

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: AMPLIAÇÃO APAE IVAÍ

Rua Engenheiro Saporski, 86 – Município de Ivaí/Pr.

Proprietária: APAE

Área a construir: 61,84 m²

A ampliação da APAE IVAÍ seguirá o mesmo padrão construtivo existente na escola.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1- Limpeza do terreno:

Deverá ser procedida a limpeza e regularização do terreno.

1.2 Locação da obra:

Será feito o gabarito devidamente nivelado, e em seguida, com trena de aço serão demarcadas as medidas.

2- ESCAVAÇÕES.

As escavações serão manuais, adotando-se todas as providências para melhor segurança da obra e dos operários.

3- FUNDAÇÕES.

Será do tipo indireta, com a execução de estacas broca com diâmetro de 25 cm, com profundidade mínima de 3,00 metros, concretadas nos traços padrões, devendo ser lançadas duas esperas por estacas 3/8" que fará a ligação até o baldrame.

4- ESTRUTURA DE CONCRETO.

A ampliação da escola apresenta vigas baldrames, pilares e vigas cintas em concreto armado, com concreto fck 25 MPA, com fator água cimento de acordo com as normas técnicas, e com dimensões e ferragens usualmente utilizadas na construção civil, sendo dimensões 15x30 cm, e ferragens de 8 e 10 mm.

5- ALVENARIA DE ELEVÇÃO:

Será com tijolos 06 furos, de boa qualidade, com espessura de 14 cm, assentados com argamassa mista nos traços 1:4:12, sendo as três primeiras fiadas assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

6- REVESTIMENTO DAS PAREDES:

Será aplicado chapisco no traço 1:3. Emboço no traço 1:4 (50 Kg de cimento para cada m³). Reboco com argamassa de cal cimento e areia no traço 1:1:5, com espessura máxima de dois centímetros, seguido de cal fina aplicada com feltro.

No fraldário as paredes serão revestidas até o teto com revestimento tipo porcelanato, ou cerâmica, cor e modelo à escolher pela direção.

7- COBERTURA:

A estrutura de cobertura será metálica, bem como as telhas serão metálicas do tipo termoacústicas.

8- PINTURA:

As paredes internas e externas receberão – pintura em tinta 100% acrílica de 1ª linha, duas demãos após o preparo da superfície com selador acrílico e lixamentos necessários. As portas de madeira receberão pinturas esmaltada apropriadas.

9- REVESTIMENTO DE PISOS:

O terreno deverá ser bem apiloado, recebendo uma camada de brita com 3 centímetros de espessura e em seguida será executado um contrapiso com espessura mínima de 4 centímetros. Toda área útil será revestida com porcelanato em cor a ser definida pela direção. Na parte externa serão executadas calçadas em concreto na largura de 1 m com espessura de 4 centímetros com traço 1:3 com acabamento desempenado e com juntas de dilatação a cada 2 metros.

10- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Haverá instalações sanitárias de lavatórios na sala multiuso, do tipo bancada em mármore/granito, com cuba embutida branca.

No fraldário terá chuveiro, bacia sanitária, e lavatório, todos do tipo adaptados para uso PNE, bem como barras de apoio, e um banco articulado, instalados nas paredes, conforme projeto e orçamento.

A alimentação de água deverá ser da rede existente na escola. As torneiras e os registros deverão ser de boa qualidade, bem como a tubulação em PVC. O esgoto deverá ser conduzido para a rede existente.

11- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Os eletrodutos serão em PVC com dimensões e especificações conforme orçamento, de tal forma que permitam a enfição. O fornecimento de energia da edificação será executado a partir da rede existente na escola, obedecendo todas as normas da NB5, devendo existir um quadro de distribuição, que alimentará a iluminação e tomadas da área ampliada.

12- ESQUADRIAS:

Haverá portas de madeira nas dimensões de projeto. As janelas terão esquadrias em alumínio e vidro temperado fumê com espessura de 10,00 mm. As janelas deverão seguir o padrão das esquadrias existentes no prédio, tendo uma basculante na parte superior das mesmas. Também deverá seguir o padrão existente para as grades a serem instaladas nas novas esquadrias, nas janelas de correr, e na máximo-ar do ambiente sanitário. As grades das janelas deverão ser instaladas já com pintura definitiva, em esmalte sintético sobre estrutura metálica, em 2 demãos.

Haverá peitoris nas janelas, em granito/mármore.

13- SERVIÇOS FINAIS:

A construção deverá ser entregue completamente limpa. Os entulhos e restos de construção deverão ser retirados do local e transportados para um local apropriado.

14- REFORMA DO PRÉDIO EXISTENTE:

No prédio existente será executada pintura externa, após a lavagem e limpezas necessárias à boa qualidade final do serviço. A pintura será com tinta projetada acrílica, aplicada mecanicamente nas paredes em alvenaria, e posterior pintura lisa látex acrílica em cor a escolher.

As portas externas em metal receberão pintura em tinta esmalte sintético, duas demãos, após as limpezas e lixamentos necessários, em cor a escolher.

Ivaí, 18 de outubro de 2023.

JULIANE MACHADO RUARO
Engenheira Civil CREA-PR 83329/D