

**MEMORIAL DESCRITIVO / CADERNO DE  
ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES**

**OBRA: EXECUÇÃO DE MURO DE  
CONTENÇÃO / CALÇADAS / ACESSIBILIDADE  
/ PLANTIO DE GRAMA / FINALIZAÇÃO DAS  
CASAS HABITACIONAIS**

## **MEMORIAL DESCRITIVO / CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES**

### **1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

1.1 Os serviços deverão ser executadas de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas da construção, obedecendo aos projetos fornecidos pela contratante a intervenção é MURO DE CONTENÇÃO, EXECUÇÃO DE CALÇADAS, E PLANTIO DE GRAMA, conforme projeto arquitetônico.

1.2 Aconselha-se que o executor visite, por sua exclusiva responsabilidade, o local da intervenção, obtendo para sua própria utilização, informações suplementares para a realização dos serviços.

1.3 As especificações dos acabamentos referem-se basicamente a indicação dos materiais sua qualidade. Os procedimentos a serem adotados na execução dos serviços deverão obedecer estritamente às normas da ABNT e as recomendações do fabricante.

1.4 Deverão ser tomados, pela CONTRATADA, todos os cuidados cabíveis quanto a segurança e medicina do trabalho, obedecendo todas as recomendações contidas nas Normas Regulamentadoras.

1.5 Qualquer serviço executado em desacordo às especificações deste caderno, com os projetos ou com as orientações do fabricante, deverá ser refeitos pela CONTRATADA sem ônus para a CONTRATANTE.

1.6 Qualquer dúvida resultante de informações divergentes entre os projetos e as especificações deste caderno deve ser informada à CONTRATANTE.

1.7 O recebimento, armazenamento e manuseio dos materiais utilizados no local deverão seguir rigorosamente as orientações dos fornecedores.

1.8 Todas as despesas de ISSQN ficarão a cargo da Contratada com alíquota de 3% sobre o percentual 27,58 % sobre o valor total do contrato conforme composição de mão de obra extraída da tabela SINAPI Março/2020, Para liquidação da nota fiscal deverá compor como informações obrigatórias descrito no corpo da nota a Descrição do serviço licitado, Numero do processo licitatório, modalidade do processo licitatório, Numero do contrato de prestação de serviço.

1.9 As despesas referentes a cópias e plotagens correrão por conta da Contratada.

## **2 SERVIÇOS PRELIMINARES**

2.1 Locação convencional de divisa através de aparelhos.

## **3 RETIRADAS**

3.1 Todos os entulhos gerados nas demolições e decorrer da execução dos serviços deverão ser removidos por conta do contratado, lançado e retirado através de caçamba.

## **4. – INFRAESTRUTURA / SUPRAESTRUTURA / MURO DE CONTENÇÃO**

4.1 As fundações foram projetadas, conforme solo compatível com terreno, para estacas escavadas em concreto armado.

4.2 Projeto Estrutural de Fundações está de acordo com a natureza do subsolo e com as cargas previstas pelos cálculos, conforme projeto específico.

4.3 Todos os concretos a serem aplicados deverão ser utilizados vibrador, usufruindo-se da melhor técnica quanto a preparo, adensamento e lançamento dos mesmos. As especificações e aplicações deverão ser executados conforme projeto estrutural.

4.4 As Vigas baldrame que tiver contato com o solo receberá pintura de impermeabilização com tinta asfáltica, duas demãos, em ambos os lados e no topo das superfícies.

## **5. - ALVENARIA**

5.2 Alvenaria de tijolo cerâmico.

O muro de contenção lateral, deverão ser executadas conforme espessura descrita em planilha orçamentaria (14cm), os tijolos deverão ter boa qualidade, assentados com argamassa.

Os tijolos deverão ser molhados, para sua saturação, antes do assentamento, que deverá ser realizado com argamassa, mista 1:4:8 (cimento, cal, areia) na espessura e alinhamento indicados em projeto.

5.3 Argamassa para Alvenaria

O preparo da argamassa deverá ser mecânico e deverão ser utilizados masseiras,

---

tabuleiros e estrados com superfícies planas e impermeáveis. Apenas quando não se justificar o uso da betoneira, deverá ser utilizado o processo manual na preparação da argamassa.

A massa deverá ser homogênea, com aspecto uniforme e consistência plástica adequada, devendo ser utilizada antes do início de endurecimento.

## **6 REVESTIMENTO CHAPISCO / EMBOÇO / MURO**

### **6.1 Argamassa**

- Os revestimentos de argamassa deverão apresentar-se perfeitamente desempenados, com as arestas vivas e os planos perfeitos.
- O revestimento de argamassa será constituído de, no mínimo, duas camadas superpostas contínuas e uniformes.
- O chapisco com espessura máxima de 0,5cm deverá ser aplicado na parte interna, externa previamente com argamassa mista no traço 1:3.
- O emboço com espessura máxima de 2,5cm deverá ser aplicado na parte interna, externa previamente com argamassa mista no traço 1:2:8.

## **7 CALÇADAS EM CONCRETO DESEMPENADO / PLANTIO DE GRAMA**

7.1 Regularização e compactação manual de terreno. Para obter-se um perfil de superfície adequado à execução da calçada, deverá ser feito o nivelamento, corte ou aterro caso sejam necessários com material escolhido em camadas sucessivas até 20 cm de altura, molhadas e fortemente compactadas ou escavada.

7.2 Execução de calçada de passeio em concreto desempenado 20MPA , moldado in loco, preparo mecânico , incluso lançamento e adensamento na espessura 5 cm, com junta de dilatação em madeira a cada 1,5m. A camada de concreto não estrutural deverá ser executada depois de estar o terreno perfeitamente apiloado e nivelado.

7.3 As rampas deverão seguir as especificações do projeto (dimensões e inclinações) e o mesmo método construtivo de execução da calçada (espessura 5 cm, compactação, acabamento e dilatações).

7.4 As rampas estão orçadas completas, ou seja, compactação do terreno, concreto com 5 cm de espessura, forma, dilatações, piso tátil e pintura.

7.5 As placas de grama deverão estar em perfeito estado fitossanitário, sem apresentar sintomas de doenças deficiências nutricionais ou partes danificadas, e sem a presença de ervas daninhas e/ou propágulos que possam vir a infestar as áreas do passeio.

Condições de manuseio: as placas deverão ser devidamente transportadas para evitar danos as suas partes.

O gramado deverá ser executado o mais brevemente possível a partir de sua chegada à obra. O gramado recém implantado deverá receber regas diárias abundantes durante a obra. Somente será aceito a medição da grama, na seguinte condição: quando estiver totalmente verde e sem invasão de outras plantas.

## **8 PINTURA**

### **a. Considerações Gerais**

A pintura é composta de fundos, massas, tintas e vernizes de acabamento. Os fundos têm como função ligar o substrato às tintas para selar as superfícies, proporcionando economia no consumo das tintas.

Conforme as normas da ABNT e as prescrições do fabricante da tinta, o processo de pintura deverá realizar-se através das seguintes etapas:

- i. preparação da superfície;
- ii. aplicação eventual de fundos, massas e condicionantes;
- iii. aplicação de tinta de acabamento.

### **b. Preparação das superfícies do substrato**

Prepara-se a superfície das calçadas, tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

### **c. Aplicação de tintas**

Para cobrir totalmente a superfície a pintar, será suficiente a quantidade de demãos orientada pelo fabricante, sendo no mínimo duas demãos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e massa, observando-se o intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa, salvo especificação em contrário.

Os trabalhos de pintura em locais não convenientemente abrigados requerem

procedimentos de proteção contra poeira até que as tintas sequem inteiramente, e serão suspensos em tempo de umidade elevada.

d. Pintura de calçadas em concreto desempenado.

Primeiramente deverá ser feita a limpeza, depois de preparada será executado pintura 100% acrílica premium em 3 demãos para um acabamento de primeira qualidade.

**Observação:** Todas as tintas, deverão ser marcas Suvinil, Sherwin Williams, Coral, ou similar caso a contratada trabalhar com outra marca, a mesma deverá passar por aprovação do fiscal da obra. Deverão ser realizados testes para que as cores a serem aplicadas sejam previamente aprovadas pela secretária de obras do município.

## **9 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA**

Deverão ser seguidos todos os detalhes e especificações em projeto, para complementação da obra.

Se, eventualmente houver informações contrárias contidas nos projetos, os profissionais responsáveis deverão ser prontamente comunicados para efetivarem a compatibilização dos mesmos.

## **10 LIMPEZA**

Os serviços deveram ser entregues completamente limpos. devendo qualquer vestígio de de entulho madeiras, deixando as superfícies perfeitas para receber a pintura.

## **11 CONTROLES**

Todos os concretos usinados deverão obedecer ao projeto específico, com apresentação da ART, (Anotação de Responsabilidade Técnica) para fornecimento.

Todos os serviços executados terão controle geométrico, espessura, largura e comprimento conforme os projetos executivos e especificações técnicas da planilha e memorial descritivo.

EDUARDO FELIPE MANFÉ  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA PR – 135944 / D

---

Av. Nilza de Oliveira Pipino , 1852, Centro – Fone/Fax (44)3543-8000.  
CEP 85440000 – Ubiratã – Paraná  
Email: obras1@ubirata.pr.gov.br