



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBAÚ**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS  
DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS URBANOS

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO**

**REFORMA DA UBS - CENTRO**

1) CONVENÇÕES PRELIMINARES:

O projeto prevê a Reforma da UBS - Centro, no bairro Bela Vista, com área construída de 256,62 m<sup>2</sup>. A obra será executada de acordo com as presentes especificações, quantitativos da planilha e dentro das normas de construção, obedecendo aos desenhos e detalhes do projeto arquitetônico.

Os serviços não aprovados pela fiscalização, ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do construtor.

O empreiteiro, ao apresentar a documentação para esta construção, esclarecerá que:

- a) não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos;
- b) vistoriou o local da obra, cientificando-se das condições da edificação.

O empreiteiro deverá manter um diário de obras no local (02 vias), detalhando os acontecimentos, número de funcionários e suas respectivas funções, bem como estar assinado pelo mestre de obras e o responsável técnico da empresa com o visto do engenheiro fiscal da PMI.

O empreiteiro deverá fornecer uniforme (camisetas) para melhor identificação dos funcionários que estão trabalhando na obra, bem como os EPIs.

Para a licitação, a empresa deverá apresentar planilha de quantitativos preenchidos incluindo todo serviço que vier a julgar necessário para a perfeita conclusão da obra conforme projetos, com preços unitários e totais de cada item, e preço global; cronograma físico financeiro preenchido com totais mensais e total geral. O empreiteiro deverá declarar que não existem dúvidas e/ou questionamentos dos quantitativos para a execução total da obra.

Deverá ter: certidão de registro no CREA – pessoa física e jurídica; Acervo técnico expedido pelo CREA comprovado a execução de edificações similares; Atestado de capacidade técnica da empresa para desempenho de atividades pertinentes e compatíveis em características com o artigo licitado, fornecida por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente vistado pelo CREA.

O contrato para execução desta obra é do tipo global (*turn key*). O valor total proposto na concorrência deve cobrir todas as despesas da empresa para a execução da obra conforme o projeto. O item de obra que aparecer em alguma peça gráfica, ou na planilha, ou no memorial descritivo, deverá ser executado e contemplado no valor total da proposta de preços. Portanto a planilha de quantitativos e preços é meramente indicativa e orientativa para as medições mensais dos serviços executados.

2) INSTALAÇÃO DA OBRA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBAÚ  
ESTADO DO PARANÁ**

SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS  
DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS URBANOS

Ficarão a cargo exclusivo da firma construtora todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados, bem como: tapumes, baias, andaimes, cercas, instalações provisórias, taxas e emolumentos municipais para Alvará de Construção e Habite-se, taxa da A.R.T. confecção e fixação de placa padrão PMI / Governo Estado Paraná (4,00 x 2,00 m) em conjunto com a responsabilidade de execução da obra.

**3) REVESTIMENTO DE PAREDES**

**3.1) – Revestimentos:**

Na execução dos revestimentos deverá ser observado:

**3.1.1 – Emboço**

Serão refeitos os locais onde apresentam defeitos no revestimento. Os revestimentos de argamassa no seu final, deverão apresentar-se

perfeitamente desempenados, apurados, alinhados e nivelados.

Para o emboço interno ou externo, usar-se-á argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:3:9.

Para regularizar o emboço usar régua e desempenadeira.

**4) ESQUADRIAS**

**4.1 – Porta interna**

A porta interna de correr será substituída por nova incluindo a troca de batentes, no mesmo padrão de qualidade e acabamento da porta existente. Será do tipo lisa, folha em MDF com espessura mínima de 35 mm. Acabamento padrão imbuia liso. Caixilhos com a mesma largura da parede no padrão imbuia.

**4.2 – Ferragens**

Será trocada a fechadura e contra fechadura das portas de vidro temperado da entrada e fundos e feita a revisão e limpeza nos trilhos .

**5) INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**

Serão colocados assentos sanitários novos em todos os vasos sanitários, conforme descrito na planilha orçamentária.

**6) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / LÓGICA / TELEFÔNICO**

Toda a instalação elétrica, lógica e telefônica deverão ser retiradas todas as fiações e substituídas por fiações novas conforme descrições na planilha orçamentária e seguindo o padrão existente no local. Os quadros e disjuntores serão aproveitados.

**7) COBERTURA**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBAÚ**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS  
DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS URBANOS

Será feita a limpeza nas calhas e condutores e será executado 04 descidas d'água com tubo de pvc de 150 mm, executadas por fora das paredes de alvenaria.

**8) PINTURA**

**8.1 - Em paredes**

Será realizado o lixamento das paredes e tetos de toda a pintura existente. Nos locais onde apresentam descolamento da massa ou imperfeições receberão uma demão de massa acrílica e após o seu perfeito lixamento será aplicado duas demãos de tinta acrílica lavável de boa qualidade após a devida aprovação pela fiscalização da Prefeitura, sendo executadas em cores claras. Será realizado pintura com textura acrílica nas paredes externas da edificação com cores a serem definidas pela fiscalização.

As pinturas serão realizadas com esmero em paredes internas e externas.

**8.2 - Em esquadrias em ferro (alambrados)**

Para execução destas pinturas serão feitos:

- a) raspagem e limpeza das superfícies com escova de arame de aço ou lixa de esmeril para eliminar quaisquer traços de ferrugem;
- b) lixamento final, cuidadoso com lixa fina;
- c) aplicação de duas demãos de esmalte sintético, sendo na mesma cor existente.

**8.3 – Em madeira**

Para execução destas pinturas serão feitos:

- a) limpeza e retirada do verniz existente;
- b) aplicação de duas demãos de verniz;

**8.4 – Na calçada - área externa**

Serão realizados a pintura nas calçadas externas (paver, escada e rampa) com tinta acrílica para piso cimentado e paver em duas demãos.

**9) ALVARÁ e HABITE-SE**

Ficará a cargo da vencedora da Licitação, a responsabilidade pela obtenção do Alvará e do habite-se junto a Prefeitura Municipal.

**10) ART- CREA e MATRÍCULA JUNTO AO INSS (CND)**

Deverá ser providenciada de imediato a regularização da obra junto ao INSS e CREA/PR, providenciando-se junto aos mesmos, a matrícula da obra e a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica pela execução), respectivamente, sem os quais a Prefeitura Municipal não atestará a execução dos serviços pertinentes a primeira nota fiscal fatura, bem como das subseqüentes. Ao término da obra deverá ser providenciada, junto ao INSS, a CND correspondente a obra em questão.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBAÚ**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS  
DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS URBANOS

**11) ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS**

A Construtora deverá contratar mão de obra idônea de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, apontador, mestre, vigia, etc... visando a perfeita execução da obra. Uma vez iniciados os serviços, a empreiteira fornecerá o livro de ocorrências mantendo-o atualizado na obra, com registros diários, até o seu término. Caberá à Prefeitura Municipal o acompanhamento da execução da obra, atendendo critérios determinados pela fiscalização.

**12) SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA GERAL**

A edificação será entregue completamente limpa. Os vidros, pisos, serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta, massa corrida ou argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas sob pena de serem refeitas.

Imbaú - PR, maio de 2017.

Camila Antunes Meros de Oliveira  
Eng<sup>a</sup> Civil – CREA/SP 5061423147/D