

P L A N I L H A D E S E R V I Ç O S										
Próprio: 05 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL										
Munic: SÃO JORGE DO IVAÍ/PR			Data: FEVEREIRO/2017					BDI = 25%		
Obra EXECUÇÃO DE 05 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL										
LocaL: RUA PAURO ANTONIO, DATAS 25/A, 25/B, 25/C e 25(rem), QUADRA 1, CONJUNTO HABITACIONAL KIYOSHI KUMASAKA 2ª PTE										
RUA OSWALDO MARCONDES BARBOSA, DATA Nº 5, QUADRA 41, JARDIM JOSÉ TROFINO										
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	CÓDIGO SINAPI DEZ/2016	VALOR SINAPI DEZ/2016 SEM BDI	VALOR SINAPI DECRESCID O 5% SEM BDI	PREÇO COM BDI		TOTAL ITEM	COEF. %
							UNIT	SUBTOTAL		
1.0	INSTALAÇÕES PRELIMINARES									
1.1	placa de obra em chapa de aço galvanizada (2,00x1,50m)	m2	3,00	74209/001	323,84	307,65	384,56	1.153,68		
1.2	locação convencional de obra, com gabarito de tábuas corridas pontaleteadas	m2	180,00	74077/003	5,22	4,96	6,20	1.115,78	2.269,46	0,66%
2.0	FUNDAÇÃO									
2.1	estaca a trado (broca) d=25cm, C.A. 15 Mpa + 20kg aço CA 50/m3	m	230,00	74156/001	47,37	45,00	56,25	12.937,93	12.937,93	3,77%
3.0	SUPRAESTRUTURA									
3.1	forma de tábuas de madeira serrada para peças de concreto armado, reaprov 2x, incl montagem e desmontagem	m2	142,70	92413	65,66	62,38	77,97	11.126,50		
3.2	concreto fck 20Mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia e brita 1), preparo mecânico em betoneira	m3	8,50	94964	307,72	292,33	365,42	3.106,05		
3.3	lançamento manual de concreto em estrutura	m3	8,50	74157/004	107,78	102,39	127,99	1.087,90		
3.4	armadura aço CA 50 para cada 1m3 de concreto	ud	8,50	73990/001	451,71	429,12	536,41	4.559,45	19.879,90	5,80%
4.0	IMPERMEABILIZAÇÕES									
4.1	impermeabilização de viga baldrame com tinta betuminosa duas demaos, aplicado nas três faces da viga	m2	81,85	74106/001	9,57	9,09	11,36	930,17	930,17	0,27%
5.0	ALVENARIA									
5.1	alvenaria tijolos furados, 09x19x19, espessura 9cm, argamassa cimento e areia preparada embetoneira	m2	540,00	87503	54,05	51,35	64,18	34.659,56		
5.2	verga em concreto, 10cm x 10cm, com aço 5,0mm CA 60	m	56,50	93187	44,08	41,88	52,35	2.957,49	37.617,06	10,97%
6.0	COBERTURA									
6.1	tesouras biapoiadas em madeira serrada, para vãos entre 6,00 e 8,00 metros, fornecimento e instalação	ud	20,00	92260	285,96	271,66	339,58	6.791,55		
6.2	trama de madeira coposta por ripas, caibros e terças para telhados de até duas águas	m2	275,40	92539	35,94	34,14	42,68	11.753,73		
6.3	cobertura telha ceramica de encaixe, tipo romana, com até duas águas	m2	275,40	94442	21,50	20,43	25,53	7.031,31		
6.4	cumeeira cerâmica, inclusive emboçamento, para telhado com até duas águas	m	36,00	94221	15,80	15,01	18,76	675,45		
6.5	rufo chapa galvanizada, corte 25cm	m	77,20	94231	24,22	23,01	28,76	2.220,37	28.472,40	8,30%
7.0	ESQUADRIAS METÁLICAS									
7.1	janela de correr em chapa de aço, com 04 folhas para vidro, divisao horizontal ou quadriculada, zarcao	m2	21,50	94562	942,11	895,00	1.118,76	24.053,25		

P L A N I L H A D E S E R V I Ç O S

Próprio: **05 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL**

Munic: **SÃO JORGE DO IVAÍ/PR**

Data: **FEVEREIRO/2017**

BDI = 25%

Obra **EXECUÇÃO DE 05 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL**

LocaL: **RUA PAURO ANTONIO, DATAS 25/A, 25/B, 25/C e 25(rem), QUADRA 1, CONJUNTO HABITACIONAL KIYOSHI KUMASAKA 2ª PTE**

RUA OSWALDO MARCONDES BARBOSA, DATA Nº 5, QUADRA 41, JARDIM JOSÉ TROFINO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	CÓDIGO SINAPI DEZ/2016	VALOR SINAPI DEZ/2016 SEM BDI	VALOR SINAPI DECRESCID O 5% SEM BDI	PREÇO COM BDI		TOTAL ITEM	COEF. %
							UNIT	SUBTOTAL		
7.2	janela de aço basculante, zarcao	m2	6,80	94559	935,51	888,73	1.110,92	7.554,24	59.359,44	17,31%
7.3	porta de ferro, abrir, veneziana sem bandeira, incl ferragens	m2	31,50	73933/003	697,61	662,73	828,41	26.094,97		
7.4	<u>fechaduras</u>									
7.4.1	fechadura embutir completa, banheiro, espelho oval, maçaneta francesa, inox, padrão superior	ud	5,00	90830	83,38	79,21	99,01	495,07		
7.4.2	fechadura embutir completa, externa, espelho oval, maçaneta francesa, inox, padrão superior	ud	15,00	90831	65,23	61,97	77,46	1.161,91		
8.0	INSTALAÇÕES ELETRICAS									
8.1	<u>entrada de energia</u>									
8.1.1	entrada energia padrao copel, saída subter bipolar 50A, incl cabeamento, cx prot medidor, atterr e mureta	ud	5,00	9540	896,79	851,95	1.064,94	5.324,69		
8.1.2	duto espiral flexível ø 50mm, revestido com PVC, lançado direto no solo, incl conexões, escavação e reaterro	m	55,00	73798/001	27,52	26,14	32,68	1.797,40		
8.2	<u>instalações eletricas</u>									
8.2.1	eletroduto PVC flexível corrugado ø20mm (1/2")	m	200,00	91852	5,96	5,66	7,08	1.415,50		
8.2.2	eletroduto PVC flexível corrugado ø25mm (3/4")	m	200,00	91854	6,62	6,29	7,86	1.572,25		
8.2.3	quadro para até doze espaços, chapa metálica para embutir em alvenaria, com barramento	ud	5,00	83463	240,49	228,47	285,58	1.427,91		
8.2.4	caixa retangular metálica para ligação de eletrodutos 100x50mm (4x2")	ud	80,00	92868	10,73	10,19	12,74	1.019,35		
8.2.5	roldanas médias em PVC com prego	ud	60,00	cotação	1,71	1,71	2,14	128,25		
8.2.6	disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação	ud	5,00	93655	11,50	10,93	13,66	68,28		
8.2.7	disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação	ud	10,00	93656	11,50	10,93	13,66	136,56		
8.2.8	disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação	ud	5,00	93665	59,51	56,53	70,67	353,34		
8.2.9	condutor cobre com isolamento PVC 750V, 2,5mm2, fornecimento e instalação	m	600,00	91926	2,91	2,76	3,46	2.073,38		
8.2.10	condutor cobre com isolamento PVC 750V, 4,0mm2, fornecimento e instalação	m	400,00	91928	4,10	3,90	4,87	1.947,50		
8.2.11	condutor cobre com isolamento PVC 750V,6,0mm2, fornecimento e instalação	m	150,00	91930	4,90	4,66	5,82	872,81		
8.2.12	condutor cobre com isolamento PVC 750V, 10,0mm2, fornecimento e instalação	m	200,00	91932	8,01	7,61	9,51	1.902,38		
8.2.13	interruptor 1TS, 10A, 250V, com suporte e placa de fechamento	ud	10,00	91953	19,16	18,20	22,75	227,53		
8.2.14	interruptor 2TS, 10A, 250V, com suporte e placa de fechamento	ud	5,00	91959	30,31	28,79	35,99	179,97		
8.2.15	conjunto interruptor 1TS, 10A, 250V + tomada 2P+T padrao brasileiro, com suporte e placa de fechamento	ud	5,00	92023	34,11	32,40	40,51	202,53		
8.2.16	tomada 2P+T, 10A/20A, 125V, padrao brasileiro, incluindo suporte e placa de fechamento	ud	65,00	92000	20,21	19,20	24,00	1.559,96		
8.2.17	plafon para lampada incandescente/fluorescente compacta	ud	25,00	74094/001	44,07	41,87	52,33	1.308,33		
8.2.18	lampada fluorescente 20W	ud	25,00	83468	7,74	7,35	9,19	229,78		
8.2.19	caixa passagem alvenaria com tampa, fundo 5cm brita 40x40x50	ud	5,00	83447	156,37	148,55	185,69	928,45		

P L A N I L H A D E S E R V I Ç O S										
Próprio: 05 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL										
Munic: SÃO JORGE DO IVAÍ/PR		Data: FEVEREIRO/2017						BDI = 25%		
Obra EXECUÇÃO DE 05 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL										
Local: RUA PAURO ANTONIO, DATAS 25/A, 25/B, 25/C e 25(rem), QUADRA 1, CONJUNTO HABITACIONAL KIYOSHI KUMASAKA 2º PTE										
RUA OSWALDO MARCONDES BARBOSA, DATA Nº 5, QUADRA 41, JARDIM JOSÉ TROFINO										
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	CÓDIGO SINAPI DEZ/2016	VALOR SINAPI DEZ/2016 SEM BDI	VALOR SINAPI DECRESCID O 5% SEM BDI	PREÇO COM BDI		TOTAL ITEM	COEF. %
							UNIT	SUBTOTAL		
8.3	instalações de telefonia									
8.3.1	eletroduto PVC rígido roscavel ø25mm (3/4"), incluindo conexões	ud	50,00	91871	8,63	8,20	10,25	512,41	25.358,65	7,40%
8.3.2	caixa retangular metálica para ligação de eletrodutos 100x100mm (4x4")	ud	5,00	92872	8,80	8,36	10,45	52,25		
8.3.3	tomada para telefone 4 polos padrao telebras	ud	5,00	72337	19,85	18,86	23,57	117,86		
9.0	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS									
9.1	água fria									
9.1.1	Tubo PVC rígido soldavel, ø 25mm (3/4")	m	150,00	89356	16,50	15,68	19,59	2.939,06		
9.1.2	Tubo PVC rígido soldavel, marrom, ø 32mm (1")	m	12,00	89357	22,05	20,95	26,18	314,21		
9.1.3	joelho PVC soldável 90º x 25mm	ud	45,00	89362	7,09	6,74	8,42	378,87		
9.1.4	joelho PVC soldável 90º x 32mm	ud	5,00	89367	9,50	9,03	11,28	56,41		
9.1.5	Tee PVC soldável 25x25mm	ud	20,00	89395	9,83	9,34	11,67	233,46		
9.1.6	joelho PVC soldável 90º, com bucha latão, 25mm x 1/2"	ud	20,00	90373	11,63	11,05	13,81	276,21		
9.1.7	joelho PVC soldável 90º, com bucha latão, 25mm x 3/4"	ud	5,00	89366	12,63	12,00	15,00	74,99		
9.1.8	registro de gaveta bruto latao 1"	ud	5,00	94495	59,30	56,34	70,42	352,09		
9.1.9	caixa água poliuretano 500 litros, com acessórios, boia 3/4", 2 saídas 1"	ud	5,00	88504	581,82	552,73	690,91	3.454,56		
9.1.10	hidrometro 1,5m3/h, D3/4" e kit cavalete PVC 3/4", fornecimento e instalação	ud	5,00	SAMAE/SJI	187,45	187,45	234,31	1.171,56		
9.2	esgoto									
9.2.1	tubo PVC esgoto 40mm, em ramal ou sub-ramal	m	18,00	89711	15,16	14,40	18,00	324,05		
9.2.2	tubo PVC esgoto 50mm, em ramal ou sub-ramal	m	18,00	89712	22,17	21,06	26,33	473,88		
9.2.3	tubo PVC esgoto 100mm, em ramal ou sub-ramal	m	9,00	89714	42,50	40,38	50,47	454,22		
9.2.4	coletor predial de esgoto da caixa até destinação, incl escavação, preparo fundo de vala, tubulação 100mm e reaterro	ud	5,00	93352	461,59	438,51	548,14	2.740,69		
9.2.5	joelho 90º x 100mm, PVC esgoto	ud	10,00	89744	18,73	17,79	22,24	222,42		
9.2.6	joelho 90º x 50mm, PVC esgoto	ud	30,00	89731	8,18	7,77	9,71	291,41		
9.2.7	joelho 45º x 50mm, PVC esgoto	ud	5,00	89732	8,81	8,37	10,46	52,31		
9.2.8	joelho 90º x 40mm, PVC esgoto	ud	10,00	89724	6,30	5,99	7,48	74,81		
9.2.9	joelho 45º x 40mm, PVC esgoto	ud	5,00	89726	7,19	6,83	8,54	42,69		
9.2.10	tee 50x50mm, PVC esgoto	ud	5,00	89784	14,70	13,97	17,46	87,28		
9.2.11	junção 100x50mm, PVC esgoto	ud	5,00	89797	35,51	33,73	42,17	210,84		
9.2.12	redução 50x25mm	ud	5,00	89380	6,34	6,02	7,53	37,64		

P L A N I L H A D E S E R V I Ç O S

Próprio: **05 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL**

Munic: **SÃO JORGE DO IVAÍ/PR**

Data: **FEVEREIRO/2017**

BDI = 25%

Obra **EXECUÇÃO DE 05 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL**

LocaL: **RUA PAURO ANTONIO, DATAS 25/A, 25/B, 25/C e 25(rem), QUADRA 1, CONJUNTO HABITACIONAL KIYOSHI KUMASAKA 2ª PTE**

RUA OSWALDO MARCONDES BARBOSA, DATA Nº 5, QUADRA 41, JARDIM JOSÉ TROFINO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	CÓDIGO SINAPI DEZ/2016	VALOR SINAPI DEZ/2016 SEM BDI	VALOR SINAPI DECRESCID O 5% SEM BDI	PREÇO COM BDI		TOTAL ITEM	COEF. %
							UNIT	SUBTOTAL		
9.2.13	caixa sifonada PVC 100x100x50mm, com grelha redonda branca	ud	5,00	89707	23,50	22,33	27,91	139,53		
9.2.14	caixa de gordura alvenaria 50x35x50cm, fundo concreto simples, tampa concreto armado	ud	5,00	74051/002	135,85	129,06	161,32	806,61		
9.2.15	caixa de inspeção alvenaria 40x60x50cm, fundo concreto simples, tampa concreto armado	ud	10,00	74104/001	137,13	130,27	162,84	1.628,42		
9.2.16	fossa séptica de tijolos maciços, 1,90x1,10x1,40m, volume 1500 litros, revest interno e tampa de concreto armado	ud	4,00	95463	1.324,83	1.258,59	1.573,24	6.292,94		
9.2.17	sumidouro de tijolos maciços assentados a crivo, ø 1,20m, altura 5m, tampa concreto armado 10cm e ø 1,40m	ud	4,00	74198/001	1.197,07	1.137,22	1.421,52	5.686,08		
9.3	louças, metais e bancadas									
9.3.1	tampo marmore sintético 120x55cm, c/ cuba, válv escoamento, sifão pvc flex e torneira cromada longa parede	ud	5,00	86934	252,51	239,88	299,86	1.499,28		
9.3.2	lavatório louça branca com coluna, incl válvula de escoamento, sifao pvc flex e acessórios de fixação	ud	5,00	86903	240,85	228,81	286,01	1.430,05		
9.3.3	bacia sifonada louça branca, incl anel de vedação, tubo de ligação e acessórios de fixação	ud	5,00	95470	159,25	151,29	189,11	945,55		
9.3.4	caixa de descarga plástica externa completa, incl boia, tubo de ligação com bacia, engate flexível e conj fixação	ud	5,00	6024 (maio/14)	58,52	55,59	69,49	347,46		
9.3.5	tanque simples premoldado com válvula de escoamento e sifao plástico	ud	5,00	composição	102,93	97,78	122,23	611,15		
9.3.6	registro de gaveta com canopla, acabamento cromado (3/4")	ud	5,00	6005 I	46,63	44,30	55,37	276,87		
9.3.7	registro de pressão com canopla, acabamento cromado (3/4")	ud	5,00	6024 I	43,98	41,78	52,23	261,13		
9.3.8	torneira cromada de bancada para lavatório, incl engate flexível	ud	5,00	86906	35,64	33,86	42,32	211,61		
9.3.9	chuveiro eletrico comum corpo plástico tipo ducha, minimo 4000W, fornecimento e instalacao	ud	5,00	9535	61,62	58,54	73,17	365,87		
9.3.10	torneira cromada de parede amarela 3/4" para tanque	ud	5,00	86914	28,10	26,70	33,37	166,84		
9.3.11	papeleira de parede em metal cromado, sem tampa	ud	5,00	95544	42,87	40,73	50,91	254,54		
9.3.12	porta toalha banho em metal cromado, tipo barra	ud	5,00	95543	54,02	51,32	64,15	320,74		
9.3.13	porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola	ud	5,00	95542	33,63	31,95	39,94	199,68	35.708,03	10,41%
10.0	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS e EXTERNAS									
10.1	chapisco traço 1:4 (cimento e areia), esp 0,5cm	m2	1.017,90	87894	4,95	4,70	5,88	5.983,34		
10.2	emboço paulista, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), esp 2,0cm	m2	1.017,90	87529	23,70	22,52	28,14	28.647,52		
10.3	azulejos qualidade A 15cm x 15cm ou superior, assent argamassa colante, rejuntamento flexível	m2	80,00	87265	37,54	35,66	44,58	3.566,30	38.197,17	11,14%
11.0	REVESTIMENTO DE FORRO									
11.1	forro PVC régua 10cm ou 20cm, espessura min. 8mm, com colocação, incl beirais	m2	251,85	11587 I	49,25	46,79	58,48	14.729,29		
11.2	acabamento tipo simples para forro em PVC, cor branca	m	497,40	36246 I	2,41	2,29	2,86	1.423,50		
11.3	entarugamento cambará fixado em tesoura	m2	167,75	84091	40,98	38,93	48,66	8.163,34		
11.4	tábua aparelhada cambará de 1ª (tábua beiral) 2,5x15cm	m	154,20	84093	21,31	20,24	25,31	3.902,13	28.218,26	8,23%

P L A N I L H A D E S E R V I Ç O S

Próprio: **05 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL**

Munic: **SÃO JORGE DO IVAÍ/PR**

Data: **FEVEREIRO/2017**

BDI = 25%

Obra: **EXECUÇÃO DE 05 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL**

Local: **RUA PAURO ANTONIO, DATAS 25/A, 25/B, 25/C e 25(rem), QUADRA 1, CONJUNTO HABITACIONAL KIYOSHI KUMASAKA 2ª PTE**

RUA OSWALDO MARCONDES BARBOSA, DATA Nº 5, QUADRA 41, JARDIM JOSÉ TROFINO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	CÓDIGO SINAPI DEZ/2016	VALOR SINAPI DEZ/2016 SEM BDI	VALOR SINAPI DECRESCID O 5% SEM BDI	PREÇO COM BDI		TOTAL ITEM	COEF. %
							UNIT	SUBTOTAL		
12.0	REVESTIMENTO DE PISOS									
12.1	aterro interno em edificações, compactação manual	m3	77,40	55835	56,78	53,94	67,43	5.218,79		
12.2	lastro de brita, espessura 3cm, compactação manual	m3	5,00	83668	82,83	78,69	98,36	491,80		
12.3	contrapiso em concreto não estrutural, espessura 5cm	m2	167,75	95241	20,46	19,44	24,30	4.075,70		
12.4	regularizacao de piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), espessura 2cm	m2	167,75	73974/001	38,06	36,16	45,20	7.581,67		
12.5	piso cerâmico PEI 4, dim 40x40 ou maior, assent argamassa colante, rejunte flexível, incl rodapé h=7cm	m2	184,50	87249	41,60	39,52	49,40	9.114,30		
<u>12.6</u>	<u>Calçadas externas</u>									
12.6.1	espalhamento/compactação aterro camada 30cm	m3	33,70	55835	56,78	53,94	67,43	2.272,26		
12.6.2	lastro de brita, espessura 3cm, compactação manual	m3	3,50	83668	82,83	78,69	98,36	344,26		
12.6.3	piso concreto 12Mpa, traço 1:3:5, espessura 5cm, desempenado, quadro dilatação 1m	m3	5,62	94990	543,73	516,54	645,68	3.628,72	32.727,51	9,54%
13.0	VIDROS									
13.1	vidro liso comum transparente, 3mm	m2	32,50	72116	98,42	93,50	116,87	3.798,40		
13.2	vidro canelado ou miniboreal	m2	2,20	72122	108,49	103,07	128,83	283,43	4.081,83	1,19%
14.0	PINTURA									
14.1	pintura acrílica, duas demaos em paredes internas e externas	m2	938,05	88489	10,68	10,15	12,68	11.896,82		
14.2	pintura esmalte sintético brilhante, duas demaos em esquadrias de ferro	m2	135,35	73924/001	24,21	23,00	28,75	3.891,23		
14.3	esmalte sintetico 2 demaos em paredes internas	m2	61,20	79494/001	11,31	10,74	13,43	821,95	16.610,00	4,84%
15.0	LIMPEZA GERAL									
15.1	limpeza geral e final de obra	m2	180,00	9537	2,42	2,30	2,87	517,28	517,28	0,15%
	LETÍCIA WUNDERLICH EIDAM ARQUITETA - CAU: A32135-4									
								Total	342.885,07	100%