esquadro da obra após a compactação do solo, que deverão ser feitas em camadas de 20cm, será colocada uma camada de brita n.º 01 com 5cm de espessura. Após ser molhada esta camada, será colocada uma camada de concreto FCK $\geq$ 13,5Mpa, na espessura mínima

de 5cm, devendo ser reguada. Para impermeabilização do contrapiso, será adicionada ao concreto, solução impermeabilizante, na proporção indicada pelo fabricante. Todos os caimentos para as águas de lavação, deverão ser dados no contrapiso.

#### **10.0 COBERTURA.**

A estrutura será em tesouras de madeira, devidamente estruturada para agüentar o esforço sobre elas, e seu projeto ficará a cargo do responsável técnico.

Será utilizada madeira de boa qualidade sendo que durante sua execução, a fiscalização se reserva o direito de refugar madeira de má qualidade. E vetada a utilização de madeira de pinus.

A cobertura será com telha de Fibrocimento 6mm. O trânsito no telhamento durante a execução dos serviços será sempre sobre tábuas, colocadas no sentido longitudinal e transversal, estas por sua vez transferirão a carga para as peças da estrutura. O telhamento deverá ser executado para uma completa estanqueidade da edificação, entre a telha e o madeiramento, possuirá manda termina.

Os telhados serão em varias águas, sendo executadas nos níveis conforme o projeto.

#### **11.0 – FORRO.**

O forro será em laje. Alguns lugares acabamento em gesso.

#### **12.0 – REVESTIMENTOS.**

Nas paredes externas e internas o revestimento será com chapisco e emboço único, sendo que as paredes internas dos banheiros e receberão apenas chapisco e emboço, para posterior colocação de azulejos.

**Chapisco:** o traço para o chapisco deverá ser de 1:3 com cimento e areia grossa, ou seja, a que passa na peneira 4,8mm e fica redita na 2,4mm, e será aplicada na parede limpa a vassoura e abundantemente molhada com esguicho de mangueira.

**Emboço:** os emboços só serão iniciados após completa pega de argamassa das alvenarias e chapisco, e depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar. A superfície

deverá ser molhada como anteriormente descrito. Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão parâmetro áspero para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar a 15 mm.

O traço para o emboço será de 1:2:9 de cimento, cal em pó e areia média. Nas paredes com pintura epóxi, que possam sofrer saponificação em decorrência da alcalinidade da cal, o traço para o emboço será 1:8 de cimento e areia média.

**Disposições gerais:** as argamassas serão preparadas mecanicamente ou manualmente. O amassamento manual será de regra para as argamassas que contenham cal em pasta.

As argamassas contendo cimento serão usadas dentro de 2,5 horas, a contar do primeiro contato do cimento com a água. Nas argamassas de cal contendo pequena proporção de cimento, adição do cimento será realizada no momento do emprego.

A argamassa retirada ou caída das alvenarias e revestimentos em execução não poderá ser novamente empregada.

### **13.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.**

Toda a parte elétrica e instalações deverão obedecer aos projetos, bem como as normas da ABNT e CELESC. Os condutores a serem usados para alimentação das cargas deverão ser do tipo antichama, isolados com PVC para 70º/750V, de fio ou cabo de cobre, de seção conforme o projeto, quando isolados embutidos em eletrodutos na parede ou teto.

Os eletrodutos usados para passagem e proteção dos condutores deverão ser de PVC rígidos, específicos para a aplicação em eletricidade.

A fiação que ficar sobre o forro também deverá ser embutida nos eletrodutos para maior segurança da obra.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados e firmemente ligados às

estruturas de suporte e os respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

Só serão empregados matérias rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam as normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

#### **14.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS.**

Deverão ser respeitados rigorosamente os detalhes do projeto e normas da ABNT e CASAN.

Toda a tubulação será executada com tubos e conexões de PVC rígido tipo esgoto e soldável. As tubulações sanitárias enterradas deverão ter um caimento de no mínimo 2% para tubulações até 100 mm. As caixas de inspeção serão executadas em alvenaria, revestidas internamente. O esgoto das águas servidas se dará através de uma fossa séptica de concreto pré-moldado indo posteriormente para o filtro e sumidouro.

As instalações de água fria foram estabelecidas atendendo as mínimas exigências técnicas quanto a higiene, segurança, economia e conforto. Foram visados os pontos de consumo para o dimensionamento dos tubos de alimentação, sendo os mesmos localizados em planta, juntamente com a caixa-d'água.

O dimensionamento da tubulação foi elaborado de forma a garantir um abastecimento contínuo de água ao sistema, com pressões e velocidades adequadas ao perfeito funcionamento.

#### **15.0 PAVIMENTAÇÃO**

Piso em Cerâmica: será utilizado piso em cerâmica, em toda a edificação. Este piso será de 1ª qualidade, que deverão ser encharcados de água previamente a colocação, sendo fixadas em argamassa colante industrializada. Ao colocar cada peça cerâmica, fixá-la a argamassa através de pressão com martelo de borracha de modo que não fique vazio entre a argamassa e a cerâmica. Após a fixação da cerâmica e esta adquirir certa resistência proceder à limpeza da mesma.

#### **16.0 ESQUADRIAS**

As janelas e portas externas serão em vidro temperado de 10 mm. As cores escolhidas pelo responsável técnico. As portas internas serão de madeira, com folhas semi-ocas.

**Ferragens:** todas as ferragens para esquadrias serão de metal, acabamento polido, inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento; as dobradiças, serão suficientemente robustas, de forma a suportarem, com folga o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

## 17.0 PINTURA

**Tintas Utilizadas:** As paredes em alvenaria receberão uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica. Os detalhes em madeira serão pintados com duas demãos de tinta a óleo, sendo os detalhes em metal pintados com duas demãos de tinta esmalte.

**OBS.:** antes de aplicar a tinta deve-se corrigir falhas da madeira, bem como lixa-la a fim de se obter uma superfície mais homogênea, e com melhor acabamento.

As cores serão definidas pelo proprietário em comum acordo com o responsável técnico.

## 18.0 LIMPEZA

Toda a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, vidros, ferragens e metais.

## 19.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Qualquer modificação no projeto arquitetônico, terá que ter previa aprovação do projetista. Todos os serviços e matérias empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosamente verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições e funcionamento e segurança de todas as instalações de águas, esgotos, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, instalações elétrica, etc....

#### OBSERVAÇÃO GERAL

Toda e qualquer etapa da obra que for desenvolvida em desacordo com este memorial descritivo, e não tiver a aprovação do responsável técnico, serão de inteira responsabilidade, da contratada (construtor), que desenvolver tal atividade considerada em desacordo. Estando o proprietário em acordo com este parágrafo.

---

Paulo Cesar Gama de Souza  
Arquiteto e Urbanista  
CAU: A88681-5