

MEMORIAL DESCRITIVO / CADERNO DE
ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES

OBRA:
REFORMA E MANUTENÇÕES NA ESCOLA
ESTADUAL CECÍLIA MEIRELES

MEMORIAL DESCRITIVO / CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 As obras deverão ser executadas de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas da construção, obedecendo aos projetos fornecidos pela contratante, a intervenção é na Reforma e Manutenções na Escola Estadual Cecília Meireles nos seguintes ambientes Bloco 1, Cozinha do Bloco 1, Sanitários Masculino e Feminino do Bloco 3, conforme legenda do projeto arquitetônico.

1.2 Aconselha-se que o executor visite, por sua exclusiva responsabilidade, o local da obra, obtendo para sua própria utilização, informações suplementares para a realização da obra.

1.3 As especificações dos acabamentos referem-se basicamente a indicação dos materiais sua qualidade. Os procedimentos a serem adotados na execução dos serviços deverão obedecer estritamente às normas da ABNT e as recomendações do fabricante.

1.4 Deverão ser tomados, pela CONTRATADA, todos os cuidados cabíveis quanto a segurança e medicina do trabalho, obedecendo todas as recomendações contidas nas Normas Regulamentadoras.

1.5 Qualquer serviço executado em desacordo às especificações deste caderno, com os projetos ou com as orientações do fabricante, deverá ser refeitos pela CONTRATADA sem ônus para a CONTRATANTE.

1.6 Qualquer dúvida resultante de informações divergentes entre os projetos e as especificações deste caderno deve ser informada à CONTRATANTE.

1.7 O recebimento, armazenamento e manuseio dos materiais utilizados na obra deverão seguir rigorosamente as orientações dos fornecedores.

1.8 Caberá a Contratante após a ordem de serviço encaminhar os projetos para aprovação e liberação do alvará expedido pela prefeitura Municipal.

1.9 Todas as despesas de ISSQN com a liquida de 3% sobre o valor da mão de obra considerado 19,09% do contrato ficarão a cargo da Contratada.

1.10 Para liquidação da nota fiscal deverá compor como informações obrigatórias descrito no corpo da nota a Descrição do serviço licitado, Numero do processo licitatório, modalidade do processo licitatório, Numero do contrato de prestação de serviço, Numero da CEI (cadastro específico junto ao INSS relativo à obra), dados bancários para pagamento em nome da proponente.

1.11 Ao final da obra a contratada deverá requerer a secretaria de obras o termo de conclusão provisório para apresentar junto a Receita Federal do Brasil para requerer a CND – (Certidão Negativa de Débitos relativos à obra).

1.12 O Habite-se junto a Prefeitura Municipal e a apresentação da CND, será condicionante para pagamento final da obra, totalizando 10% do valor integral contrato.

1.13 As despesas referentes a cópias e plotagens correrão por conta da Contratada.

2 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Placa de obra em chapa de aço galvanizada 3,00 x 1,50m identificando dados da obra fornecidos pela secretaria de obras do município.

2.2 A instalação da entrada de energia elétrica é existente no local conforme projeto aprovado, devendo ficar por conta da empresa o pagamento do consumo de energia durante a execução da obra em sua responsabilidade financeira.

2.3 A agua existente no local devendo ficar por conta da empresa a transferência do consumo de agua durante a execução da obra em sua responsabilidade financeira.

3 RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

3.1 Retirada de esquadrias, previsto na cozinha bloco 1, sanitários feminino e masculino bloco 1 e 3, aberturas que dão acesso ao bloco 1, com equipamento apropriado a fim de garantir que não abale a estrutura existente, planilha de orçamento.

3.2 Demolição de revestimento cerâmico, previsto para área da cozinha, Bebedouros bloco 1, sanitários feminino e masculino bloco 1 e 3 conforme planilha de orçamento.

3.3 Demolição de piso cerâmico, previsto para área da cozinha, sanitários feminino e masculino bloco 3 conforme planilha de orçamento.

3.4 Todo entulho gerado durante as demolições fica de inteira responsabilidade de retira através de caçambas por conta da contratada.

4 PISO / REVESTIMENTO

Os revestimentos de pisos cerâmico do tipo porcelanato, para área da cozinha, sanitários feminino e masculino do bloco 3, junta especificada pelo fabricante, podendo ser das marcas Incepa, Eliane, Itagrês ou material similar que atenda as qualidades exigidas, a aplicação somente será autorizada após apresentação da amostra do produto e aprovação da Secretaria de Obras do Município.

Os revestimentos cerâmico 20 x 20 cm na cor branca previsto para área da cozinha, sanitários feminino e masculino do bloco 1 e 3, junta especificada pelo fabricante, podendo ser das marcas Incepa, Eliane, Itagrês ou material similar que atenda as qualidades exigidas, a aplicação somente será autorizada após apresentação da amostra do produto e aprovação da Secretaria de Obras do Município.

Os revestimentos cerâmico 10 x 10 cm na cor amarela previsto para área interna do corredor bloco1 e pátio coberto do bloco 1, junta especificada pelo fabricante, previsto no orçamento a retirada de massas e impureza através de apicoamento. O revestimento podendo ser das marcas Incepa, Eliane, Itagrês, jatobá, Portobello ou material similar que atenda as qualidades exigidas, a aplicação somente será autorizada após apresentação da amostra do produto e aprovação da Secretaria de Obras do Município.

Revestimentos em granito verde polido espessura 2 cm previsto para 2 unidade de bebedouro no pátio coberto, bloco1, e 1 mictório no sanitário masculino no bloco 1, a aplicação somente será autorizada após apresentação da amostra do produto e aprovação da Secretaria de Obras do Município, incluso vedação e instalação.

“Cantoneira de Alumínio 1x1” para proteção de quina de parede na cor branca, devendo ser fixado através de cola específica para o material indicada pelo fabricante.

5 ESQUADRIAS

5.1 Esquadrias de alumínio.

As esquadrias em alumínio deverão ser linha suprema serie 25 e apresentarão acabamento com anodização na cor PRETA, com 13 micras. A empresa que efetuar o tratamento deverá enviar certificado de garantia de espessura. Todas as esquadrias devem atender a NBR 10821. Todos os perfis utilizados na esquadria deverão ser na liga ASTM 6063-T5, com espessura conforme projeto do fornecedor. Modulação conforme detalhamento no projeto arquitetônico.

No dimensionamento dos perfis, das vedações e das fixações deverá ser

considerada os parâmetros estabelecidos na NBR 10821 e NBR 10830 para estanqueidade à água e ar, resistência às cargas de vento e funcionamento das esquadrias. A esquadria somente poderá ser instalada no vão após a conclusão de todos os revestimentos externos, inclusive a lavagem final das fachadas com os materiais que possam ser agressivos (ácido, tintas,...).

Todas as gaxetas (borrachas) serão em EPDM e terão dureza de 60 a 70 Shore. Deverão obedecer às normas ABNT, devendo apresentando pressão adequada para garantir estanqueidade do conjunto e ter cantos perfeitamente ajustados e vulcanizados a frio ou quente.

As gaxetas deverão atender aos parâmetros estabelecidos pela norma NBR 13756. As escovas de vedação são com fios multifoliados de polipropileno com compressão de 20 a 25%.

Os parafusos de montagem e fixação das esquadrias deverão ser em aço inox austenítico AISI 304. Não será aceito o uso de parafuso galvanizado nos caixilhos em alumínio.

A fixação através de rebites de repuxo em alumínio não será admitida nos pontos que sofrem esforços de cisalhamento ou que fiquem visíveis. As roldanas deverão ter rolamento e regulagem, indiferente do peso da folha. A especificação do modelo com rolamento será dimensionado de acordo com a o peso da folha. O nylon dispensa qualquer tipo de lubrificação.

Será utilizado silicone acético incolor da marca Dow Corning, em todas as montagens de folhas, marcos e junções em 45° que tenha a esquadria.

Não será aceito a utilização de metais pesados (ferro, chumbo e etc...) nas esquadrias de alumínio a não ser quando claramente determinado e garantido pelo FABRICANTE.

Haverá o maior cuidado no transporte e montagem das serralherias, no sentido de serem evitados quaisquer ferimentos nas superfícies da esquadria.

As esquadrias obedecerão, ainda, ao seguinte:

- 1) Folhas dotadas de vedação dupla com escovas de vedação , em todo o perímetro da esquadria
- 2) Os perfis das folhas e marcos em 45° serão unidos por cantoneira e cunha de alumínio extrudado.
- 3) Deverá ser prevista a fixação na parte interna do requadro, para que seja feita a instalação de remate facial, a fim de garantir estanqueidade das esquadrias. Consideram-se incluídos nestes serviços, todos os materiais, mão de obra, acessórios e/ou complementos necessários à completa execução dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários à entrega dos

serviços acabados em todos os seus detalhes.

A instalação das esquadrias deverá obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento indicados no projeto. Na colocação, não serão forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto.

As esquadrias serão instaladas através de contramarco e remates faciais ou rigidamente fixados na alvenaria ou concreto, de modo a assegurar a rigidez e estabilidade do conjunto, e adequadamente isolados do contato direto com as peças de alumínio por metalização ou pintura, conforme especificação para cada caso particular. As armações não deverão ser distorcidas quando parafusadas aos chumbadores ou marcos.

Para combater a particular vulnerabilidade das esquadrias nas juntas entre os quadros ou marcos e a alvenaria ou concreto, desde que a abertura do vão não seja superior a 5 mm, deverá ser utilizado um calafetador de composição adequada, que lhe assegure plasticidade permanente.

Fazer vedação entre contramarco e caixilho com espuma adesiva (não utilizar nenhum tipo de silicone) para vedação dos trilhos e marcos laterais. Fazer vedação com Sika Flex na dilatação entre contramarco e soleira, alvenaria. Todas as etapas do processo executivo deverão ser inspecionadas pela Fiscalização, de modo a verificar a locação, o alinhamento, o nivelamento, o prumo, as dimensões e o formato das esquadrias, a vedação e o acabamento, de conformidade com o projeto. Serão verificados igualmente o funcionamento das partes móveis e a colocação das ferragens.

5.2 Esquadrias madeira

As portas almofadadas deverão ser constituídas por madeira maciça, de boa qualidade, seca e resistente, de itauba, ipê, somente será autorizado à colocação após aprovação pela secretária de obras do município.

O Batente deverá ser de madeira maciça de itauba ou ipê na largura da parede e guarnição em madeira maciça de itauba com largura de 7 cm. “As dobradiças serão com anel, cromado 3” no mínimo três unidades por porta.

As portas semi-oca deverão ser constituídas por duas chapas de lâmina de compensado, de boa qualidade, seca e resistente, de itauba, ipê ou imbua, somente será autorizada a colocação após aprovação pela secretária de obras do município.

O Batente deverá ser de madeira maciça de itauba ou ipê na largura da parede e guarnição em madeira maciça de itauba com largura de 7 cm. “As dobradiças serão com anel, cromado 2,5” no mínimo três unidades por porta.

Fechadura em metal cromado, somente será autorizada a colocação após aprovação pela secretária de obras do município. Marcas : STAM, PADO, AROUCA

Modelo : FECHADURA STAM 803/11 EXTERNA (ROSETA)

OXIDADO FECHADURA AROUCA (KABA COM ROSETA)

FECHADURA PADO (VICTORIA COM ROSETA)

5.3 Telas de Proteção em Nylon

Remoção e recolocação dos quadros em Tela de proteção tipo mosquiteiro em nylon na cozinha, como o objetivo de evitar a entrada de insetos nas áreas de preparo e armazenagem de alimentos, cor cinza, o conjunto é composto em tubo de aço 2x2cm chapa preta pintado na cor da esquadria de alumínio e fixado nas dimensões variadas conforme tamanho das esquadrias.

6 PINTURA

6.2 Considerações Gerais

A pintura é composta de fundos, massas, tintas e vernizes de acabamento. Os fundos têm como função ligar o substrato às tintas para selar as superfícies, proporcionando economia no consumo das tintas.

Conforme as normas da ABNT e as prescrições do fabricante da tinta, o processo de pintura deverá realizar-se através das seguintes etapas:

- preparação da superfície;
- aplicação eventual de fundos, massas e condicionantes;
- aplicação de tinta de acabamento.

6.3 Preparação das superfícies do substrato

Prepara-se a superfície (alvenaria, reboco, concreto ou metálica), tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

6.4 Aplicação de tintas

Para cobrir totalmente a superfície a pintar, será suficiente a quantidade de demãos orientada pelo fabricante, num total de três demãos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e massa, observando-se o intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa, salvo especificação em contrário.

Os trabalhos de pintura em locais não convenientemente abrigados requerem procedimentos de proteção contra poeira até que as tintas sequem inteiramente, e serão suspensos em tempo de umidade elevada.

6.5 Paredes Internas da cozinha, sanitários feminino e masculino do bloco 1, bloco 3

Primeiramente deveser feita a aplicação e lixamento de 2 demãos de massa látex 100% acrílica nas paredes. Depois da parede preparada será executado pintura epóxi em 2 demãos para um acabamento de primeira qualidade.

6.6 Teto da cozinha, sanitários feminino e masculino do bloco 1, bloco 3

Primeiramente deveser feita a aplicação e lixamento de 2 demãos de massa látex acrílico . Depois do teto preparado será executado pintura látex pva 2 demãos para um acabamento de primeira qualidade.

6.7 Paredes externas pátio coberto, bloco 1, corredor do bloco 1

Primeiramente deveser corrigido as imperfeições com massa 100% acrílica aplicar fundo com Selador ou material similar indicado nas paredes para posteriormente ser feita a aplicação pintura 100% acrílica com 2 demãos para um acabamento de primeira qualidade.

6.8 Pintura em esquadrias metálicas

Primeiramente deveser executado fundo preparador específico compatível com o material especificado para receber pintura. Após a preparação será aplicado pintura em esmalte acetinado 2 demãos para um acabamento de primeira qualidade

6.9 Pintura em esquadrias madeira portas internas

Primeiramente deveser executado fundo preparador específico compatível com o

material especificado para receber pintura. Após a preparação será aplicado pintura a óleo 2 demãos para um acabamento de primeira qualidade

Observação : Todas as tintas, massas deverão ser marcas Suvnil, Sherwin Williams, Coral, ou similar caso a contratada trabalhar com outra marca, a mesma devera passar por aprovação do fiscal da obra. Deverão ser realizados testes para que as cores a serem aplicadas sejam previamente aprovadas pela secretária de obras do município.

7 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

7.1 Conforme planilha orçamentaria está previsto materiais hidráulicos para manutenções dos sanitários.

7.2 As louças e peças cerâmicas deverão ser bem cozidas, desempenadas, sem deformações ou fendas, duras, sonoras, resistentes e impermeáveis. O esmalte será homogêneo, sem manchas, depressões, granulações ou fendilhamento.

7.3 Os metais serão de fabricação perfeita e cuidadoso acabamento sem apresentação de vazamentos, defeitos e falta de aderência com a superfície de base.

a) Bacia Sanitária

Cor: BRANCA

Referência indicada: DECA ou similar da mesma qualidade

8 PROJETO ELÉTRICO

Deverá seguir os pontos específicos existente no local. As instalações elétricas obedeceram às normas técnicas específicas da ABNT e a concessionária local de energia elétrica, (COPEL), e serão todas embutidas nas com a orientação do projeto elétrico nas paredes e piso e tetos.

9 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Deverão ser seguidos todos os detalhes e especificações em planilha, para complementação da obra.

Se, eventualmente houver informações contrárias contidas, os profissionais responsáveis deverão ser prontamente comunicados para efetivarem a compatibilização dos mesmos.

10 LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os aparelhos sanitários, pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere aos metais, ralos, torneiras, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas. Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando tudo que se refere à obra.

11 CONTROLES

Todos os serviços executados terão controle geométrico, espessura, largura e comprimento conforme as especificações técnicas da planilha e memorial descritivo.

Para aplicação dos materiais de acabamento, pisos, revestimentos, material de pintura, acabamento elétricos, esquadrias de madeiras com acessórios, esquadrias de alumínio com acessórios deverão ser apresentado amostra para equipe técnica da secretária de obras do Município.

EDUARDO FELIPE MANFÉ
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PR – 135944 / D