



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAÍ

**CNPJ 76.175.918/0001-33**

Rua Rui Barbosa, 632, Centro – Fone (42) 3247 1222 – 84460-000 – Ivaí - PR

e-mail: [gabinete@ivai.pr.gov.br](mailto:gabinete@ivai.pr.gov.br)

## MEMORIAL DESCRITIVO

### OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO

Local: Rua Dr. CÂNDIDO DE ABREU.

Proprietária. Prefeitura Municipal de Ivaí.

Area à construir : 327,35 m<sup>2</sup>      Área útil 302,97 m<sup>2</sup>

#### **1- SERVIÇOS PRELIMINARES:**

##### **1.1- Limpeza do terreno:**

Deverá ser procedida a limpeza e regularização do terreno, com corte e aterro nas cotas do projeto arquitetônico, serviço que será executado com equipamento do Município, por isso não sendo contemplado no orçamento.

##### **1.2 Locação da obra:**

Será feito o gabarito devidamente nivelado, e em seguida, com trena de aço serão demarcadas as medidas.

##### **1.3 Abrigo de materiais:**

Deverá ser utilizado a construção existente ao lado para guarda de materiais, por isso não está contemplado no orçamento.

#### **2- ESCAVAÇÕES.**

As escavações serão manuais, adotando-se todas as providências para melhor segurança da obra e dos operários.

#### **3- FUNDAÇÕES.**

Será indireta com execução blocos e estacas brocas com diâmetro de 25 cm com profundidade mínima de 3 metros, com duas esperas 3/8", que deverá ser engastada junto ao bloco de fundação e viga baldrame, conforme o projeto estrutural.

#### **4- ESTRUTURA DE CONCRETO**

A viga baldrame terá as dimensões de 15 x30 cm, com armadura positiva e negativa conforme projeto estrutural. Haverá pilares de concreto 15 x 30cm. Sobre as janelas haverá vergas 15x20 cm com transpasse de 50 cm para cada lado.

Haverá viga cinta nas dimensões do projeto.

Haverá laje de forro com sobrecarga de 100Kg/m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAÍ

**CNPJ 76.175.918/0001-33**

Rua Rui Barbosa, 632, Centro – Fone (42) 3247 1222 – 84460-000 – Ivaí - PR

e-mail: [gabinete@ivai.pr.gov.br](mailto:gabinete@ivai.pr.gov.br)

## 5- **IMPERMEABILIZAÇÃO:**

Os baldrames deverão receber duas demãos de neutrol de impermeabilizante nas superfícies superior e laterais.

## 6- **ALVENARIA DE ELEVAÇÃO:**

Será com tijolos 06 furos, de boa qualidade, com espessura de 15 cm, assentados com argamassa mista nos traços 1:4:12, devidamente no prumo e nível, de tal forma que permita que o reboco não ultrapasse dois centímetros de espessura.

## 7- **REVESTIMENTO DE PAREDES**

Será aplicado chapisco no traço 1:3. Emboço no traço 1:4 (50 Kg de cimento para cada m<sup>3</sup>). Reboco com argamassa de cal cimento e areia no traço 1:1:5, com espessura máxima de dois centímetros, seguido de cal fina aplicada com feltro.

As paredes internas dos banheiros receberão revestimento em azulejos até o teto nos locais indicados em projeto, cujas cores serão definidas pelo município.

## 8- **COBERTURA:**

Será com telhas shingle que deverão ser colocadas de acordo com as especificações do fabricante. Alertamos que exige mão de obras qualificada para assentamento das referidas telhas.

A estrutura de cobertura será metálica com resistência suficiente para vencer os vãos.

## 9- **PINTURA:**

As paredes externas e internas receberão pintura em tinta 100% acrílica de 1ª linha, duas demãos após o preparo da superfície com selador acrílico e lixamentos necessários.

As vigas em concreto aparente deverão receber pintura especial para concreto aparente.

## 10- **REVESTIMENTO DE PISOS:**

O terreno deverá ser bem apiloado, recebendo uma camada de brita com 3,00 cm de espessura e em seguida será executado um contrapiso com espessura mínima de 5,00 cm. Haverá uma camada de regularização de lastro com argamassa de cimento e areia nos traços 1:3 espessura de 2,00 cm com acabamento desempenado. Serão aplicados pisos do tipo granitina conforme indicado no projeto arquitetônico.

Na parte externa serão executadas calçadas em concreto na largura de 1 metro com espessura mínima de 5,00 centímetros, com traço 1:3, e acabamento desempenado e com juntas de dilatação.

## 11- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:**

Os vasos sanitários e os lavatórios deverão ser brancos de primeira qualidade. As torneiras e os registros deverão ser em metal de boa qualidade.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAÍ

**CNPJ 76.175.918/0001-33**

Rua Rui Barbosa, 632, Centro – Fone (42) 3247 1222 – 84460-000 – Ivaí - PR

e-mail: [gabinete@ivai.pr.gov.br](mailto:gabinete@ivai.pr.gov.br)

Toda a tubulação deverá ser em PVC de boa qualidade nas dimensões do projeto. O esgoto deverá ser conduzido para rede de esgoto da SANEPAR. Haverá caixas de inspeção na saída dos banheiros, e caixa de gordura na Cozinha. A caixa d'água será de poliuretano com capacidade para 500 Litros.

Toda água a ser utilizada será fornecida pela SANEPAR. Haverá banheiros masculino e feminino, com pelo menos um box para atendimento aos portadores de necessidades especiais, com equipamentos adequados.

## **12- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/ SOM**

Os eletrodutos serão em PVC rígido com Ø 25 mm, de tal forma que permitam a enfição. O fornecimento de energia da edificação será executada a partir do padrão COPEL, obedecendo todas as normas, devendo existir um quadro de distribuição geral e quadros de distribuição conforme projeto elétrico. Haverá pontos de som e internet conforme projeto. O padrão será de 3 x 125A.

## **13- ESQUADRIAS:**

Serão em vidro temperado 8 mm para as esquadrias e 10 mm para as portas.

## **14- SERVIÇOS EXTERNOS:**

Haverá calçadas de concreto com largura de 1 metro e com juntas de dilatação a cada 2 metros.

## **15- SERVIÇOS FINAIS:**

A construção deverá ser entregue completamente limpa. Os entulhos e restos de construção deverão ser retirados do local e transportados para um local apropriado.

Ivaí, 15 de abril de 2019.

Luiz Roberto Penteadó  
*Engenheiro Civil*  
CREA-PR 8948/D

IDIR TREVISÓ  
*Prefeito Municipal*