

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS NO LOGRADOURO:

1–MEIO–FIO	2–PAVIMENTAÇÃO	3–PASSEIO	4–ÁGUA	5–ESGOTO	6–ILUMINAÇÃO	7–TELEFONE /INTERNET	8–URBANISMO /SINALIZAÇÃO	9–LIMPEZA	10–LIXO
0–BOM	X0–ASFÁLTICA	X0–PETIT PAVET	X0–TRATADA	X0–REDE COLETA	X0–ÓTIMA	X0–AÉREA	X0–ÓTIMO	X0–ÓTIMA	0–COLETA SIMPLES
X1–REGULAR	1–PEDRA IRREG.	1–CONCRETO	1–PÇ ARTESIANO	1–FOSSA SÉPTICA	1–REGULAR	1–SUBTERRÂNEA	1–REGULAR	1–REGULAR	X1–COLETA SELETIVA
2–REPARAR	2–PAVER	2–PAVER	2–	2–	2–REPARAR	2–FIBRA–ÓTICA	2–REPARAR	2–REPARAR	2–OUTRO
3–NÃO HA	3–NÃO HA	3–NÃO HA	3–NÃO HA	3–NÃO HA	3–NÃO HA	3–NÃO HA	3–NÃO HA	3–NÃO HA	3–NÃO HA COLETA

INFORMAÇÕES DO TERRENO:

29–OCUPAÇÃO	30–PATRIMÔNIO	31–INCIDÊNCIA	32–FORMA	33–SITUAÇÃO	34–FRENTE	35–TOPOGRAFIA	36–PEDOLOGIA	37–NÍVEL DA RUA	38–PAVIMENTAÇÃO
X0–BALDIO	0–PARTICULAR	0–NORMAL	0–REGULAR	X0–MEIO DA QUADRA	0–ENCRAVADO C/SERVID.	0–PLANA	X0–NORMAL	X0–EM NÍVEL	X0–ASFALTO
1–EDIFICADO 93	1–PÚBLICO FEDERAL	X1–ISENTO IPTU	1–TRIANGULAR	1–UMA ESQUINA	1–CHACARA BALDIA	1–ACLIVE	1–ROCHOSO	1–MAIS ALTO	1–PEDRA
2–EM CONSTRUÇÃO	2–PÚBLICO ESTADUAL	2–ISENTO TSU	X2–RETANGULAR	2–DUAS ESQUINAS	2–DUAS FRENTES	X2–DECLIVE	2–ARENOSO	2–MAIS BAIXO	2–LAJOTA
3–CONSTRUÇÃO PARAL	X3–PÚBLICO MUNICIPAL	3–ISENTO IPTU/TSU	3–IRREGULAR	3–ESQUINAS	3–TRÊS FRENTES	3–IRREGULAR	3–ALAGADO	3–	3–REVEST. PRIMÁRIO
4–RUINAS	4–SOCIEDADE	4–IMUNE IPTU	4–	4–QUARTEIRÃO	4–MAIS DE TRÊS FRENTES	4–	4–INUNDÁVEL	4–	4–TERRA BATIDA
5–DEMOLIÇÃO	5–RELIGIOSO	5–IMUNE TSU	5–	5–ENCRAVADO	5–	5–	5–COMBINAÇÃO	5–	5–RUA NÃO ABERTA
6–AGROPECUÁRIA	6–OUTRO	6–IMUNE IPTU/TSU	6–	6–	6–	6–	6–	6–	6–
39–LIMITAÇÃO FRENTE	40–LIMITAÇÃO LAT. DIREITA	41–LIMITAÇÃO FUNDOS	42–LIMITAÇÃO LAT. ESQUERDA	43–FATOR DE DIFERENÇA	DIMENSÕES DO TERRENO		COORDENADAS		
X0–S/LIMITAÇÃO	X0–S/LIMITAÇÃO	0–S/LIMITAÇÃO	0–S/LIMITAÇÃO	X0–TERRENO URBANO	FRENTE	LAT. DIREITA	LATITUDE		
1–MURO	1–MURO	X1–MURO	X1–MURO	1–CHACARA BALDIA	93,56 m	155,97 m	–25.224546°		
2–CERCA DE MADEIRA	2–CERCA DE MADEIRA	2–CERCA DE MADEIRA	2–CERCA DE MADEIRA	2–GLEBA					
3–CERCA DE ARAME	3–CERCA DE ARAME	3–CERCA DE ARAME	3–CERCA DE ARAME	3–GLEBA EDIFICADA	111,87 m	160,00 m	LONGITUDE		
4–CERCA DE FERRO	4–CERCA DE FERRO	4–CERCA DE FERRO	4–CERCA DE FERRO	4–					
5–TAIPA	5–TAIPA	5–TAIPA	5–TAIPA	5–					
6–OUTRO TIPO	6–OUTRO TIPO	6–OUTRO TIPO	6–OUTRO TIPO	6–					
7–COMBINAÇÃO	7–COMBINAÇÃO	7–COMBINAÇÃO	7–COMBINAÇÃO	7–					

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

1–TIPO DE CONSTRUÇÃO	2–CARACTERÍSTICA	3–UTILIZAÇÃO 1	4–UTILIZAÇÃO 2	5–POSIÇÃO I	6–POSIÇÃO II	7–CONSERVAÇÃO	8–ESQUADRIAS	9–PINTURA EXTERNA	10–ACABAMENTO EXTERNO
0–PRÉ–MOLDADO	0–CASA	0–RESIDÊNCIA	0–SERV/IND	0–ALINHADA	X0–ISOLADA	X0–ÓTIMA	X0–ESPECIAL	0–SEM PINTURA	0–SEM
1–MADEIRA	1–CASA LOJA	1–RESID/COMER	1–SERV PÚBLICO	X1–RECUADA	1–SUPERPOSTA	1–BOA	1–ALUMÍNIO	X1–ESPECIAL	1–FINO
2–MISTA(ALV–MAD)	2–CASA SALA	2–RESID/SERV	2–INDÚSTRIA	2–FUNDOS	2–CONJUGADA	2–REGULAR	2–FERRO	2–PLÁSTICA/ÓLEO	X2–MÉDIO
X3–ALVENARIA	3–APARTAMENTO	3–RESID/IND	3–TEMPLO	3–	3–CONJUG SUPERP	3–MÁ	3–MADEIRA	3–CAIAÇÃO	3–REGULAR
4–TÍJULO A VISTA	4–SALA	4–COMÉRCIO	4–ESP/DIVERSÃO	4–	4–GEMINADA	4–	4–MAD ESPECIAL	4–ÓLEO	4–ECONÔMICO
5–METÁLICA	5–LOJA	5–COM/IND	5–CLUBES	5–	5–GEMIN SUPERP	5–	5–OUTRO	5–PLÁSTICA	5–RUIM
6–MADEIRA BRUTA	6–BARRAÇÃO	6–COM/SERV	6–AGROPECUÁRIA	6–	6–	6–	6–	6–VERNIZ	6–
7–OUTRO	X7–GALPÃO	X7–SERVIÇO	7–NÃO	7–	7–	7–	7–	7–	7–
11–COBERTURA	12–COZINHA PISO	13–COZINHA PAREDE	14–PISO DEPENDÊNCIAS	15–FORRO II	16–INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	17–INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	18–BANHEIROS	19–PEÇAS BANHEIRO	
0–TELHA DE AMIANTO	X0–SEM COZINHA	X0–SEM COZINHA	X0–CERÂMICA	X0–SEM FORRO	0–S/INST. ELÉTRICA	0–S/INST. SANITÁRIA	0–ZERO	0–S/ BANHEIRO	
X1–ALUMÍNIO	1–CERÂMICO	1–AZULEJO ATÉ 0 TETO	1–TACO	1–LAJE	X1–EMBTUTIDA	1–APARENTE	1–UM	X1–AZULEJO ATÉ 0 TETO	
2–ZINCO	2–TACO	2–AZULEJO ATÉ 1,80m	2–ASSOALHO	2–MADEIRA/PVC	2–SEMI APARENTE	2–APARENTE. IMCOMP.	2–DOIS	2–AZULEJO ATÉ 1,80m	
3–TELHA COLONIAL	3–ASSOALHO	3–ALC. C/ OUT.	3–FORRAÇÃO OU CARP.	3–ESTUQUE	3–APARENTE	X3–EMBTUTIDA	3–TRÊS	3–ALVENARIA	
4–TELHA DE BARRO	4–CIM. ALISADO	4–ALV. S/ ACAB.	4–CIMENTO ALISADO	4–EUCATEX	4–	4–EMBTUTIDA INCOMP.	4–QUATRO	4–ALV. S/ACAB.	
5–LAJE	5–ESPECIAL	5–MAD C/OUTRO ACAB.	5–MATERIAL PLÁSTICO	5–ESPECIAL	5–	5–	5–CINCO	5–MADEIRA C/O. ACAB.	
6–MADEIRA	6–TERRA BATIDA	6–MAD. S/ ACAB.	6–TERRA BATIDA	6–GESSO	6–	6–	6–SEIS	6–MADEIRA S/ACAB.	
7–ESPECIAL	7–	7–	7–ESPECIAL	7–	7–	7–	7–SETE	7–	
8–PALHA	8–	8–	8–	8–	8–	8–	X8–	8–	

PARÂMETROS INICIAIS:

X	A CONSTRUIR	UNIFAMILIAR	AMPLIAÇÃO	CHANFRO ESQUINA	X	WC PNE	X	ESTACIONAMENTO
	A REFORMAR	CONDOMÍNIO HORIZ.	DEMOLIÇÃO	SACADA AL. PRED.	X	RAMPA ACESSIB.		ESTABELEC. DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE
	REGULARIZAÇÃO	CONDOMÍNIO VERT.	ESCOVAÇÃO	MARQUISE AL. PRED.		ELEVADOR		ESTABELEC. DE INTERESSE À SAÚDE
	MODIFICATIVO	CJ. HABITACIONAL	ATERRO	SALIÊNCIA AL. PRED.		MINUTA CONDOMINIAL		RECUOS DNIT/DER

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB):

RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES	COMERCIAIS INDIVIDUAIS	BARRAÇÃO INDUSTRIAL	GALPÃO INDUSTRIAL	EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS	EDIFÍCIOS COMERCIAIS
R–1 B (ÁREA<70m²)	CSL–8 B (ÁREA<100m²)	BI (ÁREA<200m²)	GI (ÁREA<200m²)	R–8 B (ÁREA<70m²)	CSL–8 N (QUALQUER ÁREA)
R–1 N (70m²≤ÁREA<300m²)	CSL–8 N (100m²≤ÁREA<500m²)	BI (200m²≤ÁREA<900m²)	GI (200m²≤ÁREA<900m²)	R–8 N (70m²≤ÁREA<200m²)	CASOS ESPECIAIS
R–1 A (ÁREA≥300m²)	CSL–8 A (ÁREA≥500m²)	BI (ÁREA≥900m²)	GI (ÁREA≥900m²)	R–8 A (ÁREA≥200m²)	CAL–8 (QUALQUER ÁREA)

TERMO DE RESPONSABILIDADE:

DECLARAMOS PARA FINS DE OBTENÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO QUE ESTAMOS CIENTES:

1. QUE O PRESENTE PROJETO ESTÁ SENDO ANALISADO NOS TERMOS DA LEI 1.209/2007 (CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA).

2. QUE PARA A EXPEDIÇÃO DO HABITE–SE, QUANDO OBRA COMERCIAL, DEVERÁ SER APRESENTADO O LAUDO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS.

3. QUE NA PRESENÇA DE ELEVADORES NO PROJETO SERÁ EXIGIDA A DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA NA EXPEDIÇÃO DO HABITE–SE.

4. QUE É DE NOSSA INTEIRA RESPONSABILIDADE O DIMENSIONAMENTO DOS COMPARTIMENTOS QUANTO AS DIMENSÕES E ÁREAS, ABERTURAS, DUTOS E OUTROS DISPOSITIVOS DESTINADOS A REALIZAÇÃO DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO DOS COMPARTIMENTOS CONFORME A LEI FEDERAL N° 10.406/2002 (CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO).

5. CONFORME ART. 58, DA LEI 1210/2007 (CÓDIGO DE POSTURAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA), A URBANIZAÇÃO DOS PASSEIOS É DE OBRIGAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DOS LOTES, ASSIM COMO SUA MANUTENÇÃO E LIMPEZA, OBEDECIDOS OS CRITÉRIOS ESTABELECIDOS PELA LEI DO SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL.

6. CONFORME ART. 85, DA LEI 1209/2007 (CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA), SEMPRE QUE O OBJETO DA INDÚSTRIA, COMÉRCIO OU SERVIÇO ENVOLVA ATIVIDADE SUJEITA À VIGILÂNCIA SANITÁRIA, APLICAM–SE AOS COMPARTIMENTOS AS EXIGÊNCIAS CONTIDAS EM NORMA ESPECÍFICA DA AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA – ANVISA, OU OUTRA(S) QUE VENHA(M) A COMPLEMENTÁ–LA OU SUBSTITUI–LA.

LUIZ ROBERTO PENTEADO JR

ENGENHEIRO CIVIL CREA–PR:137.732/D

MUNICÍPIO DE IMBITUVA

CNPJ: 76.175.892/0001–23

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBITUVA	CONTATO: 42–3436–1639
RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO: LUIZ ROBERTO PENTEADO JUNIOR – CREA–PR 137.732/D	
UTILIZAÇÃO: ESPECIAL	

ENDEREÇO DA OBRA: RUA JOÃO FREIRE FILHO, N° 155, CENTRO, IMBITUVA, PARANÁ.

CONTROLE IMOBILIÁRIO: 28151

INDICAÇÃO FISCAL: 01.03.001.0127.0600.000

N° CCIR/INCRA: .

N° NIRF: .

ART/RRT de Projeto: 1720213535070

ART/RRT de Execução: .

ART/RRT de Estruturas Pré–moldadas: .

MATRÍCULA: .

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO: 17.185,76 m²

	EDIFICAÇÃO – ÁREA TOTAL (m²)				EDIFICAÇÃO – ÁREA ÚTIL (m²)				FINALIDADE ÁREA TOTAL (m²)	
	PAV.	EXISTENTE	A CONSTRUIR	A AMPLIAR	TOTAL	EXISTENTE	A CONSTRUIR	A AMPLIAR	TOTAL	
SUBSOLO		.	.	.	.	.	.	.	.	ESPECIAL 1.253,46
TÉRREO		.	585,11	.	585,11	.	568,88	.	568,88	COMERCIAL .
1° PAV.		.	668,35	.	668,35	.	628,67	.	628,67	INDUSTRIAL .
2° PAV.		.	.	.	.	.	.	.	.	SERVIÇOS .
TOTAL		.	1.253,46	.	1.253,46	.	1.197,55	.	1.197,55	TOTAL 1.253,46

ESTATÍSTICAS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONEAMENTO: ZR1	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,07
ÁREA DE PROJEÇÃO: 671,19 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO (%): 3,90 %
ÁREA PERMEÁVEL: 16.514,57 m²	TAXA DE PERMEABILIDADE (%): 96,10 %
ALTURA DA EDIFICAÇÃO: 7,32 m	TESTADA: 93,56 m
N° DE PAVIMENTOS: 02	RECUO FRONTAL: 40,20 m
N° DE APARTAMENTOS: 00	RECUO FUNDOS: 33,60 m
VAGAS DE ESTACIONAMENTO: OUTRO PROJETO	RECUO LAT. DIR./LAT. ESQ.: 82,40 m / 5,70 m

APROVAÇÃO PREFEITURA

APROVAÇÃO VIGILÂNCIA SANITÁRIA

PROJETO ARQUITETÔNICO

UTILIZAÇÃO: ESPECIAL

ENDEREÇO DA OBRA: RUA JOÃO FREIRE FILHO, N° 155, CENTRO, IMBITUVA, PARANÁ.

BETO

Engenharia

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO:

LUIZ ROBERTO PENTEADO JR

ENGENHEIRO CIVIL CREA–PR:137.732/D

MUNICÍPIO DE IMBITUVA

CNPJ: 76.175.892/0001–23

REF.: IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO; QUADRO DE ÁREAS; ESTATÍSTICA; TERMO DE COMPROMISSO.

FOLHA:

DATA: 13/09/2021

ARQUIVO: 2021–031

ESCALA: INDICADA

UNIDADE: CENTÍMETRO

DESENHO: EMILAYNNE

01/07