

PROPOSTA COMERCIAL

DISPENSA ELETRÔNICA Nº 14/2024

Nome da Empresa: GVC Engenharia Projeto e Avaliações Ltda

CNPJ: 35.654.766/0001-74

Endereço: Rua Juvenal Borges de Macedo, 135 – Londrina/PR

E-mail: ecohidroengenharia@gmail.com

Telefone: 43 99985-1131

PARA O AGENTE DE CONTRATAÇÃO E EQUIPE DE APOIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE INAJÁ

OBJETO: “contratação de pessoa jurídica especializada no serviço profissional de execução e elaboração de 1 (um) laudo/parecer técnico de avaliação patrimonial e mercadológica.”

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	Contratação de pessoa jurídica especializada no serviço profissional de execução e elaboração de laudo/parecer técnico de avaliação patrimonial e mercadológica, sendo incluídos os seguintes serviços: 1. Vistoria do imóvel <i>in loco</i> e com captura de imagens com utilização de drone para verificar suas características; 2. Coleta de dados de mercado; 3. Análise de documentos e, 4. Entrega de uma via do laudo em modelo impresso e/ou digital.	SERVIÇO	1	R\$ 2.195,00	R\$ 2.195,00

VALOR GLOBAL DA PROPOSTA É DE: R\$ 2.195,00 (dois mil cento e noventa e cinco reais)

A validade desta proposta: Conforme o edital. Declaro que a empresa:

-Está enquadrada como microempresa

Declaro que examinei, conheço e me submeto a todas as condições expressas na presente contratação direta, bem como verifiquei todas as especificações contidas, não havendo quaisquer discrepâncias nas informações, nas condições de fornecimento e documentos que dele fazem parte.

Declaro que o preço ofertado compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes.

Declaro ainda que, estou ciente de todas as condições que possam de qualquer forma influir nos custos diretos ou indiretos, assumindo total responsabilidade por erros ou omissões existentes nesta proposta, bem como qualquer despesa relativa à realização integral de seu objeto.

Dados Bancários:

- Banco, agência e conta para pagamento: 077 – Banco Inter; Agência: 0001; Conta-corrente: 28734728-1

Londrina/PR, 13 de junho de 2024.

GABRIEL
DO VALLE
CICCOZZI:
05576439
104

Assinado de
forma digital por
GABRIEL DO
VALLE
CICCOZZI:05576
439104
Dados:
2024.06.13
14:26:57 -03'00'

GABRIEL DO VALLE CICCOZZI
CPF: 055.764.391-04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 35.654.766/0001-74 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 29/11/2019
NOME EMPRESARIAL GVC ENGENHARIA, PROJETO E AVALIACOES LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R JUVENAL BORGES DE MACEDO	NÚMERO 135	COMPLEMENTO *****
CEP 86.047-125	BAIRRO/DISTRITO MEDITERRANEO	MUNICÍPIO LONDRINA
UF PR		
ENDEREÇO ELETRÔNICO ECOHIDROENGENHARIA@GMAIL.COM	TELEFONE (43) 9162-4106	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 29/11/2019	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 35.654.766/0001-74
Razão Social: ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA
Endereço: RUA SENADOR SOUZA NAVES 1682 SALA 04 / JD LONDRILAR / LONDRINA / PR / 86015-430

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 25/05/2024 a 23/06/2024

Certificação Número: 2024052502385430372844

Informação obtida em 04/06/2024 14:28:25

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: GVC ENGENHARIA, PROJETO E AVALIACOES LTDA
CNPJ: 35.654.766/0001-74

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 08:47:48 do dia 04/04/2024 <hora e data de Brasília>.
Válida até 01/10/2024.

Código de controle da certidão: **3561.7C4E.3D7A.35FF**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

4 4 1



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 033294359-03

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **35.654.766/0001-74**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTE DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 14/08/2024 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

4 6 V A



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: GVC ENGENHARIA, PROJETO E AVALIACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 35.654.766/0001-74
Certidão nº: 26689436/2024
Expedição: 16/04/2024, às 11:49:03
Validade: 13/10/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **GVC ENGENHARIA, PROJETO E AVALIACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **35.654.766/0001-74**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

4 6 V



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ

**Secretaria Municipal de Fazenda
Diretoria de Arrecadação - Gerência de Pronto Atendimento**

CERTIDÃO NEGATIVA UNIFICADA

Nº 4886374 / 2024

Válida por 120 (cento e vinte) dias a contar da data da expedição

Certificamos que não existe débito vencido correspondente a Impostos, Taxas, Contribuição de Melhoria e Outros do **Cadastro Mobiliário, Contribuinte e Imobiliário**, bem como inexistência Dívida Ativa, com relação ao abaixo referido:

GVC ENGENHARIA, PROJETO E AVALIACOES LTDA
CPF/CNPJ: 35.654.766/0001-74

Fica reservado ao Município o direito de cobrar débitos que porventura venham a ser constatados em buscas, assim como de efetuar ou rever lançamentos sobre fatos geradores já ocorridos.

Finalidade da certidão: **DIREITO** (Licitação, Cadastro, Incentivo à Cultura e/ou Esporte, Financiamento, Inventário, Baixa, Transferência).

Londrina, 16 de abril de 2024

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.londrina.pr.gov.br>>.

Dispensados carimbo e assinatura, conforme art. 3º do Decreto Nº 640/2015.

Código Validador

*cp#nm0ZU0Wj

Modelo aprovado pela Portaria Nº 002/2015/GAB/SMF



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LONDRINA

CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

ARY TRISTÃO

Titular

Empregados Juramentados

Ana Paula Tristão

Lourival Danelutti

Edenilson Donisete Macri

Iwerlei Bueno Moraes

Ozeas Pinheiro de Goes

Marta Rocha

CERTIDÃO

Fl. 001/001

Certifico a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo os livros e registros eletrônicos do Cartório a meu cargo, deles **NÃO CONSTA** ter sido distribuído a qualquer Vara desta Comarca, ação alguma de **FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL e EXTRAJUDICIAL** em face de:

GVC ENGENHARIA PROJETO E AVALIACAO LTDA

CNPJ 35.654.766/0001-74

SEDE DA EMPRESA LONDRINA-PR-.....

CUSTAS: R\$ 42,95

Lei 21.868/2023 - Tab XVI - 141 VRC x 0,277 + 10%



Consulte a autenticidade desta certidão em
<https://autenticidade.distribuidorlondrina.com.br/index.php?codigo=64B14F4C6224F469BE85E2B76C966D1D>

Busca referente aos últimos 20 anos, exclusivamente sobre a ação supra citada.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 4 de Junho de 2024.

Assinado eletronicamente por

IWERLEI BUENO MORAES

CPF : 727.061.809-78

Dados: 2024-06-05 16:41:52

DISTRIBUIDOR

Iwerlei Bueno Moraes
Empregado Juramentado



**Prefeitura do Município de
Londrina**
Estado do Paraná
Secretaria Municipal de Fazenda

VÁLIDO SOMENTE PARA FINS DE CONSULTA!

Contribuinte,

Confira os dados do Cadastro Mobiliário e, se houver qualquer divergência, providencie junto ao setor de **Alvará de Licença da Secretaria Municipal de Fazenda** a sua atualização cadastral.

SITUAÇÃO CADASTRAL			
C.M.C. 2659948		DATA DO INÍCIO DE ATIVIDADE 29/11/2019	
RAZÃO SOCIAL GVC ENGENHARIA, PROJETO E AVALIACOES LTDA			
CNPJ/CPF 35654766000174			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE F412040000 - Construção de edifícios - (Medio... (Item: 07.02) F432230100 - Instalações hidráulicas, sanitár... (Item: 07.02) M711200000 - Serviços de engenharia - (Medio ... (Item: 07.01)			
LOGRADOURO RUA SENADOR SOUZA NAVES		NÚMERO 1682	COMPLEMENTO SALA 04
CEP 86015430	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO LONDRINA	UF PR
SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo		DATA 29/11/2019	
OPÇÃO SIMPLES NACIONAL SIM		SIMEI NAO	

[Nova consulta](#)

[Imprimir](#)

e-mail: alvara.licenca@londrina.pr.gov.br

ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA**CNPJ: 35.654.766/0001-74****NIRE 41209212873****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

1

GABRIEL DO VALLE CICOZZI, brasileiro, natural de Londrina, Estado do Paraná, solteiro, nascido em 01/09/1995, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil Registro Geral RG sob nº 3.110.610 SESP – PR, e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF sob nº 055.764.391-04, residente e domiciliado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná na Rua Marcilio Dias, nº 130, apto 202, Vila Fujita, CEP 86015-620.

EDSON FERREIRA DA SILVA JUNIOR, brasileiro, natural de Centenário do Sul, Estado do Paraná, nascido em 09/08/1995, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 45.323.052-0 SESP – SP, da carteira Nacional de Habilitação CNH sob nº 06561389908 DETRAN/PR, e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF sob nº 395.134.058-42, residente e domiciliado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, na Av. Alexandre Santoro, nº 827, Alto da Boa Vista, CEP 86083-295. Únicos sócios da sociedade limitada **ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA**, inscrita no CNPJ 35.654.766/0001-74, que tem sede e domicílio na Rua Senador Souza Naves, nº 1682, sala 04, Jd. Londrilar, CEP 86015-430, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, com registro na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o NIRE nº 41209212873, em 29/11/2019, resolvem, assim alterar e consolidar o contrato social:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Retira-se da sociedade, neste ato, o sócio **EDSON FERREIRA DA SILVA JUNIOR**, acima qualificado, que possui inteiramente integralizado na sociedade 5.000 (cinco mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, no valor total de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), vendendo e transferindo a totalidade de suas quotas pelo valor nominal ao sócio remanescente **GABRIEL DO VALLE CICOZZI** acima qualificado, declarando ter recebido todos os seus direitos e haveres perante a sociedade, nada mais tendo a reclamar, seja a que título for, nem do cessionário nem da sociedade, dando-lhes plena, geral, rasa e irrevogável quitação.



ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA**CNPJ: 35.654.766/0001-74****NIRE 41209212873****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

2

CLÁUSULA SEGUNDA - Por força da venda e transferência das quotas, fica reservado ao sócio remanescente a totalidade do capital.

CLÁUSULA TERCEIRA - Em decorrência da presente alteração, o capital social inteiramente integralizado na importância de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), divididos em 10.000 (dez mil) quotas no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, em moeda corrente do país, fica distribuído da seguinte forma:

SÓCIO	QUOTAS	%	CAPITAL
GABRIEL DO VALLE CICOZZI	10.000	100,00	R\$ 10.000,00
TOTAL	10.000	100,00	R\$ 10.000,00

CLÁUSULA QUARTA - A administração da sociedade caberá ao sócio remanescente, isoladamente, na qualidade de sócio administrador, com os poderes e atribuições de realizar todas as operações para a consecução de seu objeto social, representando a sociedade ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, sendo o seu exercício previsto neste instrumento contratual.

CLÁUSULA QUINTA - O administrador declara, sob as penas da Lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA SEXTA - A partir desta, a sociedade passa a ser sociedade LTDA unipessoal.



ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA**CNPJ: 35.654.766/0001-74****NIRE 41209212873****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

3

CLÁUSULA SETIMA – O objeto social da sociedade que era **Instalações hidráulicas; Serviços de engenharia; Construção de edifícios**, passa a ser **instalações hidráulicas; construção de edifícios; serviços de engenharia; corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; serviços combinados de escritório e apoio administrativo; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo.**

CLÁUSULA OITAVA – O nome empresarial da sociedade que era **ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA**, passa a ser **GVC ENGENHARIA, PROJETO E AVALIACOES LTDA.**

CLÁUSULA NONA – O endereço da sociedade que era na **Rua Senador Souza Naves, nº 1682, sala 04, Jd. Londrilar, CEP 86015-430, na cidade de Londrina, Estado do Paraná**, passa a ser na **Rua Juvenal Borges de Macedo, nº 135, Mediterrâneo, CEP 86047-125, na cidade de Londrina, Estado do Paraná.**

CLÁUSULA DÉCIMA – O endereço do sócio **GABRIEL DO VALLE CICCOTZI** que era na **Rua Marcilio Dias, nº 130, apto 202, Vila Fujita, CEP 86015-620, na cidade de Londrina, Estado do Paraná**, passa a ser na **Rua Juvenal Borges de Macedo, nº 135, Mediterrâneo, CEP 86047-125, na cidade de Londrina, Estado do Paraná.**

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - À vista da modificação ora ajustada, consolida se o contrato social, que passa a ter a seguinte redação:

GVC ENGENHARIA, PROJETO E AVALIACOES LTDA**CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO****CNPJ: 35.654.766/0001-74****NIRE 41209212873**

4 E



ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA**CNPJ: 35.654.766/0001-74****NIRE 41209212873****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

4

GABRIEL DO VALLE CICOZZI, brasileiro, natural de Londrina, Estado do Paraná, solteiro, nascido em 01/09/1995, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil Registro Geral RG sob nº 3.110.610 SESP – PR, e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF sob nº 055.764.391-04, residente e domiciliado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, na Rua Juvenal Borges de Macedo, nº 135, Mediterrâneo, CEP 86047-125. Único sócio da sociedade empresária limitada unipessoal **GVC ENGENHARIA, PROJETO E AVALIACOES LTDA**, inscrita no CNPJ 35.654.766/0001-74, que tem sede e domicílio na Rua Juvenal Borges de Macedo, nº 135, Mediterrâneo, CEP 86047-125, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, com registro na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o NIRE nº 41209212873, em 29/11/2019, resolve, assim alterar e consolidar o contrato social:

CLÁUSULA PRIMEIRA – A sociedade constituída sob a forma de sociedade empresária limitada unipessoal, e com a denominação **GVC ENGENHARIA, PROJETO E AVALIACOES LTDA** será regida por este contrato social, pelo Código Civil, Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002.

CLÁUSULA SEGUNDA - O prazo de duração da sociedade é de tempo indeterminado e o início das operações sociais, para todos os efeitos, é a data de 29/11/2019.

CLÁUSULA TERCEIRA - A sociedade tem a sua sede na Rua Juvenal Borges de Macedo, nº 135, Mediterrâneo, CEP 86047-125, na cidade de Londrina, que é seu domicílio, podendo abrir e encerrar filiais, agências e escritórios, em qualquer parte do território nacional, por deliberação dos sócios materializada pela maioria dos votos, contada segundo o valor das quotas de cada um.

CLÁUSULA QUARTA - A sociedade tem como objeto social a exploração do ramo de: instalações hidráulicas; construção de edifícios; serviços de engenharia; corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; serviços

ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA**CNPJ: 35.654.766/0001-74****NIRE 41209212873****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

5

combinados de escritório e apoio administrativo; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo.

CLÁUSULA QUINTA - O Capital Social da sociedade é inteiramente subscrito na forma prevista neste ato na importância de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), dividido em 10.000 (dez mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, devidamente integralizados, em moeda corrente do país distribuído da seguinte forma:

SÓCIO	QUOTAS	%	CAPITAL
GABRIEL DO VALLE CICCOZZI	10.000	100,00	R\$ 10.000,00
TOTAL	10.000	100,00	R\$ 10.000,00

CLÁUSULA SEXTA - A responsabilidade do sócio é restrita ao valor de suas cotas sociais, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do art. 1.052 da Lei nº 10.406/2002 CC.

CLÁUSULA SETIMA - Até dois anos depois de averbada a modificação do contrato, responde o cedente solidariamente com o cessionário, perante a sociedade e terceiros, pelas obrigações que tinha como sócio.

CLÁUSULA OITAVA - A sociedade será administrada pelo sócio administrador já qualificado **GABRIEL DO VALLE CICCOZZI**, aos quais compete privativa e individualmente o uso da firma e a representação ativa e passiva, em juízo, ou fora dele, estando os mesmos dispensados da prestação de caução, podendo praticar todos os atos necessários à consecução do objeto social, sendo-lhes, no entanto, vedado o uso do nome da Sociedade, sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objeto social, bem como a prestação de fiança ou aval, e o comprometimento dos mesmo em atos de liberalidade ou de favor, podendo passar poderes para terceiros por procuração.

4 4

ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA**CNPJ: 35.654.766/0001-74****NIRE 41209212873****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

6

Parágrafo Único - O sócio que participar ativamente na administração da sociedade fará jus a uma retirada mensal a título de pró-labore a ser fixada anualmente pelo consenso unânime dos sócios, cuja importância, e acordo com a legislação do Imposto de Renda, será contabilizada como despesa de administração da sociedade

CLÁUSULA NONA - O sócio declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA DECIMA - O exercício social coincide com o ano civil, devendo em 31 de dezembro de cada ano ser procedido o Balanço Geral de Sociedade obedecido às prescrições legais e técnicas pertinentes a matéria. Os resultados serão atribuídos aos sócios proporcionalmente as suas quotas de capital podendo os lucros a critério dos sócios, serem distribuídos ou ficarem em reserva na Sociedade, conforme determina o Artigo 1065 da Lei 10.406 de 10/01/2002 – CC.

CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA - Na eventual necessidade de o sócio precisar retirar-se da sociedade, por motivo de falecimento, falência, impedimento ou de livre e espontânea vontade, a sociedade não acarretará a dissolução, a qual continuará sua atividade normal com a sócia remanescente e sucessor, mediante alteração do contrato social, indicando o evento e registrando na Junta Comercial, em 30 (trinta) dias da data da alteração. **(APLICANDO-SE AS EXIGENCIAS LEGAIS CABIVEIS EM CADA CASO)**



ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA**CNPJ: 35.654.766/0001-74****NIRE 41209212873****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

7

Parágrafo Primeiro - Em caso de falecimento da sócia, aos herdeiros fica assegurado o direito de substituí-lo se assim o desejarem, e poderão ser incluídos na sociedade.

Parágrafo Segundo - Para qualquer motivo que seja para a saída de sócio da sociedade, seja ele fundador, sucessor e/ou herdeiro, seus haveres sociais serão apurados em balanço geral especial com demonstração de resultado, a ser levantado em 30 (trinta) dias da data da comunicação, e se for do interesse da sociedade ou dos sócios remanescentes.

Parágrafo terceiro: A retirada, exclusão ou morte do sócio não o exime, ou a seus herdeiros, da responsabilidade pelas obrigações sociais anteriores, até dois anos após averbada a resolução da sociedade; nem nos dois primeiros casos, pelas posteriores e em igual prazo, enquanto não se requerer a averbação.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA - Dissolve-se a sociedade quando ocorre qualquer um dos eventos: (I) o vencimento do prazo de duração, salvo se, vencido este e sem oposição de sócio, não entrar a sociedade em liquidação, caso em que se prorrogará por tempo indeterminado; (II) o consenso unânime dos sócios; a deliberação dos sócios, por maioria absoluta, na sociedade de prazo indeterminado; (III) a falta de pluralidade de sócios, não reconstituída no prazo de cento e oitenta dias; (IV) a extinção, na forma da lei, de autorização para funcionar.

CLÁUSULA DECIMA TERCEIRA - As divergências que eventualmente ocorrerem entre os sócios na interpretação dos termos e dos casos omissos no presente instrumento serão resolvidas sob o amparo legal da Lei nº 10.406/2002 CC e outros instrumentos vigentes, que regem a matéria.

CLÁUSULA DECIMA QUARTA - Nos casos de penhora, arresto ou sequestro de cotas, por iniciativa de terceiros não cotistas em razão de dívida de sócio



ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA**CNPJ: 35.654.766/0001-74****NIRE 41209212873****PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

8

cotista, terá este o prazo de 3 (três) dias para substituir a penhora das cotas. Não o fazendo, entender-se-á que tais cotas teriam sido ofertadas à venda, pelo que os demais sócios poderão exercer sua preferência de aquisição depositando o equivalente ao valor do patrimônio líquido que elas representem conforme último balanço. Nesta hipótese, a transferência das cotas sociais para o nome do cotista adquirente dar-se-á independentemente da assinatura do transmitente.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA - O endereço do sócio, constante no Contrato Social ou de sua última alteração serão válidos para o encaminhamento de convocações, cartas, avisos e etc., relativos a atos societários de seu interesse. A responsabilidade de informação de alterações destes endereços é exclusiva dos sócios, que deverão fazê-lo por escrito.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA - A partir desta, a sociedade passa a ser sociedade LTDA unipessoal.

CLÁUSULA DECIMA SETIMA - A sociedade declara sob as penas da lei que se enquadra na condição Microempresa, nos termos da lei complementar 123 de 14/12/2006.

CLÁUSULA DECIMA OITAVA - As partes de comum acordo elegem o Foro da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente instrumento, elaborado em via única, de igual teor e forma, para que valha na melhor forma do direito, obrigando-se fielmente pôr si e seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.



ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA

CNPJ: 35.654.766/0001-74

NIRE 41209212873

PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

9

Londrina, 14 de fevereiro de 2024.

GABRIEL DO VALLE CICOZZI

CPF: 055.764.391-04

EDSON FERREIRA DA SILVA JUNIOR

CPF: 395.134.058-42

4

✓

A



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa GVC ENGENHARIA, PROJETO E AVALIACOES LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
05576439104	GABRIEL DO VALLE CICCOSZI
39513405842	EDSON FERREIRA DA SILVA JUNIOR



CERTIFICO O REGISTRO EM 20/03/2024 09:11 SOB Nº 20240400593.
PROTOCOLO: 240400593 DE 20/03/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12403918629. CNPJ DA SEDE: 35654766000174.
NIRE: 41209212873. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 20/03/2024.
GVC ENGENHARIA, PROJETO E AVALIACOES LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME
GABRIEL DO VALLE CICCOTZI



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
3110610 SESP DF

CPF DATA NASCIMENTO
055.764.391-04 01/09/1995

FILIAÇÃO
**CARLOS ANTONIO
COSTACURTA CICCOTZI
LILIANE DO VALLE
CICCOTZI**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
06063283934

VALIDADE
11/09/2025

1ª HABILITAÇÃO
07/05/2014

OBSERVAÇÕES

A

Gabriel do Valle Ciccozzi

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
LONDRINA, PR

DATA EMISSÃO
14/09/2020

ASSINATURA DO EMISSOR

**88484211788
PR918762770**

PARANÁ



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2135199780

PROIBIDO PLASTIFICAR
2135199780



O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: 65801/2024

Validade: 24/06/2024

Nome civil:
GABRIEL DO VALLE CICCOZZI

CPF:
055.764.391-04

Carteira - CREA-PR Nº:
PR-181925/D

RG:
06063283934

Registro Nacional:
1718865716

Órgão emissor:
DETRAN/DF/DF

Registrado(a) desde:
13/09/2019

Filiação:
PAI: CARLOS ANTONIO COSTACURTA CICCOZZI
MÃE: LILIANE DO VALLE CICCOZZI

Localidade:
LONDRINA/PR

Possui parcelamentos de anuidade em dia.
Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

TÍTULOS

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CENTRO UNIVERSITARIO FILADELFIA

Data da Colação de Grau: 22/08/2019 - Diplomação: 11/10/2019

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA/QUADRO TÉCNICO:

GVC ENGENHARIA PROJETO AVALIAÇÕES LTDA

CNPJ: 35654766000174

Desde: 02/04/2020 Carga Horária: 8h

52.149.692 ANDRE DO VALLE CICCOZZI

CNPJ: 52149692000138

Desde: 12/09/2023 Carga Horária: 15h

Para fins de: Cadastro



Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 148484/2024, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 21/05/2024 10:23:04

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço N° 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 67081/2024

Validade: 25/06/2024

Razão social:
GVC ENGENHARIA PROJETO AVALIAÇÕES LTDA

CNPJ:
35.654.766/0001-74

Num. Registro:
72068

Data do Registro:
02/04/2020

Capital Social:
R\$ 10.000,00

Endereço:
RUA JUVENAL BORGES DE MACEDO, 135, MEDITERRÂNEO

CEP:
86047-125

Cidade:
LONDRINA-PR

Nº da Alteração Contratual:
1

Data da última alteração:
20/03/2024

Objetivo Social:
instalações hidráulicas; construção de edifícios; serviços de engenharia; corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; serviços combinados de escritório e apoio administrativo; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo.

Restrição de atividade:
"Atividades circunscritas de acordo com as atribuições de seu responsável técnico".

Possui parcelamentos de anuidade em dia
Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 35.654.766/0001-74

NOME CIVIL: GABRIEL DO VALLE CICCOZZI

Carteira: PR-181925/D - Data de expedição: 13/09/2019

Desde 02/04/2020 - Carga horária: 8h

Situação: Ativo

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

Para fins de: Cadastro

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 152179/2024, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 23/05/2024 14:00:57

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS - BALANÇO DO EXERCÍCIO



Entidade: ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 35.654.766/0001-74

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 74.356,83	R\$ 30.218,00
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 74.356,83	R\$ 30.218,00
(-) DEDUÇÕES		R\$ (3.231,90)	R\$ (1.813,06)
(-) (-) ISS		R\$ (265,08)	R\$ (607,38)
(-) (-) SIMPLES NACIONAL		R\$ (2.966,82)	R\$ (1.205,68)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 71.124,93	R\$ 28.404,94
LUCRO BRUTO		R\$ 71.124,93	R\$ 28.404,94
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (43.523,10)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ (36.923,10)	R\$ (0,00)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (36.923,10)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (6.600,00)	R\$ (0,00)
(-) PRÓ-LABORE		R\$ (6.600,00)	R\$ (0,00)
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 27.601,83	R\$ 28.404,94
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R\$ 27.601,83	R\$ 28.404,94
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 27.601,83	R\$ 28.404,94

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 95.ED.DA.70.C9.86.0A.80.0F.83.C6.4E.FB.88.10.5F.6D.CA.CA.0F-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.4 do Visualizador

DECLARAÇÃO UNIFICADA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 041/2024

DISPENSA Nº: 014/2024

A empresa GVC Engenharia Projeto e Avaliações Ltda, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 35.654.766/0001-74, sediada na Rua Juvenal Borges de Macedo, nº 135, bairro Mediterrâneo, na cidade de Londrina, com o endereço eletrônico ecohidroengenharia@gmail.com, situada no Estado de Paraná, através do seu representante legal, infra-assinado, e para os fins de participação **da DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 014/2024, DECLARA** sob as penalidades cabíveis, que:

I - Atende aos requisitos de habilitação e responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei;

II - não foi declarada inidônea para licitar ou contratar com a Administração Pública e que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;

III - conhece as especificações do objeto e os termos constantes neste Aviso e seu(s) Anexos, e que, concorda com todos os termos constantes no mesmo e ainda, que possui todas as condições para atender e cumprir as exigências de fornecimento então contidas;

IV - na qualidade de Proponente do procedimento de Contratação Direta instaurado por este Município, o responsável legal da empresa é o Sr. Gabriel do Valle Ciccozzi, Portador(a) do RG sob nº 3.110.610 e CPF nº 055.764.391-04, cuja função/cargo é Sócio diretor, responsável pela assinatura do Contrato ou instrumento equivalente.

V - não mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.

VI - cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoas com deficiência e para reabilitados da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;

VII - a proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data da entrega das propostas.

GVC ENGENHARIA PROJETO E AVALIAÇÕES

CNPJ : 35.654.766/0001-74

VIII – o endereço correto, em caso de qualquer comunicação futura referente a este processo de contratação direta, bem como em caso de eventual contratação, é: Rua Juvenal Borges de Macedo, 135 – Londrina/PR

e-mail: ecohidroengenharia@gmail.com

Telefone: (43) 99985-1131

IX – Nomeia e constitui o senhor Gabriel do Valle Ciccozzi, portador(a) do CPF/MF sob n.º 055.764.391-04, para ser o **preposto** responsável para acompanhar a execução do Contrato ou instrumento equivalente, e todos os atos necessários ao cumprimento das obrigações assumidas diante da participação neste instrumento convocatório e seus anexos.

X - para fins do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133/21, não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesesseis anos (inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal).

Londrina/PR, 13 de junho de 2024.

GABRIEL
DO VALLE
CICCOZZI:
05576439
104

Assinado de
forma digital
por GABRIEL
DO VALLE
CICCOZZI:0557
6439104
Dados:
2024.06.13
14:44:57 -03'00'

GABRIEL DO VALLE CICCOZZI
CPF: 055.764.391-04



Entidade: ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNP 35.654.766/0001-74

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Histórico		Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido
		LUCRO ACUMULADOS (R\$)
Saldo Anterior de Lucros Acumulados		131.889,39
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores		0,00
Reversão de Reservas		0,00
Outros Recursos		0,00
Lucro Líquido do Ano		39.906,15
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados		0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores		0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano		0,00
TOTAL		171.795,54
Transferências para Reservas		0,00
Transferências para Reservas		0,00
Transferências para Reservas		0,00
Transferências para Reservas		0,00
Transferências para Reservas		0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados		0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados		(-)160.000,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados		0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital		0,00
Outras Destinações		0,00
TOTAL		(-)160.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		11.795,54
Notas		

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7D.4A.74.3E.AC.46.70.A8.84.68.2B.3E.17.82.EC.5B.2A.FB.D8.A5-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMO NTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS



Entidade: ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNP 35.654.766/0001-74 Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Histórico		Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido
		LUCRO ACUMULADOS (R\$)
Saldo Anterior de Lucros Acumulados		103.484,45
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores		0,00
Reversão de Reservas		0,00
Outros Recursos		0,00
Lucro Líquido do Ano		28.404,94
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados		0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores		0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano		0,00
TOTAL		131.889,39
Transferências para Reservas		0,00
Transferências para Reservas		0,00
Transferências para Reservas		0,00
Transferências para Reservas		0,00
Transferências para Reservas		0,00
Transferências para Reservas		0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados		0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados		0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital		0,00
Outras Destinações		0,00
TOTAL		0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		131.889,39
Notas		

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 95.ED.DA.70.C9.86.0A.80.0F.83.C6.4E.FB.88.10.5F.6D.CA.CA.0F-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Handwritten mark

Handwritten signature

Handwritten signature

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 35.654.766/0001-74
Número de Ordem do Livro: 3
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 30.218,00	R\$ 45.400,84
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 30.218,00	R\$ 45.400,84
(-) DEDUÇÕES		R\$ (1.813,06)	R\$ (2.724,08)
(-) (-) ISS		R\$ (607,38)	R\$ (270,47)
(-) (-) SIMPLES NACIONAL		R\$ (1.205,68)	R\$ (2.453,61)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 28.404,94	R\$ 42.676,76
LUCRO BRUTO		R\$ 28.404,94	R\$ 42.676,76
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (147,95)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (0,00)	R\$ (147,95)
(-) MULTAS DE MORA		R\$ (0,00)	R\$ (147,95)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (2.622,66)
(-) ENCARGOS/HONORÁRIOS S/ PARCELAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (419,47)
(-) ENCARGOS MULTAS/JUROS S/ PARCELAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (1.710,35)
(-) ENCARGOS DE MULTAS E JUROS		R\$ (0,00)	R\$ (492,84)
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 28.404,94	R\$ 39.906,15
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R\$ 28.404,94	R\$ 39.906,15
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 28.404,94	R\$ 39.906,15

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7D.4A.74.3E.AC.46.70.A8.84.68.2B.3E.17.82.EC.5B.2A.FB.D8.A5-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 41209212873	CNPJ 35.654.766/0001-74	
NOME EMPRESARIAL ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIARIO	NÚMERO DO LIVRO 2
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) .ED.DA.70.C9.86.0A.80.0F.83.C6.4E.FB.88.10.5F.6D.CA.CA.0F	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	21939198000143	BASSO E ROMAO CONTABILIDADE LTDA: 21939198000143	789372165671613250 6	28/06/2022 a 28/06/2023	Sim
contador	76264661953	TEUNISTO BASSO JUNIOR:76264661953	789372273896405667 0	23/02/2023 a 23/02/2024	Não
Procurador	76264661953	TEUNISTO BASSO JUNIOR:76264661953	789372273896405667 0	23/02/2023 a 23/02/2024	Não

NÚMERO DO RECIBO:
95.ED.DA.70.C9.86.0A.80.0F.83.C6.4E.
FB.88.10.5F.6D.CA.CA.0F-4

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 10/05/2023 às 14:55:22
C7.06.2F.83.96.66.12.24
E0.9C.8E.09.90.70.20.72

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 41209212873	CNPJ 35.654.766/0001-74
NOME EMPRESARIAL ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIARIO	NÚMERO DO LIVRO 3
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) J.4A.74.3E.AC.46.70.A8.84.68.2B.3E.17.82.EC.5B.2A.FB.D8.A5	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	21939198000143	BASSO E ROMAO CONTABILIDADE LTDA: 21939198000143	789372275624169811 0	29/06/2023 a 28/06/2024	Sim
Contador	76264661953	TEUNISTO BASSO JUNIOR:76264661953	238047346959193516 4	20/02/2024 a 19/02/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:
7D.4A.74.3E.AC.46.70.A8.84.68.2B.3E.
17.82.EC.5B.2A.FB.D8.A5-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 13/05/2024 às 14:31:17

33.DF.3F.8E.F8.79.C6.FF
CD.8B.C0.59.41.C6.F9.73

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



Município de Chopinzinho

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.414/0001-60 e-mail: prefeitura@chopinzinho.pr.gov.br
Telefone: (46) 3242-8600 Rua Miguel Procópio Kurpel, 3811, Bairro São Miguel
85.560-000 CHOPINZINHO PARANÁ

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Prefeitura Municipal de Chopinzinho/PR, inscrita no CNPJ nº 76.995.414/0001-60, vem através do presente, atestar, para todos os fins de direito, que a empresa Ecohidro Engenharia e Gestão Hídrica Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 35.654.766/0001-74, por intermédio do seu responsável técnico o Sr. Gabriel do Valle Ciccozzi, Engenheiro Civil, CREA-PR 181925-D, realizou o serviço de elaboração de laudo de avaliação de imóvel.

- Contrato nº 208/2023
- Credenciamento nº 04/2023

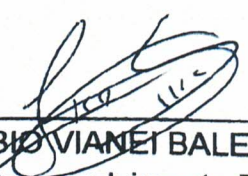
A avaliação dos imóveis teve como premissa a norma ABNT NBR 14.653:2017 e suas partes e o método de cálculo visa analisar e comparar elementos semelhantes ou assemelhados ao avaliando, com objetivo de encontrar a tendência de formação de seus preços do mercado a qual o imóvel está inserido.

Dados dos imóvel avaliando:

1. Lote suburbano sob nº 79, com 70.729,00 m2 de área localizada no município de Chopinzinho/PR.

Por fim, declaramos que a empresa Ecohidro Engenharia e Gestão Hídrica Ltda e o profissional supracitado, executaram os trabalhos e demonstraram a capacidade técnica e ética profissional no exercício de suas especialidades. Sendo assim, não temos nada que as desabone com relação às atividades desempenhadas.

Chopinzinho-PR, 17 de novembro de 2023.


FÁBIO VIANEI BALEN
Diretor De Desenvolvimento Econômico

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 35.654.766/0001-74

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 116.560,00	R\$ 146.170,62
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 116.560,00	R\$ 146.170,62
DISPONÍVEL		R\$ 1.708,86	R\$ 31.319,48
CAIXA		R\$ 1.708,86	R\$ 31.319,48
CAIXA GERAL		R\$ 1.708,86	R\$ 31.319,48
CLIENTES		R\$ 114.851,14	R\$ 114.851,14
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 114.851,14	R\$ 114.851,14
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 114.851,14	R\$ 114.851,14
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 116.560,00	R\$ 146.170,62
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 3.075,55	R\$ 4.281,23
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 2.470,55	R\$ 3.676,23
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 2.470,55	R\$ 3.676,23
ISS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISS RETIDO A RECOLHER		R\$ 121,54	R\$ 121,54
SIMPLES NACIONAL A RECOLHER		R\$ 2.349,01	R\$ 3.554,69
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 605,00	R\$ 605,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 605,00	R\$ 605,00
INSS A RECOLHER		R\$ 605,00	R\$ 605,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 113.484,45	R\$ 141.889,39
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 103.484,45	R\$ 131.889,39
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 103.484,45	R\$ 131.889,39
LUCRO ACUMULADOS		R\$ 103.484,45	R\$ 131.889,39
LUCRO DO EXERCICIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 95.ED.DA.70.C9.86.0A.80.0F.83.C6.4E.FB.88.10.5F.6D.CA.CA.0F-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.4 do Visualizador

Página 1 de 1

4

V

1

BALANÇO PATRIMONIAL**Entidade:** ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023**CNPJ:** 35.654.766/0001-74**Número de Ordem do Livro:** 3**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 146.170,62	R\$ 22.065,59
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 146.170,62	R\$ 22.065,59
DISPONÍVEL		R\$ 31.319,48	R\$ 22.065,59
CAIXA		R\$ 31.319,48	R\$ 22.065,59
CAIXA GERAL		R\$ 31.319,48	R\$ 22.065,59
CLIENTES		R\$ 114.851,14	R\$ 0,00
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 114.851,14	R\$ 0,00
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 114.851,14	R\$ 0,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 146.170,62	R\$ 22.065,59
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 4.281,23	R\$ 270,05
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 3.676,23	R\$ 270,05
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 3.676,23	R\$ 270,05
ISS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISS RETIDO A RECOLHER		R\$ 121,54	R\$ 121,54
SIMPLES NACIONAL A RECOLHER		R\$ 3.554,69	R\$ 148,51
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 605,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 605,00	R\$ 0,00
INSS A RECOLHER		R\$ 605,00	R\$ 0,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL - PGFN		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARCELAMENTO DE INSS - RFB		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 141.889,39	R\$ 21.795,54
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 131.889,39	R\$ 11.795,54
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 131.889,39	R\$ 11.795,54
LUCRO ACUMULADOS		R\$ 131.889,39	R\$ 11.795,54
LUCRO DO EXERCICIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7D.4A.74.3E.AC.46.70.A8.84.68.2B.3E.17.82.EC.5B.2A.FB.D8.A5-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional GABRIEL DO VALLE CICCOZZI referente à (s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **GABRIEL DO VALLE CICCOZZI**

RNP: 1718865716

Registro: **PR-181925/D**

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **1720236157918** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART Múltipla Registrada em: 22/11/2023 Baixada em: 23/11/2023 Forma de registro: Substituição
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA**

Contratante: **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL** CNPJ:
92.695.790/0001-95

Rua: R SAO LUIS Nº: 77

Complemento: Bairro: SANTANA

Cidade: PORTO ALEGRE UF: RS CEP: 90620-170

Contrato: PS52/2023 celebrado em 10/10/2023 Vinculado a ART: 1720235357611

Valor do contrato: R\$ 10.570,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Dimensão: 10,00 Unidade de Medida: UNID

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: R SILVEIRA MARTINS Nº: 199

Complemento: SALA 42 Bairro: CENTRO

Cidade: VACARIA

UF: RS

CEP: 95200-049

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: R. BARÃO DE ANTONINA Nº: 79

Complemento: SALA 206 Bairro: CENTRO

Cidade: CARAZINHO

UF: RS

CEP: 99500-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: R DOM PEDRO II Nº: 930

Complemento: SALA 201 Bairro: CENTRO

Cidade: PELOTAS

UF: RS

CEP: 96010-300

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: R MOROM Nº: 1011

Complemento: SALA 102 Bairro: CENTRO

Cidade: PASSO FUNDO

UF: RS

CEP: 99010-030

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: R SILVEIRA MARTINS Nº: 199

Complemento: SALA 41 Bairro: CENTRO

Cidade: VACARIA

UF: RS

CEP: 95200-049

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: R JULIO DE CASTILHOS Nº: 2579

Complemento: SALA 404 Bairro: CENTRO

Cidade: TAQUARA

UF: RS

CEP: 95600-080

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: R DOM PEDRO II Nº: 930

Complemento: SALA 202 Bairro: CENTRO

Cidade: PELOTAS

UF: RS

CEP: 96010-300





Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: R DOM PEDRO II Nº: 930

Complemento: SALA 203 Bairro: CENTRO

Cidade: PELOTAS

UF: RS

CEP: 96010-300

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: AV OTAVIO ROCHA Nº: 22

Complemento: SALA 801 Bairro: CENTRO HISTORICO

Cidade: PORTO ALEGRE

UF: RS

CEP: 90020-150

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: R JULIO DE CASTILHOS Nº: 2579

Complemento: SALA 405 Bairro: CENTRO

Cidade: TAQUARA

UF: RS

CEP: 95600-080

Coordenadas Geográficas:

Data de início: 10/10/2023 Conclusão efetiva: 30/10/2023

Finalidade:

Proprietário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL CNPJ: 92.695.790/0001-95

Atividade Técnica: 1- Avaliação, Laudo de imóveis , 10 UNID

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720230006352/2023

28/11/2023 14:17

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 317887/2023.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul (CREA/RS), inscrito no CNPJ nº 92.695.790/0001-95, vem através do presente, atestar, para todos os fins de direito, que a empresa Ecohidro Engenharia e Gestão Hídrica Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 35.654.766/0001-74, por intermédio do seu responsável técnico o Sr. Gabriel do Valle Ciccozzi, Engenheiro Civil, CREA-PR 181925-D, realizou o serviço de elaboração de laudos de avaliação do valor de venda dos imóveis próprios do CREA-RS.

- Contrato nº PS52/2023
- Processo nº 2023.000005126-1

A avaliação dos imóveis teve como premissa a utilização do Método Comparativo Direto de Mercado, o qual está regido pela norma ABNT NBR 14.653:2017 e suas partes. Método este que visa analisar e comparar elementos semelhantes ou assemelhados ao avaliando, com objetivo de encontrar a tendência de formação de seus preços do mercado a qual o imóvel está inserido.

Dados dos imóveis avaliados:

1. Sala comercial nº 206, situado na Rua Barão de Antonina, 79 – Carazinho/RS, com 42,80 m² de área privativa.
2. Sala comercial nº 102, situado na Rua Moron, 1011 – Passo Fundo/RS, com 80,83 m² de área privativa.
3. Sala comercial nº 801, situado na Avenida Otávio Rocha, 22 – Porto Alegre/RS, com 347,98 m² de área privativa.
4. Sala comercial nº 404, situado na Rua Júlio de Castilhos, 2579 – Taquara/RS, com 28,32 m² de área privativa.
5. Sala comercial nº 405, situado na Rua Júlio de Castilhos, 2579 – Taquara/RS, com 58,96 m² de área privativa.
6. Sala comercial nº 41, situado na Rua Silveira Martins, 199 – Vacaria/RS, com 43,71 m² de área privativa.
7. Sala comercial nº 42, situado na Rua Silveira Martins, 199 – Vacaria/RS, com 43,71 m² de área privativa.
8. Sala comercial nº 201, situado na Rua Dom Pedro II, 930 – Pelotas/RS, com 58,59 m² de área privativa.
9. Sala comercial nº 202, situado na Rua Dom Pedro II, 930 – Pelotas/RS, com 42,17 m² de área privativa.
10. Sala comercial nº 203, situado na Rua Dom Pedro II, 930 – Pelotas/RS, com 41,37 m² de área privativa.

Por fim, declaramos que a empresa Ecohidro Engenharia e Gestão Hídrica Ltda e o profissional supracitado, executaram os trabalhos e demonstraram a capacidade técnica e ética profissional no exercício de suas especialidades. Sendo assim, não temos nada que as desabone com relação às atividades desempenhadas.

- Data de início dos serviços: 10/10/2023
- Data de conclusão dos serviços: 30/10/2023

Porto Alegre/RS, 21 de novembro de 2023.

Sirlei Ana Kieling Vallandro
Eng^a. Civil - RS059587



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão negativa correccional (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **GVC ENGENHARIA, PROJETO E AVALIACOES LTDA**

CPF/CNPJ: **35.654.766/0001-74**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os Sistemas ePAD e CGU-PJ consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 10:43:34 do dia 05/06/2024 , com validade até o dia 05/07/2024.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: xuNV23t8VCuTQ1vTM6FZ

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CERTIFICADO



100124

Escola Técnica Leiaut Cariele certifica que
GABRIEL DO VALLE CICCIOZZI

concluiu com êxito o Curso de Avaliação de Imóveis por Inferência Estatística -
Módulo Básico, no período de 01/06/2020 a 22/06/2020, com carga horária de 30
horas aulas.

Diretor(a)

Cláudia Braga, LEIAUT

CNPJ: 11.543.493/0004-75

Instrutor(a)

Engº Tiago Meira Villar

CPF: 065.323.614-02

REGISTRO DE CONCLUSÃO DE CURSOS

ALUNO	CURSO	CÓDIGO
GABRIEL DO VALLE CICCOCZZI	Avaliação de Imóveis por Inferência Estatística - Módulo Básico	100124

INÍCIO	CONCLUSÃO	CARGA HORÁRIA	FREQÜÊNCIA	MÉDIA FINAL
01/06/2020	22/06/2020	30 horas	100%	10.00

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. O MERCADO IMOBILIÁRIO	6. O MÉTODO DOS MÍNIMOS QUADRADOS E A REGRESSÃO LINEAR	8. COMO ELABORAR O SEU LAUDO DE AVALIAÇÃO NO MODELO COMPLETO
1.1. Avaliação Imobiliária X Avaliação por Inferência Estatística.	6.1. Definições	8.1. Regulamentação Normativa
1.2. Valor de Mercado X Custo;	6.2. O modelo linear	8.2. Pré-requisitos Anexo A NBR- 14.653-2 (2011)
2. CAMPOS DE ATUAÇÃO DO AVALIADOR	6.3. A estimação dos parâmetros	8.3. Pontos exigidos para o Modelo completo
2.1. Tribunais - Disputas Judiciais e extrajudiciais	6.4. Coeficiente de determinação e correlação	8.4. Validação do modelo
2.2. Credenciamento Bancário	6.5. Descrição gráfica	8.5. Análise dos resíduos do modelo
2.3. Imobiliárias	6.6. Pontos atípicos e pontos influenciantes	8.6. Análise de equação de regressão
2.4. Atualização Cadastral de Imóveis em Municípios	6.7. Graus e sentido de correlação	8.7. Heterocedasticidade
3. COMO AVALIAR O IMÓVEL?	6.8. Modelos linearizáveis	8.8. Multicolinearidade
3.1. Situações possíveis e suas falhas conceituais	7. INFERÊNCIA ESTATÍSTICA	8.9. Normalidade de resíduos.
3.2. Apresentação de estudos de caso	7.1. Medidas de tendência central	8.10. Grau de Fundamentação
3.3. Vistoria do Imóvel avaliando	7.2. Medidas de Variabilidade	8.11. Grau de Precisão
4. METODOLOGIAS APLICÁVEIS.	7.3. Probabilidade e Distribuição de probabilidade	
4.1. Métodos para identificação do valor de um bem, de seus frutos e direito;	7.4. A distribuição binomial	
4.2. Métodos para identificação do custo de um bem;	7.5. A distribuição normal	

REGISTRO



Diretor(a)
Cláudia Braga, LEIAUT

5. O MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO - MCDDM:
- 5.1. Definição do MCDDM
 - 5.2. Vistoria e Coleta de dados de mercado
 - 5.3. Consideração das Variáveis
 - 5.4. Análise dos dados
 - 5.5. Variáveis Dependentes e Independentes
 - 5.6. Classificação das variáveis quantitativas, qualitativas, dicotômicas