

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL VICENTE GROCHOSKI
RUA RIO BRANCO - SEDE DO MUNICÍPIO DE IVAÍ PR

Proprietária: Prefeitura Municipal de Ivaí.

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	2.313,23 m²
ÁREA DO HOSPITAL:	2.241,54 m²
ÁREA EXTERNA:	71,69 m²
ÁREA ÚTIL DO HOSPITAL	1.915,13 m²
ÁREA ÚTIL EXTERNA	65,35 m²

Objeto:

Construção do Hospital Municipal, que será executado em etapas, tendo em vista que os recursos já estão disponíveis, e o início deverá ser imediato.

O projeto arquitetônico foi concebido de acordo com as normas da Secretaria Estadual Saúde, sendo o projeto arquitetônico encaminhado para uma pré-análise, de tal forma que se ocorrerem pequenas alterações, não implicará em mudanças estruturais.

Nesta primeira fase está sendo disponibilizado os projetos arquitetônico e estrutural, sendo que os demais projetos terão o seguinte cronograma:

Projeto elétrico, SPDA, telefônico, e lógica:

Será licitado, devendo ser elaborado por empresa ou profissional devidamente habilitado.

Projeto de prevenção de incêndios:

Será licitado, devendo ser elaborado por empresa ou profissional devidamente habilitado, com aprovação do Corpo de Bombeiros.

Projeto de gases medicinais:

Será licitado, devendo ser elaborado por empresa ou profissional devidamente habilitado.

Projeto Hidráulico:

Será elaborado pela equipe técnica do Município.

Projeto de pavimentação externa:

Será elaborado pela equipe técnica do Município.

PRIMEIRA ETAPA

Nesta primeira etapa, serão executadas as fundações, estruturas de concreto, alvenaria e cobertura. Deverão ser deixados nos locais indicados os furos para passagens de tubulação de água, esgoto, eletricidade, prevenção de incêndios, gases medicinais, ar condicionado e outras instalações, conforme os projetos e orientação da fiscalização.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 - Limpeza do terreno:

O Município deverá fazer a limpeza do terreno com equipamentos próprios, dando destino ambientalmente correto aos materiais provenientes da limpeza do terreno.

1.2 - Nivelamento do terreno:

O Município deverá fornecer o terreno nivelado nas cotas de projeto para a execução da obra, devendo ser feita a compensação dos volumes de corte e aterro, utilizando dos equipamentos da Secretaria Municipal de obras.

1.3 - Locação da obra:

Será feito o gabarito devidamente nivelado, utilizando-se de equipe de topografia para demarcação precisa. Em seguida, com trena de aço serão demarcadas as medidas.

1.4 - Canteiro de obras:

O local da obra deverá ser cercado nas quatro faces com cerca de arame, evitando a entrada de pessoas estranhas ao serviço, com portão de entrada e saída de materiais.

Haverá instalação sanitária com pelo menos 10 m², com pelo menos dois banheiros e mictório.

Haverá um barraco para guarda de materiais de pelo menos 20,00 m².

1.5 - Entrada de água, energia elétrica e esgotamento sanitário:

Deverá ser instalada entrada de água padrão SANEPAR, cuja fatura deverá estar em nome da empresa construtora.

Deverá ser instalada entrada de Energia cuja fatura deverá estar no nome da empresa construtora.

2- ESCAVAÇÕES

As escavações serão mecânicas e manuais, adotando-se todas as providências para melhor segurança da obra e dos operários.

3- FUNDAÇÕES

Será do tipo indireta, com a execução de estacas broca com diâmetro de 25 cm, com profundidade mínima de 3,00 metros, executadas mecanicamente conforme indicadas no projeto estrutural, concretadas nos traços padrões, devendo ser lançadas duas esperas 3/8" por estacas que farão a ligação até os blocos de coroamento e viga baldrame.

Haverá blocos com duas estacas nas dimensões do projeto estrutural.

Área de formas foram consideradas 50% no orçamento.

4- ESTRUTURA DE CONCRETO

A viga baldrame terá as dimensões 15x30cm, com armadura resistente 3/8" com estribos de 5 mm a cada 15cm, concreto fck 20 MPA, com fator água cimento segundo as normas técnicas.

A viga cinta terá dimensão de 15x30cm, 15x50cm e 15x60cm com armadura resistente conforme projeto estrutural.

Os pilares terão dimensões 15x30 e 15x50 com alturas variáveis conforme projeto estrutural.

Haverá vergas sobre as janelas e portas, com um transpasse mínimo de 30 cm para cada lado, nas dimensões indicadas no projeto estrutural.

A Platibanda deverá ter pilaretes de dimensões 15x20 cm, armadas conforme o projeto estrutural.

Área de formas foram consideradas 50% no orçamento.

5- IMPERMEABILIZAÇÃO

A viga baldrame deverá ser impermeabilizada com duas demãos de Neutrol ou similar, de tal forma que evite a passagem de umidade.

6- ALVENARIA DE ELEVACÃO

Será com tijolos 06 furos, de boa qualidade, com espessura de 15 cm, assentados com argamassa mista nos traços 1:4:12, sendo as três primeiras fiadas assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, assentados sobre o baldrame devidamente impermeabilizado.

7- LAJE DE COBERTURA

A laje de cobertura deverá ser com treliças com sobrecarga de 100 kg/m², devidamente concretadas, com armadura de distribuição no sentido transversal às viguetas, devendo ser obedecido o esquema de montagem previsto no projeto estrutural, com recobrimento mínimo de 5 cm de concreto.

A empresa que fornecer a laje deverá apresentar ART de fornecimento desta.

8- COBERTURA

Será com telha fibrocimento 6 mm, com inclinação mínima de 15%, devidamente apoiadas em estrutura de madeira de Lei, podendo também ser utilizada estrutura metálica, sendo utilizado todos os componentes, tal como cumeeiras, calhas, rufos e água furtada.

9- OBSERVAÇÕES:

A empresa deverá contar com número suficiente de funcionários para cumprir o cronograma da obra.

Todos os funcionários deverão usar equipamentos de segurança.

A empresa deverá abrir matrícula CEI, junto à receita Federal, e fornecer a Negativa parcial da obra pelos serviços realizados.

Todos os funcionários deverão ter suas carteiras profissionais anotadas de acordo com as suas funções.

As medições serão quinzenais, para garantir a rápida execução da obra, tendo em vista que os recursos da obra já estão disponíveis.

Ivaí, 04 de setembro de 2019.

Juliane M. Ruaro Kuhn
Engenheira Civil
CREA-PR 83329/D