

UBIRATÃ

PREFEITURA



PROCESSO LICITATÓRIO

Número

5452/2021

MODALIDADE

Dispensa por justificativa 90/2021

FINALIDADE

Aluguel de imóvel destinado a
fiscal.

PROponentes

862 - Regina Márcia Martins
Contrato: 197/2021

PRAZOS E PUBLICAÇÕES

DE

A

ÀS

HORAS

LOCAL

05.11.21

HOMOLOGADO

OPR

VENCIMENTO

6 meses

DIOE

OBSERVAÇÃO

UBIRATÃ, 03 / Novembro DE 2021


1. REQUISIÇÃO DE LICITAÇÃO Nº 411/2021
2. OBJETO

Aluguel social de imóvel

3. VALOR TOTAL DA REQUISIÇÃO

R\$-3.000,00

4. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Órgão	Despesa	Categoria	Descrição	Fonte	Valor
0801	8277	339036320000	SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	Livre	3.000,00

5. CONTRATADO (A)

Razão Social: REGINA MARCIA MARTINS FRACASSO
 CPF Nº: 502.493.209-91
 Endereço: Rua José Gomes Paulino, nº 1.125, Centro.

Ubatã – Paraná, 13 de outubro de 2021.

SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

6. DESPACHO DA SECRETARIA DAS FINANÇAS E PLANEJAMENTO

Recebimento: ____/____/2021

Conforme dotação orçamentária indicada, informamos:

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA	
SIM	NÃO

Priscila Viana Barato
 CRC-PR 072.968/0-6
 CPF: 060.211.979-09
 Contadora

RECURSO FINANCEIRO

De acordo com a
 programação financeira

Valdinei da Silva
 Sec. de Finanças

Secretário das Finanças

7. DESPACHO DA AUTORIDADE SUPERIOR

De acordo.

Fábio de Oliveira Dalécio

8. DIVISÃO DE LICITAÇÃO

Data de recebimento: 25/10/2021

Hora: 09:30

Divisão de Licitação

ANEXO I
COMPLEMENTO À REQUISIÇÃO Nº 411/2021

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

1.1. Aluguel social de imóvel.

2. JUSTIFICATIVA PARA A CONTRATAÇÃO

2.1. O aluguel social seja destinado a famílias de baixa renda, que não têm imóvel próprio e que estão em situação habitacional de emergência, desde que residam na cidade há pelo menos um ano. A concessão do benefício será concedido seguindo os critérios conforme a lei municipal.

A situação habitacional de emergência é enquadrada em critérios, conforme descrito em lei municipal (Aluguel Social), onde se trata de família ou indivíduo em situação de risco social e pessoal em decorrência de violação de direitos e rompimento de vínculos familiares. Destaca-se que o caso está sendo acompanhado pelo Ministério Público e CREAS.

Será necessário alugar um imóvel particular para uma família, moradora do Jardim Josefina, decorrente medida protetiva de afastamento do companheiro.

Se tratando de família de baixa renda, a prefeitura municipal, conforme Lei Municipal se comprometeu no aluguel social enquanto núcleo familiar se organiza financeiramente (genitora e 04 filhos pequenos), no período de 06 meses.

Nesse sentido as ações de proteção de caráter eventual e suplementar devem ser incorporadas ao movimento de concretização de direitos sociais, se configurando enquanto instrumento de proteção social somados a outras profissões da Política de Assistência Social.

Os benefícios assistenciais no âmbito do SUAS, são prestados de forma articulada às demais garantias, o que significa a perspectiva de um trabalho continuado com as famílias atendidas, com vistas à inserção nos serviços objetivando a superação das situações de vulnerabilidade.

3. VALOR DA CONTRATAÇÃO

3.1. O valor estimado para a contratação é de R\$3.000,00 (Três mil reais).

4. DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

4.1. A execução do objeto será custeada pela seguinte dotação orçamentária:

Órgão	Despesa	Categoria	Descrição	Fonte	Valor
0801	8277	339036320000	SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	Livre	R\$3.000,00

5. VIGÊNCIA DA CONTRATAÇÃO

5.1. Período da vigência da contratação: 06 meses.

6. INDICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS:

6.1. Comissão de Licitação:

6.2. Gestor do Contrato: Claudinéia Souza Lazaretti.

6.3. Fiscal do Contrato: Ana Carolina Rinaldi.

6.4. Fiscal do Contrato Substituto: Ellen Thais da Silva.

000003

**7. DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO**

Código LC	Lote	Item	Descrição	Qtd	Un	V. Unit R\$	V. Total R\$
40860	1	1	Aluguel social de imóvel - Aluguel de imóvel contendo: 03 quartos; 01 banheiro; 01 sala; 01 cozinha; área frente e fundo.	6	MEN	500,00	3.000,00

8. CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

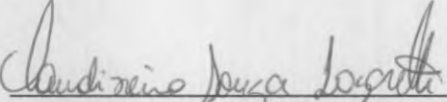
8.1. O objeto será executado de forma fracionada.

8.2. A execução deverá ser realizada no seguinte endereço: Rua José Gomes Paulino, nº 1.125, Centro.

9. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

9.1. O pagamento será efetuado: mensalmente.

Ubatuba, 13 de Outubro de 2021.


SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Unidade Gestora: PREFEITURA MUNICIPAL

Conta.....	=	884	Credito Orcamentario	1 Ordinario
Orgao.....	=	08	SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	
Unidade Orcamentaria..	=	08.01	Divisao de Assistencia Social	
Funcional.....	=	082440018	Assistencia Social	
Projeto/Atividade.....	=	2142000	Manutencao das Atividades da Secretaria de Assistencia Social	
Natureza da Despesa....	=	3.3.90.36.00	00.00 OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA	
Fonte de Recursos.....	=	0	Recursos livres	

Saldos de 01/01/2021 ate 13/10/2021

Dotacao Inicial.....	=	150.000,00
Credito Suplementar.....	=	0,00
Reducao Orcamentaria....	=	20.000,00
Empenhado no Periodo.....	=	59.714,36
Liquidado no Periodo.....	=	59.714,36
Anulado no Periodo.....	=	0,00
Pago no Periodo.....	=	59.714,36
Empenhado ate o Periodo..	=	59.714,36
Liquidado ate o Periodo..	=	59.714,36
Pago ate o Periodo.....	=	59.714,36
A Pagar Processado.....	=	0,00
A Pagar nao Processado..	=	0,00
Total a Pagar.....	=	0,00
Saldo Bloqueado.....	=	0,00
Saldo Reservado.....	=	0,00
Saldo Disponivel.....	=	70.285,64

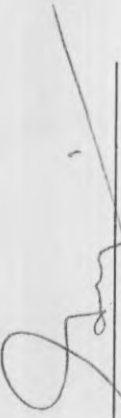
PONTE: GOVER - Execucao Orcamentaria e Contabilidade Publica, 25/Out/2021, 08h e 16m.



COMPOSIÇÃO DOS VALORES E QUANTIDADES

ITEM	QTD.	DESCRIÇÃO	GONÇALVES E CANTELLI LTDA CNPJ:	ODEVAL DANILO XAVIER CASTRO CNPJ:	REGINA MARCIA MARTINS CPF:	MOLINA MENEGON CPF:	VALOR UNITÁRIO	CRITÉRIO	QTD. X CRITÉRIO
			11.316.408/0001-93 VALOR 1	39.547.722/0001-04 VALOR 2	502.493.209-91 VALOR 3	051.222.159-60 VALOR 4			
LOTE 01 – ALUGUEL									
1	6	Aluguel social de imóvel - aluguel de imóvel contendo 02 quartos; 02 salas; 01 cozinhas; 02 banheiros; área frente e fundo.	R\$ 750,00	R\$ 650,00	R\$ 500,00	R\$ 700,00	R\$ 500,00	MENOR VALOR	R\$ 3.000,00
TOTAL								R\$	3.000,00

Ubiratã, 13 de Outubro de 2021.

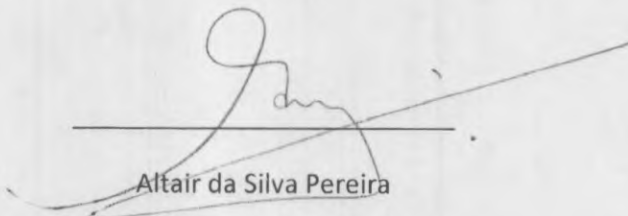

Altair da Silva Pereira
Servidor Responsável pela Composição

000005

ORÇAMENTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL		
RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO:		
DADOS DA EMPRESA		
RAZÃO SOCIAL: REGINA MARCIA MARTINS		
CPF: 502.493.209-91		
ENDEREÇO: RUA ERNESTO NOVAIS DE SOUZA, Nº 1.412.		
TELEFONE: (44) 9 9955-9561		
E-MAIL:		
ITENS		
Item	Descrição	Valor
1	Aluguel social de imóvel - aluguel de imóvel contendo 02 quartos; 02 salas; 01 cozinha; 02 banheiros; área frente e fundo.	R\$ 500,00

Orçamento realizado via telefone com o Sr. Jeferson (Filho da proprietária do Imóvel) na data de 13/10/2021 às 08:30min.



Altair da Silva Pereira

Servidor Responsável pelo Orçamento

000000700
00007

UBIRATÃ



PREFEITURA

ORÇAMENTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO: ODEVAL DANILO XAVIER CASTRO

DADOS DA EMPRESA

RAZÃO SOCIAL: ODEVAL DANILO XAVIER CASTRO – EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF: 39.547.722/0001-04

ENDEREÇO: AVENIDA YOLANDA LOUREIRO DE CARVALHO, 757 B

TELEFONE: (44) 3543-1278

E-MAIL: CASTELLUMEMPREENDEMENTOS@GMAIL.COM

ITENS		
Item	Descrição	Valor
1	Alugue: de casa com 6 cômodos, contendo: 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha, 2 quartos, 01 área (frente ou fundo).	R\$ 650,00

Responsável da empresa pelo orçamento

UBIRATÃ

PREFEITURA



ORÇAMENTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO:

GRUPO MOHINA MENEGON

DADOS DA EMPRESA

RAZÃO SOCIAL:

MOHINA MENEGON INOVEIS

CPF:

051.222.159-00

ENDEREÇO:

AV. YOLANDA LOUREIRO 380

TELEFONE:

5543 2864

E-MAIL:

MOHINA.MENEGON@INOVEIS.COM

ITENS

Item	Descrição	Valor
1	Aluguel de casa com 6 cômodos, contendo: 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha, 2 quartos, 01 área (frente ou fundo).	700,00

OLINA MENEGON
Secretaria de
IMOVEIS
Rua Manoel Menegon
44-3643-2864 - 9907-2864
KATIA MENEGON

Responsável da empresa pelo orçamento

UBIRATÃ

PREFEITURA

**ORÇAMENTO****SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL****RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO:****DADOS DA EMPRESA****RAZÃO SOCIAL:** GONCALVES e BARTOLI LTDA**CPF:** 11.316.408/0001-93**ENDEREÇO:** RUA BRASÍLIA 628**TELEFONE:** 44-343-1757**E-MAIL:** www.pedro.imoveis.seguros@gmail.com**ITENS**

Item	Descrição	Valor
1	Aluguel de casa com 6 cômodos, contendo: 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha, 2 quartos, 01 área (frente ou fundo).	750,00

PEDRO
Imóveis
CRECIAR J5850

Responsável da empresa pelo orçamento

UBIRATÃ

PREFEITURA



00001088

JUSTIFICATIVA DE CONTRATAÇÃO DIRETA, RAZÃO DA ESCOLHA DO (FORNECEDOR OU EXECUTANTE) E JUSTIFICATIVA DO PREÇO.

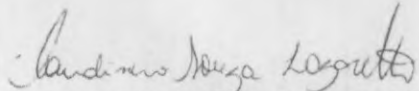
CONTRATADO: REGINA MARCIA MARTINS FRACASSO, inscrita no CPF sob o nº 502.493.209-91, residente na R: Ernesto Novais de Souza, nº 1.412 – Centro, Ubiratã - Pr, com valor total de R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais).

Da fundamentação Legal: A presente Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. 24, inciso IV, da Lei nº 8.666/ 93 e suas alterações posteriores.

Razão da Escolha do Fornecedor: A proprietária que possui o imóvel realizou cotação com o valor de mercado praticado e dentro do limite na qual a Lei de Benefícios Eventuais no permite o pagamento, objetivando a vantajosidade da proposta, foi escolhido porque conforme determinação do Creas – Centro de Referência Especializado da Assistência Social que acompanha a família e indicou a região da cidade onde preferencialmente teríamos que alugar o imóvel, sendo o mesmo, atendendo todas as exigências previstas.

Justificativa do Preço: os preços praticados são de mercado, itens que demonstram, sem maiores aprofundamentos, que o valor está adequado ao praticado no mercado, notadamente considerando-se a pesquisa de preço em apenso aos autos, uma vez que os preços ofertados pela contratada estão na média praticada no mercado, conforme se verifica comparando-o com os dados constantes na Planilha de Composição de Preços em apenso aos autos.

Ubiratã-Pr, 03 de Novembro de 2021.


Claudinéia de Souza Lazaretti
Secretária de Assistência Social

bela, amada e gentil

Av. Nilza de Oliveira Pipino - 1852
CEP 85.440-000 | Fone (44) 3543-8000
www.ubirata.pr.gov.br

UBIRATÃ

PREFEITURA



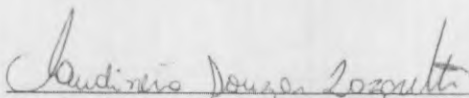
000011

DECLARAÇÃO DO ORDENADOR DE DESPESA

Eu Claudinéia de Souza Lazaretti, Secretária Municipal de Assistência Social do município de Ubiratã/PR, no uso de suas atribuições e atendendo as exigências da Lei de Responsabilidade Fiscal, DECLARA, para os devidos fins, que a despesa resultante das requisições de Dispensa de Licitação, sob o nº 410/2021 e 411/2021, possuem perfeitas adequações orçamentárias e financeiras com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e o Plano Plurianual (PPA).

Para que produza os legais e jurídicos efeitos, assina a presente.

Ubiratã Pr. 03 de Novembro de 2021.


Secretária de Assistência Social

023.036.729-10

bela, amada e gentil

Av. Nilza de Oliveira Pipino - 1852
CEP 85.440-000 | Fone (44) 3543-8000
www.ubirata.pr.gov.br

000012



República Federativa do Brasil
COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ
Cartório de Registro de Imóveis



FICHA

01

PÚBLICA

Helena Bagatin Escorsin
 Titular Vitalícia
 CPF 033 384 109-30

Bernadete de F. J. Escorsin
 Esc. Juramentada
 CPF 358 899 779-20

Nilton Tadeu Escorsin
 Esc. Juramentado
 CPF 392 202 819-53

REGISTRO GERAL
LIVRO
Nº 2
MATRÍCULA Nº 18.565

05 de abril de 2000 - PROTOC. nº 80.830 de 17-03-2000

IMÓVEL: Data de Terras nº 17-A da Quadra 129 com área de 225,00 m², **SUBDIVISÃO** da data 17, Gleba Rio Verde, Município e Comarca de Ubitatá-Pr., com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** divisa com a Rua José Gomes Paulino Filho, numa distância de 15,00 metros; **AO SUL:** divisa com a data 17-B, numa distância de 15,00 metros; **LESTE:** divisa com a Rua Duque de Caxias, numa distância de 15,00 metros; **OESTE:** Divisa com a data 16, numa distância de 15,00 metros.

PROPRIETÁRIO - **ACIR MENDES DOS SANTOS**, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 1.365.318-Pr, inscrito no CIC sob o nº 235.990.659-34, casado com OLÍRIA QUEIROZ DOS SANTOS, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, portadora do RG nº 3.872.097-0-Pr, inscrita no CIC sob o nº 513.256.759-20, residentes em Ubitatá-Pr.

REGISTRO ANTERIOR - R-1/18.562 de 03-04-2000 do livro 2 deste Ofício. Dou fe. Oficial.

RO.

R-1/18.565 - 25-04-2000 - PROTOC. nº 81.040 de 19-04-2000

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 107 do livro 080 em 19-04-2000 no Tab. local, protocolada sob o nº 403; **MANOEL MESSIAS DA SILVA**, lavrador, portador do RG nº 554.237-Pr, inscrito no CIC sob o nº 033.158.279-15, casado com MARIA ELENA DA SILVA, sob o Regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6.515/77, do lar, portadora do RG nº 3.686.943-Pr, inscrita no CIC sob o nº 795.255.399-20, brasileiros, residente em Ubitatá-Pr., **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-3.500,00, por compra do proprietário e s/m: Olíria Queiroz dos Santos, já qualificados, neste ato representados por sua procuradora: Edna Marcia da Silva Lourenço, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 4.334.151-0-Pr, inscrita no CIC sob o nº 585.369.579-72, residente em Ubitatá-Pr., conforme Procuração lavrada às fls. 062 do livro 087 em 24-01-00 no Tab. local. ITBI-R\$-70,00 recolhido 2% sobre R\$-3.500,00 na PMU, conforme guia nº 6837 de 11-04-00. Certidão Negativa Municipal nº 5779 de 11-04-00. Certidão Negativa Estadual nº 172876-56 de 17-04-2000. FUNREJUS: R\$-7,00. Condições: As da Escritura. Emols: VRC-1,260,00; R\$-94,50. Dou fe. Oficial.

RO.

R-2/18.565 - 08-05-2001 - PROTOC. nº 84.141 de 30-04-2001

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 185 do livro 082 em 25-04-2001 no Tab. local, protocolada sob o nº 648; **REGINA MARCIA MARTINS FRACASSO**, brasileira, do lar, solteira, nascida aos 18-01-59, portadora do RG nº 3.163.829-1-Pr, inscrita no CIC sob o nº 502.493.209-91, residente em Ubitatá-Pr., **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-5.000,00, por compra do proprietários supra qualificados, neste ato sendo representados por sua procuradora: Cecília Joana Martinez Rodrigues, brasileira, viúva, costureira, portadora do RG nº 3.163.828-3-Pr, inscrita no CIC sob o nº 524.082.649-87, residente em Ubitatá-Pr., conforme Procuração lavrada às fls. 134, livro 088 em 16-04-01 no Tab. local. ITBI-R\$-100,00 recolhido 2% sobre R\$-5.000,00 na PMU, conforme guia nº 7365 de 16-04-2001. Certidão Negativa Municipal nº 8229/01 de 10-04-01. Certidão Negativa Estadual nº 329916-00 de 16-04-2001.

MATRÍCULA Nº
 18.565
MUNICÍPIO DE UBITATÁ

Av. Nilza de Oliveira Pipino, 1852
 CNPJ: 76.950.096/0001-10

AUTENTICAÇÃO

Confere com o original

Ubitatá 08/05/2001



República Federativa do Brasil

COMARCA DE UBIRATÁ - ESTADO DO PARANÁ
Cartório de Registro de Imóveis



Helena Bagatin Escorsin
Titular Vitalícia
CPF 033 384 109-30

Bernadete de F. J. Escorsin
Esc. Juramentada
CPF 358 899 779-20

FICHA
01
PUBLICA
Nilton Fades Escorsin Esc. Juramentado CPF 392 202 819-53

00001300

REGISTRO GERAL

LIVRO
Nº 2

MATRÍCULA Nº 18.565

05 de abril de 2000 - PROTOC. nº 80.830 de 17-03-2000

IMÓVEL: Data de Terras nº 17-A da Quadra 129 com área de 225,00 m², **SUBDIVISÃO** da data 17, Gléba Rio Verde, Município e Comarca de Ubiratá-Pr., com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** divisa com a Rua José Gomes Paulino Filho, numa distância de 15,00 metros; **AO SUL:** divisa com a data 17-B, numa distância de 15,00 metros; **LESTE:** divisa com a Rua Duque de Caxias, numa distância de 15,00 metros; **OESTE:** Divisa com a data 16, numa distância de 15,00 metros.

PROPRIETÁRIO - **ACIR MENDES DOS SANTOS**, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 1.365.318-Pr, inscrito no CIC sob o nº 235.990.65 9-34, casado com OLÍRIA QUEIROZ DOS SANTOS, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, portadora do RG nº 3.872.097-0-Pr, inscrita no CIC sob o nº 513.256.759-20, residentes em Ubiratá-Pr.

REGISTRO ANTERIOR - R-1/18.562 de 08-04-2000 do livro 2 deste Ofício. Dou fe. Oficial.

R-1/18.565 - 25-04-2000 - PROTOC. nº 81.040 de 19-04-2000

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 107 do livro 080 em 19-04-2000 no Tab. local, protocolada sob o nº 403; **MANOEL MESSIAS DA SILVA**, lavrador, portador do RG nº 554.237-Pr, inscrito no CIC sob o nº 033.158.279-15, casado com MARIA ELENA DA SILVA, sob o Regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6.515/77, do lar, portadora do RG nº 3.686.943-Pr, inscrita no CIC sob o nº 795.255.399-20, brasileiros, residente em Ubiratá-Pr., **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-3.500,00, por compra do proprietário e s/m: Olíria Queiroz dos Santos, já qualificados, neste ato representados por sua procuradora: Edna Marcia da Silva Lourenço, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 4.334.151-0-Pr, inscrita no CIC sob o nº 585.369.579-72, residente em Ubiratá-Pr., conforme Procuração lavrada às fls. 062 do livro 087 em 24-01-00 no Tab. local. ITBI-R\$-70,00 recolhido 2% sobre R\$-3.500,00 na PMU, conforme guia nº 6837 de 11-04-00. Certidão Negativa Municipal nº 5779 de 11-04-00. Certidão Negativa Estadual nº 172876-56 de 17-04-2000. FUNREJUS: R\$-7,00. Condições: As da Escritura. Emols: VRC-1,260,00; R\$-94,50. Dou fe. Oficial.

R-2/18.565 - 08-05-2001 - PROTOC. nº 84.141 de 30-04-2001

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 185 do livro 082 em 25-04-2001 no Tab. local, protocolada sob o nº 648; **REGINA MARCIA MARTINS FRACASSO**, brasileira, do lar, solteira, nascida aos 18-01-59, portadora do RG nº 3.163.829-1-Pr, inscrita no CIC sob o nº 502.493.209-91, residente em Ubiratá-Pr., **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-5.000,00, por compra do proprietários supra qualificados, neste ato sendo representados por sua procuradora: Cecília Joana Martinez Rodrigues, brasileira, viúva, costureira, portadora do RG nº 3.163.828-3-Pr, inscrita no CIC sob o nº 524.082.649-87, residente em Ubiratá-Pr., conforme Procuração lavrada às fls. 134, livro 088 em 16-04-01 no Tab. local. ITBI-R\$-100,00 recolhido 2% sobre R\$-5.000,00 na PMU, conforme guia nº 7365 de 16-04-2001. Certidão Negativa Municipal nº 8229/01 de 10-04-01. Certidão Negativa Estadual nº 329916-00 de 16-04-2001.

MUNICÍPIO DE UBIRATÁ

Av. Nilza de Oliveira Pipino, 1852
CNPJ: 76.950.096/0001-10

AUTENTICAÇÃO

Confere com o original

Ubiratá 08/10/21

18.565

MATRÍCULA Nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



MUNICÍPIO E COMARCA DE UBIATÃ - ESTADO DO PARANÁ
SERVIÇO NOTARIAL E PROTESTO A. B. CARVALHO

Onor Reis Salles

NOTÁRIO DESIGNADO
CPF 453.444.699-34

Anderson Ap. Silva

ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPF 771.798.119-04

RUA BRASÍLIA, 612 - TELEFAX (044) 543-1540 - CAIXA POSTAL, 122 - CEP 85.440-000

MUNICÍPIO DE UBIATÃ

Av. Nilza de Oliveira Papato, 1852

CNPJ: 76.950.096/0001-10

AUTENTICAÇÃO

Confere com o original

Ubiratã 08/10/21

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

que entre si
fazem, de um lado como outorgante vendedor:- MANOEL MESSIAS DA SILVA e SRª, e de outro lado
como outorgada compradora:- REGINA MARCIA MARTINS FRACASSO, no valor de R\$-5.000,00, na
forma abaixo.

S

AIBAM

quantos a presente Escritura Pública de Compra e Venda bastante virem que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de dois mil e um (2.001), aos vinte e cinco (25) dias do mês de abril (04), nesta cidade e comarca de Ubitatã, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim, Notário Designado compareceu partes entre si justas, havidas e contratadas a saber:- de um lado como outorgante vendedor:- MANOEL MESSIAS DA SILVA, operador de subestação, natural de Inúbia-Ba., nascido aos 18.06.1946, filho de Jose Francisco da Silva e Eliza Rosa da Silva, portador da RG-554.237-Pr., inscrito no CIC-033.158.279-15, e sua esposa:- MARIA ELENA DA SILVA, do lar, natural de Estado de São Paulo-SP., nascida aos 03.08.1949, filha de Basilio Justino e Maria Jose de Oliveira Justino, portadora da RG-3.686.943-Pr., inscrita no CIC-795.255.399-20, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, aos 13.11.1965, anterior a Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº. 2.967 lavrada as fls 37-v., livro B-11, expedida em Centenário do Sul-Pr., residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, 182, nesta cidade e comarca de Ubitatã-Pr., neste ato sendo representados por sua bastante procuradora:- Cecilia Joana Martinez Rodrigues, brasileira, viúva, costureira, natural de Rolândia-Pr., nascida aos 08.05.1951, filha de Rafael Martins Martinez e Helena Fracasso, portadora da RG-3.163.828-3-Pr., inscrita no CIC-524.082.649-87, residente e domiciliada à Rua Costa e Silva, 1436, nesta cidade e Comarca de Ubitatã-Pr., conforme Procuração lavrada às folhas 134 do livro 088, aos 16.04.2001 nesta mesma Nota, e de outro lado como outorgada compradora:- REGINA MARCIA MARTINS FRACASSO, brasileira, do lar, solteira, natural de Mambore-Pr., nascida aos 18.01.1959, filha de Rafael Martins Martinez e Elena Fracasso, portadora da RG-3.163.829-1-Pr., inscrita no CIC-502.493.209-91, residente e domiciliada à Rua Costa e Silva, 1436, nesta cidade e Comarca de Ubitatã-Pr. E pelo outorgantes vendedores me foi dito que a justo título são senhores e legítimos possuidores de uma área de terras havidas de Acir Mendes dos Santos e sua mulher Oliria Queiroz dos Santos, conforme Escritura publica de Compra e Venda, lavrada às fls 107 do livro 080 aos 19.04.2000 nestas mesmas Notas, devidamente matriculada sob o n.º 18.565, livro 2, pelo CRI desta cidade; o qual vende a outorgada compradora o imóvel denominado:- DATA DE TERRAS SOB O NUMERO DEZESETE - A (n.º 17-A) DA QUADRA NÚMERO CENTO E VINTE NOVE (n.º 129), com área de duzentos e vinte e cinco (225.00m2) metros quadrados, SUBDIVISÃO da data 17, Gleba Rio Verde, Município e Comarca de Ubitatã-Pr., com os limites e confrontações seguintes: NORTE: divisa com a Rua Jose Gomes Paulino Filho, numa distancia de 15,00 metros; Ao SUL: divisa com a data 17-B, numa distancia de 15,00 metros; LESTE: divisa com a Rua Duque de Caxias, numa distancia de 15,00 metros; OESTE: Divisa com a data 16, numa distancia de 15,00 metros. Que possuindo o imóvel retro descrito livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estão justos e contratados para vendê-lo a outorgada compradora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$-5.000,00 (CINCO MIL REAIS)**; que confessam receber neste ato dela outorgada em moeda corrente deste País que contam e acham exata, da qual dão ao mesmo comprador, plena, geral e irrevogável quitação de pagamentos e satisfeitos para nunca mais o repetir, desde já transfere-lhe toda a posse, jús, domínio, direito e ações que exerciam sobre o bem ora vendido, para que dele o mesmo comprador, use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, obrigando-se o vendedor por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria. Pela outorgada compradora me foi dito que aceitava a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, exibindo-me os seguintes documentos de impostos pagos: 1.º - Município de Ubitatã, Guia de Lançamento e Pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, nome do adquirente Regina Marcia Martins Fracasso, nome do transmitente Manoel Messias da Silva, referente a Data 17-A da quadra nº 129, com área de 225,00m2, localizado neste Município e comarca de Ubitatã-Pr., valor venal R\$-5.000,00 2% R\$-100,00 total R\$-100,00, autenticação mecânica, visto do funcionário, guia n.º 7365; 2º - Certidão Negativa n.º 8231/01 (Continua ...)

000015



Município de Ubatuba

GUIA DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO DE IMPOSTO
SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS

GUIA

7365

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

ADQUIRENTE Regina Marcia Martins Fracasso		CGC/CPF 502.493.209-91
TRANSMITE/CEDENTE Manoel Messias da Silva		CGC/CPF 033.158.279-15

ENDEREÇO DO ADQUIRENTE

LOGRADOURO Rua José G. Paulino		N.º 1.125	
COMPLEMENTO	CIDADE, BAIRRO OU DISTRITO Ubatuba - Pr.	CEP 85440.000	TELEFONE

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Data nº17-A da quadra nº129, com área de 225,00 M2.	ZONA <input checked="" type="checkbox"/> URBANA <input type="checkbox"/> RURAL	
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 37200	

ESPECIFICAÇÃO DO IMÓVEL

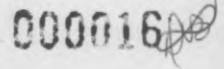
ÁREA: DO TERRENO: 225,00 M2. DA CONSTRUÇÃO: 89,00 M2.	FRAÇÃO IDEAL	UTILIZAÇÃO RES. <input type="checkbox"/> IND. <input type="checkbox"/> COM. <input type="checkbox"/> AGR. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> VAGO
---	--------------	---

ESPECIFICAÇÃO DA TRANSAÇÃO

NATUREZA Escritura Publica de compra e venda	VALOR DECLARADO
DOC. LEGAL <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	VALOR VENAL R\$ 5.000,00
CARTÓRIO	DATA
LIVRO	FOLHAS

LANÇAMENTO DE IMPOSTO

BASE DE CÁLCULO-VALOR DO FINANCIAMENTO: DA POUPANÇA: DA APURAÇÃO FISCAL: R\$ 5.000,00	ALÍQUOTA % % 2 %	LANÇAMENTO EM: 16.04.2001
FUNDÇÃO LEGAL DA BASE DE CÁLCULO Lei nº950/95		PAGAMENTO EM:
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Construído uma casa em alvenaria com área de 89,00 M2.	IMPOSTO R\$ 100,00 REAJUSTE MULTA JUROS TOTAL R\$ 100,00	
AVALIADO POR:	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA:	
LANÇADO POR:		



CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA **NAO CONSTA** DÉBITO TRIBUTÁRIO RELATIVO AO **IMÓVEL** COM A LOCALIZAÇÃO ACIMA DESCRITA, FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE COBRAR DÉBITOS POSTERIORMENTE CONSTATADOS, MESMO REFERENTE AO PERÍODO NESTA CERTIDÃO COMPREENDIDO.

EXISTEM DEBITOS A VENCER DE Cr\$ 117,35
NERI WANDERLIND UBIRATA, 10 DE ABRIL DE 2001

PMU 060 16ABR01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE UBITATÁ
Bernadete de F. G. Escorsin
SEQUÊNCIA DE CADASTRO
Nilton Tadeu Escorsin
SUBSTITUTO LEGAL

TAXA EXPEDIENTE R\$	3,00
---------------------	------

PMU 060 16ABR01

#3,00KCo01

PROVANTE DA PREFEITURA



República Federativa do Brasil

COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ

Cartório de Registro de Imóveis



FICHA

01

PUBLICA

000017

Helena Bagatin Escorsin
Titular Vitalicia
CPF 033 384 109-30

Bernadete de F. G. Escorsin
Esc. Juramentada
CPF 358 899 779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Esc. Juramentado
CPF 392 202 819-53

REGISTRO GERAL

LIVRO
Nº 2

MATRÍCULA Nº 18.565

05 de abril de 2000 - PROTOC. nº 80.830 de 17-03-2000

IMÓVEL: Data de Terras nº 17-A da Quadra 129 com área de 225,00 m², **SUBDIVISÃO** da data 17, Gleba Rio Verde, Município e Comarca de Ubitatá-Pr., com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** divisa com a Rua Jose Gomes Paulino Filho, numa distância de 15,00 metros; **AO SUL:** divisa com a data 17-B, numa distância de 15,00 metros; **LESTE:** divisa com a Rua Duque de Caxias, numa distância de 15,00 metros; **OESTE:** Divisa com a data 16, numa distância de 15,00 metros.

PROPRIETÁRIO - **ACIR MENDES DOS SANTOS**, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 1.365.318-Pr, inscrito no CIC sob o nº 235.990.65 9-34, casado com OLIRIA QUEIROZ DOS SANTOS, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, portadora do RG nº 3.872.097-0-Pr, inscrita no CIC sob o nº 513.256.759-20, residentes em Ubitatá-Pr.

REGISTRO ANTERIOR - R-1/18.562 de 03-04-2000 do livro 2 deste Ofício. Dou fe. Oficial.

R-1/18.565 - 25-04-2000 - PROTOC. nº 81.040 de 19-04-2000

Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 107 do livro 080 em 19-04-2000 no Tab. local, protocolada sob o nº 403; **MANOEL MESSIAS DA SILVA**, lavrador, portador do RG nº 554.237-Pr, inscrito no CIC sob o nº 033.158.279-15, casado com MARIA ELENA DA SILVA, sob o Regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6.515/77, do lar, portadora do RG nº 3.686.943-Pr, inscrita no CIC sob o nº 795.255.399-20, brasileiros, residente em Ubitatá-Pr., **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-3.500,00, por compra do proprietário e s/m: Oliria Queiroz dos Santos, já qualificados, neste ato representados por sua procuradora: Edna Marcia da Silva Lourenço, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 4.334.151-0-Pr, inscrita no CIC sob o nº 585.369.579-72, residente em Ubitatá-Pr., conforme Procuração lavrada às fls. 062 do livro 087 em 24-01-00 no Tab. local. ITBI-R\$-70,00 recolhido 2% sobre R\$-3.500,00 na PMU, conforme guia nº 6837 de 11-04-00. Certidão Negativa Municipal nº 5779 de 11-04-00. Certidão Negativa Estadual nº 172876-56 de 17-04-2000. FUNREJUS: R\$-7,00. Condições: As da Escritura. Emols: VRC-1,260,00; R\$-94,50. Dou fe. Oficial.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE UBITATÁ

Bernadete de F. G. Escorsin
OFICIAL DESIGNADA

Nilton Tadeu Escorsin
SUBSTITUTO LEGAL

- CERTIDÃO -

Certifico, que a presente fotocópia confere

com o original da Matrícula N.º 18.565

composta de 01 Fichas(s).

Ubitatá, 29 de Abril de 2001

OFICIAL

MATRÍCULA Nº
18.565

MUNICÍPIO DE UBITATÁ

Av. Nilza de Oliveira Pipino, 1852
CNPJ: 76.950.096/0001-10

AUTENTICAÇÃO

Confere com o original

Ubitatá, 29 de Abril de 2001

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



MUNICÍPIO E COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ
SERVIÇO NOTARIAL E PROTESTO A. B. CARVALHO

Onor Reis Salles
NOTÁRIO DESIGNADO
CPF 453.444.699-34

Anderson Ap. Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPF 771.798.119-04

RUA BRASÍLIA, 612 - TELEFAX (044) 543-1540 - CAIXA POSTAL, 122 - CEP 85.440-000

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZEM:- MANOEL MESSIAS DA SILVA e SRª, na forma abaixo.-

SAIBAM quantos o presente Público Instrumento de Procuração bastante virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de Dois mil e um (2001), aos dezesseis (16) dias do mês de abril (04), nesta cidade e Comarca de Ubitatá, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim, Notário Designado, compareceram como outorgantes:- MANOEL MESSIAS DA SILVA, operador de subestação, natural de Inúbia-Ba., nascido aos 18.06.1946, filho de Jose Francisco da Silva e Eliza Rosa da Silva, portador da RG-554.237-Pr., inscrito no CIC-033.158.279-15, e sua esposa:- MARIA ELENA DA SILVA, do lar, natural de Estado de São Paulo-SP., nascida aos 03.08.1949, filha de Basilio Jusitino e Maria Jose de Oliveira Justino, portadora da RG-3.686.943-Pr., inscrito no CIC-795.255.399-20, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, aos 13.11.1965, anterior a Lei 6.5215/77, conforme certidão de casamento nº. 2.967 lavrada aos fls. 37-v, livro B-11, expedida em Centenario do Sul-Pr., residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, 182, nesta cidade e Comarca de Ubitatá, Estado do Paraná; reconhecido(a) como próprio de mim, Notário Designado, pelos documentos apresentados, dou fé; e por eles me foram dito que, por este Público Instrumento nomeia e constitui sua bastante procuradora:- CECILIA JOANA MARTINEZ RODRIGUES, brasileira, viúva, costureira, natural de Rolândia-Pr., nascida aos 08.05.1951, filha de Rafael Martins Martinez e Helena Fracasso, portadora da RG-3.163.828-3-Pr., inscrita no CIC-524.082.649-87, residente e domiciliada à Rua Costa e Silva, 1436, nesta cidade e Comarca de Ubitatá-Pr., aos quais delegam amplos, gerais e ilimitados poderes para em nome deles outorgantes, vender, ceder, doar, transferir, ou de qualquer outra forma alienar a quem quiser, pelo preço e condições que contratar, o imóvel denominado:- DATA DE TERAS NÚMERO DEZESSETE - A (Nº. 17-A) DA QUADRA NÚMERO CENTO E VINTE E NOVE (Nº. 129), com área de 225,00m2. SUBDIVISÃO da Data 17, Gleba Rio Verde, Município e Comarca de Ubitatá-Pr., devidamente matriculado sob nº. 18.565 do livro 2, pelo CRI desta cidade e Comarca de Ubitatá-Pr., podendo para tanto, dita procuradora, firmar compromisso de compra e venda, outorgar, aceitar, e assinar contratos de compra e venda, ou escritura pública de compra e venda, ou cessão de transferência de direitos, ou de qualquer outra natureza, transmitir posse, ação, domínio, jús, direitos e servidões, descrever e caracterizar os bens, responder pela evicção legal, passar recibos e dar quitação; podendo ainda representa-lo perante as repartições públicas que se fizer necessário, em especial junto ao INCRA, FUNRURAL, INSS, ITCF, RECEITA FEDERAL, Registro de Imóveis, ou de qualquer outra instituição, enfim, tudo o mais praticar para o bom e fiel desempenho deste presente mandato, inclusive substabelecer esta, se lhe convier. Assim o disse, do que dou fé. E me pediu este instrumento que lhe li, aceita e assina, com as testemunhas que são isentas de acordo com o item 11.2.18, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. EU Anderson Ap. Silva (a.) ONOR REIS SALLES, Notário Designado, que a fiz digitar e conferi. Ubitatá-Pr., 16 de abril de 2001. C-R\$-29,84 - C-392,62 VRC. (a.a.) MANOEL MESSIAS DA SILVA. MARIA ELENA DA SILVA. Nada mais, trasladada em ato contínuo, o qual me reporto, dou fé e assino em público e raso.-

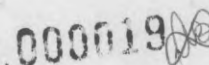
Adriana

EM TESTO. Anderson Ap. Silva DA VERDADE

Anderson Aparecido Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CIC-771.798.119-04



SERVIÇO NOTARIAL A. B. CARVALHO
Onor Reis Salles
NOTÁRIO DESIGNADO
Anderson Aparecido Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Rua Brasília, 612 Fone (44) 543-1540
Cep 85.440-000 - Ubitatá - Paraná



CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA
COM A LOCALIZAÇÃO ACIMA DESCRITA, FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE COBRAR DÉBITOS
POSTERIOREMENTE CONSTATADOS, MESMO REFERENTE AO PERÍODO NESTA CERTIDÃO COMPREENDIDO.

EXISTEM DEBITOS A VENCER DE Cr\$
NERI WANDERLIND

UBIRATĀ,

10 DE

117,35
ABRIL

DE 2001.

Município de Ubiratã
Paraná

FNU 071 16ABR01

#3, 00RC001



CONTRIBUINTE					PROTOCOLO	SEQUENCIA	CADASTRO	PROTOCOLO
ANO	DIV.	PREST.	SD	DIG.	CADASTRO		VALOR PAGO	VALOR PAGO
							TAXA EXPEDIENTE R\$ 3,00	
							FNU 071. 16ABR01	
							*3.00R0001	

COMISSÃO PERMANENTE DA PREFEITURA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

Bernadete de F. G. Escorsin

Oficial Designada

CPF 358.899.799-20

Nilton Tadeu Escorsin

Substituto Legal

CPF 392.202.819-53

000020

CERTIDÃO N.º 288/2001

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada que revendo nesta Serventia, os livros de Registros de Imóveis dela existente, **VERIFIQUEI** constar Data de Terras n.º 17-A, da Quadra 129 com área de 225,00 m², SUBDIVISÃO da Data 17, Gleba Rio Verde, neste Município e Comarca de Ubatã-Pr, objeto da Matrícula n.º 18.565 em nome de: **MANOEL MESSIAS DA SILVA. CERTIFICO FINALMENTE:** que o lote supra encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais. Custas. R\$-5,00.



O referido é verdade e dou fé.

Ubatã, 20 de Abril de 2001.

MEMORIAL DESCRITIVO

Sub-divisão da data 17, da quadra 129, centro
GLEBA RIO VERDE
MUNICÍPIO E COMARCA DE UBIRATÃ
ESTADO DO PARANÁ

em:
data 17-A, da quadra 129, centro
com área de 225,00m², e as seguintes metragens
e confrontações:

NORTE : divisa com a rua José Gomes Paulino Filho, numa distância de 15,00 m.

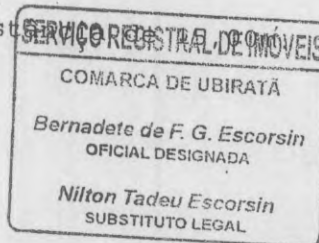
SUL : Divisa com a data 17-B, numa distância de 15,00 m.

LESTE : Divisa com a Rua Duque de Caxias, numa distância de 15,00m.

OESTE : Divisa com a data 16, numa distância de 15,00m.

Prefeitura do Município de Ubatã

Ubatã, 08 de fevereiro de 1994



Ubatã, 08 de fevereiro de 1.994.

eng. Sérgio Luiz Suaki
crea 12.908/D - Pr.

SERVIÇO NOTARIAL A. B. CARVALHO

Onor Reis Salles

NOTÁRIO DESIGNADO

Anderson Aparecido Silva

ESCREVENTE SUBSTITUTO

Rua Brasília, 612 Fone (44) 543-1540

Cep 85.440-000 Ubatã Paraná

1

ABELIONATO A. B. CARVALHO
Ubatã - Paraná
AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia confere com
o original apresentado neste
Cartório. Dou fé.

Ubatã, 08 de fevereiro de 1994

Em Teste da verdade.

Anderson Aparecido Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CIC-771.798.119-04

MUNICÍPIO DE UBIRATÃ

Av. Nilza de Oliveira Pipino, 1852

CNPJ: 76.950.096/0001-10

AUTENTICAÇÃO

Confere com o original

Ubatã 08 de fevereiro de 1994

PLANTA PARCIAL

GLEBA RIO VERDE

000022

MUNICIPIO e COMARCA DE UBIRATÁ
ESTADO DO PARANÁ

LOTE Nº 17 DA QUADRA Nº 100

ESTATÍSTICAS :

AREA DO LOTE Nº 17- A 225,00 m²
AREA DO LOTE Nº 17- B 225,00 m²

Prefeitura do Município de Ubatatã
Departamento de Obras e Viação

APROVADO

Ubatatã 08/02/1994

Rua Duque de Caxias

RUA JOSE GOMES PAULINO FILHO

17 A B						1
16	18	19	20	21	22	2
15						3
14			12			4
13	11	10	9			5
12						6

SERVICO REGISTRAL DE IMOVEIS
COMARCA DE UBIRATÁ
Berradete de F.G. Escorsin
OFICIAL DESIGNADA
Milton Tadeu Escorsin
SUBSTITUTO LEGAL

DELONATO A. B. CARVALHO
Ubatatã - Paraná

AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia confere com
o original apresentado neste
Certório. Dou fé.

Ubatatã, 17/07/2020

Em Teste da verdade.

Anderson Aparecido Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CIC-771.798.119-04

PROPRIETÁRIO

NORTE

SERVICO NOTARIAL A. B. CARVALHO
Onor Reis Salles
NOTÁRIO DESIGNADO

Anderson Aparecido Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Rua Brasília, 612 Fone (44) 543-1540
Cep 85.440-000 Ubatatã Paraná

Resp. Técnico

CREA-PRCONSELHO REGIONAL DE
ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA

1. N.º CARTEIRA PROFISSIONAL / CREA

12.908 D Pr

REGIÃO - UF/EXPEDIÇÃO

Pr**ART 712282**

2. VINCULADA ART N.º

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA
LEIS 5.194/66 E 6.496/77

000023

PARTES CONTRATANTES

3. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL / TÍTULO PROFISSIONAL - ESPECIALIDADE Sérgio Luiz Snaki E.C.		USO DO CREA
4. EMPRESA CONTRATADA Autonomo		Nº REGISTRO
5. ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA Rua Pedro de Oliveira 1156		FONE
6. CONTRATANTE Manoel Messian Das Silva		
7. ENDEREÇO Rua Duque de Caxias s/nº		CIDADE / ESTADO Ubiratã
8. LOCAL DA OBRA / SERVIÇO data 17 A q- 129 R. Duque de Caxias		CEP 87 350 000

OBJETO DO CONTRATO

9. DE CONTRATADA 02	10. SERVIÇOS A EXECUTAR 81	11. FINALIDADE 34272
12. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS CONTRATADOS Levantamento topografico - sub divisão de data		13. DIMENSÕES 225,00 m2
14. DATA INÍCIO 07 02 94		15. PRAZO EXECUÇÃO 05 dias
16. VALOR DA OBRA/SERVIÇO PARA RECOLHIMENTO DE TAXA <input type="checkbox"/> OBRA <input type="checkbox"/> SERVIÇO VALOR: 930,00		17. VALOR TAXA 930,00
18. ENTIDADE DE CLASSE 311		
LOCAL: Ubiratã		ASS. CONTRATANTE
DATA: 07 02 94		

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE UBIRATÃ
Bernadete de F. G. Escorsin
OFICIAL DESIGNADA
Nilton Tadeu Escorsin
SUBSTITUTO LEGAL

3.ª VIA - PROFISSIONAL/EMPRESA**VIA DESTINADA AO ARQUIVO DO PROFISSIONAL OU EMPRESA CONTRATADO(A)****CREA-PR**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA
RECOLHIMENTO DA TAXA DE ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**ART 712282**

REPRI0709154R090294* AUTENTICAÇÃO MECÂNICA 930,00

000024



Endereço: Rua Engenheiros Rebouças nº 1376
CEP 80.215-900 Curitiba - PR
CNPJ/MF 76.950.096/0001-10
Inscrição Estadual 101.80080-84
Internet: www.saneapar.com.br
FONE SANEPAR: 0800 - 200 - 0115

CONTA

NOME DO CLIENTE REGINA MARCIA MARTINS FRACASSO **MATRÍCULA** 0459.4991
RUBRICADO R FINESTRA NOVAIS DE SOUZA **Nº LADO - Nº FRETE** 1412
CEP 85.411-000 **LOCAL** DETRÂNIA **Nº RPS - COM - IND - UTP - RPS**
PERÍODO DE LEITURA 029-10 01 010 21180 **UBIRATÃ** Y181 A0863569 4-1 011 001

QUANTIDADE DE ÁGUA DISTRIBUÍDA	44	10	44	Fluxo	44	Escala e Cota em metros
Nº Medidor de Amarelo Engios	40	40	40	56	40	
Nº Amarelo Residência	40	40	40	56	40	
Nº Amarelo - Us. Alameda e Lapidário						
TODAS AS INDÚSTRIAS ATENDIDAS A LEGISLAÇÃO						
Condicionais						
HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDIÇÃO DO PAGAMENTO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO						
2420	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2421	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
FAIXAS DE CONSUMO		VOLUME	VALOR M3/RS	TOTAIS		
			ÁGUA	ÁGUA	ESGOTO	
RES Mínimo		5		40,76	32,61	

HISTÓRICO DE CONSUMOS											
06/20	07/20	08/20	09/20	10/20	11/20	12/20	01/21	02/21	03/21	04/21	
9	7	6	5	5	10	10	11	10	12	4	
DAS DE CONSUMO - DATA LEITURA				LEITURA ANTERIOR - LEITURA ATUAL				CONSUMO		REFERÊNCIA	
30				14/05/2021				183		185	
NOTA: O AUSENCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMOS ULTIMOS 3 MESES				9		VERIFICAÇÃO	
										01/06/2021	
PREVISÃO PROXIMA LEITURA (ÁGUA)				ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		73,37	
15/06/2021				40,76		32,61					
RELATÓRIO DA QUALIDADE DA ÁGUA: WWW.SANEPAR.COM.BR.											
ATENDIMENTO: CAMPOOURA@SANEPAR.COM.BR											

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 6.16
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

MUNICÍPIO DE UBIATÃ
Av. Nilza de Oliveira Pipino, 1852
CNPJ: 76.950.096/0001-10
AUTENTICAÇÃO
Confere com o original
Ubiratã 05/06/21

CEDELA DE IDENTIDADE



POLÍCIA DIRETO

Regina Marcia Martins Fracasso
ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL 3.163.829 1

NOME REGINA MARCIA MARTINS FRACASSO

FILIAÇÃO RAFAEL MARTINS MARTINEZ

ELENA FRACASSO

000025

DATA DE NASCIMENTO 18/01/1959

NATURALIDADE MAMBORE/PR

CURITIBA - PARANÁ

18/01/1980

HELMES M. MATOS DIRETOR DO I. I.

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

C/C

NASCIMENTO 18.01.59

INSCRIÇÃO NO CPF 502 493 209 91

CONTRIBUINTE

REGINA MARCIA MARTINS FRACASSO

Amilcar N. de Souza
SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

MUNICÍPIO DE UBIRATÃ

Av. Nilza de Oliveira Pipino, 1852

CNPJ: 76.950.096/0001-10

AUTENTICAÇÃO

Confere com o original

Ubiratã 08/10/21

netau

VISA



Click

iupp
Rou

ganhe pontos
a cada compra

4401 4400 4691 4962

validade

08/28

agencia

679

com

3824 23185-0

debito e credito

000026

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBIRATÃ
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS Nº.: 5824/2021

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE
PROPRIETÁRIO: REGINA MÁRCIA MARTINS FRACASSO
CPF/CNPJ....: 502.493.209-91
FINALIDADE...: Licitação

CERTIFICAMOS, PARA OS DEVIDOS FINS, QUE REVENDO OS REGISTROS DE INSCRIÇÃO NA DÍVIDA ATIVA, REGISTROS CADASTRAIS DE IMPOSTOS E TAXAS DESTA PREFEITURA, CONSTATAMOS QUE O CONTRIBUINTE ACIMA INFORMADO, POSSUI DÉBITOS PENDENTES VENCIDOS, COM A FAZENDA MUNICIPAL, ATÉ A PRESENTA DATA, FICANDO RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL EXIGIR À QUALQUER TEMPO AS PENALIDADES PECUNIÁRIAS NÃO LANÇADAS A DATA DESTA .

EM ANEXO DEMONSTRATIVO DE DÉBITOS PENDENTES.

VALIDADE: 03/12/2021

UBIRATÃ EM 03 de Novembro de 2021

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 177840533177840
DOCUMENTO EMITIDO ELETRONICAMENTE.

Assunto: Solicitação de parecer jurídico - CI 411/2021 - Dispensa Aluguel Social

De: Licitação <licitacao@ubirata.pr.gov.br>

Data: 26/10/2021 15:49

Para: assessoriajuridica@ubirata.pr.gov.br

Prezado,

Venho através deste, solicitar parecer jurídico referente a legalidade da contratação, prazo, modalidade, motivação dentre outros, de acordo com a solicitação de licitação nº 411/2021(em anexos).

Informo que conforme justificativa apresentada pela secretaria, foi requisitada a locação do imóvel pertencente a Regina Marcia Martins Fracasso, através de dispensa de licitação com fundamento no art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93.

Para tanto, segue anexo Termo de Dispensa e contrato para análise, de acordo com o apresentado no requerimento.

--

ATT
CRISLAINY MARCELO
DIVISÃO DE LICITAÇÕES
(44)3543-8019
MUNICÍPIO DE UBIRATÃ

— Anexos: —

CONTRATO xx.docx	162KB
TERMO.docx	44,9KB
CI 411.pdf	3,7MB



PARECER JURÍDICO

Trata-se de um parecer jurídico referente a solicitação de licitação nº 411/2021, consistente na possibilidade de dispensa de licitação para locação de imóvel destinado a aluguel social, com valor total da requisição de R\$ 3.000,00 (três mil reais) requisitado pela Secretaria de Assistência Social.

Anexo a requisição encontra-se a justificativa da Sra. Secretária no sentido de que: *"O aluguel social seja destinado a famílias de baixa renda, que não têm imóvel próprio e que estão em situação habitacional de emergência, desde que residam na cidade há pelo menos um ano. A concessão do benefício será concedido seguindo os critérios conforme a lei municipal. A situação habitacional de emergência é enquadrada em critérios, conforme descrito em lei municipal (Aluguel Social, onde se trata de família ou indivíduo em situação de risco social e pessoal em decorrência de violação de direitos: e rompimento de vínculos familiares. Destaca-se que o caso está sendo acompanhado pelo Ministério Público e CREAS. Será necessário alugar um imóvel particular para uma família, moradora do Jardim Josefina, decorrente medida protetiva de afastamento do companheiro. Se tratando de família de baixa renda, a prefeitura municipal, conforme Lei Municipal se comprometeu no aluguel social enquanto núcleo familiar se organiza financeiramente (genitora e 04 filhos pequenos), no período de 06 meses. Nesse sentido as ações de proteção de caráter eventual e suplementar devem ser incorporadas ao movimento de concretização de direitos sociais, se configurando enquanto instrumento de proteção social somados a outras profissões da Política de Assistência Social. Os benefícios assistenciais no âmbito do SUAS, são prestados de forma articulada às demais garantias, o que significa a perspectiva de um trabalho continuado com as famílias atendidas, com vistas à inserção nos serviços objetivando a superação das situações de vulnerabilidade."*



Foi requisitada a locação do imóvel de propriedade da Sra. REGINA MÁRCIA MARTINS FRACASSO, o qual se enquadra na necessidade do projeto, sendo o aluguel mensal no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) mensais.

É o relatório.

Quanto às justificativas da contratação, não cabe ao órgão jurídico adentrar o mérito (oportunidade e conveniência) das opções do Administrador.

De fato, presume-se que as especificações técnicas contidas no presente processo, inclusive quanto ao detalhamento do objeto da contratação, suas características, requisitos e avaliação do preço estimado, tenham sido regulamentemente determinadas pelo setor competente do órgão, com base em parâmetros técnicos objetivos, para a melhor consecução do interesse público, de um lado.

De outro, cabe esclarecer que, via de regra, não é papel do órgão de assessoramento jurídico exercer a auditoria quanto à competência de cada agente público para a prática de atos administrativos. Incumbe, isto sim, a cada um destes observar se os seus atos estão dentro do seu aspecto de competência.

Importante salientar, que o exame dos autos processuais se restringe aos aspectos jurídicos, excluídos, portanto, aqueles de natureza técnica. Em relação a estes, partiremos da premissa de que a autoridade competente se municiou dos conhecimentos específicos imprescindíveis para a sua adequação às necessidades da Administração, observando os requisitos legalmente impostos.

No presente caso, há que se ressaltar que a licitação de obras, serviços e compras e alienações passou a ser uma exigência constitucional para toda a Administração Pública, direta indireta e fundacional ressalvados os casos específicos na legislação pertinente, constante no inciso XXI, do art. 37 da Constituição Federal de 1988, vejamos:

Art. 37. A administração pública direta e indireta de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios obedecerá aos princípios de



legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência e, também, ao seguinte:

(...)

XXI – ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e alienações serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente permitirá as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações.

Na Doutrina administrativa do mestre Hely Lopes Meirelles, há uma importante lição a respeito da obrigação de licitação em sua Obra de Direito Administrativo Brasileiro, 36ª Edição (2010), a seguir transcrita:

“A expressão obrigatoriedade de licitação tem um duplo sentido, significado não só a compulsoriedade da licitação em geral como, também, a **da modalidade prevista e lei para a espécie, pois atenta contra os princípios de moralidade e eficiência da Administração o uso da modalidade mais singela quando se exige a mais complexa, ou emprego desta, normalmente mais onerosa, quando objeto do procedimento licitatório não a comporta**. Somente a lei pode desobrigar a Administração, quer autorizado a dispensa de licitação, quando exigível, quer permitido a substituição de uma modalidade por outro.” Grifado.

No caso em tela, pelo que nos apresenta na solicitação de parecer, trata-se de locação de imóvel temporário.

Assim, a dispensa do procedimento licitatório encontra respaldo inciso X do art. 24 da Lei nº 8.666/93, com o seguinte teor:

Art. 24. É dispensável a licitação:

X- para a compra ou locação de imóvel ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde



que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

De acordo com o inciso III, do parágrafo único, do art. 26 da lei nº 8.666/93, o presente foi instruído com a razão do menor preço como condição para eficácia dos atos.

Deve ser anexado ao presente pedido a justificativa do preço e razão de escolha do fornecedor, visando atendimento do disposto em lei, sendo referido documento condição para eficácia dos atos e inclusive do deferimento do presente parecer.

Com relação à minuta do contrato trazido à colação para análise, tem-se que o mesmo está de acordo com os dispositivos legais pertinentes, estando presente as informações e cláusulas elencadas como essenciais pela Lei nº 8.666/93. Em análise jurídica não foram detectadas irregularidades ou contrariedade à legislação pertinente. Razão pela qual não há óbice ao prosseguimento do certame licitatório.

Desta forma, da análise racional e jurídica, constatada a vantajosidade e o interesse público, uma vez atendida a condição de eficácia acima citada, entendo pela possibilidade de dispensa de licitação, haja vista preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente, na forma do art. 24, X da Lei nº 8.666/1993.

É o parecer.

Ubiratã, 01 de novembro de 2021.

CARLOS DANIEL
SOBIERAI
MACHADO

Assinado de forma digital
por CARLOS DANIEL
SOBIERAI MACHADO
Dados: 2021.11.01
11:39:47 -03'00'

Carlos Daniel Sobierai Machado
Assessor Jurídico
OAB/PR 65.323



000033

PORTARIA Nº 23, DE 12 DE JANEIRO DE 2021

Designa gestores dos contratos administrativos firmados pelo Município de Ubatuba, nos termos da Lei Federal nº 8.666/1993, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UBATUBA, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal e considerando:

O disposto nos arts. 58, 67 e 73 da Lei nº 8.666/1993, que impõem à administração o dever de fiscalização e recebimento formal e adequado dos objetos contratuais;

A necessidade do acompanhamento da qualidade, economia e minimização de riscos na execução contratual;

A necessidade de a administração pública adotar as cautelas necessárias para evitar o recebimento de bens, produtos e serviços que não atendam às necessidades do município ou estejam em desacordo com o licitado; e

Que o município deve acompanhar a efetivação dos serviços contratados assim como o recebimento dos bens e produtos adquiridos para garantir a adequação às exigências legais, contratuais e técnicas dentro de um determinado setor,

RESOLVE:

Art. 1º Designar os servidores abaixo relacionados, para, no uso de suas atribuições, atuarem em seu respectivo órgão como gestores dos contratos administrativos firmados pelo Município de Ubatuba, pelo período de 12.01.2021 a 31.12.2021:

Gabinete do Prefeito
Geraldo José dos Santos

Secretaria de Desenvolvimento Econômico
Laércio França de Oliveira

Secretaria da Administração
Cassilda Ferreira

Secretaria de Obras
José Antônio Lázaro

Secretaria da Assistência Social
Izabel Francelina Bento Calsavara

Secretaria de S. Urbanos e Pavimentação
Ronaldo Felipe Maciel

Secretaria da Educação e Cultura
Neiva Grigio Gindri

Secretaria de Viação e Serviços Rurais
Luiz Antônio Marafon

Secretaria da Saúde
Kerstyen Ragna Meyer

Secretaria do Esporte e Lazer
Sullivan José Mohanna Rocha

Secretaria das Finanças e Planejamento
Valdinei da Silva



§1º São atribuições do Gestor de Contratos:

I - indicação do regime de execução e vigência do contrato, obrigações do município e da contratada, condições de pagamento, entre outras, durante a fase de elaboração do Termo de Referência do Edital;

II - controle geral de contratos;

III - conferência e aprovação de notas fiscais e recibos;

IV - análise da viabilidade, legalidade para recomendação à autoridade superior de concessão de reajustes e revisão de preços;

V - formalização de pedidos de termos aditivos para autorização da autoridade superior;

VI - formalização de pedidos de abertura de processo administrativo para notificação, análise e recomendação à autoridade superior para aplicação de sanções à contratada;

VII - apoiar e orientar os fiscais de contrato quanto às ocorrências registradas;

VIII - designar, nos casos de muitas divisões em seu órgão, os responsáveis de cada divisão para realizar o recebimento dos bens, produtos e serviços, orientando os responsáveis pelo recebimento e repassar a estes cópias dos contratos ou instrumento equivalente e demais informações pertinentes para o correto desenvolvimento de suas atividades; e

IX - demais obrigações decorrentes dos contratos firmados.

§2º Caberá ao Gestor designar servidores munidos de conhecimento prévio suficiente, para, no uso de suas atribuições, atuarem em seu respectivo órgão como fiscais dos contratos administrativos firmados pelo Município de Ubatuba, os quais terão as seguintes atribuições:

I - realizar o recebimento dos bens, produtos e serviços;

II - conhecer detalhadamente o contrato e as cláusulas nele estabelecidas, sanando qualquer dúvida com os demais setores responsáveis, especialmente os responsáveis pelo recebimento, objetivando o fiel cumprimento do contrato;

III - conhecer a descrição dos serviços a serem executados (prazos, locais, material a ser empregado) e dos bens e produtos a serem adquiridos (marca, prazos e locais de entrega);

IV - solicitar, quando for o caso, que os serviços sejam refeitos e os produtos sejam substituídos quando apresentarem vícios, imperfeições ou incompatibilidade com disposto em contrato ou instrumento equivalente;

V - estabelecer prazo para correção de eventuais pendências na execução do contrato e informar ao Gestor do Contrato às ocorrências que possam gerar dificuldades à conclusão do serviço ou em relação a terceiros;

VI - anotar em livro de ocorrências todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados;

VII - responsabilizar-se pelo primeiro contato com a contratada nos casos de atraso na execução do contrato, devendo o mesmo ser efetuado através de notificação por escrito, de modo a se confirmar o recebimento;

VIII - comunicar ao Gestor do Contrato eventuais atrasos nos prazos de entrega ou execução do objeto, para que se proceda ao disposto no §1º inciso VI do artigo anterior;

IX - sugerir a aplicação de penalidades ao contratado em face do inadimplemento das obrigações;



X - zelar pela fiel execução do contrato, sobretudo no que concerne à qualidade dos materiais utilizados e dos serviços prestados;

XI - controlar os contratos quanto ao saldo e vigência dos mesmos, verificando a necessidade de aditivos ou novas licitações;

XII - monitorar os preços dos itens quanto à elevação ou redução providenciando os documentos e orçamentos necessários à readequação de acordo com o valor de mercado e encaminhando Solicitação de Revisão de Preços à Divisão de Licitação;

XIII - encaminhar Solicitação de Aditivo Contratual devidamente assinado pelo Gestor com justificativa e orçamentos que comprovem a viabilidade do aditamento;

XIV - planejar, organizar, estimar, orçar e encaminhar solicitações de licitações à Divisão de Licitação contendo especificações detalhadas de cada item, prazos e condições de entrega ou execução, dotação orçamentária apropriada e assinatura do secretário;

XV - acompanhar e atender prontamente os responsáveis pelo recebimento, acatando e registrando suas ocorrências, assim como dirimi-las junto aos fornecedores, ou solicitar providências ao Gestor do Contrato; e

XVI - acompanhar a Comissão de Fiscalização dos órgãos municipais e promover as adequações observadas por ela.


Art. 2º Os fiscais serão designados em cada instrumento contratual conforme indicação prévia do Gestor.

Art. 3º Os gestores e fiscais desempenharão suas funções concomitantemente com as atribuições de seus cargos ou funções.

Art. 4º Os fiscais indicados poderão, conforme solicitação prévia, serem designados para atuar em órgãos que não sejam o da sua lotação, desde que o objeto da contratação seja pertinente com a sua atuação.

Art. 5º A substituição de algum membro se dará mediante desligamento do serviço público, justificativa plausível ou inexecução de suas atribuições.

Art. 6º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.



FÁBIO DE OLIVEIRA D'ALÉCIO

**PORTARIA Nº 185, DE 12 DE ABRIL DE 2021**

Constitui Comissão Permanente de Licitação.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UBIRATÃ, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art. 1º Designar os servidores abaixo relacionados para integrarem a Comissão Permanente de Licitação, com a finalidade de promover licitações através das modalidades previstas pela Lei Federal nº 8.666, Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, no âmbito do Município de Ubatuba, no período de 12/04/2021 a 31/12/2021:

Controladoria Geral do Município

José Paulo Sampaio de Souza
Solange Rodrigues da Silva Fernandes
Solemária de Oliveira Fontin

Gabinete

Geraldo José dos Santos
Maria Inês Bento
Robson Alexandre da Silva
Vanderlei da Silva Sampaio

Secretaria da Administração

Cassilda Ferreira
Félix Tibúrcio de Almeida

Secretaria da Assistência Social

Elisângela Cristina Vieira
Izabel Francelina Bento Calsavara
Juliana dos Santos Ribeiro
Nadir Aparecida Braciforte Carvalho
Orlando dos Santos Filho
Valdete Izidro de Lima Santos

Secretaria de Desenv. Econômico

Laércio França de Oliveira
Reynaldo Borges Reis Neto
Terezinha Bento

Secretaria da Educação e Cultura

Andrea Márcia de Souza
Andréia Brunieri da Silva
Ellen Thais da Silva

Jacó Carvalho

Neiva Grigio Gindri

Secretaria do Esporte e Lazer

José Soares de Brito
Júlio César Menigite
Sullivan José Mohanna Rocha

Secretaria das Finanças e Planejamento

Eduardo Vitor Penido da Silva
Rita Soares Neta Figueiredo
Valdinei da Silva

Secretaria de Obras

José Antônio Lázaro
Vitor Hugo Tibúrcio de Almeida

Secretaria da Saúde

Adriano Jesualdo
Kerstyen Ragna Meyer
Orlando Francisco Vieira Filho
Rozelena Fátima Vieira

Secretaria de S. Urbanos e Pavimentação

Adriana Cândida Sluzovski
João Martos Moreno
José Antônio Torres
Ronaldo Felipe Maciel

Secretaria de Viação e Serviços Rurais

Luiz Antônio Marafon
Odílio Camargo Alves



Parágrafo único. Os servidores designados poderão atuar como Presidente, membro ou secretário da Comissão.

Art. 2º Dentre os servidores designados no artigo anterior, de acordo com a Secretaria requisitante e o objeto de cada Processo Licitatório, será composta uma Comissão, contendo um Presidente e dois membros, dentre os quais um será designado como secretário para o certame.

Art. 3º Compete a Comissão Permanente de Licitação:

I - a análise e julgamento de licitações nas modalidades previstas pela Lei Federal nº 8.666/1993, bem como assinar avisos, editais, atas, pareceres, relatórios e deliberações;

II - conduzir a sessão pública; receber, examinar e decidir as impugnações e os pedidos de esclarecimentos ao edital e seus anexos; verificar e julgar as condições de habilitação; verificar a conformidade das propostas em relação aos requisitos estabelecidos no edital; encaminhar o processo devidamente instruído a autoridade competente;

III - exercer os trabalhos conforme as disposições constantes na Lei Federal nº 8.666/1993 e suas alterações.

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando a Portaria nº 180, de 9 de abril de 2021.

FÁBIO DE OLIVEIRA DALÉCIO

MANIFESTAÇÃO DA UNIDADE SECCIONAL DO CONTROLE INTERNO.	
MANIFESTAÇÃO Nº - 67/2021	
Requisição:	411/2021
Finalidade:	Aluguel de imóvel para beneficiário destinado a aluguel social.
Base Legal	Lei nº 8.666/93
Requisitante:	Secretaria de Assistência Social
Modo de contratação	Dispensa de licitação, Art. 24, inciso X

Trata-se de análise concomitante efetuado por esta unidade de Controle Interno nos pedidos para abertura de licitação nº. 411/2021, **Dispensa de licitação**, com fundamento no art. 24, inciso X da lei 8666/93, encaminhado pela Divisão de Licitação, para contratação do Sr. REGINA MÁRCIA MARTINS FRACASSO, inscrita no CPF sob o nº 502.493.209-91, referente ao Aluguel de imóvel para beneficiário destinado a aluguel social, no valor de R\$-3.000,00 (três mil reais). Por se tratar, consequentemente de realização de despesas, resta configurado a competência da unidade seccional de Controle interno para análise e emissão da presente manifestação, acerca da legalidade de dispensa de licitação com finalidade de Locação de imóvel, que inicialmente analisamos os dados para ao final opinar.

Neste sentido, a legislação federal e a local obrigam o município a assumir responsabilidades sociais e amparar a criança, a fim de proporcionar a satisfatória reintegração familiar das crianças, em condições dignas de subsistência. Desta forma a Lei Orgânica do Município, na subseção I, onde trata da assistência social autoriza o poder público a ofertar o direito social à moradia aqueles que se encontra em situação precária, senão vejamos:

Art. 101. A assistência social será prestada a quem dela necessitar, com recursos do Município, do Estado e da União, objetivando:

I - A proteção à família, à maternidade, à infância, à adolescência e à velhice;

II - O amparo às crianças e aos adolescentes carentes:

Nessa linha a lei municipal nº 2054/2013 também mostra viável a presente contratação.

Art. 1º Fica o Município de Ubiratã Estado do Paraná, autorizado a implantar, através dos órgãos e entidades da administração municipal, o Programa Aluguel Social. que consiste na concessão de benefício financeiro destinado ao pagamento de aluguel de imóvel de terceiros a famílias em situação habitacional de emergência e de baixa renda que não possuam outro imóvel próprio, no Município ou fora dele, a

famílias que residam em imóveis localizados em área pública, bem como famílias ou indivíduos em situação de risco social e pessoal em decorrência de violação de direitos e rompimento de vínculos familiares.

§ .1º Considera-se, para os efeitos da presente Lei:

I - Família. o núcleo de pessoas formado por, no mínimo, um dos pais ou responsável legal, filhos ou dependentes que estejam sob tutela ou guarda, devidamente formalizado pelo Juízo competente:

(.....)

Ressalva-se que a presente manifestação foi baseada unicamente em documentos apresentados junto ao processo enviados pela secretaria solicitante conforme checklist anexo, ficando presumida a autenticidade dos documentos bem como legitimidade das informações assim como das assinaturas.

No caso em tela, verifica-se a possibilidade da solicitação ora formulada se encontra consubstanciada no artigo 24, inciso X, da Lei 8666/93 que assim determina:


Art. 24. *É dispensável a licitação:*

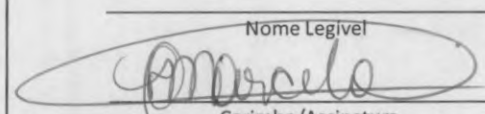
X - Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).

Diante do exposto, este órgão de Controle Interno, conclui pela continuidade deste processo estará apto para gerar despesas à municipalidade, encaminhando para que seja dado prosseguimento às demais etapas subsequentes.

É a manifestação

Ubiratã-PR, 03 de novembro de 2021.


Rosemar da Silva Ribeiro Chimiloski
Unidade Seccional de Controle Interno

Recebido em	03/11/2021
Nome Legível	
	
Carimbo/Assinatura	

CHECK-LIST - DISPENSA DE LICITAÇÃO EM FUNÇÃO DO VALOR


Contratação direta - fundamento no inciso X do art. 24 da Lei nº 8.666/1993

Requisição nº.:	411/2021		
Solicitante:	Secretaria de Assistência Social		
Objeto:	Aluguel de imóvel para beneficiário destinado a aluguel social.		
Valor	R\$ 3.000,00		
DOCUMENTOS NECESSÁRIOS		S,N,NA	Fl.
01	Processo administrativo, devidamente autuado, protocolado e numerado. (Lei nº 8.666/93, art. 38, caput)	S	1-37
02	Autorização do chefe do poder executivo (Lei nº 8.666/93, art. 38, caput)	S	1
03	Indicação do recurso próprio para a despesa e comprovação da existência de previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações a serem assumidas no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma? (art. 72, § 2º, III, art. 14, caput e art. 38 caput Lei nº 8.666/93).	S	4
04	Requisição da secretaria, contendo: a) definição clara do objeto a ser contratado (termo de referência); b) quantitativos; c) local de entrega; d) prazo de entrega; e) assinatura dos responsáveis; (Lei nº 8.666/93, art. 38, caput)	S	1-3
05	Termo de referência/projeto básico elaborado pelo setor requisitante devidamente assinado pelo secretário? Contendo: (Lei nº 8.666/93, art. 38, caput) - Descrição clara do objeto inclusive das unidades e quantidades a serem adquiridas. - fundamentação simplificada da contratação - descrição resumida do serviço e da solução apresentada; - requisitos da contratação; - critérios de medição e pagamento; - estimativas dos preços; e adequação orçamentaria.	S	1-9
06	Justificativa fundamentada dos quantitativos requisitados, tais como demonstrativo de consumo dos exercícios anteriores, relatórios do almoxarifado e/ou outros dados objetivos que demonstrem o dimensionamento adequado da aquisição/contratação? (art. 8º e art. 15, §7º, II, da Lei 8.666/93)	NA	-
07	Pesquisa de preços mediante a utilização de um dos seguintes parâmetros, observada a ordem de preferência: (Lei nº 8.666/93, art. 43, IV - IN 5, de 27/06/2014)	-	-
	I- Portal de Compras Governamentais - www.comprasgovernamentais.gov.br	-	-
	II - Pesquisa publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos	-	-

	especializados ou de domínio amplo, desde que contenha a data e hora de acesso;		
	III - contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data da pesquisa de preços; ou	-	-
	IV - Pesquisa com os fornecedores.	S	5-9
08	Mapa (planilha) comparativo dos preços, quando for o caso. (art. 7º, § 2º, II e art. 15, XII, "a", IN/SLTI 02/2008 / art. 43, IV da Lei nº 8.666/93 e art. 15, XII, "b", IN/SLTI 02/2008)	NA	-
09	Justificativa de preço e da escolha do fornecedor (Lei nº 8.666/93, art. 24) e (art. 26, § único, II da Lei 8.666/93)	S	10
10	Declaração do ordenador de despesa (Art 16, inciso II, da Lei Complementar nº 101)	S	11
11	Consta justificativa da situação de dispensa com os elementos necessários à sua caracterização? Que deve conter a indicação do dispositivo legal aplicável (Lei nº 8.666/93, art. 24)	S	2
12	Declaração do cumprimento do disposto no art. 7º, XXXIII da Constituição Federal (proibição de trabalho infantil) (Lei nº 8.666/93, art. 27, V)	NA	-
13	Minuta do contrato (Lei nº 8.666/93, art. 38,) (quando for o caso)	NA	-
14	Manifestação Jurídica (Lei nº 8.666/93, art. 38, único)	S	29-32
15	Documentação de regularidade do cadastro do fornecedor junto ao SICAF. (Lei nº 8.666/93, art. 28, 29 e 31)	NA	-
16	Documentação de habilitação jurídica. Devem ser autenticados (pode ser por servidor efetivo) IN-AS 002/2020	Contrato social	NA
		Procurações	NA
		CNPJ	S
		Doc. Dos responsáveis	S
17	Documentos de regularidade fiscal e trabalhista (certidões negativas) (Lei nº 8.666/93, art. 28, 29 e 31) _	Municipal	S
		Estadual	NA
		Federal	NA
		INSS	NA
		FGTS	NA
		Trabalhista	NA
18	Registro de matrícula	S	12-13
19	Nomeação de fiscal e gestor	S	33-37

Data do preenchimento: 03/11/21

Responsável pelo Preenchimento:





TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO POR JUSTIFICATIVA Nº 197/2021

1. PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5452/2021
2. OBJETO: O presente procedimento refere-se à ALUGUEL DE IMÓVEL DESTINADO A ALUGUEL SOCIAL.
3. FUNDAMENTO LEGAL: Dispensa de licitação com fundamento art. 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993.
4. FORNECEDOR (A): REGINA MÁRCIA MARTINS FRACASSO, inscrita no CPF sob o nº 502.493.209-91, situado na Rua José Gomes Paulino, nº 1125, centro na cidade de Ubatuba, Estado do Paraná.
5. VALOR: R\$-3.000,00 (três mil reais).
6. DATA DA RATIFICAÇÃO: 03/11/2021.

Paço Municipal Prefeito Alberoni Bittencourt, 03 de novembro de 2021.

FÁBIO DE OLIVEIRA DALÉCIO
Prefeito de Ubatuba



JORNAL OFICIAL ELETRÔNICO

MUNICÍPIO DE UBIRATÃ - PR

SEXTA-FEIRA, 5 DE NOVEMBRO DE 2021

EDIÇÃO SEMANAL Nº 1.468- ANO: XVI

Página 3 de 4

www.ubirata.pr.gov.br

9693.3.90.39.00.00.00 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA 64.000,00
Unidade Orçamentária: 10.08 Divisão de Coleta de Lixo
1545200102.035000 Manutenção das atividades de coleta de lixo urbano.
10703.1.90.11.00.00.00 VENCIMENTOS E VANTAGENS FIXAS – PESS 85.200,00
Órgão.....: 13 ENCARGOS GERAIS DO MUNICÍPIO
Unidade Orçamentária: 13.03 Encargos Gerais do Município
0412200022.048000 Manutenção dos encargos gerais do município.
11903.1.90.94.00.00.00 INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES TRABALHISTA
225.300,00
Total 2.360.500,00
Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.
Paço Municipal Prefeito Alberoni Bittencourt, ao primeiro dia do mês de outubro de 2021.
FÁBIO DE OLIVEIRA DALÉCIO
Prefeito de Ubatuba

5. VALOR: R\$-3.000,00 (três mil reais).
6. DATA DA RATIFICAÇÃO: 03/11/2021.
Paço Municipal Prefeito Alberoni Bittencourt, 03 de novembro de 2021.
FÁBIO DE OLIVEIRA DALÉCIO
Prefeito de Ubatuba

EXTRATO DO CONTRATO Nº 191/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.
CONTRATADO (A): NUTRIPOINT COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.612.312/0004-97.
PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5446/2021.
OBJETO: Aquisição emergencial e temporária de fórmula infantil para atendimento de paciente com necessidade especial.
VALOR: R\$ 7.660,00 (sete mil seiscentos e sessenta reais).
DATA DA ASSINATURA: 05/11/2021.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 194/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.
CONTRATADO (A): VALDINEI BASICHETTI - TINTAS, inscrita no CNPJ sob o nº 01.259.627/0001-24.
PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5409/2021.
OBJETO: Aquisição de material de pintura e contratação de serviços de pintura para o prédio do CRAS.
VALOR: R\$-33.374,50 (trinta e três mil trezentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos).
DATA DA ASSINATURA: 03/11/2021.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 195/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.
CONTRATADO (A): M APARECIDA MEIRELES DA SILVA BATINGA, inscrita no CNPJ sob o nº 29.889.651/0001-66.
PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5410/2021.
OBJETO: Aquisição de fogão industrial para o Restaurante Popular e Cozinha Comunitária.
VALOR: R\$-2.000,00 (dois mil reais).
DATA DA ASSINATURA: 03/11/2021.

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 275/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.
FORNECEDOR (A): M S RETAMERO CONSTRUTORA ME, inscrita no CNPJ nº 18.884.305/0001-79.
PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5383/2021.
OBJETO: Aquisição de matérias de construção para manutenção do barracão do CRAS.
VALOR: R\$-7.328,00 (sete mil trezentos e vinte oito reais).
DATA DA ASSINATURA: 25/10/2021.

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 278/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.
FORNECEDOR (A): SUN TEC MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 34.208.837/0001-42.
PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5407/2021.
OBJETO: Aquisição parcelada, por meio de registro de preço, de materiais elétricos destinados à iluminação pública.
VALOR: R\$-23.990,00 (vinte e três mil novecentos e noventa reais).
DATA DA ASSINATURA: 27/10/2021.

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 281/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.
FORNECEDOR (A): ELÉTRICA LUZ COMERCIAL DE MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA ME, inscrita no CNPJ nº 00.226.324/0001-42.
PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5407/2021.
OBJETO: Aquisição parcelada, por meio de registro de preço, de materiais elétricos destinados à iluminação pública.
VALOR: R\$-72.872,20 (setenta e dois mil oitocentos e setenta e dois reais e vinte centavos).
DATA DA ASSINATURA: 27/10/2021.

PROCESSOS LICITATÓRIOS

AVISO DE RETIFICAÇÃO E PRORROGAÇÃO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 5404/2021
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 174/2021

O Município de Ubatuba torna público que se encontra retificado e prorrogado o processo licitatório na modalidade Pregão, na forma Eletrônica, do tipo Menor Preço Por Item, visando CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAR SERVIÇOS DE CORTE DE GRAMA NO MUNICÍPIO, INCLUSO VARRIÇÃO, CAPINA E COLETA DE RESULTANTES.

Data e horário do recebimento das propostas e dos documentos de habilitação: até às 8h30min do dia 22 de novembro de 2021, horário de Brasília, Distrito Federal.

Data e horário da abertura da sessão pública: a partir das 8h30min do dia 22 de novembro de 2021, horário de Brasília, Distrito Federal.

Motivo: Correção da planilha de composição de custos unitários e alteração da qualificação econômico-financeira.

O recebimento das propostas, dos documentos de habilitação, abertura e disputa de preços, será exclusivamente por meio eletrônico, no endereço www.comprasgovernamentais.gov.br.

O edital e seus anexos poderão ser obtidos nos sites www.ubirata.pr.gov.br e www.comprasgovernamentais.gov.br.

Ubatuba, Paraná, 05 de novembro de 2021.

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO POR JUSTIFICATIVA Nº 196/2021

1. PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5451/2021
 2. OBJETO: O presente procedimento refere-se à ALUGUEL DE IMÓVEL DESTINADO A ALUGUEL SOCIAL.
 3. FUNDAMENTO LEGAL: Dispensa de licitação com fundamento art. 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993.
 4. FORNECEDOR (A): REGINA MÁRCIA MARTINS FRACASSO, inscrita no CPF sob o nº 502.493.209-91, situado na Rua José Gomes Paulino, nº 1125, centro na cidade de Ubatuba, Estado do Paraná.
 5. VALOR: R\$-3.000,00 (três mil reais).
 6. DATA DA RATIFICAÇÃO: 03/11/2021.
- Paço Municipal Prefeito Alberoni Bittencourt, 03 de novembro de 2021.
FÁBIO DE OLIVEIRA DALÉCIO
Prefeito de Ubatuba

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO POR JUSTIFICATIVA Nº 197/2021

1. PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5452/2021
2. OBJETO: O presente procedimento refere-se à ALUGUEL DE IMÓVEL DESTINADO A ALUGUEL SOCIAL.
3. FUNDAMENTO LEGAL: Dispensa de licitação com fundamento art. 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993.
4. FORNECEDOR (A): REGINA MÁRCIA MARTINS FRACASSO, inscrita no CPF sob o nº 502.493.209-91, situado na Rua José Gomes Paulino, nº 1125, centro na cidade de Ubatuba, Estado do Paraná.



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP-Brasil e Protocolado com Carimbo de Tempo SCT de acordo com a Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil

Arquivo Assinado Digitalmente por Município de Ubatuba. A Prefeitura Municipal Ubatuba - PR concede garantia da autenticidade deste documento, desde que visualizado através de www.ubirata.pr.gov.br, no link Jornal Oficial Online.

[Início](#)

**CONTRATO N.º 197/2021****DISPENSA POR JUSTIFICATIVA N.º 197/2021****PROCESSO LICITATÓRIO N.º 5452/2021**

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE UBIRATÃ E REGINA MÁRCIA MARTINS FRACASSO, VISANDO O ALUGUEL DE IMÓVEL PARA BENEFICIÁRIO (ALUGUEL SOCIAL).

O **MUNICÍPIO DE UBIRATÃ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ n.º 76.950.096/0001-10, com sede administrativa a Avenida Nilza de Oliveira Pipino, nº 1852, centro, na cidade de Ubatuba, Estado do Paraná, CEP nº 85.440-000, representado pelo Prefeito Fábio de Oliveira Dalécio, doravante denominado como LOCATÁRIO, e **REGINA MÁRCIA MARTINS FRACASSO**, inscrito no CPF nº 502.493.209-91, RG 3.163.829-1 residente na Rua Ernesto Novaes de Souza, 1412 na cidade de Ubatuba, centro, Estado do Paraná, doravante denominado como LOCADOR, firmam o presente contrato que se regerá pelas condições estabelecidas no Processo Licitatório nº 5452/2021, Dispensa de Licitação n.º 197/2021 e de acordo com as cláusulas a seguir:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

1.1. A presente Dispensa por Justificativa se fundamenta no art. 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

2.1. O presente contrato tem como objeto o aluguel de imóvel (aluguel social).

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO IMÓVEL

3.1. O imóvel, objeto da presente locação, localiza-se na Rua José Gomes Paulino, nº 1125, centro na cidade de Ubatuba, Paraná.

4. CLÁUSULA QUARTA - DOS DEVERES E RESPONSABILIDADES DO LOCADOR

4.1. Entregar o imóvel em perfeitas condições de uso para os fins a que se destina, no prazo e condições previstas no presente contrato.

4.2. Garantir que não pese sobre o imóvel qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação do mesmo.

4.3. Garantir a locação do imóvel pelo prazo estabelecido no presente contrato, informando ao Locatário caso haja a necessidade da desocupação do imóvel, com a antecedência de até cento e oitenta dias do término da vigência contratual.

Regina

bela, amada e gentil

- 4.4. Responder pelos vícios e defeitos do imóvel anteriormente à locação.
- 4.5. Responsabilizar-se por despesas com obras, serviços, reformas ou acréscimos que interessem à manutenção da estrutura integral do imóvel.
- 4.6. Responsabilizar-se por despesas com obras, serviços ou reformas destinadas a manter as condições de habitabilidade do imóvel no período anterior à locação.
- 4.7. Pagar os impostos, especialmente o Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU e taxas incidentes sobre o imóvel no período anterior à locação.
- 4.8. Atender o disposto no art. 22 da Lei 8.245/1991, salvo seu inciso VIII.

5. CLÁUSULA QUINTA - DOS DEVERES E RESPONSABILIDADES DO LOCATÁRIO

- 5.1. Pagar pontualmente os encargos da locação.
- 5.2. Servir-se do imóvel apenas para a finalidade para qual foi locado, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu.
- 5.3. Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal.
- 5.4. Levar imediatamente ao conhecimento do locador o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros.
- 5.5. Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas pelos usuários ou pela falta de zelo.
- 5.6. Não modificar a forma interna ou externa do imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do locador.
- 5.7. Pagar as despesas de luz, água e esgoto, responsabilizando-se pela transferência da titularidade das faturas, tanto no início quanto no término da locação.
- 5.8. Permitir a vistoria do imóvel pelo locador ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora.
- 5.9. Atender o disposto no art. 23 da Lei 8.245/91.

6. CLÁUSULA SEXTA - DAS BENFEITORIAS

- 6.1. Todas as benfeitorias, excluídas naturalmente as instalações de natureza profissional e móvel, ficarão integradas ao imóvel, sem que por elas tenha o Município direito a qualquer indenização ou pagamento. A introdução de tais benfeitorias dependerá de autorização por escrito do Locador.

Regina

bela, amada e gentil

6.2. No término da locação, todas as benfeitorias desmontáveis poderão ser retiradas pela Locatária.

7. CLÁUSULA SÉTIMA - DOS ENCARGOS DA LOCAÇÃO

7.1. O valor mensal da locação é de R\$-500,00 (quinhentos reais), perfazendo o valor total de R\$ - 3.000,00 (três mil reais).

8. CLÁUSULA OITAVA - DOS PAGAMENTOS

8.1. O pagamento da locação será efetuado mensalmente, até o décimo quinto dia útil do mês subsequente ao vencido, mediante entrega pelo Locador do recibo locatício, ou documento de cobrança correspondente junto à Secretaria da Assistência Social.

8.2. O pagamento somente será efetuado após o "atesto", pelo servidor competente, do documento de cobrança apresentado pelo Locador.

8.3. Havendo erro na apresentação do documento de cobrança ou dos documentos pertinentes à locação, ou, ainda, circunstância que impeça a liquidação da despesa, o pagamento ficará pendente até que o Locador providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para o Locatário.

8.4. O pagamento será efetuado por meio de Ordem Bancária de Crédito, mediante depósito em conta, na agência e estabelecimento bancário indicado pelo Locador Regina Márcia Martins Fracasso, sendo: Banco Itaú AG: 3824 Conta 23185-0.

8.5. O Locatário não se responsabilizará por qualquer despesa que venha a ser efetuada pelo Locador, que porventura não tenha sido acordada no presente Contrato.

9. CLÁUSULA NONA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

9.1. As despesas decorrentes da presente locação correrão na seguinte dotação: Órgão: 0801, Despesa: 8277, Categoria: 339036320000, Descrição: Serviços de Assistência Social, Fonte de Recurso: Livre.

10. CLÁUSULA DÉCIMA - DA VIGÊNCIA E DA PRORROGAÇÃO

10.1. O prazo de vigência do contrato será de 06 (seis) meses, com início a contar da assinatura do contrato, podendo ser prorrogado por interesse da Administração.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO REAJUSTE

11.1. Será admitido o reajuste do valor locatício mensal, mediante a aplicação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M, ou outro que venha substituí-lo, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas - FGV, mediante solicitação do Locador e desde que seja observado o interregno mínimo de 1 (um) ano,

Regina

bela, amada e gentil

contado da data de sua assinatura, para o primeiro reajuste, ou da data do último reajuste, para os subsequentes.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA FISCALIZAÇÃO

12.1. A fiscalização do presente Contrato será exercida pela servidora Ana Carolina Rinaldi, representante do Locatário, ao qual competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso de sua execução.

12.2. O fiscal anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome das pessoas eventualmente envolvidas, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

12.3. As decisões e providências que ultrapassarem a competência do fiscal do contrato deverão ser solicitadas a seus superiores em tempo hábil, para a adoção das medidas convenientes.

~~12.4. O Locador poderá indicar um representante para representá-lo na execução do contrato.~~

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS ALTERAÇÕES

13.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do artigo 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

14.1. O descumprimento de qualquer dos deveres elencados neste instrumento, sujeitará ao Locador, garantida a prévia defesa, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às penalidades de:

14.1.1. Multa moratória de 0,5% ao dia sobre o valor mensal da locação, enquanto perdurarem os motivos da infração;

14.1.2. Multa compensatória de 5% sobre o valor mensal da locação, no caso de inexecução total ou parcial de obrigação assumida;

14.1.3. Suspensão de licitar e impedimento de contratar com o município de Ubiratã, pelo prazo de até dois anos;

14.2. O Locador ficará sujeito às penalidades de impedimento de licitar e contratar com o Município quando, em razão do presente contrato:

14.2.1. Tenha sofrido condenações definitivas por praticar, por meio dolosos, fraude fiscal no recolhimento de tributos;

14.2.2. Demonstre não possuir idoneidade para contratar com o Locatário em virtude de atos ilícitos praticados.

Regina

bela, amada e gentil

14.3. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa observando-se o procedimento previsto na Lei nº 8.666, de 1993, e subsidiariamente na Lei nº 9.784/99.

14.4. A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado ao Locatário, observado o princípio da proporcionalidade.

14.5. As multas devidas e/ou prejuízos causados ao Locatário serão deduzidos dos valores a serem pagos, ou recolhidos em favor do Locador, ou ainda, quando for o caso, serão inscritos na Dívida Ativa do Município e cobrados judicialmente.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DA RESCISÃO CONTRATUAL

15.1. O Locatário poderá rescindir o presente Contrato, sem qualquer ônus, em caso de descumprimento total ou parcial de qualquer cláusula contratual ou obrigação imposta ao Locador, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

15.2. A rescisão por descumprimento das cláusulas e obrigações contratuais acarretará a execução dos valores das multas e indenizações devidas ao Locatário, bem como a retenção dos créditos decorrentes do contrato, até o limite dos prejuízos causados, além das penalidades previstas neste instrumento.

15.3. Também constitui motivo para a rescisão do contrato a ocorrência das hipóteses enumeradas no art. 78 da Lei nº 8.666/93, com exceção das previstas nos incisos VI, IX e X, que sejam aplicáveis a esta relação locatícia.

15.4. Caso, por razões de interesse público, devidamente justificadas, nos termos dos incisos XII e XVII do artigo 78 da Lei nº 8.666, de 1993, o Locatário decida devolver o imóvel e rescindir o contrato, antes do término do seu prazo de vigência, ficará dispensada do pagamento de qualquer multa, desde que notifique o Locador, por escrito, com antecedência mínima de sessenta dias. Nesta hipótese, caso não notifique tempestivamente o Locador, e desde que esta não tenha incorrido em culpa, o Locatário ficará sujeita ao pagamento de multa de 5% sobre o valor mensal da locação.

15.5. Nos casos em que reste impossibilitada a ocupação do imóvel, tais como incêndio, desmoronamento, desapropriação, caso fortuito ou força maior, entre outros, o Locatário poderá considerar o contrato rescindido imediatamente, ficando dispensada de qualquer prévia notificação, ou multa, desde que, nesta hipótese, não tenha concorrido para a situação.

15.6. O procedimento formal de rescisão terá início mediante notificação escrita, entregue diretamente ao Locador.

15.7. Os casos da rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos, assegurado o contraditório e a ampla defesa, e precedidos de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente.

Regina

bela, amada e gentil

15.8. Conforme disposto no art. 79, inciso II da Lei 8.666/93, o contrato poderá também ser rescindido de forma amigável, por acordo entre as partes, desde que haja conveniência para a administração.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DOS CASOS OMISSOS

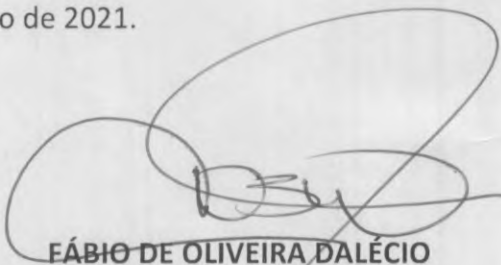
16.1. Os casos omissos ou situações não explicitadas nas cláusulas deste contrato reger-se-ão pelas disposições contidas na Lei nº 8.245/91, e na Lei 8.666/93, subsidiariamente.

17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DO FORO

17.1. Fica eleito o foro da Comarca de Ubitatã, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente contrato.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, depois de lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 2 (dois) vias, de igual teor e forma, para um só efeito.

Ubitatã - Paraná, 03 de novembro de 2021.



FÁBIO DE OLIVEIRA DALÉCIO

Prefeito
Locatário

REGINA MÁRCIA MARTINS FRACASSO

Locador

Regina Márcia Martins Fracasso



JORNAL OFICIAL ELETRÔNICO

MUNICÍPIO DE UBIRATÃ - PR

QUARTA-FEIRA, 10 DE NOVEMBRO DE 2021

EDIÇÃO ESPECIAL Nº 1.469- ANO: XVI

Página 5 de 6

www.ubirata.pr.gov.br**2. MODALIDADE PREGÃO Nº: 194/2021**

3. OBJETO DA LICITAÇÃO: Concessão de uso de espaços comerciais do Terminal Rodoviário Vereador Miguel Ferreira De Barros Filho.

4. FORNECEDOR (A): CESAR MARQUES CARNEIRO, inscrita no CNPJ sob o nº 37.667.523/0001-04, situada na Rua Presidente Costa e Silva, 1562, na cidade de Ubatuba, Estado Paraná.

4.1 VALOR: R\$-9.863,76 (nove mil oitocentos e sessenta e três reais e setenta e seis centavos).

5. FORNECEDOR (A): EXPRESSO MARINGÁ LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 79.111.779/0001-72, situada na Avenida Monteiro Lobato, nº 473, sala 06 e pátio 2, zona 08, na cidade de Maringá, Estado Paraná.

5.1 VALOR: R\$-15.782,16 (quinze mil setecentos e oitenta e dois reais e dezesseis centavos).

6. FORNECEDOR (A): JUDI HELEN DE AZEVEDO RANIERI, inscrita no CNPJ sob o nº 34.602.336/0001-46, situada na Rua Benjamin Constant, 329, na cidade de Ubatuba, Estado Paraná.

6.1 VALOR: R\$-9.864,24 (nove mil oitocentos e sessenta e quatro reais e vinte e quatro centavos).

7. FORNECEDOR (A): VIAÇÃO GARCIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 8.586.674/0001-07, situada na Avenida Celso Garcia Cid, 1100, na cidade de Londrina, Estado Paraná.

7.1 VALOR: R\$-16.188,72 (dezesseis mil cento e oitenta e oito reais e setenta e dois centavos).

8. DATA DA ADJUDICAÇÃO: 08/11/2021.

9. DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 10/11/2021.

Paço Municipal Prefeito Alberoni Bittencourt, 10 de novembro de 2021.

FÁBIO DE OLIVEIRA DALÉCIO

Prefeito de Ubatuba

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO

O Prefeito de Ubatuba, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor, especialmente a Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, resolve HOMOLOGAR a presente Licitação nos termos abaixo, conforme comprovações constantes nos autos do processo licitatório respectivo:

1. PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5433/2021.

2. MODALIDADE PREGÃO Nº: 195/2021

3. OBJETO DA LICITAÇÃO: Contratação de empresa para prestar serviços em veículos da frota municipal.

4. FORNECEDOR (A): CLAUDIO FIORESI UBIRATA - ME, inscrita no CNPJ nº 80.521.677/0001-04, estabelecida à Avenida Ascânio Moreira de Carvalho no nº 430, CEP nº 85440-000, na cidade de Ubatuba, Estado do Paraná.

4.1 VALOR: R\$-131.020,00 (cento trinta e um mil vinte reais).

5. FORNECEDOR (A): TORNEARIA J FIGUEIREDO DA SILVA LTDA, inscrita no CNPJ nº 30.969.247/0001-81, estabelecida à Avenida Marcilio Dalto, no nº 86, CEP nº 85440-000, na cidade de Ubatuba, Estado do Paraná.

5.1 VALOR: R\$-109.850,00 (cento nove mil oitocentos cinquenta reais).

6. DATA DA ADJUDICAÇÃO: 09/11/2021.

7. DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 09/11/2021.

Paço Municipal Prefeito Alberoni Bittencourt, 09 de novembro de 2021.

FÁBIO DE OLIVEIRA DALÉCIO

Prefeito de Ubatuba

EXTRATO DO CONTRATO Nº 193/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.

CONTRATADO (A): CASTANHEIRA E MARTINS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 30.139.494/0001-50.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5397/2021.

OBJETO: Contratação de empresa especializada para realizar serviços de elaboração do PPCI (plano de prevenção de combate a incêndio), destinado ao prédio do centro de convivência de idosos de Ubatuba.

VALOR: R\$-1.800,00 (mil e oitocentos reais).

DATA DA ASSINATURA: 01/11/2021.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 196/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.

CONTRATADO (A): REGINA MÁRCIA MARTINS FRACASSO, inscrito no CPF nº 502.493.209-91, RG 3.163.829-1.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5451/2021.

OBJETO: ALUGUEL DE IMÓVEL PARA BENEFICIÁRIO (ALUGUEL SOCIAL).

VALOR: R\$ - 3.000,00 (três mil reais).

DATA DA ASSINATURA: 03/11/2021.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 197/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.

CONTRATADO (A): REGINA MÁRCIA MARTINS FRACASSO, inscrito no CPF nº 502.493.209-91, RG 3.163.829-1.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5452/2021.

OBJETO: ALUGUEL DE IMÓVEL PARA BENEFICIÁRIO (ALUGUEL SOCIAL).

VALOR: R\$ - 3.000,00 (três mil reais).

DATA DA ASSINATURA: 03/11/2021.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 206/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.

CONTRATADO: RM ARQUEOLOGIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 33.982.115/0001-88.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5458/2021.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA O MUNICÍPIO.

VALOR: R\$ 9.400,00 (nove mil e quatrocentos reais).

DATA DA ASSINATURA: 10/11/2021.

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 273/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.

FORNECEDOR (A): N A CUSTODIO COELHO E CIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 04.672.367/0001-02.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5383/2021.

OBJETO: Aquisição de matérias de construção para manutenção do barracão do CRAS.

VALOR: R\$-7.266,20 (sete mil duzentos sessenta e seis reais e vinte centavos).

DATA DA ASSINATURA: 25/10/2021.

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 274/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.

FORNECEDOR (A): A.R.BASAGLIA-ME, inscrita no CNPJ nº 05.070.496/0001-93.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5383/2021.

OBJETO: Aquisição de matérias de construção para manutenção do barracão do CRAS.

VALOR: R\$-3.771,90 (três mil setecentos e setenta e um real e noventa centavos).

DATA DA ASSINATURA: 25/10/2021

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 276/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.

FORNECEDOR (A): D. MATIUSSI & CIA.LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 82.312.018/0001-93.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5383/2021.

OBJETO: Aquisição de matérias de construção para manutenção do barracão do CRAS.

VALOR: R\$-2.964,00 (dois mil novecentos e sessenta e quatro reais).

DATA DA ASSINATURA: 25/10/2021.

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 284/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.

FORNECEDOR (A): SUCUPIRA & SUCUPIRA LTDA, inscrita no CNPJ nº 37.714.214/0001-30.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5396/2021.

OBJETO: Aquisição parcelada de Pó de Pedra destinado a Secretaria de Viação e Serviços Rurais.

VALOR: R\$-55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

DATA DA ASSINATURA: 03/11/2021.

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 286/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.

FORNECEDOR (A): LUCIBEL COMERCIO DE DOCES LTDA, inscrita no CNPJ nº 32.801.584/0001-90.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5406/2021.



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP-Brasil e Protocolado com Carimbo de Tempo SCT de acordo com a Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil

Arquivo Assinado Digitalmente por Município de Ubatuba. A Prefeitura Municipal Ubatuba - PR concede garantia da autenticidade deste documento, desde que visualizado através de www.ubirata.pr.gov.br, no link Jornal Oficial Online.

Início

**TCEPR**
TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO PARANÁ[Voltar](#)

Detalhes processo licitatório

Informações Gerais	
Entidade Executora	MUNICÍPIO DE UBIRATÃ
Ano*	2021
Nº licitação/dispensa/inexigibilidade*	90
Modalidade*	Processo Dispensa
Número edital/processo*	5452
Recursos provenientes de organismos internacionais/multilaterais de crédito	
Instituição Financeira	
Contrato de Empréstimo	
Descrição Resumida do Objeto*	ALUGUEL DE IMÓVEL DESTINADO A ALUGUEL SOCIAL
Dotação Orçamentária*	0800108244001821423390363200
Preço máximo/Referência de preço - R\$*	3.000,00
Data Publicação Termo ratificação	03/11/2021
Data de Lançamento do Edital	
Data da Abertura das Propostas	
Há itens exclusivos para EPP/ME?	<input type="checkbox"/>
Há cota de participação para EPP/ME?	<input type="checkbox"/>
Percentual de participação:	0,00
Trata-se de obra com exigência de subcontratação de EPP/ME?	<input type="checkbox"/>
Há prioridade para aquisições de microempresas regionais ou locais?	<input type="checkbox"/>
Data Cancelamento	

Editar

Excluir

CPF: 6646640912 ([Logout](#))

000052



TERMO DE RETIFICAÇÃO

Através do presente termo, fica retificado o termo de dispensa de licitação por justificativa Nº 197/2021 Processo Licitatório 5452/2021, publicado no Jornal Oficial Eletrônico Nº 1.468 do dia 05.11.2021 no Portal da Transparência no Site do Município.

Onde se-lê: TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO POR JUSTIFICATIVA Nº 197/2021.

Leia-se: TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO POR JUSTIFICATIVA Nº 90/2021.

Permanecem inalteradas as demais informações que não conflitem com o presente termo.

Ubatuba, 18 de novembro de 2021.

FÁBIO DE OLIVEIRA DALÉCIO
Prefeito



JORNAL OFICIAL ELETRÔNICO

MUNICÍPIO DE UBIRATÃ - PR

SEXTA-FEIRA, 19 DE NOVEMBRO DE 2021

EDIÇÃO SEMANAL Nº 1.473- ANO: XVI

Página 5 de 6

www.ubirata.pr.gov.br

4. FORNECEDOR (A): M I RATTI DALAVALLE - ME, inscrita no CNPJ nº 27.857.202/0001-00, estabelecida à Rua Jose Pereira da Silva, no nº 14, CEP nº 85440-000, na cidade de Ubatuba, Estado do Paraná.

5. VALOR: R\$-134.998,60 (cento trinta quatro mil novecentos noventa e oito reais e sessenta centavos).

6. DATA DA ADJUDICAÇÃO: 29/10/2021.

7. DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 17/11/2021.

Paço Municipal Prefeito Alberoni Bittencourt, 17 de novembro de 2021.

FÁBIO DE OLIVEIRA DALÉCIO

Prefeito de Ubatuba

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO

O Prefeito de Ubatuba, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor, especialmente a Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, resolve HOMOLOGAR a presente Licitação nos termos abaixo, conforme comprovações constantes nos autos do processo licitatório respectivo:

1. PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5447/2021.

2. MODALIDADE PREGÃO Nº: 202/2021

3. OBJETO DA LICITAÇÃO: Aquisição de margarina e maionese para Secretaria de Viação e Serviços Rurais.

4. FORNECEDOR (A): LUCIANE ULIANO TERTO, inscrita no CNPJ nº 06.092.588/0001-37, estabelecida à Avenida Vitória Furlam, no nº 1050, CEP nº 87355-000, na cidade de Juranda, Estado do Paraná.

5. VALOR: R\$-5.135,00 (cinco mil cento trinta e cinco reais).

6. DATA DA ADJUDICAÇÃO: 17/11/2021.

7. DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 17/11/2021.

Paço Municipal Prefeito Alberoni Bittencourt, 17 de novembro de 2021.

FÁBIO DE OLIVEIRA DALÉCIO

Prefeito de Ubatuba

EXTRATO DO CONTRATO Nº 213/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.

CONTRATADO (A): ANTONIO ZEN inscrito sob o CPF nº 074.691.449-00

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5470/2021.

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL (ALUGUEL SOCIAL).

VALOR: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

DATA DA ASSINATURA: 19/11/2021.

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 270/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.

FORNECEDOR (A): GÉSSICA ZARZEKA OLIVIO - GRM MÁQUINAS E LOCAÇÕES ME, inscrita no CNPJ nº 97.541.831/0001-02.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5289/2021.

OBJETO: Aquisição de máquinas diversas e disco de corte, destinadas ao município.

VALOR: R\$-5.899,00 (cinco mil oitocentos noventa e nove reais).

DATA DA ASSINATURA: 15/10/2021.

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 292/2021

CONTRATANTE: Município de Ubatuba, CNPJ nº 76.950.096/0001-10.

FORNECEDOR (A): LUCIANE ULIANO TERTO, inscrita no CNPJ nº 06.092.588/0001-37.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 5447/2021.

OBJETO: Aquisição de margarina e maionese para Secretaria de Viação e Serviços Rurais.

VALOR: R\$-5.135,00 (cinco mil cento trinta e cinco reais).

DATA DA ASSINATURA: 17/11/2021.

TERMO DE RETIFICAÇÃO

Através do presente termo, fica retificado o termo de dispensa de licitação por justificativa Nº 196/2021 Processo Licitatório 5451/2021, publicado no Jornal Oficial Eletrônico Nº 1.468 do dia 05.11.2021 no Portal da Transparência no Site do Município.

Onde se lê: TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO POR JUSTIFICATIVA Nº 196/2021.

Leia-se: TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO POR JUSTIFICATIVA Nº 89/2021.

Permanecem inalteradas as demais informações que não conflitem com o presente termo.

Ubatuba, 18 de novembro de 2021.

FÁBIO DE OLIVEIRA DALÉCIO

Prefeito

TERMO DE RETIFICAÇÃO

Através do presente termo, fica retificado o termo de dispensa de licitação por justificativa Nº 197/2021 Processo Licitatório 5452/2021, publicado no Jornal Oficial Eletrônico Nº 1.468 do dia 05.11.2021 no Portal da Transparência no Site do Município.

Onde se lê: TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO POR JUSTIFICATIVA Nº 197/2021.

Leia-se: TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO POR JUSTIFICATIVA Nº 90/2021.

Permanecem inalteradas as demais informações que não conflitem com o presente termo.

Ubatuba, 18 de novembro de 2021.

FÁBIO DE OLIVEIRA DALÉCIO

Prefeito

EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 412/2019

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE UBIRATÃ – CNPJ 76.950.096/0001-10

CONTRATADO (A): CASA DE APOIO PARANÁ LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 21.918.061/0001-02.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 4611/2019

OBJETO DO CONTRATO: Contratação de serviços de hospedagem, alimentação e transporte de pacientes em tratamento fora do domicílio em Curitiba e região metropolitana.

FINALIDADE: Reajustar o valor do item 01 em 10,951950% conforme variação do IPCA, passando o valor para R\$ 74,34.

EXTRATO DO 5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 433/2019

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE UBIRATÃ – CNPJ 76.950.096/0001-10

CONTRATADO (A): TCTUR - TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE PASSAGEIROS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.645.746/0001-03.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 4642/2019

OBJETO DO CONTRATO: Contratação de empresa de transporte para prestação de serviço para Secretaria da Saúde.

FINALIDADE: Reajustar o valor do contrato em 10,951950% conforme variação do IPCA, passando o valor do item 01 para R\$ 355,48.

EXTRATO DO 5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 439/2019

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE UBIRATÃ – CNPJ 76.950.096/0001-10

CONTRATADO (A): BIO RESÍDUOS TRANSPORTES LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 08.680.158/0001-61.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 4629/2019

OBJETO DO CONTRATO: Contratação de empresa para realizar serviço de coleta, transporte e destinação final de resíduos infectantes, químicos e perfuro cortantes originados nas Unidades Básicas de Saúde.

FINALIDADE: Reajustar o valor do contrato em 10,951950% conforme variação do IPCA, passando o valor do item 01 para R\$ 5.400,66.

EXTRATO DO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 407/2019

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE UBIRATÃ – CNPJ 76.950.096/0001-10

CONTRATADO (A): CLINICA DE FISIOTERAPIA SHIMOHIRO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 05.267.967/0001-58.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 4620/2019

OBJETO DO CONTRATO: Contratação de serviços de fisioterapia.

FINALIDADE: Reajustar o valor do contrato em 10,951950% conforme variação do IPCA, passando o valor do item 01 para R\$ 14,41 e do item 03 para R\$ 10,54.

EXTRATO DO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 408/2019

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE UBIRATÃ – CNPJ 76.950.096/0001-10

CONTRATADO (A): A C LUDWIG ME, inscrita no CNPJ sob o nº 23.849.719/0001-05.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 4620/2019

OBJETO DO CONTRATO: Contratação de serviços de fisioterapia.



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP-Brasil e Protocolado com Carimbo de Tempo SCT de acordo com a Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil

Arquivo Assinado Digitalmente por Município de Ubatuba. A Prefeitura Municipal Ubatuba - PR concede garantia da autenticidade deste documento, desde que visualizado através de www.ubirata.pr.gov.br, no link Jornal Oficial Online.

[Início](#)