

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS NO LOGRADOURO:									
1-MEIO-DE	2-PAVIMENTAÇÃO	3-PASSEIO	4-ÁGUA	5-ESGOTO	6-ILUMINAÇÃO	7-TELEFONE INTERNET	8-URBANISMO /SINALIZAÇÃO	9-UMPEZA	10-OUTRO
X 0-BOM	X 0-ASTALTA	0-FEIT. PAVET	X 0-BATAO	X 0-RECOLETA	X 0-OTIMA	X 0-ÁREA	X 0-OTIMO	X 0-OTIMA	X 0-COLETA SIMPLES
1-REGULAR	1-FIBRA BRIG.	1-CONCRETO	1-PC ARREFRADO	1-FOSSA SEPTICA	1-REGULAR	1-SUBTERRANEA	1-REGULAR	1-REGULAR	1-COLETA SELETIVA
2-REPARAR	2-PAVER	2-PAVER	2-	2-	2-REPARAR	2-REPARAR	2-REPARAR	2-REPARAR	2-OUTRO
3-NÃO HA	3-NÃO HA	3-NÃO HA	3-NÃO HA	3-NÃO HA	3-NÃO HA	3-NÃO HA	3-NÃO HA	3-NÃO HA	3-NÃO HA COLETA

INFORMAÇÕES DO TERRENO:									
29-OCUPAÇÃO	30-FUNDO	31-INCIDÊNCIA	32-FORMA	33-SITUAÇÃO	34-FRENTE	35-TOPOGRAFIA	36-PEDOLOGIA	37-NIVEL DA RUA	38-PAVIMENTAÇÃO
X 0-BALDO	0-PARTICULAR	0-NORMAL	0-REGULAR	0-MEIO DA QUADRA	0-ENCRAVADO C/SERVID.	X 0-PLANIA	X 0-NORMAL	0-SEM NIVEL	X 0-ASTALTO
1-INDICADO 93	1-PUBLICO FEDERAL	1-SENTO IPTU	1-TRIANGULAR	1-UMA ESQUINA	1-UMA FRENTE	1-ACURVE	1-BOCOSOSO	1-IMMS ALTO	1-PEDETA
2-EM CONSTRUÇÃO	2-PUBLICO ESTADUAL	2-SENTO TSU	2-TRIANGULAR	2-DUAS ESQUINAS	2-DUAS FRENTE	2-DECURVE	2-ABENOSO	X 2-IMMS BAIXO	2-LANOTA
3-CONSTRUÇÃO PARAL.	X 3-PUBLICO MUNICIPAL	3-SENTO IPTU/TSU	X 3-REGULAR	X 3-ESQUINAS	X 3-TRÊS FRENTE	3-REGULAR	3-ALAGADO	3-	3-REVEST. PRIMÁRIO
4-RUINAS	4-SOCIEDADE	4-IMUNE IPTU	4-	4-QUARTIÃO	4-IMMS DE TRÊS FRENTE	4-	4-INUNDÁVEL	4-	4-TERRA BATIDA
5-DEMOIÇÃO	5-BENEFÍCIO	5-IMUNE TSU	5-	5-ENCRAVADO	5-	5-	5-COMBINAÇÃO	5-	5-RUA NÃO ABERTA
6-AGROPECUÁRIA	6-OUTRO	6-IMUNE IPTU/TSU	6-	6-	6-	6-	6-	6-	6-
39-LIMITAÇÃO FRENTE	40-LIMITAÇÃO LAT. DIREITA	41-LIMITAÇÃO FUNDOS	42-LIMITAÇÃO LAT. ESQUERDA	43-FATOR DE DIFERENÇA	DIMENSÕES DO TERRENO		COORDENADAS		
X 0-SUMITACAO	X 0-SUMITACAO	X 0-SUMITACAO	X 0-SUMITACAO	X 0-FERRETO URBANO	FRENTE	LAT. DIREITA	LATITUDE		
1-MURO	1-MURO	1-MURO	1-MURO	1-CARCARA BALDA	116,49 m	142,84m			
2-CERCA DE MADEIRA	2-CERCA DE MADEIRA	2-CERCA DE MADEIRA	2-CERCA DE MADEIRA	2-CLERA					
3-CERCA DE ARAME	3-CERCA DE ARAME	3-CERCA DE ARAME	3-CERCA DE ARAME	3-GRUA ETIQUETADA					
4-CERCA DE FERRO	4-CERCA DE FERRO	4-CERCA DE FERRO	4-CERCA DE FERRO	4-	FUNDOS	LAT. ESQUERDA	LONGITUDE		
5-TAPA	5-TAPA	5-TAPA	5-TAPA	5-					
6-OUTRO TIPO	6-OUTRO TIPO	6-OUTRO TIPO	6-OUTRO TIPO	6-	75,30 m	165,69m			
7-COMBINAÇÃO	7-COMBINAÇÃO	7-COMBINAÇÃO	7-COMBINAÇÃO	7-					

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:									
1-TIPO DE CONSTRUÇÃO	2-CARACTERÍSTICA	3-UTILIZAÇÃO I	4-UTILIZAÇÃO 2	5-ORÇÃO I	6-ORÇÃO II	7-CONSERVAÇÃO	8-ESQUADRAS	9-PINTURA EXTERNA	10-ACABAMENTO EXTERNO
X 0-PRÉ-MOLDADO	0-CASA	0-RESIDÊNCIA	X 0-RESIDÊNCIA	0-ABINHADA	0-ASSOLADA	X 0-OTIMA	X 0-ESPECIAL	X 0-SEM PINTURA	X 0-SEM
1-MADREIA	1-CASA LOJA	1-REDECOMER	1-SERV. PÚBLICO	X 1-REGULAR	1-SUPERPOSTA	1-BOA	1-ALUMINIO	1-ESPECIAL	1-IMMO
2-MST ANIL-MADO	2-CASA SALA	2-REDESERV	2-INDUSTRIA	2-FUNDOS	2-CONJUGADA	2-REGULAR	2-FERRO	2-PLASTICADO LDO	2-MÉDIO
X 3-AVENIDA	3-APARTAMENTO	3-RENDIDO	3-EMPÍO	3-	3-CONJUG. SUPERP	3-MÁ	3-MADREIA	3-CANALÇÃO	3-REGULAR
4-OUTRO A VISTA	X 4-SALA	4-COMÉRCIO	4-ESP. DIVERSÃO	4-	4-SEMINADA	4-	4-MAD. ESPECIAL	4-OLEO	4-BO NÔMICO
5-METÁLICA	5-LOJA	5-COMMUN	5-CLUBES	5-	5-EMN. SUPERP	5-	5-OUTRO	5-PLÁSTICA	5-FIUM
6-MADREIA BRUTA	6-ABRACÃO	6-COMISERV	6-AGROPECUÁRIA	6-	6-	6-	6-	6-VERNIZ	6-
7-OUTRO	7-ALÇÃO	X 7-SERVICIO	7-NÃO	7-	7-	7-	7-	7-	7-
11-COBERTURA	12-COZINHA FIO	13-COZINHA PAREDE	14-RO DEFERÊNCIAS	15-ORÇ II	16-INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	17-INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	18-BANHOS	19-PEÇAS BANHRO	
X 0-FIHA DE AMANTO	0-SEM COZINHA	X 0-SEM COZINHA	X 0-CERÂMICA	X 0-SEM TORRO	X 0-SIN. ELÉTRICA	X 0-SIN. SANITÁRIA	X 0-ZERO	X 0-SI BANHRO	
1-ALUMINIO	X 1-CERÂMICO	1-AZULEJO ATÉ 1,80m	1-TAÇO	1-LAIE	1-EMBUIDA	1-APARENTE	1-UM	1-AZULEJO ATÉ 1,80m	
2-ZINCO	2-ACO	2-AZULEJO ATÉ 1,80m	2-ASSOALHO	2-MADREIA/PVC	2-SEMI APARENTE	2-APARENTE INCOMP.	2-DOIS	2-AZULEJO ATÉ 1,80m	
3-FIHA COUINAL	3-ASSOALHO	3-ALC. C/OUT	3-FORRACÃO OUCABR.	3-ESTUQUE	3-APARENTE	3-EMBUIDA	3-TRÊS	3-AVENIDA	
4-FIHA DE BARRO	4-CIM. AJUSADO	4-ALV. S/ACAR.	4-CIMENTO AJUSADO	4-EUCATEX	4-	4-EMBUIDA INCOMP.	4-QUATRO	4-ALV. S/ACAR.	
5-LAIE	5-ESPECIAL	5-MAD. COUINHO ACAB.	5-MATERIAL PLÁSTICO	5-ESPECIAL	5-	5-CINCO	5-	5-MADREIA C/O. ACAB.	
6-MADREIA	6-TERRA BATIDA	6-MAD. S/ACAR.	6-TERRA BATIDA	6-CESSO	6-	6-	6-SIS	6-MADREIA S/ACAR.	
7-ESPECIAL	7-	7-	7-ESPECIAL	7-	7-	7-	7-SETE	7-	
8-PALHA	8-	8-	8-	8-	8-	8-	8-	8-	

PARÂMETROS INICIAIS:					PARÂMETROS ESPECIAIS:				
X	A CONSTRUIR	UNIFAMILIAR	X	AMPLIAÇÃO	CHAMFRO ESQUINA	WC PNE	ESTACIONAMENTO		
	A REFORMAR	CONDOMÍNIO HOZ.		DEMOLIÇÃO	SACADA AL. PRED.	RAMPA ACESSIB.	ESTABELEC. DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE		
	REGULARIZAÇÃO	CONDOMÍNIO VER.			MARQUESE AL. PRED.	ELEVADOR	ESTABELEC. DE INT. RESSE À SAÚDE		
	MODIFICATIVO	CL. HABITACIONAL		ATERRO	SALIÊNCIA AL. PRED.	MINUTA CONDOMNIAL	RECUO S DNIT/DER		

\* OS VALORES DO CUB SERÃO ADOTADOS CONFORME O MÊS ANTERIOR À APROVAÇÃO DO PROJETO.  
\* AS DEFINIÇÕES DA CLASSIFICAÇÃO DOS TIPOS DE EDIFICAÇÃO ESTÃO CONFORME NBR 12.221/2016.

RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES	COMERCIAIS INDIVIDUAIS	BARRAÇÃO INDUSTRIAL	GALEÃO INDUSTRIAL	EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS	EDIFÍCIOS COMERCIAIS
R-1 B (ÁREA < 70 m²)	CSL-8 N (ÁREA < 100 m²)	BI (ÁREA < 200 m²)	GI (ÁREA < 200 m²)	R-8 B (ÁREA < 70 m²)	CSL-8 N (QUALQUER ÁREA)
R-1 N (70 m² < ÁREA < 300 m²)	CSL-8 N (100 m² < ÁREA < 500 m²)	BI (200 m² < ÁREA < 500 m²)	GI (200 m² < ÁREA < 500 m²)	R-8 N (70 m² < ÁREA < 200 m²)	CASOS ESPECIAIS
R-1 A (ÁREA > 300 m²)	X CSL-8 N (ÁREA > 500 m²)	BI (ÁREA > 500 m²)	GI (ÁREA > 500 m²)	R-8 A (ÁREA > 200 m²)	CSL-8 N (QUALQUER ÁREA)

**TERMO DE RESPONSABILIDADE:**

DECLARAMOS PARA FINS DE OBTENÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO QUE ESTAMOS CIENTES:

- QUE O PRESENTE PROJETO ESTÁ SENDO ANABASADO NOS TERMOS DA LEI 1.209/2007 (CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA);
- QUE PARA A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE QUANDO OBRA COMERCIAL, DEVERÁ SER APRESENTADO O LAUDO DE MISTURA DO CORPO DE BOMBOMBROS.
- QUE NA PRESENÇA DE ELEVADORES NO PROJETO, SERÁ ENGIADA A DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA NA EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE.
- QUE É DE NOSSA INTEIRA RESPONSABILIDADE O DIMENSIONAMENTO DOS COMPARTIMENTOS QUANTO ÀS DIMENSÕES E ÁREAS, ABERTURAS, DUTOS E OUTROS DISPOSITIVOS DESTINADOS A REALIZAÇÃO E ILUMINAÇÃO DOS COMPARTIMENTOS CONFORME A LEI FEDERAL Nº 10.469/2002 (CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO).
- CONFORME ART. 56, DA LEI 1210/2007 (CÓDIGO DE POSTURAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA), A URBANIZAÇÃO DOS PASSEIOS É DE OBRAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DOS LOTES, ASSIM COMO SUA MANUTENÇÃO E UMPEZA, O BEDECIDOS OS CRITÉRIOS ESTABELECIDOS PELA LEI DO SISTEMA MARIO MUNICIPAL.
- CONFORME ART. 85, DA LEI 1209/2007 (CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA), SEMPRE QUE O OBJETO DA INDÚSTRIA, COMÉRCIO OU SERVIÇO ENVOLVA ATIVIDADE SUJEITA À VIGILÂNCIA SANITÁRIA, APLICAM-SE AOS COMPARTIMENTOS AS ENGIÊNCIAS CONITIDAS EM NORMA ESPECÍFICA DA AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA - ANVISA, OU OUTRAS QUE VENHAM A COMPLEMENTÁ-LA OU SUBSTITUÍ-LA.

**Edenilson José Moleta**  
RESPONSÁVEL TÉCNICO  
ENGENHEIRO CIVIL CREA 25648 D:

**Celso Kubaski**  
Município de Imbituva  
CPF/CNPJ: 76.175.892/0001-23

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO	
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IMBITUVA PR	CONTATO: NOME - (042) xxxxx-xxxx
RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO: EDENILSON JOSÉ MOLETA CREA/25648 D PR: .	
UTILIZAÇÃO: SERVIÇOS	
ENDEREÇO DA OBRA: Ema Diedrichs Horst , 60.	
CONTROLE IMOBILIÁRIO: 28096.	INDICAÇÃO FISCAL: 01.03.005.0011.0100.1
Nº CCIR/INCR: .	Nº NIRF: .
ART/RRT de Projeto: .	ART/RRT de Execução: .
ART/RRT de Estruturas Pré-moldadas: .	MATRÍCULA: .15.422 CRI IMBITUVA

QUADRO DE ÁREAS										
ÁREA DO TERRENO: 3.384,03 m²										
PAV.	EDIFICAÇÃO - ÁREA TOTAL (m²)				EDIFICAÇÃO - ÁREA ÚTIL (m²)				RINABIDADE	
	EXISTENTE	A CONSTRUIR	**	TOTAL	EXISTENTE	A CONSTRUIR	**	TOTAL	ÁREA TOTAL (m²)	
SUBSOLO		509,28 m²		509,28 m²		467,70 m²		467,70 m²	RESIDENCIAL	
TERRO		1.315,96 m²		1.315,96 m²		1.215,03 m²		1.215,03 m²	COMERCIAL	
1ª PAV.									INDUSTRIAL	
QUADRA									SERVICIOS	2275,24 m²
COBERTA		450,00 m²		450,00 m²		449,04 m²		449,04 m²		
TOTAL		2275,24 m²		2275,24 m²		2131,77 m²		2131,77 m²	TOTAL	2275,24 m²

ESTATÍSTICAS DE OCUPAÇÃO DO SOLO			
ZONEAMENTO: .	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,67		
ÁREA DE PROJEÇÃO: 1772,87 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO (%): 67,23%		
ÁREA PERMEÁVEL: 1.611,16 m²	TAXA DE PERMEABILIDADE (%): 47,6%		
ALTURA DA EDIFICAÇÃO: 7,0 m	TESTADA: 25,56 m		
Nº DE PAVIMENTOS: 02	RECUO FRONTAL: 3,81 m		
Nº DE APARTAMENTOS: .	RECUO FUNDOS: 6,25 m		
VAGAS DE ESTACIONAMENTO: .	RECUO LAT. DIR./LAT. ESQ.: 3,22 m/ 1,17 m		

APROVAÇÃO PREFEITURA	APROVAÇÃO VIGILÂNCIA SANITÁRIA

PROJETO ARQUITETÔNICO	
ESCOLA MARIA BOSKA PEDROSO	
ENDEREÇO DA OBRA: RUA EMA DIEDRICHS HORST, 60 IMBITUVA, PARANÁ.	
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: EDENILSON JOSÉ MOLETA ENGENHEIRO(A) CIVIL CREA/CAU: 25648 D
	PROPRIETÁRIO: CELSO KUBASKI MUNICÍPIO DE IMBITUVA CPF/CNPJ: 76.175.892/0001-23
REF.: IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO; QUADRO DE ÁREAS; ESTATÍSTICA; TERMO DE COMPROMISSO.	FOLHA: 01
DATA: 29/08/2023	ARQUIVO: .
ESCALA: INDICADA	UNIDADE: .
DESENHO: .	