

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS NO LOGRADOURO:

1-MEIO-FIO	2-PAVIMENTAÇÃO	3-PASSEIO	4-ÁGUA	5-ESGOTO	6-ILUMINAÇÃO	7-TELEFONE /INTERNET	8-URBANISMO /SINALIZAÇÃO	9-LIMPEZA	10-LIXO
X 0-BOM	X 0-ASFÁLTICA	X 0-PETIT PAVET	X 0-TRATADA	X 0-REDE COLETA	X 0-ÓTIMA	X 0-ÁREA	X 0-ÓTIMO	X 0-ÓTIMA	0-COLETA SIMPLES
1-REGULAR	1-PEDRA IRREG.	1-CONCRETO	1-PC ARTESIANO	1-FOSSA SÉPTICA	1-REGULAR	1-SUBTERRÂNEA	1-REGULAR	1-REGULAR	X 1-COLETA SELETIVA
2-REPARAR	2-PAVER	2-PAVER	2-	2-	2-REPARAR	2-FIBRA-ÓTICA	2-REPARAR	2-REPARAR	2-OUTRO
3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ COLETA

INFORMAÇÕES DO TERRENO:

29-OCUPAÇÃO	30-PATRIMÔNIO	31-INCIDÊNCIA	32-FORMA	33-SITUAÇÃO	34-FRENTE	35-TOPOGRAFIA	36-PEDOLOGIA	37-NÍVEL DA RUA	38-PAVIMENTAÇÃO
0-BALDIO	0-PARTICULAR	0-NORMAL	0-REGULAR	0-MEIO DA QUADRA	0-ENCRAVADO C/ SERVID.	0-PLANA	0-NORMAL	0-EM NÍVEL	0-ASFALTO
X 1-EDIFICADO 93	1-PÚBLICO FEDERAL	1-ISENTO IPTU	1-TRIANGULAR	X 1-UMA ESQUINA	1-UMA FRENTE	X 1-ACLIVE	1-ROCHOSO	1-MAIS ALTO	1-PEDRA
2-EM CONSTRUÇÃO	2-PÚBLICO ESTADUAL	2-ISENTO TSU	2-RETANGULAR	X 2-DUAS ESQUINAS	X 2-DUAS FRENTES	2-DECLIVE	2-ARENOSO	X 2-MAIS BAIXO	2-LAJOTA
3-CONSTRUÇÃO PARAL.	X 3-PÚBLICO MUNICIPAL	3-ISENTO IPTU/TSU	3-IRREGULAR	3-ESQUINAS	3-TRÊS FRENTES	3-IRREGULAR	3-ALAGADO	3-	3-REVEST. PRIMÁRIO
4-RUINAS	4-SOCIEDADE	X 4-IMUNE IPTU	4-	4-QUARTEIRÃO	4-MAIS DE TRÊS FRENTES	4-	4-INUNDÁVEL	4-	4-TERRA BATIDA
5-DEMOLIÇÃO	5-RELIGIOSO	5-IMUNE TSU	5-	5-ENCRAVADO	5-	5-	5-COMBINAÇÃO	5-	5-RUA NÃO ABERTA
6-AGROPECUÁRIA	6-OUTRO	6-IMUNE IPTU/TSU	6-	6-	6-	6-	6-	6-	6-
39-LIMITAÇÃO FRENTE	40-LIMITAÇÃO LAT. DIREITA	41-LIMITAÇÃO FUNDOS	42-LIMITAÇÃO LAT. ESQUERDA	43-FATOR DE DIFERENÇA	DIMENSÕES DO TERRENO		COORDENADAS		
X 0-SLIMITAÇÃO	X 0-SLIMITAÇÃO	0-SLIMITAÇÃO	0-SLIMITAÇÃO	X 0-TERRENO URBANO	FRENTE	LAT. DIREITA	LATITUDE		
1-MURO	1-MURO	X 1-MURO	X 1-MURO	1-CHACARA BALDIA	32,80m	26,65m	-25.171564°		
2-CERCA DE MADEIRA	2-CERCA DE MADEIRA	2-CERCA DE MADEIRA	2-CERCA DE MADEIRA	2-GLEBA					
3-CERCA DE ARAME	3-CERCA DE ARAME	3-CERCA DE ARAME	3-CERCA DE ARAME	3-GLEBA EDIFICADA					
4-CERCA DE FERRO	4-CERCA DE FERRO	4-CERCA DE FERRO	4-CERCA DE FERRO	4-	32,80m	26,65m	-50.660002°		
5-TAIPA	5-TAIPA	5-TAIPA	5-TAIPA	5-					
6-OUTRO TIPO	6-OUTRO TIPO	6-OUTRO TIPO	6-OUTRO TIPO	6-					
7-COMBINAÇÃO	7-COMBINAÇÃO	7-COMBINAÇÃO	7-COMBINAÇÃO	7-					

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

1-TIPO DE CONSTRUÇÃO	2-CARACTERÍSTICA	3-UTILIZAÇÃO I	4-UTILIZAÇÃO 2	5-POSIÇÃO I	6-POSIÇÃO II	7-CONSERVAÇÃO	8-ESQUADRIAS	9-PINTURA EXTERNA	10-ACABAMENTO EXTERNO
0-PRÉ-MOLDADO	0-CASA	0-RESIDÊNCIA	0-SERV/IND	0-ALINHADA	X 0-ISOLADA	0-ÓTIMA	0-ESPECIAL	0-SEM PINTURA	0-SEM
1-MADEIRA	1-CASA LOJA	1-RESID/COMER	X 1-SERV PÚBLICO	X 1-RECUADA	1-SUPERPOSTA	X 1-BOA	X 1-ALUMÍNIO	1-ESPECIAL	1-FINO
2-MISTA ALV-MAD	2-CASA SALA	2-RESID/SERV	2-INDÚSTRIA	2-FUNDOS	2-CONJUGADA	2-REGULAR	2-FERRO	X 2-PLÁSTICA/ÓLEO	X 2-MÉDIO
X 3-ALVENARIA	3-APARTAMENTO	3-RESID/IND	3-TEMPLO	3-	3-CONJUG SUPERP	3-MA	3-MADEIRA	3-CAIAÇÃO	3-REGULAR
4-TIJOLO A VISTA	X 4-SALA	4-COMÉRCIO	4-ESP/DIVERSÃO	4-	4-GEMINADA	4-	4-MAD ESPECIAL	4-ÓLEO	4-ECONÔMICO
5-METÁLICA	5-LOJA	5-COM/IND	5-CLUBES	5-	5-GEMIN SUPERP	5-	5-OUTRO	5-PLÁSTICA	5-RUIM
6-MADEIRA BRUTA	6-BARRACÃO	6-COM/SERV	6-AGROPECUÁRIA	6-	6-	6-	6-	6-VERNIZ	6-
7-OUTRO	7-GALPÃO	X 7-SERVIÇO	7-NÃO	7-	7-	7-	7-	7-	7-
11-COBERTURA	12-COZINHA PISO	13-COZINHA PAREDE	14-PISO DEPENDÊNCIAS	15-FORRO II	16-INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	17-INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	18-BANHEIROS	19-PEÇAS BANHEIRO	
X 0-TELHA DE AMIANTO	0-SEM COZINHA	0-SEM COZINHA	0-CERÂMICA	0-SEM FORRO	0-S/INST. ELÉTRICA	0-S/INST. SANITÁRIA	0-ZERO	0-S/ BANHEIRO	
1-ALUMÍNIO	X 1-CERÂMICO	X 1-AZULEJO ATÉ O TETO	1-TACO	1-LAJE	X 1-EMBUTIDA	1-APARENTE	1-UM	X 1-AZULEJO ATÉ O TETO	
2-ZINCO	2-TACO	2-AZULEJO ATÉ 1,80m	2-ASSOALHO	X 2-MADEIRA/PVC	2-SEMI APARENTE	2-APARENTE, INCOMP.	2-DOIS	2-AZULEJO ATÉ 1,80m	
3-TELHA COLONIAL	3-ASSOALHO	3-ALC. C/ OUT.	3-FORRAÇÃO OU CARP.	3-ESTUQUE	3-APARENTE	X 3-EMBUTIDA	3-TRÊS	3-ALVENARIA	
4-TELHA DE BARRO	4-CIM. ALISADO	4-ALV. S/ ACAB.	4-CIMENTO ALISADO	4-EUCATEX	4-	4-EMBUTIDA INCOMP.	4-QUATRO	4-ALV. S/ACAB.	
5-LAJE	5-ESPECIAL	5-MAD/OUTRO ACAB.	5-MATERIAL PLÁSTICO	5-ESPECIAL	5-	5-	5-CINCO	5-MADEIRA C/O. ACAB.	
6-MADEIRA	6-TERRA BATIDA	6-MAD. S/ ACAB.	6-TERRA BATIDA	6-GESSO	6-	6-	6-SEIS	6-MADEIRA S/ACAB.	
7-ESPECIAL	7-	7-	X 7-ESPECIAL	7-	7-	7-	7-SETE	7-	
8-PALHA	8-	8-	8-	8-	8-	8-	X 8-NOVE	8-	

PARÂMETROS INICIAIS:

X A CONSTRUIR	UNIFAMILIAR	X AMPLIAÇÃO	CHANFR0 ESQUINA	X WCPNE	ESTACIONAMENTO
A REFORMAR	CONDOMÍNIO HORIZ.	DEMOLIÇÃO	SACADA AL. PRED.	X RAMPA ACESSÍB.	ESTABELEC. DE ASSISTENCIA À SAÚDE
X REGULARIZAÇÃO	CONDOMÍNIO VERT.	ESCAVAÇÃO	MARQUISE AL. PRED.	ELEVADOR	ESTABELEC. DE INTERESSE À SAÚDE
MODIFICATIVO	CJ. HABITACIONAL	ATERRO	SALIÊNCIA AL. PRED.	MINUTA CONDOMINIAL	RECUOS DNIT/DER

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB) :

RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES	COMERCIAIS INDIVIDUAIS	BARRACÃO INDUSTRIAL	GALPÃO INDUSTRIAL	EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS	EDIFÍCIOS COMERCIAIS
R-1 B (ÁREA<70m²)	CSL-8 N (ÁREA<100m²)	BI (ÁREA<200m²)	GI (ÁREA<200m²)	R-8 B (ÁREA<70m²)	CSL-8 N (QUALQUER ÁREA)
R-1 N (70m²≤ÁREA<300m²)	CSL-8 N (100m²≤ÁREA<500m²)	BI (200m²≤ÁREA<900m²)	GI (200m²≤ÁREA<900m²)	R-8 N (70m²≤ÁREA<200m²)	CASOS ESPECIAIS
R-1 A (ÁREA>300m²)	CSL-8 N (ÁREA>500m²)	BI (ÁREA≥900m²)	GI (ÁREA≥900m²)	R-8 A (ÁREA>200m²)	X CAL-8 (QUALQUER ÁREA)

TERMO DE RESPONSABILIDADE:

DECLARAMOS PARA FINS DE OBTENÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO QUE ESTAMOS CIENTES:

1. QUE O PRESENTE PROJETO ESTÁ SENDO ANALISADO NOS TERMOS DA LEI 1.209/2007 (CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA) .

2. QUE PARA A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE, QUANDO OBRA COMERCIAL, DEVERÁ SER APRESENTADO O LAUDO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS.

3. QUE NA PRESENÇA DE ELEVADORES NO PROJETO SERÁ EXIGIDA A DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA NA EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE.

4. QUE É DE NOSSA INTEIRA RESPONSABILIDADE O DIMENSIONAMENTO DOS COMPARTIMENTOS QUANTO ÀS DIMENSÕES E ÁREAS, ABERTURAS, DUTOS E OUTROS DISPOSITIVOS DESTINADOS A REALIZAÇÃO DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO DOS COMPARTIMENTOS CONFORME A LEI FEDERAL Nº 10.406/2002 (CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) .

5. CONFORME ART. 58, DA LEI 1210/2007 (CÓDIGO DE POSTURAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA, A URBANIZAÇÃO DOS PASSEIOS É DE OBRIGAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DOS LOTES, ASSIM COMO SUA MANUTENÇÃO E LIMPEZA, OBEDECIDOS OS CRITÉRIOS ESTABELECIDOS PELA LEI DO SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL.

6. CONFORME ART. 85, DA LEI 1209/2007 (CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA) , SEMPRE QUE O OBJETO DA INDÚSTRIA, COMÉRCIO OU SERVIÇO ENVOLVA ATIVIDADE SUJEITA À VIGILÂNCIA SANITÁRIA, APLICAM-SE AOS COMPARTIMENTOS AS EXIGÊNCIAS CONTIDAS EM NORMA ESPECÍFICA DA AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA - ANVISA, OU OUTRA (S) QUE VENHAM A COMPLEMENTÁ-LA OU SUBSTITUÍ-LA.

Edenilson José Moleta
Engenheiro Civil CREA-PR 25.648/D

Município de Imbituva
CNPJ:76.175.892/0001-23

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IMBITUVA PR	CONTATO: - 042- 3436-1233
RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO: EDENILSON JOSÉ MOLETA CREA-PR: 25.648/D	
UTILIZAÇÃO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	

ENDEREÇO DA OBRA: RUA PREF JOSE BUHRER JUNIOR, N°462

CONTROLE IMOBILIÁRIO: 761	INDICAÇÃO FISCAL: 01.01.001.0009.0600.1
Nº CCIR/INCRA:	Nº NIRF:
ART/RRT de Projeto: 1720230831986	ART/RRT de Execução:
ART/RRT de Estruturas Pré-moldadas:	MATRÍCULA: MAT 5.958 + POSSE

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO:: 874,12 m²										
	EDIFICAÇÃO - ÁREA TOTAL m²				EDIFICAÇÃO - ÁREA ÚTIL m²				FINALIDADE	
PAV.	EXISTENTE	A CONSTRUIR	A REFORMAR	TOTAL	EXISTENTE	A CONSTRUIR	A REFORMAR	TOTAL	ÁREA TOTAL m²	
SUBSOLO									RESIDENCIAL	
TÉRREO	456,00	307,29	588,73	763,29		125,06	523,60	649,36	COMERCIAL	
1º PAV.									INDUSTRIAL	
2º PAV.									SERVIÇOS	763,29
TOTAL	456,00	307,29	588,73	763,29		125,06	523,60	649,36	TOTAL	763,29

ESTATÍSTICAS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONEAMENTO: Zona Residencial e Comercial 2	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,87
ÁREA DE PROJEÇÃO: 794,22 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO %: 90,85%
ÁREA PERMEÁVEL: 135,82 m²	TAXA DE PERMEABILIDADE %: 15,53%
ALTURA DA EDIFICAÇÃO: 6,00 m	TESTADA: 32,80 m
Nº DE PAVIMENTOS: 1	RECUO FRONTAL: 2,63 m
Nº DE APARTAMENTOS:	RECUO FUNDOS: 0,00 m
VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 04	RECUO LAT. DIR./LAT. ESQ.: 0,00/0,00 m/ m

APROVAÇÃO PREFEITURA

APROVAÇÃO VIGILÂNCIA SANITÁRIA

PROJETO ARQUITETÔNICO

UTILIZAÇÃO: SERVIÇO PÚBLICO

ENDEREÇO DA OBRA: RUA PREF JOSE BUHRER JUNIOR, N°462



RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO:

Edenilson José Moleta
Engenheiro Civil CREA/PR 25.648/D

Município de Imbituva
CNPJ:76.175.892/0001-23

REF.: IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO; QUADRO DE ÁREAS; ESTATÍSTICA; TERMO DE COMPROMISSO.

DATA: 28/09/22

ARQUIVO:

ESCALA: INDICADA

UNIDADE:

DESENHO: ANE ELOISE PAZ

FOLHA: 01/05