

PROCESSO LICITATÓRIO

NÚMERO 4462/2019

MODALIDADE

Dispensa por justificativa 45/2019

FINALIDADE

Locação de imóvel para funcionamento do Centro de
atendimentos especializados da rede de ensino municipal.

PROPONENTES

3647 - Sirivaldo Pereira Pardini

Contrato nº 126/2019

PRAZOS E PUBLICAÇÕES

DE 04/06 A / ÀS / HORAS LOCAL 07/06/2019

HOMOLOGADO _____ OPR _____

VENCIMENTO 12 meses DIOE _____

OBSERVAÇÃO _____

UBIRATÃ, 04 / Junho de 2019



SOLICITAÇÃO PARA ABERTURA DE LICITAÇÃO REQUERIMENTO Nº 300/2019

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Ubiratã, Paraná, 22 de maio de 2019

A secretária supracitada, representada neste ato pelo (a) Senhor (a) *Rosa Rodrigues de Carvalho*, vem por meio do presente requerimento solicitar a abertura de procedimento licitatório para *Locação de imóvel para funcionamento do centro de atendimentos especializados da rede ensino municipal*, de acordo com as especificações abaixo descritas.

I – DA NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO

Considerando que o procedimento licitatório somente poderá ser realizado se comprovado o interesse público e que a justificativa do processo licitatório é a comprovação de legalidade e conveniência de uma licitação, a contratação do objeto em epígrafe encontra fundamento conforme abaixo descrito:

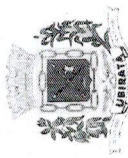
O presente pedido de dispensa de licitação justifica – se pela necessidade da locação de um imóvel para o funcionamento do centro especializado, pois a secretaria da educação oferece aos alunos da rede de ensino municipal que possuem dificuldade de aprendizagem e com necessidades especiais um atendimento especializado e educacional e, para oferecer esses atendimentos especializados é necessário que haja um espaço adequado e reservado para cada profissional, necessita também de um espaço para o cadastro de vagas na creche. Portanto, o imóvel será dividido e adequado para os atendimentos de psicopedagoga, psicóloga, fonoaudióloga e assistente social. Faz - se necessária a locação para que a secretaria da educação continue oferecendo esses atendimentos, pois o município não dispõe de prédio público adequado para o funcionamento do centro especializado.

II – DOS RESPONSÁVEIS PELO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO:

Indicamos como Presidente do processo o (a) servidor (a) *Ariely Amanda Cruz de Paula Vanderlinde*.
Por fim, com o intuito de fiscalizar a execução da contratação decorrente do procedimento licitatório, indicamos o (a) servidor (a) *Kelly Fabiana de Aquino Teixeira*, no uso de suas atribuições, atuar como Fiscal do Contrato. O fiscal substituto será o (a) servidor (a): *Elaine Gomes Shimohiro*.

III – DA COMPOSIÇÃO DOS PREÇOS DE REFERÊNCIA

Para composição dos preços de referência para a abertura de procedimento licitatório, foram realizados 3 orçamento (os), conforme documentos em anexo, utilizando-se do (a) *Menor Valor* obtido (a). Desse modo, o senhor *Sirvaldo Pereira Pardinho*, inscrito no CPF Nº 187.300.279-34, atende as necessidades da secretaria quanto à valores, condições de entrega/execução, bem como cumpre com sua regularidade jurídica, fiscal e trabalhista de acordo com o previsto em Lei, a qual pode ser verificada na documentação em anexo.



IV - DO TERMO DE REFERÊNCIA

Diante do planejamento e da real necessidade do objeto em questão, a fim da composição do Termo de Referência do Edital do procedimento licitatório a ser realizado, encaminho em anexo a descrição dos itens, com seus respectivos valores e quantitativos, assim como as condições de execução/aquisição e prazo de vigência da contratação.

V – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Com a finalidade de prever os recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes do procedimento licitatório, indico, de acordo com a relação de despesas da presente secretaria, a seguinte dotação orçamentária.

ÓRGÃO	DESPESA	CATEGORIA	DESCRIÇÃO	FONTE DE RECURSO	VALOR DA DESPESA
0502	3408	339039100000	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	103	18.400,0

Solicito a Secretaria de Finanças do município à conformidade da utilização da dotação acima descrita, bem como a previsão de recurso financeiro para realização do procedimento licitatório.

VI - DA PREVISÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS E FINANCEIROS

Com base no constante no Termo de Referência, solicito à Secretaria de Finanças e Planejamento que confirme se há previsão orçamentária e recursos financeiros para cumprimento das obrigações.

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA	
SIM	NÃO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RECURSO FINANCEIRO	
De acordo com a	programação financeira

[Assinatura]

Rita Soares Neta Figueiredo
Secretária de Finanças
SECRETARIA DE FINANÇAS
Carimbo e Assinatura

[Assinatura]

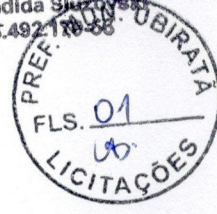
CONTADOR (A)
CRC Nº

Pricila Viana Barato
CRC-PR 072.968/O-6

VII – DISPOSIÇÕES FINAIS

Assim sendo, comprovado o interesse da secretaria para a contratação do objeto em questão, considerando a disponibilidade orçamentária e financeira para cumprimento das obrigações decorrentes, solicito a autorização para abertura de procedimento licitatório nos moldes legais de acordo com as condições elencadas no presente requerimento.

Adriana C. Sluzki
Adriana Cândida Sluzki
CPF 066.492.170-08



Recebido em 22/05/2019



Rosa Rodrigues de Carvalho
Secretária de Educação e Cultura

Rosa Rodrigues de Carvalho
Secretária de Educação e Cultura

SECRETÁRIO SOLICITANTE

VIII – DA AUTORIZAÇÃO PARA ABERTURA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO

Atendendo a solicitação da secretaria supracitada, mediante verificação do presente documento bem como dos arquivos encaminhados em anexo, considerando o interesse público e a real necessidade da contratação do objeto em epígrafe conforme justificado pela secretaria, considerando ainda que a empresa indicada cumpre os requisitos mínimos para contratação através de licitação dispensável ou inexigível, eu, Haroldo Fernandes Duarte, Prefeito desta municipalidade, **AUTORIZO** a realização de procedimento licitatório.

HAROLDO FERNANDES DUARTE
Prefeito



ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA

I – DO TERMO DE REFERÊNCIA

Diante do planejamento e da real necessidade do objeto em questão, a fim da composição do Termo de Referência do Edital do procedimento licitatório a ser realizado, segue a descrição dos itens, com seus respectivos valores e quantitativos:

Código LC	Lote	Item	Qtd	Un	Descrição	Marca Sugerida	V. Unit	V. Total
30150	1	1	12	ME N	Locação de imóvel para funcionamento das atividades educacionais e atendimentos especializados da rede de ensino municipal. Especificamente para psicopedagoga, psicóloga, assistente social e fonoaudióloga.		1.500,00	18.000,00
23647	1	2	1	UN.	Pagamento de IPTU		400,00	400,00

Considerando os valores obtidos, o valor total previsto para atender a necessidade da secretaria na contratação do objeto é de:

R\$ 18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos reais)

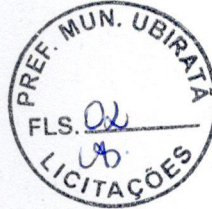
II – CONDIÇÕES DE CONTRATAÇÃO

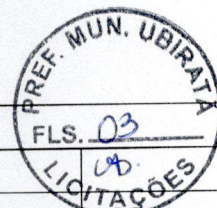
A fim de complementar o Termo de Referência, a secretaria supracitada considera que o prazo ideal para entrega/execução dos produtos/serviços a serem contratados é de 30 dias a contar do recebimento pela contratada da Ordem de Compras/Ordem de Serviços.

Considerando o prazo previsto, os produtos/serviços deverão ser entregues/executados no seguinte local: Avenida Nilza de Oliveira Pipino, nº 2109 - Sala 05.

III – PRAZO DE VIGÊNCIA DA CONTRATAÇÃO.

De acordo com o planejamento e necessidade da secretaria, o prazo ideal de vigência da contratação é de 12 meses.





COMPOSIÇÃO DO VALOR					
ITEM	DESCRIÇÃO	Tereza	Sirvaldo	Sindicato	Menor Valor
1	Locação de imóvel para funcionamento das atividades educacionais e atendimentos especializados da rede de ensino municipal. Especificamente para psicopedagoga, psicóloga, assistente social e fonoaudióloga.	1.800,00	1.500,00	1.700,00	1.500,00

Justificativa Composição do Valor

Foram realizadas três pesquisas/levantamento de preços de imóveis do município, esses levantamentos têm como finalidade a verificação de aluguéis de imóveis que possuem aspectos semelhantes ao imóvel escolhido para locação. Após os levantamentos, conclui-se que o imóvel escolhido possui o menor valor de locação e atende as exigências necessárias para o funcionamento do Centro Especializado.

O imóvel escolhido possui localização próxima a Secretaria da Educação, atendendo assim algumas das exigências para o funcionamento do centro, pois o centro é uma extensão da secretaria e, se funcionar em um local distante gera maiores gastos de combustíveis, e também pode ocorrer a falta de veículos para irem as escolas e centros prestarem atendimento, pois a secretaria não dispõe de veículos suficientes. Também dificulta o contato entre as profissionais do centro e as pedagogas da secretaria, sendo necessário à comunicação constante da área pedagógica pelas especificidades dos assuntos tratados em comum.

Portanto, o imóvel de propriedade do Sr. Sirvaldo Pereira Pardini é o único na dimensão que poderá no momento ser adaptado dentro dos padrões exigíveis para o funcionamento do Centro Especializado.


Isabela Silva Montanha
Secretaria da Educação
Administrativo

ORÇAMENTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

TELEFONE: (44) 3543-5236

RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO: Isabela S.

DADOS DA EMPRESA

RAZÃO SOCIAL: Tereza Endo Giuffrida

CPF: 407.481.339-87

ENDEREÇO: Rua Santos Dumont, nº 1136

TELEFONE: (44) 99843-2006

E-MAIL:

ITENS

Item	Descrição	Marca	Valor
1	Locação de imóvel para funcionamento das atividades educacionais e atendimentos especializados da rede de ensino municipal. Especificamente para psicopedagoga, psicóloga, assistente social, psicanalista e fonoaudióloga.		1.800,00

DATA: 20/05/2019

Isabela S.
Isabela Silva Montanha
Secretaria da Educação
Administrativo

Responsável da Empresa pelo Orçamento
Assinatura e Carimbo

Responsável da Secretaria pelo Orçamento
Assinatura e Carimbo

ORÇAMENTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

TELEFONE: (44) 3543-5236

RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO: Isabela S.

DADOS DA EMPRESA

RAZÃO SOCIAL: Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Uiratã

CNPJ: 75.897.769/0001-53

ENDEREÇO: Avenida Carmem Ribeiro Pitombo, nº 318

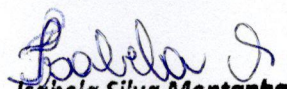
TELEFONE: (44) 3543-2247

E-MAIL: strubirata@fetaep.org.br

ITENS

Item	Descrição	Marca	Valor
1	Locação de imóvel para funcionamento das atividades educacionais e atendimentos especializados da rede de ensino municipal. Especificamente para psicopedagoga, psicóloga, assistente social, psicanalista e fonoaudióloga.		1.700,00

DATA: 16/05/2019


Isabela Silva Montanha
Secretaria da Educação
Administrativo

Responsável da Empresa pelo Orçamento

Assinatura e Carimbo

Responsável da Secretaria pelo Orçamento

Assinatura e Carimbo

ORÇAMENTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

TELEFONE: (44) 3543-5236

RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO: Isabela S.

DADOS DA EMPRESA

RAZÃO SOCIAL: Sirvaldo Pereira Pardiniho

CPF: 187.300.279-34

ENDEREÇO: Avenida Nilza de Oliveira Pipino, nº 2109

TELEFONE: (44) 99969-4264/99974-2592

E-MAIL:

ITENS

Item	Descrição	Marca	Valor
1	Locação de imóvel para funcionamento das atividades educacionais e atendimentos especializados da rede de ensino municipal. Especificamente para psicopedagoga, psicóloga, assistente social, psicanalista e fonoaudióloga.		1.500,00

DATA: 15/05/2019

Sirvaldo Pereira Pardiniho

Responsável da Empresa pelo Orçamento

Assinatura e Carimbo

Responsável da Secretaria pelo Orçamento

Assinatura e Carimbo

PORTARIA Nº 408, DE 17 DE MAIO DE 2019

Constitui Comissão Especial para avaliação.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UBIRATÃ, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

I - Constituir uma Comissão Especial composta pelos membros **Rosa Rodrigues de Carvalho, Kelly Fabiana de Aquino Teixeira, Suely Irene Hellstron e Eduardo Felipe Manfe** para avaliar o imóvel situado na Avenida Nilza de Oliveira Pipino, nº 2109, Ubitatã/PR, Lote 17 da Quadra 18, com área total de 62 m², para fins de locação.

II - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

PUBLIQUE-SE

REGISTRE-SE

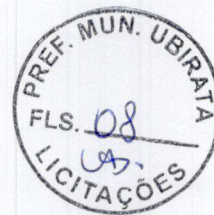
CUMPRA-SE

Paço Municipal Prefeito Alberoni Bittencourt, 17 de maio de 2019.


Haroldo Fernandes Duarte
Prefeito de Ubitatã



TERMO DE AVALIAÇÃO



Nós, abaixo assinados, **Eduardo Felipe Manfé, Kelly Fabiana de Aquino Teixeira, Rosa Rodrigues de Carvalho e Suely Irene Hellstron**, membros da Comissão Especial para avaliação, constituída pela Portaria nº 408, de 17 de maio de 2019, informamos após análise, que o valor do imóvel situado na Avenida Nilza de Oliveira Pipino, nº 2109, Lote 17 da Quadra 18, Município de Ubatã-PR, com área total de 62 m², para fins de locação, é de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) mensais.

Ubatã, 21 de maio de 2019.

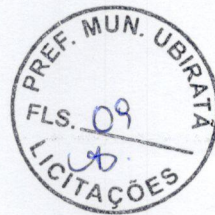

Eduardo Felipe Manfé


Kelly Fabiana de Aquino Teixeira


Rosa Rodrigues de Carvalho


Suely Irene Hellstron





DECRETO Nº 47, DE 21 DE MAIO DE 2019

Homologa Termo de Avaliação.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UBIRATÃ, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º Fica homologado o Termo de Avaliação, de 21 de maio de 2019, referente ao estabelecimento de valor para locação do imóvel situado na Avenida Nilza de Oliveira Pipino, nº 2109, Lote 17 da Quadra 18, Município de Ubatã-PR, com área total de 62 m², assinado por **Eduardo Felipe Manfé, Kelly Fabiana de Aquino Teixeira, Rosa Rodrigues de Carvalho e Suely Irene Hellstron**, membros da comissão constituída pela Portaria nº 408/2019.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal Prefeito Alberoni Bittencourt, 21 de maio de 2019.


Haroldo Fernandes Duarte
Prefeito de Ubatã



Unidade Gestora: PREFEITURA MUNICIPAL

Conta..... =	222	Credito Orcamentario	2 Vinculado
Orgao..... =	05	SECRETARIA DE EDUCACAO	
Unidade Orcamentaria.. =	05.02	Divisao do Ensino Fundamental = 10%	
Funcional..... =	123610007	Educacao	
Projeto/Atividade..... =	2015000	Manutencao das atividades do ensino fundamental	
Natureza da Despesa... =	3.3.90.39.00.00.00	OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA	
Fonte de Recursos..... =	103	EDUCACAO = 5 % -	

Saldos de 01/01/2019 ate 22/05/2019

Dotacao Inicial..... =	160.000,00
Credito Suplementar..... =	0,00
Reducao Orcamentaria.... =	105.000,00
Empenhado no Periodo.... =	0,00
Liquidado no Periodo.... =	0,00
Anulado no Periodo..... =	0,00
Pago no Periodo..... =	0,00
Empenhado ate o Periodo. =	0,00
Liquidado ate o Periodo. =	0,00
Pago ate o Periodo..... =	0,00
A Pagar Processado..... =	0,00
A Pagar nao Processado.. =	0,00
Total a Pagar..... =	0,00
Saldo Bloqueado..... =	0,00
Saldo Reservado..... =	0,00
Saldo Disponivel..... =	55.000,00



PORTARIA Nº 314, DE 5 DE ABRIL DE 2019

Constitui Comissão Especial para analisar e julgar modalidade de licitação que específica.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UBIRATÁ, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art. 1º Designar os servidores relacionados abaixo para integrarem Comissão Especial de análise e julgamento de licitação nas modalidades de tomada de preços, concorrência pública e licitações dispensáveis, bem como assinar Avisos, Editais de Abertura, Atas, Dispensas de Licitação e Inexigibilidades, correspondentes a cada secretaria, emitindo pareceres atinentes a cada caso, no período de 08.04.2019 a 31.12.2019:

Administração	CPF
Neri Wanderlind	503.040.899-15
Assistência Social	
Altair da Silva Pereira	059.781.849-50
Ana Carolina Rinaldi	054.109.819-52
Ellane Omori Duarte	236.063.479-87
Fabírcia Pereira Retamiro	049.274.399-17
Larissa Speiss Peterlini	067.179.459-07
Mayara M. Alves Santos	059.711.049-26
Ferraz	
Márcia Aparecida Alves Rocha	725.354.159-68
Ronaldo Teruo Inagaki	048.533.729-03
Vivian Fuguiwara Schimer	064.943.289-46
Controle Interno	
Cristiane Fátima Zolin	088.115.919-02
José Paulo Sampaio de Souza	409.265.919-91
Solemaria de Oliveira Fontin	917.590.489-68
Solange Rodrigues da Silva	025.425.539-63
Desenvolvimento Econômico	
Antônio Hideraldo Magron	236.808.659-53
Clayton Correa de Almeida	693.973.769-34
Cleidynei A. da Silva Carvalho	609.542.059-87
Jair Klauk Junior	025.262.701-62
Luiz Antônio Feitosa	239.646.509-00
Maria Luiza de Oliveira Iacono	053.283.189-60
Rodrigo de Oliveira Fernandes	043.177.759-48
Educação e Cultura	
Ariely A. C. Paula Vanderlind	023.862.049-28
Claudini Leffer Esquianti	054.761.019-00
Edcleia Cocolite Lima	034.761.019-00
Isabela Silva Montanha	069.298.129-27

Janaina Fernanda V. Coelho	052.862.649-30
Kelly F. de Aquino Teixeira	035.722.689-58
Maria Isabel de Paiva Santos	043.021.159-71
Rosa Rodrigues de Carvalho	553.706.089-20
Umberto Donizete Mazzotti	453.407.229-53
Esporte e Lazer	
Bruna Anielen Silva	091.675.829-07
Emerson Rogério Teixeira	828.575.399-91
José Soares de Brito	513.266.209-91
Julio César Menigite	065.117.929-78
Nicanor Tadashi Kimura	585.043.039-34
Finanças e Planejamento	
Danielly Seren Barberá	051.959.109-79
Jocilaine Norato Claro	044.799.409-36
Pricila Viana Barato	060.211.979-09
Rita Soares Neta Figueiredo	467.292.759-87
Gabinete do Prefeito	
Márcio A. Lozano Vanderlind	687.562.839-20
Osmar Pires da Silva	725.395.009-78
Valdir José da Silva	044.536.139-54
Vitor Mayer Wanderlind	058.347.209-51
Obras	
Eduardo Felipe Manié	076.554.089-47
Reginaldo da Silva Retamero	027.651.389-40
Suely Irene Hellstrom	669.975.859-49
Saúde	
Ângela Kelly Topan	693.962.219-53
Camila A. de Souza Ribeiro	064.589.149-54
Cristiane Martins Panteleão	037.091.639-51
Viviane Aparecida de Souza	058.151.579-02
Serviços Urbanos e	
	CPF



Pavimentação	CPF
Arthur Derceiro da Mota	339.840.098-10
Eduardo Ferreira dos Santos	597.602.909-44
João Martos Moreno	431.165.829-04
Luiz Carlos Pereira	607.927.799-91
Márcio de Souza Carvalho	052.114.629-12
Marcos da Silva Retamero	025.142.279-84

Valdemir Jose da Silva	057.447.659-80
Viação e Serviços Rurais	
Altair Sgarbi	431.383.659-49
Delair Fernando da Luz Maciel	070.952.899-05
Maurício Escaladei Fernandes	065.776.439-62
Nilson Messa	055.560.079-34

Art. 2º Fica estabelecido que de acordo com a Secretaria e o objeto de cada Processo Licitatório será formada, dentre os servidores citados no artigo anterior, uma Comissão responsável para análise e julgamento, contendo um Presidente e um Secretário para o certame, e suas assinaturas constarão nos avisos, editais e demais documentos.

Parágrafo único. Os servidores designados poderão atuar como Presidente, membro titular ou secretário da comissão.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE

REGISTRE-SE

CUMPRASE

Paço Municipal Prefeito Alberoni Bittencourt, 5 de abril de 2019.

Haroldo Fernandes Duarte
Prefeito de Ubitatã



PORTARIA Nº 73, DE 22 DE JANEIRO DE 2019

Dispõe sobre a designação de servidores.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UBIRATÁ, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais,

Considerando o disposto nos arts. 58, 67 e 73 da Lei 8.666/93, que impõem à Administração o dever de fiscalização e recebimento formal e adequado dos objetos contratuais;

Considerando a necessidade do acompanhamento da qualidade, economia e minimização de riscos na execução contratual;

Considerando a necessidade de a Administração adotar as cautelas necessárias para evitar o recebimento de bens, produtos e serviços que não atendam às necessidades do município ou estejam em desacordo com o licitado; e

Considerando que o município deve acompanhar a efetivação dos serviços contratados assim como o recebimento dos bens e produtos adquiridos para garantir a adequação às exigências legais, contratuais e técnicas dentro de um determinado setor,

RESOLVE:

Art. 1º Designar pelo período de 21.01.2019 a 31.12.2019 os servidores abaixo relacionados, munidos de conhecimento prévio suficiente, para, no uso de suas atribuições, atuarem em seu respectivo órgão como **gestores dos contratos administrativos** firmados pelo Município de Ubitatá:

Órgão	Nome do Gestor
Controladoria Geral do Município	José Paulo Sampaio de Souza
Gabinete do Prefeito	Osmar Pires da Silva
Secretaria da Administração	Neri Wanderlind
Secretaria da Assistência Social	Eliane Omori Duarte
Secretaria da Educação e Cultura	Rosa Rodrigues de Carvalho
Secretaria da Saúde	Cristiane Martins Pantaleão
	Viviane Aparecida de Souza
	Rita Soares Neta Figueiredo
Secretaria das Finanças e Planejamento	Antônio Hideraldo Magron
Secretaria de Desenvolvimento Econômico	Reginaldo da Silva Retamero
Secretaria de Obras	Marcos da Silva Retamero
Secretaria de Serviços Urbanos e Pavimentação	Nilson Messa
Secretaria de Viação e Serviços Rurais	Nicanor Tadashi Kimura
Secretaria do Esporte e Lazer	

§1º São atribuições do Gestor de Contratos:

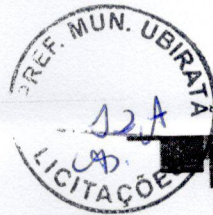
I - indicação do regime de execução do contrato, obrigações do município e da contratada, condições de pagamento, entre outras, durante a fase de elaboração do Termo de Referência do Edital;

II - controle geral de contratos;

- III - conferência e aprovação de notas fiscais e recibos;
- IV - análise da viabilidade, legalidade para recomendação à autoridade superior de concessão de reajustes e revisão de preços;
- V - formalização de pedidos de termos aditivos para autorização da autoridade superior;
- VI - formalização de pedidos de abertura de processo administrativo para notificação, análise e recomendação à autoridade superior para aplicação de sanções à contratada;
- VII - aporiar e orientar os fiscais de contrato quanto às ocorrências registradas;
- VIII - designar, nos casos de muitas divisões em seu órgão, os responsáveis de cada divisão para realizar o recebimento dos bens, produtos e serviços, orientando os responsáveis pelo recebimento e repassar a estes cópias dos contratos ou instrumento equivalente e demais informações pertinentes para o correto desenvolvimento de suas atividades; e
- IX - demais obrigações decorrentes dos contratos firmados.

§2º Caberá ao Gestor designar servidores munidos de conhecimento prévio suficiente, para, no uso de suas atribuições, atuarem em seu respectivo órgão como **fiscais dos contratos administrativos** firmados pelo Município de Ubitatá, os quais terão as seguintes atribuições:

- I - realizar o recebimento dos bens, produtos e serviços;
- II - conhecer detalhadamente o contrato e as cláusulas nele estabelecidas, sanando qualquer dúvida com os demais setores responsáveis, especialmente os responsáveis pelo recebimento, objetivando o fiel cumprimento do contrato;
- III - conhecer a descrição dos serviços a serem executados (prazos, locais, material a ser empregado) e dos bens e produtos a serem adquiridos (marca, prazos e locais de entrega);
- IV - solicitar, quando for o caso, que os serviços sejam refeitos e os produtos sejam substituídos quando apresentarem vícios, imperfeições ou incompatibilidade com disposto em contrato ou instrumento equivalente;
- V - estabelecer prazo para correção de eventuais pendências na execução do contrato e informar ao Gestor do Contrato às ocorrências que possam gerar dificuldades à conclusão do serviço ou em relação a terceiros;
- VI - anotar em livro de ocorrências todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados;
- VII - responsabilizar-se pelo primeiro contato com a contratada nos casos de atraso na execução do contrato, devendo o mesmo ser efetuado através de notificação por escrito, de modo a se confirmar o recebimento;
- VIII - comunicar ao Gestor do Contrato eventuais atrasos nos prazos de entrega ou execução do objeto, para que se proceda ao disposto no §1º inciso VI do artigo anterior;
- IX - sugerir a aplicação de penalidades ao contratado em face do inadimplemento das obrigações;
- X - zelar pela fiel execução do contrato, sobretudo no que concerne à qualidade dos materiais utilizados e dos serviços prestados;
- XI - controlar os contratos quanto ao saldo e vigência dos mesmos, verificando a necessidade de aditivos ou novas licitações;



XII - monitorar os preços dos itens quanto à elevação ou redução providenciando os documentos e orçamentos necessários à readequação de acordo com o valor de mercado e encaminhando Solicitação de Revisão de Preços à Divisão de Licitação;

XIII - encaminhar Solicitação de Aditivo Contratual devidamente assinado pelo Gestor com justificativa e orçamentos que comprovem a viabilidade do aditamento;

XIV - planejar, organizar, estimar, orçar e encaminhar solicitações de licitações à Divisão de Licitação contendo especificações detalhadas de cada item, prazos e condições de entrega ou execução, dotação orçamentária apropriada e assinatura do secretário;

XV - acompanhar e atender prontamente os responsáveis pelo recebimento, acatando e registrando suas ocorrências, assim como dirimi-las junto aos fornecedores, ou solicitar providências ao Gestor do Contrato; e

XVI - acompanhar a Comissão de Fiscalização dos órgãos municipais e promover as adequações observadas por ela.

Art. 2º Os fiscais serão designados em cada instrumento contratual conforme indicação prévia do Gestor.

Art. 3º Os gestores e fiscais desempenharão suas funções concomitantemente com as atribuições de seus cargos ou funções.

Art. 4º Nos casos de abertura de procedimento administrativo para notificação, análise e recomendação à autoridade superior para aplicação de sanções à contratada, o gestor e fiscal do contrato respectivo deverão, obrigatoriamente, atuar no julgamento do procedimento, considerando a função desempenhada pelos mesmos para o perfeito cumprimento das cláusulas contratuais.

Art. 5º Os fiscais indicados poderão, conforme solicitação prévia, serem designados para atuar em órgãos que não sejam o da sua lotação, desde que o objeto da contratação seja pertinente com a sua atuação.

Art. 6º A designação dos gestores e fiscais não excederá a 3 (três) anos, sendo permitida a designação da totalidade de seus membros para a mesma Portaria, no período subsequente.

Parágrafo único. A substituição de algum membro se dará mediante desligamento do serviço público, justificativa plausível ou inexecução de suas atribuições.

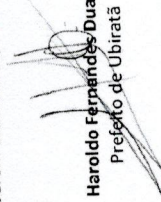
Art. 7º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando a Portaria 107/2018.

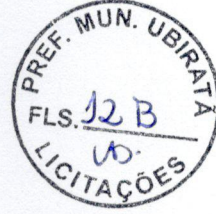
REGISTRE-SE

PUBLIQUE-SE

CUMPRE-SE

Paço Municipal Prefeito Alberoni Bittencourt, 22 de janeiro de 2019.


Haroldo Fernandes Duarte
Prefeito de Ubiratã





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTEIRA NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO

PR

NOME
SIRVALDO PEREIRA PARDINEO

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
1839525-8 SESP PR

CPF
187.300.279-34

DATA NASCIMENTO
07/03/1953

FILIAÇÃO
ANGELO PEREIRA PARDINHO
DAVINA PEREIRA PARDINEO

PERMISSÃO **ACC** **CAT. HAB.**
AB AB

Nº REGISTRO **VALIDADE** **1ª HABILITAÇÃO**
02869792698 13/04/2022 15/10/1980

OBSERVAÇÕES
A

Sirvaldo Pereira Pardineo
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL **DATA EMISSÃO**
UBIRATA, PR 13/04/2017

J. Carlos (RAM)
ASSINATURA DO EMISSOR

24419548267
PR912596075

PARANÁ

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1439714770

PROIBIDO PLASTIFICAR
1439714770



Endereço: Rua Engenharia São Carlos nº 1378
CEP 80.215-900 Curitiba - PR
CNPJ nº 76.484.013/0001-45
Inscrição Estadual 101.857.700-000
Internet: www.sanepar.com.br

FONE SANEPAR: 0800 - 200 - 0115

CONTA

NOME DO CLIENTE
SIRVALDO PEREIRA PARDINHO

MATRÍCULA
14953612

ENDEREÇO
R. PRIMEIRA RUA
082 007

NÚMERO
31

Nº LADO - Nº FRENTE

CEP
85.440-000 LOCAL
URUBITUBA

ROTEIRO DE LEITURA
029-01 1º km! 328m

HIDRÔMETRO
4131258527-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
011 001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flor	Coll. Totais	Deleções no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	43	10	43	24	46	
Nº Amostras Realizadas	46	46	46	54	46	
Nº Amostras que Atenderam a Legislação	46	46	46	54	46	
Conclusão	TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO					

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO											
2018	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2019											

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANCADOS
CAY PLU 00000000

SANEPAR(R\$)
39,90

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS ÁGUA	TOTAIS ÁGUA ESGOTO
RES. Humano	5		34,58
De 6 a 10m3	5	1,07	5,35
De 11 a 15m3	3	5,96	17,88

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
02/18	03/18	04/18	05/18	06/18	07/18	08/18	09/18	10/18	11/18	12/18	
10	9	11	3	12	7	11	11	9	11	16	
DIAS DE CONSUMO - DATA LEITURA				LEITURA ANTERIOR - LEITURA ATUAL				CONSUMO/m3 - REFERÊNCIA			
30				02/01/2019				659 672 13 01/2019			
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 9 MESES				VENCIMENTO			
				11				15/01/2019			
PREVISÃO PROXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
01/01/2019		32,81				39,90				97,71	

BAIXE O SANEPAR MOBILE - GOOGLE PLAY OU APP STORE.
RELATÓRIO DA QUALIDADE DA ÁGUA: WWW.SANEPAR.COM.BR

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 8,22
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE



Dados Bancários:

Sirvaldo Pereira Pardiniho

CPF: 187.300.279-34

Agência: 0747-1

Conta Corrente: 5599-9



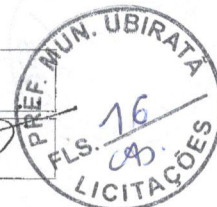
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Ubiratã - Estado do Paraná
Cartório de Registro de Imóveis
Títulos e Documentos

Fone
43-1331



Ficha
01



Helena Bagatin Escorsini
TITULAR VITALICIA
CPF 033.384.109-30

João Odilon Marquardt
ESC. JURAMENTADO
CPF 130.232.769-00

Pedro Rosa
OFICIAL MAIOR
CPF 117.408.509-63

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2-K

Matrícula N.º 3.161

01 de junho de 1977.

IMÓVEL:- Data de terras, sob nº 17, da quadra nº 18, com área de - 450,0 metros quadrados, constante do perímetro urbano desta cidade e comarca de Ubiratã-Pr, com as seguintes divisas e confrontações: Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na esquina da Rua 17, com a Avenida Nilza de Oliveira Pipino, daí mede-se pela Avenida a distância de 30,0 metros, até outro marco, deste marco segue-se divisando com a data nº 18, a distância de 15,0 metros até um marco semelhante aos outros, daí segue divisando com a data nº 16, cerca de 30,0 metros, até alcançar um marco cravado na beira da rua 17, e finalmente mede-se pelo alinhamento da rua a distância de 15,0 metros até chegar ao ponto de partida.-----

PROPRIETARIA:- LIDIA SCHURMAN, que em virtude de segundas nupcias passou a assinar LIDIA MENEGASSI, alemã, portadora da C.I. RG.1.000.915-Pr, inscrita no C.P.F. 164.015.499-04, e seu marido Noé Menegassi, brasileiro, lavrador, inscrito no C.P.F. nº 107.026.019-34, ambos casados, com regime de separação de bens, residentes e domiciliados neste município, representados por seu procurador: Carlos Hill, alemão, casado, do comércio, portador da C.I. RG. para estrangeiro 128.376-Pr, inscrito no C.P.F. 118.289.279-53, residente e domiciliado neste município, conforme procuração de fls. 500, do livro 35-P, do Tabelionato desta cidade. -----

REGISTRO ANTERIOR:- 3.959, do livro 3-D, do dia 08-07-70, deste Cartório. Dou fé. Oficial.-----

R-1/3.161 - 01-06-77.

Nos termos da Escritura Pública lavrada em data de 29-05-70, nas notas do tabelião desta cidade de Ubiratã-Pr, o imóvel desta Matrícula, foi adquirido pela Sra. LIDIA SCHURMAN, acima qualificada, por compra feita de Yutaka Kawabata. Dou fé. Oficial.-----

R-2/3.161 - 01-06-77.

Certifico, que ANTONIO PANTALEÃO ANGELOZI, brasileiro, casado, do comércio, portador da C.I. RG. 547.765-Pr, inscrito no C.P.F. 011.636.129, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu da proprietária supra qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$-40.000,00. Conforme Escritura Pública de compra e venda, de fls. 245/246, do livro 38-E, do tabelionato desta cidade, em data de 27-05-77, tendo recolhido Sisa pelo recibo nº 1183403-2, da Agência de Rendas desta cidade, em data de 27-05-77, no valor de - Cr\$-400,00. Condições: as da escritura. Emols. Cr\$-630,00. Dou fé. Oficial.-----

Malu/-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
3.161.-





CONTINUAÇÃO
R-3/3.161 - 27 - 01 - 78

Certifico, conforme o requerido por ANTONIO PANTALEÃO ANGELOZI, e nos termos da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 19.01.78, que sobre o imóvel desta Matrícula, encontra-se edificado em prédio de alvenaria, com a área de 132,00 m², sendo 32,00 m², para fins comerciais e, 100,00 m², para fins residenciais, construído em 1.963. Planta assinada pelo Dr. Josué Rodrigues - CREA-403-D - 7ª Região. Emols Cr\$ 415,00. Dou fé. Oficial. Jom/

R-4/3.161 - 30.01.78

Certifico que JOAQUIM FERREIRA LUCIO, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG. 880.413-Pr inscrito no CPF.128.245.939-20, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu do proprietário retro qualificado Sr. Antonio Pantaleão Angelozi e s/mulher Sra. Maria do Rosário Guilhen Angelozi, do lar, inscritos no CPF. 011.636.129-87, o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$-100.000,00 (cem mil cruzeiros), Conforme Escritura de Venda e Compra, lavrada às fls. 005 L^a 12-E, do Tabelionato distrital de Yolanda-Pr, em data de 27.01.78, tendo recolhido Sisa pelo recibo nº 1317813-2, em 27.01.78, no valor de Cr\$-1.000,00, da Ag. de Rend. Local. Condições: as da Escritura. Emols. Cr\$-821,00. Dou fé. Oficial. E/

R-5/3.161 - 07.06.79

Certifico, que =MANOEL CAETANO DA SILVA= brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no distrito de Yolanda, deste município, inscrito no C.P.F.n.140.112.049/00, ADQUIRIU o imóvel desta, com as benfeitorias existentes, pelo preço de Cr\$-120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros), por compra do proprietário, supra qualificado, e de sua mulher, Rosalina Ribeiro Lucio, brasileira, casada, do lar, residente nesta cidade, portadora da C.I.RG n.1.393.759-Pr., inscrita como dependente no CPF de seu esposo, conforme Escritura Pública de C/Venda, lavrada no tabelionato distrital de Yolanda, referido, livro 12 E, fls.135, aos 28.05.79. Sisa n. 1793325-3 da AR-local, Cr\$-1.200,00 em 05.06.79. Certidão Negativa Municipal n.299/79, de 05.06.79. Condições: as da escritura. Emols. Cr\$-1.485,00. Dou fé. Oficial. &

R-6/3.161 - 07.11.80

Certifico, que =AVELINO CAETANO DA SILVA= brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG n.914.614-Pr., inscrito no C.P.F.n.011.659.509-44, residente e domiciliado no Distrito de Yolanda, deste município, ADQUIRIU o imóvel desta, pelo preço de Cr\$-130.000,00 (cento e trinta mil cruzeiros), por compra do proprietário, supra qualificado e de sua mulher, Guilhermina Almeida Silva, brasileira, do lar, inscrita como dependente no CPF de seu esposo, residem em Yolanda, representados por seu procurador, Pedro Fortunato Suman, brasileiro, casado, do comércio, residente em Yolanda, credenciado pela procuração de fls.124, livro 8-P, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 13-E, fls.178, aos 21.08.80, tudo no tabelionato distrital de Yolanda, referido. Sisa n. 2269252-3 da ag.rendas estaduais local, Cr\$-1.300,00 em 05.11.80. Certidão Negativa Municipal nº. 642/80, de 10.10.80. Condições: as da escritura. Emols. Cr\$- 2.375,00. Dou fé. Oficial. -

R-7/3.161 - 06.04.81

Certifico, que =GUILHERMINA ALMEIDA SILVA= brasileira, viúva, do lar inscrita no C.P.F.n.140.112.049-00, residente neste município, ADQUIRIU o imóvel desta, pelo preço de Cr\$-140.000,00 (cento e quarenta mil

SEGUIE

na ficha 02...





República Federativa do Brasil

Comarca de Ubitatã - Estado do Paraná

Cartório de Registro de Imóveis



FICHA
02
02
02



Helena Bagatin Escorsin

TITULAR VITALICIA

CPF 033 384 109-30

João Odilon Marquardt

ESC. JURAMENTADO

CPF 130 232 769-00

Pedro Rosa

OFICIAL MAIOR

CPF 117 403 609-63

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2 -K

Matrícula N.º 3.161

Continuação da ficha 02....

(cento e quarenta mil cruzeiros), por compra do proprietário, Avelino Caetano da Silva, qualificado na ficha 01, e de sua mulher, Maria Miranda de Almeida Silva, brasileira, do lar, inscrita como dependente no CPF de seu esposo, casados conforme Cert. Casamento n.º 569- do Registro Civil-local, residem em Yolanda-deste município, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no tabelionato distrital de Yolanda, livro 13-E, fls. 233, aos 23.02.81. Sisa n.º 2327759-7 da ag. rendas estaduais local, Cr\$-1.400,00 em 01.04.81. Cert. Negativa Municipal n.º 116/81 de 31.02.81. Condições: as da escritura. Emols. Cr\$-2.897,50. Dou fé. Oficial.

R-8/3.161 - 19-10-2001 - PROTOC. n.º 85.488 de 08-10-2001.

Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 133 do livro 33-E de 10-08-2001 no Tab. Distrital de Yolanda Município e Comarca de Ubitatã-Pr, Protocolada sob o n.º 234., **SIRVALDO PEREIRA PARDINHO**, agricultor, portador do RG n.º 1.839.525-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 187.300.279-34, casado com MARIA APARECIDA COSTA PARDINHO, do lar, portadora do RG n.º 2.044.756-Pr, inscrita no CPF sob o n.º 027.729.779-60, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de Bens, residentes em Ubitatã-Pr., **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-20.000,00 por compra da proprietária Guilhermina Almeida Silva já qualificada. ITBI-R\$-400,00 recolhido 2% sobre R\$-20.000,00 na PMU conforme guia n.º 238 de 02-10-2001. Certidão Negativa Municipal n.º 8919/01 de 02-10-2001. Certidão Negativa Estadual n.º 00424411-69 de 02-10-2001. Certidão Negativa Estadual n.º 00424411-69 de 28-09-2001. FUNREJUS. R\$-40,00. Condições: As da Escritura. Emols: VRC-4.312,00. R\$-323,40. Dou fé. Oficial.

FR;

AV-9/3.161 - 24-06-2015 - PROTOC. n.º 126.315 de 25-05-2015

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento do proprietário **SIRVALDO PEREIRA PARDINHO**, já qualificado, expedido em Ubitatã-Pr aos 25-05-2015, instruído com: **01)**-Carta de Habite-se n.º 022/2015 de 12-03-2015; **02)**- Certidão de Construção n.º 022/2015 de 12-03-2015, expedidas pela secretaria de obras Pedro da Silva Alves; **03)**- RRT n.º 3182811, assinado pela Arquiteta e Urbanista Lara Luersen - Registro A22891-5, taxa quitada em 12-02-2015; **04)**-CND/INSS n.º 001292015-88888057, emitida em 12-05-2015, com validade até 08-11-2015, **encontra-se sobre o imóvel desta matrícula uma CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, com área de 62,25 m² e UMA CONSTRUÇÃO COMERCIAL EM ALVENARIA com área de 195,64 m². FUNREJUS n.º 24000000000604449-6, recolhido R\$ 520,00 aos 26-05-2015, em conformidade com a certidão emitida em 25-05-2015, expedida pela secretaria de obras Pedro da Silva Alves, Emols: VRC 2,156,00. R\$ 360,05. Selo R\$ 4,00 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial.**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com o original da Matrícula n.º 3.161 composta de 02 fichas(s).

O referido é verdade e dou fé.

Ubitatã-Pr, 15 de maio de 2019



ey4km.AR6pV.57pHJ
SELO DIGITAL
F U N A R P E N
Consulte esse selo em http://funarpen.com.br



MATRÍCULA N.º 3.161

PARECER JURÍDICO

A Assessoria Jurídica do Município de Ubiratã, por meio do seu Assessor Jurídico, devidamente inscrito na OAB/PR, 48.534, vem apresentar Parecer para a abertura de procedimento licitatório para a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ATENDIMENTOS ESPECIALIZADOS DA REDE DE ENSINO MUNICIPAL.**

O objetivo de uma licitação em si é contratar a proposta mais vantajosa para a administração pública, primando pelos princípios da competitividade, legalidade, impessoalidade, igualdade, moralidade, publicidade e eficiência. Licitar é regra, conforme estabelece o art. 37, inciso XXI da Constituição Federal, bem como o art. 2º da Lei 8.666/93.

Entretanto, há aquisições e contratações que possuem caracterizações específicas tornando impossíveis e/ou inviáveis as licitações nos trâmites usuais, frustrando a sua realização. Na ocorrência de licitações impossíveis e/ou inviáveis, a lei previu exceções à regra: as Dispensas de Licitação e a Inexigibilidade de Licitação. Trata-se de certame realizado sob a obediência ao estabelecido nos artigos 24 e 25 e seus respectivos incisos da Lei n. 8.666/93, que em um rol taxativo, prevê estritamente as possibilidades de uma contratação direta sem a necessidade de um processo licitatório. Ressalto que o mesmo deve atender ao estabelecido no art. 26 da Lei n. 8.666/93.

Analisando a solicitação de licitação com os respectivos orçamentos encaminhada pela Secretaria de Educação e Cultura visando contratação do objeto, indico a adoção da modalidade Dispensa de Licitação por Justificativa, baseando no artigo 24, Inciso X da Lei 8.666/93, o qual diz:

Art. 24. É dispensável a licitação:

Inciso: X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da



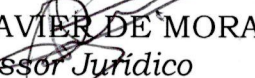
administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

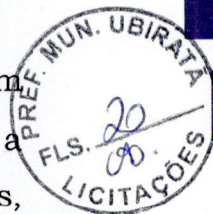
A secretaria necessita do objeto em questão para que haja um espaço adequado e reservado para cada profissional, em que a secretaria da educação possa oferecer os atendimentos especializados, contando com psicopedagoga, psicóloga, fonoaudióloga e assistente social, bem como, para a realização de cadastro de vagas na creche. Desse modo, a dispensa de licitação com base no artigo 24, Inciso X da Lei 8.666/93 é viável, pois atende as condições dispostas no referido inciso.

Segundo informa a indicação contábil verifica-se a existência de recursos orçamentários para cumprir com as obrigações decorrentes, conforme dotações especificadas.

Desta forma, a Assessoria Jurídica delibera pela realização do procedimento licitatório, nos moldes elencados no presente parecer.

Ubiratã - Paraná, 30 de maio de 2019.


DUARTE XAVIER DE MORAIS
Assessor Jurídico
OAB nº 48.534/PR



DISPENSA DE LICITAÇÃO POR JUSTIFICATIVA Nº 45/2019
PROCESSO LICITATÓRIO N.º 4462/2019

1. OBJETO:

O presente procedimento refere-se à Locação de imóvel para funcionamento do centro de atendimentos especializados da rede de ensino municipal.

2. NECESSIDADE E INTERESSE PÚBLICO:

O presente pedido de dispensa de licitação justifica - se pela necessidade da locação de um imóvel para o funcionamento do centro especializado, pois a secretaria da educação oferece aos alunos da rede de ensino municipal que possuem dificuldade de aprendizagem e com necessidades especiais um atendimento educacional especializado, e para oferecer esses atendimentos é necessário que haja um espaço adequado e reservado para cada profissional, bem como, para o cadastro de vagas na creche. Portanto, o imóvel será dividido e adequado para os atendimentos de psicopedagoga, psicóloga, fonoaudióloga e assistente social. Assim, para que a secretaria da educação continue oferecendo esses atendimentos, a referida locação, objeto da presente dispensa, é imprescindível, pois o município não dispõe de prédio público adequado para o funcionamento do centro especializado.

3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO:

A dispensa de licitação em epígrafe fundamenta-se no art. 24, inciso X da Lei 8.666/93, conforme manifestação prévia da Assessoria Jurídica do município e justificado nos autos do processo.

4. LOCADOR:

SIRVALDO PEREIRA PARDINHO, inscrito no CPF sob o nº 187.300.279-34, residente na Rua Primavera, 31, na cidade de Ubatatã, Estado do Paraná, CEP nº 85440-000, Telefone nº (44) 99969-4264.

5. VALOR:

O valor total do presente procedimento está fixado em R\$-18.400,00, estando a mensalidade do aluguel fixada em R\$-1.500,00, e a estimativa de IPTU do ano em R\$-400,00.

6. VIGÊNCIA:

12 meses, a contar da data do presente Termo.

7. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Órgão: 0502

Despesa Orçamentária: 3408

Categoria: 339039100000

Descrição da Despesa: LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Fonte de Recurso: 103

Considerando as justificativas e fundamentações relatadas e levando-se em consideração os termos do parecer jurídico expedido pela Assessoria Jurídica, ratificamos a dispensa de licitação.

Ubatatã, Paraná, 04 de junho de 2019



HAROLDO FERNANDES DUARTE
Prefeito



ARIELY AMANDA CRUZ DE PAULA VANDERLINDE
Presidente da Comissão de Licitação
Nomeado Conforme Portaria 314/2019



**EXTRATO DO CONTRATO N° 126/2019
DISPENSA POR JUSTIFICATIVA N° 45/2019
PROCESSO LICITATÓRIO N° 4462/2019**

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO:

Locação de imóvel para funcionamento do centro de atendimentos especializados da rede de ensino municipal.

2. LOCATÁRIO:

MUNICÍPIO DE UBIRATÃ, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ n.º 76.950.096/0001/10, com sede administrativa a Avenida Nilza de Oliveira Pipino, 1852, na cidade de Ubitatã, Estado do Paraná, representado pelo Exmo. Sr. Prefeito Haroldo Fernandes Duarte, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da Cédula de Identidade RG. N.º 1.847.057-8 PR e inscrito no CPF n.º 960.951.728-53.

3. LOCADOR:

SIRVALDO PEREIRA PARDINHO, inscrito no CPF sob o n.º 187.300.279-34, residente na Rua Primavera, 31, na cidade de Ubitatã, Estado do Paraná, CEP n.º 85440-000, Telefone n.º (44) 99969-4264.

4. VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O valor total do contrato está fixado em R\$-18.400,00.

5. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Órgão: 0502

Despesa Orçamentária: 3408

Categoria: 339039100000

Descrição da Despesa: LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Fonte de Recurso: 103

6. VIGÊNCIA CONTRATUAL: 12 meses.

7. FORO DE ELEIÇÃO: Município de Ubitatã, Estado do Paraná.

Ubitatã - Paraná, 04 de junho de 2019.





JORNAL OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBIRATÃ-PR

SEXTA-FEIRA, 7 DE JUNHO DE 2019

EDIÇÃO SEMANAL Nº: 1145 - ANO: XIV

4Pág(s)

Considerando as justificativas e fundamentações relatadas e levando-se em consideração os termos do parecer jurídico expedido pela Assessoria Jurídica, ratificamos a dispensa de licitação.

Ubatuba - Paraná, 07 de junho de 2019

HAROLDO FERNANDES DUARTE - Prefeito

JOÃO MARTOS MORENO - Presidente da Comissão de Licitação

Nomeado Conforme Portaria 314/2019

DISPENSA DE LICITAÇÃO POR JUSTIFICATIVA Nº 45/2019 PROCESSO LICITATÓRIO Nº 4462/2019

1. OBJETO:

O presente procedimento refere-se à Locação de imóvel para funcionamento do centro de atendimentos especializados da rede de ensino municipal.

2. NECESSIDADE E INTERESSE PÚBLICO:

O presente pedido de dispensa de licitação justifica-se pela necessidade da locação de um imóvel para o funcionamento do centro especializado, pois a secretaria da educação oferece aos alunos da rede de ensino municipal que possuem dificuldade de aprendizagem e com necessidades especiais um atendimento educacional especializado, e para oferecer esses atendimentos é necessário que haja um espaço adequado e reservado para cada profissional, bem como, para o cadastro de vagas na creche. Portanto, o imóvel será dividido e adequado para os atendimentos de psicopedagoga, psicóloga, fonoaudióloga e assistente social. Assim, para que a secretaria da educação continue oferecendo esses atendimentos, a referida locação, objeto da presente dispensa, é imprescindível, pois o município não dispõe de prédio público adequado para o funcionamento do centro especializado.

3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO:

A dispensa de licitação em epígrafe fundamenta-se no art. 24, inciso X da Lei 8.666/93, conforme manifestação prévia da Assessoria Jurídica do município e justificado nos autos do processo.

4. LOCADOR:

SIRVALDO PEREIRA PARDINHO, inscrito no CPF sob o nº 187.300.279-34, residente na Rua Primavera, 31, na cidade de Ubatuba, Estado do Paraná, CEP nº 85440-000, Telefone nº (44) 99969-4264.

5. VALOR:

O valor total do presente procedimento está fixado em R\$-18.400,00, estando a mensalidade do aluguel fixada em R\$-1.500,00, e a estimativa de IPTU do ano em R\$-400,00.

6. VIGÊNCIA:

12 meses, a contar da data do presente Termo.

7. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Órgão: 0502

Despesa Orçamentária: 3408

Categoria: 339039100000

Descrição da Despesa: LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Fonte de Recurso: 103

Considerando as justificativas e fundamentações relatadas e levando-se em consideração os termos do parecer jurídico expedido pela Assessoria Jurídica, ratificamos a dispensa de licitação.

Ubatuba, Paraná, 04 de junho de 2019.

HAROLDO FERNANDES DUARTE - Prefeito

ARIELY AMANDA CRUZ DE PAULA VANDERLINDE

Presidente da Comissão de Licitação

Nomeado Conforme Portaria 314/2019

EXTRATO DO CONTRATO Nº 126/2019

DISPENSA POR JUSTIFICATIVA Nº 45/2019

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 4462/2019

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO:

Locação de imóvel para funcionamento do centro de atendimentos especializados da rede de ensino municipal.

2. LOCATÁRIO:

MUNICÍPIO DE UBIRATÃ, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ nº 76.950.096/0001/10, com sede administrativa a Avenida Nilza de Oliveira Pipino, 1852, na cidade de Ubatuba, Estado do Paraná, representado pelo Exmo. Sr. Prefeito Haroldo Fernandes Duarte, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da Cédula de Identidade RG. N.º 1.847.057-8 PR e inscrito no CPF nº 960.951.728-53.

3. LOCADOR:

SIRVALDO PEREIRA PARDINHO, inscrito no CPF sob o nº 187.300.279-34, residente na Rua Primavera, 31, na cidade de Ubatuba, Estado do Paraná, CEP nº 85440-000, Telefone nº (44) 99969-4264.

4. VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O valor total do contrato está fixado em R\$-18.400,00.

5. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Órgão: 0502

Despesa Orçamentária: 3408

Categoria: 339039100000

Descrição da Despesa: LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Fonte de Recurso: 103

6. VIGÊNCIA CONTRATUAL: 12 meses.

7. FORO DE ELEIÇÃO: Município de Ubatuba, Estado do Paraná.

Ubatuba - Paraná, 04 de junho de 2019.

TERMO DE RETIFICAÇÃO

Através do presente termo, fica retificado o Termo de Inexigibilidade nº. 30/2019, referente ao Processo Licitatório 4453/2019, referente à contratação de empresa para ministrar curso de formação continuada para os profissionais de ensino da secretaria de educação, conforme plano de trabalho anexo ao processo, publicado no jornal eletrônico municipal no dia 31 de maio de 2019.

Onde se lê:

Inexigibilidade de licitação nº 16/2019

Processo licitatório nº 4330/2019

Lê-se:

Inexigibilidade de licitação nº 30/2019

Processo licitatório nº 4453/2019

Permanecem inalteradas as demais informações que não conflitarem com o presente Termo.

Ubatuba, 05 de junho de 2019.

HAROLDO FERNANDES DUARTE

Prefeito



TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 4411/2019

PREGÃO Nº 90/2019

1. DISPOSIÇÕES INICIAIS

O Prefeito do Município de Ubatuba, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor, especialmente a Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores resolve homologar a presente Licitação nos termos abaixo, considerando a adjudicação do objeto pelo Pregoeiro:

2. OBJETO DA LICITAÇÃO

Aquisição de material para borracharia destinados a frota da Secretaria de Serviços Urbanos e Pavimentação.

3. EMPRESA (S) ADJUDICADA (S)

ADJUDICATÁRIA: COMERCIO DE PEÇAS EUROTEC LTDA

Nº CNPJ: 04.294.624/0001-10

VALOR GLOBAL: R\$-5.543,67

4. DATA DE ADJUDICAÇÃO

03 de junho de 2019

5. DATA DE HOMOLOGAÇÃO

03 de junho de 2019

Ubatuba - Paraná, 03 de junho de 2019.

HAROLDO FERNANDES DUARTE

Prefeito

EXTRATO DO CONTRATO Nº 123/2019

DISPENSA POR JUSTIFICATIVA Nº 44/2019

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 4456/2019

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO:

Locação de imóvel para funcionamento de Agência Comunitária de Correios no Distrito de Yolanda.

2. LOCATÁRIO:

MUNICÍPIO DE UBIRATÃ, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ nº 76.950.096/0001/10, com sede administrativa a Avenida Nilza de Oliveira Pipino, 1852, na cidade de Ubatuba, Estado do Paraná, representado pelo Exmo. Sr. Prefeito Haroldo Fernandes Duarte, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da Cédula de Identidade RG. N.º 1.847.057-8 PR e inscrito no CPF nº 960.951.728-53.

3. LOCADOR:

OTAVIO ALVES DE VASCONCELOS, inscrito no CPF sob o nº 687.565.009-63, residente na Avenida Stelio Machado Loureiro, 185, Distrito de Yolanda, na cidade de Ubatuba, Estado do Paraná, CEP nº 85445-000, Telefone nº (44) 3545-1128.

4. VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O valor total do contrato está fixado em R\$-4.420,00.

5. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Órgão: 0304

Despesa Orçamentária: 3390

Categoria: 339039100000

Descrição da Despesa: LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Fonte de Recurso: Próprio

6. VIGÊNCIA CONTRATUAL: 12 meses, podendo ser prorrogado por sucessivos períodos até 60 (sessenta) meses.

7. FORO DE ELEIÇÃO: Município de Ubatuba, Estado do Paraná.

Ubatuba - Paraná, 30 de maio de 2019.

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 4401/2019

PREGÃO Nº 82/2019

1. DISPOSIÇÕES INICIAIS

O Prefeito do Município de Ubatuba, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor, especialmente a Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores resolve homologar a presente Licitação nos termos abaixo, considerando a adjudicação do objeto pelo Pregoeiro:

2. OBJETO DA LICITAÇÃO

Aquisição de materiais gráficos destinados a rede de ensino municipal.

3. EMPRESA (S) ADJUDICADA (S)

3.1. ADJUDICATÁRIA H. J. B. GRAFICA E EDITORA LTDA

Processos Licitatórios

Início (<http://www.ingadigital.com.br/transparencia/>)
 / Processos Licitatórios (<http://www.ingadigital.com.br/transparencia/index.php?sessao=82698d78103m82&nc=46>)
 / Lista



Q Pesquisar Licitação

TODOS	2019	2018	2017	2016	2015	2014	201	2013
0	2012	2011	2010					

Concorrência Pública (http://www.ingadigital.com.br/transparencia/index.php?sessao=82698d78103k82&nc=46&id_modalidade=3)	122
Inexigibilidade (http://www.ingadigital.com.br/transparencia/index.php?sessao=82698d78103k82&nc=46&id_modalidade=4)	287
Pregão Presencial (http://www.ingadigital.com.br/transparencia/index.php?sessao=82698d78103k82&nc=46&id_modalidade=5)	2110
Tomada de Preço (http://www.ingadigital.com.br/transparencia/index.php?sessao=82698d78103k82&nc=46&id_modalidade=6)	92
Dispensa de Licitação (http://www.ingadigital.com.br/transparencia/index.php?sessao=82698d78103k82&nc=46&id_modalidade=7)	318
Leilão (http://www.ingadigital.com.br/transparencia/index.php?sessao=82698d78103k82&nc=46&id_modalidade=8)	48
Chamada Pública (http://www.ingadigital.com.br/transparencia/index.php?sessao=82698d78103k82&nc=46&id_modalidade=10)	22

Abertura: 04/06/2019

► **PROCESSO 4462/2019 - DISPENSA DE LICITAÇÃO POR JUSTIFICATIVA 45/2019**

Publicação: 04/06/2019

Modalidade: Dispensa de Licitação

Valor Máximo: R\$-18.400,00

Objeto:

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ATENDIMENTOS ESPECIALIZADOS DA REDE DE ENSINO MUNICIPAL.

Anexos

PUBLICAÇÃO DO TERMO DE DISPENSA E EXTRATO DO CONTRATO

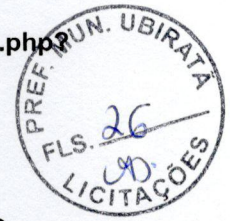
(<http://www.ingadigital.com.br/transparencia/index.php?sessao=82698d7810lc82&nc=46&id=23066054>)

EXTRATO DO CONTRATO (<http://www.ingadigital.com.br/transparencia/index.php?sessao=82698d7810lc82&nc=46&id=23065766>)

CONTRATO (<http://www.ingadigital.com.br/transparencia/index.php?sessao=82698d7810lc82&nc=46&id=23065765>)

PARECER JURÍDICO (<http://www.ingadigital.com.br/transparencia/index.php?sessao=82698d7810lc82&nc=46&id=23065515>)

TERMO DE DISPENSA (<http://www.ingadigital.com.br/transparencia/index.php?sessao=82698d7810lc82&nc=46&id=23065512>)



Última atualização: 10/06/2019 09:19:54

Fale Conosco

Av. Nilza de Oliveira Pipino, 1852 - Paço Municipal Prefeito Alberoni Bittencourt

CEP: 85440-000 - Ubiratã - Paraná

(44) 3543-8000

ouvidoria@ubirata.pr.gov.br

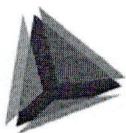
[Voltar ao Site \(http://ubirata.pr.gov.br\)](http://ubirata.pr.gov.br)

HORÁRIO DE ATENDIMENTO

Segunda à Sexta-feira: das 8h00 às 12h00 e das 13h30min às 17h00

Última Atualização: 10/06/2019 09:20:20

(<http://ingadigital>)



TCEPR
TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO PARANÁ



[Voltar](#)

Detalhes processo licitatório

Informações Gerais	
Entidade Executora	MUNICÍPIO DE UBIRATÁ
Ano*	2019
Nº licitação/dispensa/inexigibilidade*	45
Modalidade*	Processo Dispensa
Número edital/processo*	4462
Recursos provenientes de organismos internacionais/multilaterais de crédito	
Instituição Financeira	
Contrato de Empréstimo	
Descrição Resumida do Objeto*	Locação de imóvel para funcionamento do centro de atendimentos especializados da rede de ensino municipal.
Dotação Orçamentária*	0500212361000720153390391000
Preço máximo/Referência de preço - R\$*	18.400,00
Data Publicação Termo ratificação	04/06/2019
Data de Lançamento do Edital	
Data da Abertura das Propostas	
Há itens exclusivos para EPP/ME?	<input type="text"/>
Há cota de participação para EPP/ME?	<input type="text"/>
Percentual de participação:	<input type="text"/>
Trata-se de obra com exigência de subcontratação de EPP/ME?	<input type="text"/>
Há prioridade para aquisições de microempresas regionais ou locais?	<input type="text"/>
Data Cancelamento	

CPF: 79528767915 ([Logout](#))

Editar

Excluir

CONTRATO N.º 126/2019
PROCESSO N.º 4462/2019
DISPENSA POR JUSTIFICATIVA N.º 45/2019



Pelo presente instrumento as partes, de um lado, o **MUNICÍPIO DE UBIRATÃ**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ n.º 76.950.096/0001-10, com sede administrativa a Avenida Nilza de Oliveira Pipino, 1852, na cidade de Ubatuba, Estado do Paraná, neste ato representado pelo Exmo. Sr. Prefeito Haroldo Fernandes Duarte, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da Cédula de Identidade RG. N.º 1.847.057-8 PR e inscrito no CPF n.º 960.951.728-53, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro, como **LOCADOR**, o senhor **SIRVALDO PEREIRA PARDINHO**, inscrito no CPF sob o n.º 187.300.279-34, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.839.525-8, residente na Rua Primavera, 31, na cidade de Ubatuba, Estado do Paraná, CEP n.º 85440-000, Telefone n.º (44) 99969-4264, firmam o presente contrato, que se regerá pelas cláusulas a seguir, sob a égide da Lei n.º 8.666/1993 e suas alterações posteriores, do Código de Defesa do Consumidor e pelas condições estabelecidas nos autos do Processo Licitatório 4462/2019, com homologação em 04 de junho de 2019.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL.

1.1. O presente contrato é formalizado com fundamento no art. 24, inciso X, da Lei n.º 8.666, de 1993, o qual autoriza a dispensa de licitação para a "locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia".

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

2.1. O objeto do presente instrumento é Locação de imóvel para funcionamento do centro de atendimentos especializados da rede de ensino municipal, pelo período de doze meses.

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO IMÓVEL

3.1. O imóvel, objeto da presente locação, localiza-se na Avenida Nilza de Oliveira Pipino, n.º 2109, no município de Ubatuba, Estado do Paraná, Lote 17 da Quadra 18, com área total de 62 m², objeto da matrícula 3.161.

4. CLÁUSULA QUARTA - DAS BENFEITORIAS

4.1. Todas as benfeitorias, excluídas naturalmente as instalações de natureza profissional e móvel, ficarão integradas ao imóvel, sem que por elas tenha o Município direito a qualquer indenização ou pagamento. A introdução de tais benfeitorias dependerá de autorização por escrito do LOCADOR.

4.2. No término da locação, todas as benfeitorias desmontáveis poderão ser retiradas pelo LOCATÁRIO.





5. CLÁUSULA QUINTA - DOS ENCARGOS DA LOCAÇÃO

5.1. O valor mensal da locação é de R\$-1.500,00 (mil e quinhentos reais), perfazendo o valor anual de R\$-18.000,00 (dezoito mil reais).

5.2. O valor anual estimado para pagamento do IPTU é de R\$-400,00 (quatrocentos reais).

5.3. O valor global da contratação está fixado em R\$-18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos reais).

5.4. As despesas para atender a contratação estão programadas em dotação orçamentária prevista no orçamento do Município para o exercício de 2019, na classificação abaixo:

ÓRGÃO	DESPESA	CATEGORIA	DESCRIÇÃO	FONTE
0502	3408	339039100000	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	103

6. CLÁUSULA SEXTA - DA VIGÊNCIA

6.1. A vigência da contratação será de 12 (doze) meses, contados a partir da sua assinatura do instrumento de contrato, não podendo ser prorrogado.

7. CLÁUSULA SÉTIMA - DO REAJUSTE

7.1. Considerando que não haverá prorrogação na contratação, não será concedido reajuste.

8. CLÁUSULA OITAVA - DOS DEVERES E RESPONSABILIDADES DAS PARTES

8.1. São obrigações do LOCADOR:

8.1.1. Entregar o imóvel em perfeitas condições de uso para os fins a que se destina, no prazo e condições previstas no presente contrato.

8.1.2. Garantir que não pese sobre o imóvel qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação do mesmo.

8.1.3. Garantir a locação do imóvel pelo prazo estabelecido no presente contrato, informando ao LOCATÁRIO caso haja a necessidade da desocupação do imóvel, com a antecedência de até noventa dias do término da vigência contratual.

8.1.4. Responder pelos vícios e defeitos do imóvel anteriormente à locação.

8.1.5. Responsabilizar-se por despesas com obras, serviços, reformas ou acréscimos que interessem à manutenção da estrutura integral do imóvel.

8.1.6. Responsabilizar-se por despesas com obras, serviços ou reformas destinados a manter as condições de habitabilidade do imóvel no período anterior à locação.

Edsonaldo

[Assinatura]



8.1.7. Pagar os impostos, especialmente o Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU e taxas incidentes sobre o imóvel no período anterior à locação.

8.1.8. Atender o disposto no art. 22 da Lei 8.245/1991, salvo seu inciso VIII.



8.2. São obrigações do LOCATÁRIO:

8.2.1. Pagar pontualmente os encargos da locação.

8.2.2. Pagar os impostos, especialmente o Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU e taxas incidentes sobre o imóvel.

8.2.3. Servir-se do imóvel apenas para a finalidade para qual foi locado, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu.

8.2.4. Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal.

8.2.5. Levar imediatamente ao conhecimento do LOCADOR o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros.

8.2.6. Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas pelos usuários ou pela falta de zelo.

8.2.7. Não modificar a forma interna ou externa do imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do LOCADOR.

8.2.8. Pagar as despesas de telefone, luz, água e esgoto, responsabilizando-se pela transferência da titularidade das faturas, tanto no início quanto no término da locação.

8.2.9. Permitir a vistoria do imóvel pelo LOCADOR ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora.

8.2.10. Atender o disposto no art. 23 da Lei 8.245/1991.

9. CLÁUSULA NONA - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

9.1. O pagamento da locação será efetuado mensalmente, até o décimo quinto dia útil do mês subsequente ao vencido, mediante entrega pelo LOCADOR do recibo locatício, ou documento de cobrança correspondente junto à Secretaria da Educação.

9.2. O pagamento somente será efetuado após o "atesto", pelo servidor competente, do documento de cobrança apresentado pelo LOCADOR.

9.3. Havendo erro na apresentação do documento de cobrança ou dos documentos pertinentes à locação, ou, ainda, circunstância que impeça a liquidação da despesa, o pagamento ficará

Smealdo



pendente até que o LOCADOR providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para o LOCATÁRIO.

9.4. O pagamento será efetuado por meio de Ordem Bancária de Crédito, mediante depósito em conta corrente, na agência e estabelecimento bancário indicado pelo LOCADOR, sendo: Banco do Brasil, Agência 0747-1, Conta 5599-9.

9.5. O LOCATÁRIO não se responsabilizará por qualquer despesa que venha a ser efetuada pelo LOCADOR, que porventura não tenha sido acordada no presente Contrato.

9.6. Quanto ao IPTU, o LOCADOR deverá proceder ao pagamento do mesmo mediante recebimento do carnê, dentro do período de vencimento, fazendo uso do desconto que incidirá sobre o mesmo, e entregar o recibo na Secretaria da Educação visando reembolso do valor pago. Mediante entrega do recibo comprovando o pagamento, o reembolso será realizado em até quinze dias úteis, através de depósito na conta corrente do LOCATÁRIO descrita no item 9.4.

10. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

10.1. Caberá a servidora Rosa Rodrigues de Carvalho, lotada na Secretaria da Educação e Cultura a gestão da contratação. A fiscalização ficará a cargo da servidora Kelly Fabiana de Aquino Teixeira, lotada na Secretaria da Educação e Cultura e na sua ausência, a fiscalização será realizada pela servidora Elaine Gomes Shimohiro.

10.2. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade do LOCADOR, pelos danos causados ao LOCATÁRIO ou a terceiros, resultantes de ação ou omissão culposa ou dolosa de quaisquer de seus empregados ou prepostos.

10.3. A ação ou omissão, total ou parcial, da fiscalização do LOCATÁRIO, não elide nem diminui a responsabilidade do LOCADOR quanto ao cumprimento das obrigações pactuadas entre as partes, responsabilizando esta quanto a quaisquer irregularidades.

10.4. As comunicações entre LOCATÁRIO e LOCADOR devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se, excepcionalmente, o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

10.5. Caberá ao gestor e ao fiscal as atribuições constantes na Portaria nº 73/2019.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

11.1. A inexecução total ou parcial do contrato, ou o descumprimento de qualquer dos deveres elencados neste instrumento, sujeitará ao LOCADOR, garantida a prévia defesa, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às penalidades de:

- I. Multa moratória de 0,5% ao dia sobre o valor mensal da locação, enquanto perdurarem os motivos da infração;

Assinado

- II. Multa compensatória de 5% sobre o valor mensal da locação, no caso de inexecução total ou parcial de obrigação assumida;
- III. Suspensão de licitar e impedimento de contratar com o município de Ubitatã, pelo prazo de até dois anos;
- IV. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que LOCADOR ressarcir o LOCATÁRIO pelos prejuízos causados;

11.2. O LOCADOR ficará sujeito às penalidades de suspensão de licitar e impedimento de contratar e de declaração de inidoneidade, previstas acima, quando, em razão do presente contrato:

- I. Tenha sofrido condenações definitivas por praticar, por meio dolosos, fraude fiscal no recolhimento de tributos;
- II. Demonstre não possuir idoneidade para contratar com o LOCATÁRIO em virtude de atos ilícitos praticados.

11.3. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa observando-se o procedimento previsto na Lei nº 8.666, de 1993, e subsidiariamente na Lei nº 9.784, de 1999.

11.4. A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado ao LOCATÁRIO, observado o princípio da proporcionalidade.

11.5. As multas devidas e/ou prejuízos causados ao LOCATÁRIO serão deduzidos dos valores a serem pagos, ou recolhidos em favor do LOCADOR, ou ainda, quando for o caso, serão inscritos na Dívida Ativa do Município e cobrados judicialmente.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO CONTRATUAL

12.1. O LOCATÁRIO poderá rescindir o presente Contrato, sem qualquer ônus, em caso de descumprimento total ou parcial de qualquer cláusula contratual ou obrigação imposta ao LOCADOR, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

12.2. A rescisão por descumprimento das cláusulas e obrigações contratuais acarretará a execução dos valores das multas e indenizações devidas ao LOCATÁRIO, bem como a retenção dos créditos decorrentes do contrato, até o limite dos prejuízos causados, além das penalidades previstas neste instrumento.

12.3. Também constitui motivo para a rescisão do contrato a ocorrência das hipóteses enumeradas no art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, com exceção das previstas nos incisos VI, IX e X, que sejam aplicáveis a esta relação locatícia.

12.4. Caso, por razões de interesse público, devidamente justificadas, nos termos dos incisos XII e XVII do artigo 78 da Lei nº 8.666, de 1993, o LOCATÁRIO decida devolver o imóvel e rescindir

Assinado

o contrato, antes do término do seu prazo de vigência, ficará dispensada do pagamento de qualquer multa, desde que notifique o LOCADOR, por escrito, com antecedência mínima de noventa dias. Nesta hipótese, caso não notifique tempestivamente o LOCADOR, e desde que esta não tenha incorrido em culpa, o LOCATÁRIO ficará sujeito ao pagamento de multa de 5% sobre o valor mensal da locação.

12.5. Nos casos em que reste impossibilitada a ocupação do imóvel, tais como incêndio, desmoronamento, desapropriação, caso fortuito ou força maior, entre outros, o LOCATÁRIO poderá considerar o contrato rescindido imediatamente, ficando dispensada de qualquer prévia notificação, ou multa, desde que, nesta hipótese, não tenha concorrido para a situação.

12.6. O procedimento formal de rescisão terá início mediante notificação escrita, entregue diretamente ao LOCADOR.

12.7. Os casos da rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos, assegurado o contraditório e a ampla defesa, e precedidos de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente.

12.8. Conforme disposto no art. 79, inciso II da Lei 8.666/93, o contrato poderá também ser rescindido de forma amigável, por acordo entre as partes, desde que haja conveniência para a administração.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS ALTERAÇÕES

13.1. O contrato poderá ser alterado nas hipóteses previstas no art. 65 da Lei 8.666/93.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

14.1. O presente instrumento contratual rege-se pelas disposições expressas na Lei n. 8.245/91, Lei n. 8.666/93, e por outras normas de direito público ou privado que melhor tutelem o interesse público.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DOS CASOS OMISSOS

15.1. Os casos omissos ou situações não explicitadas nas cláusulas deste contrato reger-se-ão pelas disposições contidas na Lei nº 8.245, de 1991, e na Lei 8.666, de 1993, subsidiariamente.

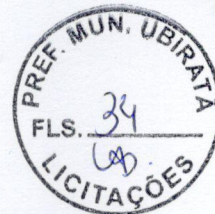
16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO

16.1. Fica eleito o foro da Comarca de Ubitatã, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente contrato.

Assim ajustadas, firmam as partes o presente instrumento, em 02 (duas) vias iguais e rubricadas, para todos os fins de direito.

Ubitatã - Paraná, 04 de junho de 2019.

Carvalho



MUNICÍPIO DE UBIRATÃ

Prefeito

Locatário

Sirvaldo Pereira Pardiniho

SIRVALDO PEREIRA PARDINHO

Representante legal da empresa

Locador

TESTEMUNHAS:

CPF:

CPF:

