

OKAL CONSTRUÇÃO
CIVIL EIRELI

EPP

TOMADA DE PREÇOS
Nº 004 / 2022

ENVELOPE Nº 1 –
HABILITAÇÃO
PRELIMINAR

21/06/2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO BARRA DO SUL

Compras e Contratos
Certificado do Registro Cadastral - CRC

Pág 1 / 1

CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL Nº 15 / 2022

Data Inscrição: 14/06/2022

Data Validade: 13/06/2023

Sequência: 1

Dados Gerais do Fornecedor

Razão Social: 6939899 - OKAL CONTRUÇÃO CIVIL EIRELI	
Nome Fantasia:	
Tipo de Empresa: Não se enquadra	
Endereço: RUA WALDEMIRO DAVID GERONASSO - 178	
Cidade: Curitiba	Bairro: BOA VISTA
CEP: 82.540-390	E-mail:
Fone: Sem telefone cadastrado	Estado: Paraná
CPF/CNPJ: 07.092.681/0001-04	Fax:
RG/Ins. Estadual:	

Documentos:

Certidão	Nº Documento	Data Emissão	Data Validade	Vencido
CERTIDAO NEGATIVA ESTADUAL	026664861-95	03/05/2022	31/08/2022	Não
CERTIDAO NEGATIVA MUNICIPAL	9.625.810	11/04/2022	10/07/2022	Não
CERTIDAO NEGATIVA FGTS	2022051901070777717228	19/05/2022	17/06/2022	Não
CERTIDAO CONJ TRIB E D.A UNIAO	DD91.3993.75DC.B3F9	25/05/2022	21/11/2022	Não
CERTIDAO DE FALÊNCIA E CONCORDATA	A7CD8E46	13/04/2022		Não
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS	16538362/2022	25/05/2022	21/11/2022	Não

Índices:

Nenhum Índice Cadastrado!

Ramo de Atividade:

Ramo de Atividade Não Encontrado.

Este certificado obedece o disposto na Lei 8.666 de 21/06/1993 e atualizações.

Balneário Barra do Sul, SC, 14 de junho de 2022.

FERNANDO DA SILVA CASA GRANDE

Fernando da Silva Casa Grande
DIRETOR DE LICITAÇÕES

PREFEITURA DE IMBITUVA - PR

CONFERE COM O ORIGINAL

DATA: 20 / 06 / 22

VANESSA MACHADO DE SOUZA
Técnica em Licitação



Ref. : Edital de Tomada de Preços nº 004 / 2022

Objeto:

Local: Rua Joaquim Marcondes Pupo, 726 - Centro, matrícula 4.162 do Registro de Imóveis de Imbituva.

Objeto: Construção de Centro de Desenvolvimento Econômico contendo: quinze boxes com pia para exposição e venda de produtos, uma praça de alimentação, quatro cozinhas, duas instalações sanitárias adaptadas para pessoa com deficiência, instalações sanitárias feminino e masculino e depósito de materiais de limpeza.

Construção de Centro de Desenvolvimento Econômico com execução de serviços de: instalações preliminares, movimento de terra, drenagem e águas pluviais, fundações, estruturas, alvenaria, divisórias, muros e fechos, cobertura, esquadrias, acessórios, vidros e espelhos, instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação, instalações hidrossanitárias, gás-glp, incêndio e aparelhos, revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas, pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos, diversos (limpeza, ensaios tecnológicos, equipamentos) e demais itens e especificações constantes no projeto.

Área Construída: 517,10 m².

Colocação de placas de comunicação visual.

Prazo de execução: 270 (duzentos e setenta) dias.

Patrimônio líquido Mínimo: R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais).

Preço máximo: R\$ 1.370.729,62 (um milhão, trezentos e setenta mil, setecentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos).

O signatário da presente, a senhora NICOLE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT, representante legalmente constituído da proponente OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI declara, sob as penas da Lei, que não mantém em seu quadro de pessoal menores de 18 (dezoito) anos em horário noturno de trabalho ou em serviços perigosos ou insalubres, não mantendo ainda, em qualquer trabalho, menores de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos.

Curitiba, 21 de Junho de 2022 .


OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI
RG 8777330-2



9

ANEXO Nº 10

**DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE UTILIZAÇÃO DE PRODUTOS E
SUBPRODUTOS DE MADEIRA DE ORIGEM EXÓTICA OU DE ORIGEM NATIVA
DE PROCEDÊNCIA LEGAL E DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA
CONSTRUÇÃO CIVIL**

À Comissão de Licitação

Ref.: Edital de Tomada de Preço nº 004 / 2022

Eu, NICOLE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT, RG 8777330-2, legalmente nomeado representante da proponente OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, CNPJ 07.092.681/0001-04, para o fim de qualificação técnica no procedimento licitatório, na modalidade de Tomada de Preço nº 004/2022, declaro, sob as penas da lei, que para a execução do objeto da referida licitação somente serão utilizados produtos e subprodutos de madeira de origem exótica ou de origem nativa de procedência legal, decorrentes de desmatamento autorizado ou de manejo florestal aprovados por órgão ambiental competente integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente (SISNAMA), com autorização de transporte concedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, tendo ciência que o não atendimento da presente exigência na fase de execução do contrato poderá acarretar sanções administrativas previstas nos artigos 86 a 88 da Lei Federal 8.666/93, e no artigo 72, § 8º, inciso V da Lei Federal 9.605/98, sem prejuízo das implicações de ordem criminal contempladas na referida lei.

No que diz respeito ao Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, declaro, que a obra será realizada de acordo com a Resolução do CONAMA nº 307, de 05 de julho de 2002 e suas alterações, juntamente com a legislação pertinente do município onde a mesma será construída.

Curitiba, 21 de Junho de 2022.

Nicole H.C. Heritt

OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

RG 8777 330-2

2



**DECLARAÇÃO MICROEMPRESA (ME), EMPRESA DE PEQUENO PORTE (EPP)
OU EQUIPARADAS**

Ref. : Edital de Tomada de Preços nº 004 / 2022

Objeto:

Local: Rua Joaquim Marcondes Pupo, 726 - Centro, matrícula 4.162 do Registro de Imóveis de Imbituva.

Objeto: Construção de Centro de Desenvolvimento Econômico contendo: quinze boxes com pia para exposição e venda de produtos, uma praça de alimentação, quatro cozinhas, duas instalações sanitárias adaptadas para pessoa com deficiência, instalações sanitárias feminino e masculino e depósito de materiais de limpeza.

Construção de Centro de Desenvolvimento Econômico com execução de serviços de: instalações preliminares, movimento de terra, drenagem e águas pluviais, fundações, estruturas, alvenaria, divisórias, muros e fechos, cobertura, esquadrias, acessórios, vidros e espelhos, instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação, instalações hidrossanitárias, gás-glp, incêndio e aparelhos, revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas, pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos, diversos (limpeza, ensaios tecnológicos, equipamentos) e demais itens e especificações constantes no projeto.

Área Construída: 517,10 m².

Colocação de placas de comunicação visual.

Prazo de execução: 270 (duzentos e setenta) dias.

Patrimônio líquido Mínimo: R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais).

Preço máximo: R\$ 1.370.729,62 (um milhão, trezentos e setenta mil, setecentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos).

O signatário do presente, a senhora NICOLE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT, representante legalmente constituído da proponente OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, declara sob as penas da Lei, que a mesma está estabelecida sob o regime legal de ME, EPP ou EQUIPARADAS, conforme conceito legal e fiscal de nosso ordenamento pátrio, podendo usufruir os benefícios da Lei Complementar nº 123/06.

Curitiba, 21 de Junho de 2022.



OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

RG 3777330-2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 07.092.681/0001-04 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 29/10/2004
NOME EMPRESARIAL OKAL CONSTRUCAO CIVIL EIRELI		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 230-5 - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresári		
LOGRADOURO R ANTONIO GERONASSO	NÚMERO 178	COMPLEMENTO SALA 01
CEP 82.540-390	BAIRRO/DISTRITO BOA VISTA	MUNICÍPIO CURITIBA
UF PR		
ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (41) 3256-7474	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 29/10/2004	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 14/06/2022 às 14:04:09 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1





Governo do Estado do Paraná
Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Junta Comercial do Estado do Paraná



CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI			Protocolo: PRC2211729420
Natureza Jurídica: Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresária)			
NIRE (Sede) 41600938658	CNPJ 07.092.681/0001-04	Arquivamento do Ato Constitutivo 29/10/2004	Início de Atividade 01/09/2004
Endereço Completo Rua ANTONIO GERONASSO, Nº 178, SALA 01 BOA VISTA - Curitiba/PR - CEP 82540-390			
Objeto INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			
Capital R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) Capital Integralizado R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)		Porte EPP (Empresa de Pequeno Porte)	Prazo de Duração Indeterminado
Titular Nome NICOLE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT CPF 098.142.499-63		Administrador S	Início do Mandato 06/09/2019 Término do Mandato Indeterminado
Dados do Administrador Nome NICOLE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT CPF 098.142.499-63		Início do Mandato 06/09/2019	Término do Mandato Indeterminado
Último Arquivamento Data 16/09/2019	Número 41600938658	Ato/eventos 002 / 022 - ALTERAÇÃO DE DADOS E DE NOME EMPRESARIAL	Situação ATIVA Status SEM STATUS

Esta certidão foi emitida automaticamente em 14/06/2022, às 17:22:08 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br> com o código TSGHOAAM.



PRC2211729420

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
Secretário Geral



QUINTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

CNPJ: 07.092.681/0001-04

NIRE: 41205347073

Alteração e Transformação de Sociedade Limitada para Empresa
Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI

INGEBORG CHRISTIANE HERITT, brasileira, viuva, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 927.027-2/SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob o nº. 003.759.769-81, residente e domiciliada na rua Paulo Frontini, nº. 116, Jardim Califórnia, na Cidade de Londrina, Estado do Paraná, CEP 86061-220 e **HENRIQUE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 18/03/1992, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.793.340-9/SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 076.864.469-05, residente e domiciliado na Rua dos Funcionários, 1017, apto. 82, bairro Cabral, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 80035-050, únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira sob o nome comercial de **OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº. 07.092.681/0001-04, com sede na Rua Antonio Geronasso, 178, sala 01, bairro Boa Vista, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 82.540-390, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o NIRE 41205347073, por sessão de despacho em 29/10/2004, com primeira alteração de contrato registrado sob o nº. 20061623253 em 01/06/2006, segunda alteração de contrato registrado sob o nº 20094874980 em 16/09/2009, terceira alteração registrado sob o nº 20136412670 em 22/11/2013 e quarta alteração de contrato registrado sob nº 20182213439 em 10/05/2018, resolvem alterar seu contrato social primitivo, bem como transformar a sociedade limitada Okal Construção Civil Ltda – EPP para Empresa de Responsabilidade Limitada – EIRELI, a qual regerá, doravante, pela presente transformação e ato constitutivo, com fulcro nos artigos 1.035 e 980-A da Lei 10.406/2002 e em conformidade com a Lei 12.441/2011 e IN 35/2017-DREI.



QUINTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

CNPJ: 07.092.681/0001-04

NIRE: 41205347073

Alteração e Transformação de Sociedade Limitada para Empresa
Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO INGRESSO DE SÓCIO

Neste ato ingressa na sociedade a sócia **NICOLE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT**, brasileira, empresária, solteira, maior, nascida em 31/03/1994, portadora da CNH nº 05655022044-DETRAN/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 098.142.499-63, residente e domiciliada na Rua dos Funcionários, 1017, apto. 82, bairro Cabral, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 80035-050.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA SAÍDA DE SÓCIOS

Neste ato retiram-se da sociedade os sócios **INGEBORG CHRISTIANE HERITT**, que possui quotas de capital no montante de 180.000 (cento e oitenta mil), no valor total de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) e **HENRIQUE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT**, que possui quotas de capital no montante de 20.000 (vinte mil), no valor total de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), que vendem e transferem suas quotas de capital à sócia ingressante **NICOLE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT**, qualificada na cláusula primeira, pagos e satisfeitos, dando aos mesmos a plena, geral e irrevogável quitação.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO TIPO JURÍDICO

Neste ato fica transformada esta sociedade EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – EIRELI, sob o nome empresarial de: **OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI**, com sub-rogação de todos os direitos e obrigações pertinentes.



QUINTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

CNPJ: 07.092.681/0001-04

NIRE: 41205347073

Alteração e Transformação de Sociedade Limitada para Empresa
Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI

CLÁUSULA QUARTA - DO CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa permanece no mesmo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), divididos em 200.000 (duzentos mil) quotas de valor unitário de R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizados em moeda nacional, que nesta data de 03/09/2019, passa a constituir o capital social da empresa **OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI**. (Art. 980-A, CC).

CLÁUSULA QUINTA - DO ATO CONSTITUTIVO - EIRELI

Neste ato, para tanto, passa a transcrever, na íntegra, o ato constitutivo da Transformação da referida EIRELI, com o teor a seguir:

CLÁUSULA SEXTA - DA RAZÃO SOCIAL

A presente EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA - EIRELI, girará sob o nome comercial de **OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI**, com sede na Rua Antonio Geronasso, 178, sala 01, Bairro Boa Vista, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 82540-390, com inscrição no CNPJ sob nº 07.092.681/0001-04, podendo, a qualquer tempo, a critério de seu titular, abrir ou fechar filiais, em qualquer parte do território nacional.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO OBJETO SOCIAL

A empresa tem por objeto a Incorporação de Empreendimentos Imobiliários (CNAE 41.10-7/00) e Construção de Edifícios (CNAE 41.20-4/00).



QUINTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

CNPJ: 07.092.681/0001-04

NIRE: 41205347073

Alteração e Transformação de Sociedade Limitada para Empresa
Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI

CLÁUSULA OITAVA – DO PRAZO DE DURAÇÃO

O prazo de duração é por tempo indeterminado. É garantida a continuidade da pessoa Jurídica diante do impedimento por força maior ou impedimento temporário ou permanente do titular, podendo a empresa ser alterada para atender uma nova situação.

CLÁUSULA NONA – DO CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), divididos em 200.000 (duzentos mil) quotas de valor unitário de R\$ 1,00 (um real), o qual está totalmente integralizado em moeda corrente nacional do País, cabendo 100% das quotas à titular.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA ADMINISTRAÇÃO

A empresa será administrada pelo titular NICOLE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT, a quem caberá dentre outras atribuições, a representação ativa e passiva, judicial e extrajudicial desta EIRELI, sendo a responsabilidade do titular, limitado ao capital integralizado.

CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA – DO EXERCÍCIO SOCIAL

O término de cada exercício social será encerrado em 31 de dezembro do ano civil, com a apresentação de balanço patrimonial e resultado econômico do ano fiscal.

CLÁUSULA DÉCIMA-SEGUNDA – DA DECLARAÇÃO

Declara o titular da EIRELI, para os devidos fins e efeitos de direito, que o mesmo não participa de nenhuma outra pessoa jurídica dessa modalidade.



QUINTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA
CNPJ: 07.092.681/0001-04
NIRE: 41205347073

Alteração e Transformação de Sociedade Limitada para Empresa
Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI

CLÁUSULA DÉCIMA-TERCEIRA – DO PORTE DA EMPRESA

A empresa declara sob as penas da lei, que se enquadra na condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE, nos termos da Lei Complementar nº 123/2006.

CLÁUSULA DÉCIMA-QUARTA – DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO

CONSOLIDAÇÃO

Transformação em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada
– EIRELI

Okal Construção Civil EIRELI
CNPJ 07.092.681/0001-04

NICOLE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT, brasileira, empresária, solteira, maior, nascida em 31/03/1994, portadora da CNH nº 05655022044-DETRAN/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 098.142.499-63, residente e domiciliada na Rua dos Funcionários, 1017, apto. 82, bairro Cabral, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 80035-050.

Na condição de titular da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI **Okal Construção Civil EIRELI**, com sede na Rua Antonio Geronasso, 178, sala 01, Bairro Boa Vista, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 82540-390, inscrita no CNPJ sob nº 07.092.681/0001-04, promove a Consolidação Contratual, conforme cláusulas a seguir:



CONSOLIDAÇÃO

Transformação em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada
- EIRELI
Okal Construção Civil EIRELI
CNPJ 07.092.681/0001-04

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO TIPO JURÍDICO E RAZÃO SOCIAL

O tipo jurídico da empresa será: EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA - EIRELI, com sub-rogação de todos os direitos e obrigações pertinentes e girará sob a razão social de **OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI**, com sede na Rua Antonio Geronasso, 178, sala 01, Bairro Boa Vista, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 82540-390, com inscrição no CNPJ sob nº 07.092.681/0001-04. Podendo, a qualquer tempo, a critério de seu titular, abrir ou fechar filiais em qualquer parte do território nacional.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), o qual está totalmente integralizado em moeda corrente nacional do País.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO OBJETO SOCIAL

A empresa tem por objeto a Incorporação de Empreendimentos Imobiliários (CNAE 41.10-7/00) e Construção de Edifícios (CNAE 41.20-4/00).

CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO DE DURAÇÃO

O início de atividades da empresa é 01/09/2004, e o prazo de duração é por tempo indeterminado. É garantida a continuidade da pessoa Jurídica diante do impedimento por força maior ou impedimento temporário ou permanente do titular, podendo a empresa ser alterada para atender uma nova situação.

CLÁUSULA QUINTA – DA ADMINISTRAÇÃO

A empresa será administrada pelo titular **NICOLE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT**, a quem caberá dentre outras atribuições, a representação ativa e passiva, judicial e extrajudicial desta EIRELI, sendo a responsabilidade do titular, limitado ao capital integralizado.



7 

CONSOLIDAÇÃO

Transformação em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada
– EIRELI
Okal Construção Civil EIRELI
CNPJ 07.092.681/0001-04

CLÁUSULA SEXTA – DO EXERCÍCIO SOCIAL

O término de cada exercício social será encerrado em 31 de dezembro do ano civil, com a apresentação de balanço patrimonial e resultado econômico do ano fiscal.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO DESEMPEDIMENTO

O titular declara sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, e nem condenado ou que se encontra sob os efeitos da condenação, que o proíba de exercer a administração desta EIRELI, bem como não está impedido, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa de concorrência, contra as relações e consumo, fé pública ou a propriedade. (Art. 1.011, § 2º, CC 2002),

CLÁUSULA OITAVA – DO PORTE DA EMPRESA

A empresa declara sob as penas da lei, que se enquadra na condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE, nos termos da Lei Complementar nº 123/2006.

CLÁUSULA NONA – DO FORO

Fica eleito o foro da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, para resolver quaisquer litígios oriundos do presente Ato.

E por estar assim justo e contratado, lavra, data e assina o presente instrumento particular de constituição de Empresa




CONSOLIDAÇÃO

Transformação em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada
– EIRELI
Okal Construção Civil EIRELI
CNPJ 07.092.681/0001-04

Individual de Responsabilidade Limitada, EIRELI, elabora em via única, de igual teor e forma para o mesmo fim, para que valha na melhor forma do direito, sendo destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Paraná, obrigando-se fielmente por si e seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Nos termos do art. 1º, § 3º da Instrução Normativa DREI 60/2019, Marcos Magalhães de Souza, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 47.429, declara a autenticidade dos documentos apresentados a registro perante a Junta Comercial do Estado do Paraná.

Curitiba, 06 de setembro de 2019

INGEBORG CHRISTIANE HERITT

HENRIQUE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT

NICOLE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT

Marcos Magalhães de Souza – OAB/PR 47.429





MINISTÉRIO DA ECONOMIA

Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital

Secretaria de Governo Digital

Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

Página 9 de 9

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI consta assinado digitalmente por:

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF/CNPJ	Nome
00375976981	INGEBORG CHRISTIANE HERITT
07686446905	HENRIQUE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT
09814249963	NICOLE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT
56624557915	MARCOS MAGALHAES DE SOUZA



CERTIFICO O REGISTRO EM 16/09/2019 10:48 SOB N° 41600938658.
PROTOCOLO: 195710932 DE 10/09/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11904289919. NIRE: 41600938658.
OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 16/09/2019
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **OKAL CONSTRUCAO CIVIL EIRELI**
CNPJ: **07.092.681/0001-04**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:20:11 do dia 25/05/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/11/2022.

Código de controle da certidão: **DD91.3993.75DC.B3F9**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

9

Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 026664861-95

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **07.092.681/0001-04**
Nome: **OKAL CONSTRUCAO CIVIL EIRELI**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 31/08/2022 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

2





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO NEGATIVA
DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

Certidão nº: 9.625.810

CNPJ: 07.092.681/0001-04

Nome: OKAL CONSTRUCAO CIVIL EIRELI

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria Municipal de Finanças e créditos tributários e não tributários inscritos em dívida ativa junto à Procuradoria Geral do Município (PGM).

Esta certidão compreende os Tributos Mobiliários (Imposto sobre serviço - ISS), Tributos Imobiliários (Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU), Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Intervivos- ITBI e Contribuição de Melhoria), Taxas de Serviços e pelo Poder de Polícia e outros débitos municipais inscritos em dívida ativa.

A certidão expedida em nome de pessoa jurídica abrange todos os estabelecimentos (matriz e filiais) cadastrados no Município de Curitiba.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço
<https://cnd-cidadao.curitiba.pr.gov.br/Certidao/ValidarCertidao>.

Certidão emitida com base no Decreto 619/2021 de 24/03/2021.

Emitida às 09:16 do dia 11/04/2022.

Código de autenticidade da certidão: 113BAE56A1764D2B3B9CA9D0433F5C3408

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Válida até 10/07/2022 – Fornecimento Gratuito



Você também pode validar a autenticidade da certidão utilizando um leitor de QRCode.



Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 07.092.681/0001-04

Razão Social: OKAL CONSTRUCAO CIVIL EIRELI

Endereço: AV PARANA 2288 SALA 46 / BACACHERI / CURITIBA / PR / 82510-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

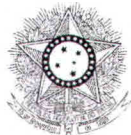
Validade: 07/06/2022 a 06/07/2022 /

Certificação Número: 2022060701062020214896

Informação obtida em 13/06/2022 15:12:47

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: OKAL CONSTRUCAO CIVIL EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 07.092.681/0001-04

Certidão nº: 16538362/2022

Expedição: 25/05/2022, às 09:21:42

Validade: 21/11/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **OKAL CONSTRUCAO CIVIL EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **07.092.681/0001-04**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DO PARANÁ

Certidão de Registro de Pessoa Física e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: **48227/2022**

Validade: 10/10/2022

Nome Civil: GERD HEINRICH HERITT

Carteira - CREA-PR Nº :PR-10987/D

Registro Nacional : 1706191960

Registrado(a) desde : 28/01/1982

Filiação : WERNER GUSTAVO HERITT

INGERBORG CHRISTIANE HERRIT

Data de Nascimento : 06/07/1958

Documento de Identidade : 1.394.701 Orgão Emissor : SSP-PR UF : PR

CPF : 36604275949

Naturalidade : LONDRINA/PR

Título: ENGENHEIRO CIVIL

PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATOLICA DO PARANÁ

Data da Colação de Grau : 13/01/1982

Diplomação : 13/01/1982

Situação : Regular

Atribuições profissionais:

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Observações: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973 do CONFEA.

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Responsabilidade Técnica/Quadro Técnico:

42620 - OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

CNPJ: 07092681000104

Desde: 20/03/2006 Carga Horária: 4 Horas Unidade: HORA/DIA

69001 - H3 CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

CNPJ: 32287355000108

Desde: 26/04/2019 Carga Horária: 4 Horas Unidade: HORA/DIA

Encontra-se quite com a anuidade relativa ao exercício de 2022.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Para fins de: LICITAÇÕES



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 115035/2022.

Emitida via Internet em 13/04/2022 09:10:55

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DO PARANÁ

Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Positiva de Débitos com Efeito de Negativa

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 71157/2022

Validade: 30/06/2022

Razão Social: OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

CNPJ: 07092681000104

Num. Registro: 42620

Registrada desde : 06/01/2005

Capital Social: R\$ 200.000,00

Endereço: RUA ANTONIO GERONASSO, 178 SALA 01 BOA VISTA

Município/Estado: CURITIBA-PR

CEP: 82540390

Objetivo Social:

Incorporação de Empreendimentos Imobiliários (CNAE 41.10-7/00) e construção de edifícios (CNAE 41.20-4/00).

Possui parcelamento de anuidade em dia no CREA-PR.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICOS PELA MATRIZ - CNPJ: 07092681000104

1 - Nome Civil: CLAUDIO DIDIER AKIM

Carteira: PR-23055/D Data de Expedição: 08/04/1991

Desde: 03/04/2020 Carga Horária: 44:0 H/S

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Observações: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º do CONFEA

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

2 - Nome Civil: GERD HEINRICH HERITT

Carteira: PR-10987/D Data de Expedição: 28/01/1982

Desde: 06/01/2005 Carga Horária: 4: H/D Até: 07/01/2006

Desde: 20/03/2006 Carga Horária: 4: H/D

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Observações: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal



N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º do CONFEA

Para fins de: LICITAÇÕES

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 165620/2022, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 31/05/2022 08:04:51

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



ANEXO Nº 02

DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTO DE DOCUMENTOS

Ref.: Edital de Tomada de Preço nº 004 / 2022.

O signatário do presente, a senhora NICOLE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT, representante legalmente constituído da proponente OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, declara que a mesma recebeu toda a documentação e tomou conhecimento de todas as informações e condições necessárias à execução do objeto da Tomada de Preço supramencionada.

Curitiba, 21 de Junho de 2022.

Nicole H. C. Heritt

OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

RG 8777330-2

ANEXO Nº 03.1 DECLARAÇÃO

FORMAL DE DISPENSA

Tomada de preço nº 04/2022

Objeto:

Local: Rua Joaquim Marcondes Pupo, 726 - Centro, matrícula 4.162 do Registro de Imóveis de Imbituva.

Objeto: Construção de Centro de Desenvolvimento Econômico contendo: quinze boxes com pia para exposição e venda de produtos, uma praça de alimentação, quatro cozinhas, duas instalações sanitárias adaptadas para pessoa com deficiência, instalações sanitárias feminino e masculino e depósito de materiais de limpeza.

Construção de Centro de Desenvolvimento Econômico com execução de serviços de: instalações preliminares, movimento de terra, drenagem e águas pluviais, fundações, estruturas, alvenaria, divisórias, muros e fechos, cobertura, esquadrias, acessórios, vidros e espelhos, instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação, instalações hidrossanitárias, gás-glp, incêndio e aparelhos, revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas, pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos, diversos (limpeza, ensaios tecnológicos, equipamentos) e demais itens e especificações constantes no projeto.

Área Construída: 517,10 m².

Colocação de placas de comunicação visual.

Prazo de execução: 270 (duzentos e setenta) dias.

Patrimônio líquido Mínimo: R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais).

Preço máximo: R\$ 1.370.729,62 (um milhão, trezentos e setenta mil, setecentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos).

Nome da Empresa: OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

CNPJ nº: 07.092.681/0001-04

Endereço: RUA ANTONIO GERONASSO, 178, BOA VISTA, CURITIBA - PR

Fone: 41 3256 7474

Fax:

E-mail: CONTATO@OKAL.COM.BR

O representante técnico da OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, Sr. *GERD HEINRICH HERITT*, devidamente habilitado junto ao CREA/CAU, **DECLARA** que renuncia à Visita Técnica aos locais e/ou instalações do objeto licitado, de que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não o utilizará para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas e/ou financeira para com a Contratante.

Curitiba, 21 de Junho de 2022.

Nicolas H. C. Heritt

OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

RG 8777330-2

GERD HEINRICH HERITT
GERD HEINRICH HERITT
CREA - PR 10987/D
RG 1.394.701 SSP- PR



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-PR

Certidão de Acervo Técnico

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

3998/2017

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional GERD HEINRICH HERITT referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **GERD HEINRICH HERITT**
Registro: **PR-10987/D**
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1706191960**

Número da ART: **20141093341** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 31/03/2014 Baixada em: 28/07/2017 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual
Empresa contratada: **OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**

Contratante: **SETA INCORPORAÇÕES LTDA** CNPJ: **10.831.585/0001-45**

Rua: **R MARECHAL DEODORO** Nº: **2354**

Complemento: **Bairro: ALTO DA RUA XV**

Cidade: **CURITIBA** UF: **PR** CEP: **80050-010**

Contrato: **celebrado em 20/03/2014 Vinculado a ART: 20134408880**

Valor do contrato: **R\$ 0,00** Tipo de contratante: **Não informado**

Dimensão: 7.045,11 Unidade de Medida: **M2**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **R UBALDINO DO AMARAL** Nº: **755**

Bairro: **ALTO DA RUA XV**

Cidade: **CURITIBA**

UF: **PR**

CEP: **80045-150**

Coordenadas Geográficas:

Data de início: **20/03/2014** Conclusão efetiva: **20/07/2017**

Finalidade: **Outro**

Proprietário:

CPF:

Atividade Técnica: Tipo de Contrato: **ADMINISTRAÇÃO**, Atividade Técnica: **EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO**, Área de Competência: **EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO CIVIL**, Tipo de Obra/Serviço: **COMERCIAL/RESIDENCIAL ACIMA DE 100 M2**, Serviço Contratado: **EXECUÇÃO, OUTROS**

Observações:

TRANSFERENCIA DE RESPONSABILIDADE TECNICA -
INSTALAÇÕES PRELIMINARES ,EXECUSAO DE INSTALAÇÕES ELETRICAS DE BAIXA TENSÃO
HIDRAULICAS,INFRAESTRUTURA DE TELEFONIA , TERRAPLANAGEM

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança A 049020, o atestado expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 3998/2017

20/05/2022 12:24

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 272964/2017.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



SETA INCORPORAÇÕES LTDA

ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

SETA INCORPORAÇÕES LTDA, com sede à Rua Marechal Deodoro, número 2.354, bairro Alto da XV, em Curitiba – PR, com CNPJ 10.831.585/0001-45, proprietária do Edifício Vila Real, sito à Rua Ubaldino do Amaral, número 755, bairro Alto da XV, em Curitiba – PR, **ATESTA**, para fins de comprovação de **CAPACIDADE TÉCNICA**, que a empresa **OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, com sede à Rua Antonio Geronasso, número 178, sala 01, bairro Boa Vista, em Curitiba – PR, com CNPJ 07.092.681/0001-04, executou e construiu para a Seta Incorporações Ltda o empreendimento descrito abaixo:

Nome do Empreendimento: EDIFÍCIO VILA REAL

ÁREA CONSTRUIDA: 7.045,11 m²

Sendo:

1. **ESCAVAÇÃO:** Escavação mecânica de 2 (dois) subsolos, com volume escavado empolado de 5.590,00 m³;
2. **CONTENÇÃO:** Tirantes protendidos de aço GEWI, com comprimento total de 74,00m, e viga de coroamento;
3. **FUNDAÇÃO:** Estacas escavadas sendo 2un de Ø 25cm com 5,0m de profundidade total, 2 un de Ø 30cm com 15,00m de profundidade total, 2 un de Ø 40cm com 20,50m de profundidade total e 105 un de Ø 50 cm com 1.345,50m de profundidade total, perfazendo um total de 266,13m³ e 1.386,00m de profundidade;
4. **INFRAESTRUTURA:** Escavação mecânica de 247m³ de solo e execução de formas, armaduras e concretagem de blocos e baldrame em concreto armado com 550m³;
5. **SUPRAESTRUTURA:** 1.600,00m³ de concreto protendido, com confecção de 10.392m² de forma, 117.040,00Kg de armaduras de aço e 30.687,13Kg de cabos de protensão;
6. **ALVENARIA:** 8.950,00m² de alvenaria de blocos cerâmicos;
7. **TELHADO:** Telhado com estrutura em madeira e telhas onduladas 8mm com área de 216m²;
8. **CALHAS E RUFOS:** Calhas e rufos com chapa de aço galvanizado #26, com cortes variando de 20cm à 1m em comprimento total de 511,03m e área total de 653,53m²;
9. **IMPERMEABILIZAÇÃO:** Impermeabilização com tinta asfáltica nos blocos e baldrame, com manta asfáltica em 2 camadas nas áreas molhadas com área de 1.295,63m², e impermeabilizante estrutural flexível em box e sacadas com área de 750,04m²; Execução de 1.300,00m² de contrapiso e proteção mecânica com argamassa pré fabricada;
10. **ESQUADRIAS:** Esquadrias metálicas, como corrimões, guarda corpos, portão de correr e portão articulado em aço galvanizado com pintura epoxi; esquadrias de alumínio anodizado encaixilhadas pintadas com tinta epóxi, e fachada em structural glazing; esquadrias de madeira com portas em madeira semi-oca e sólidas laqueadas;
11. **INSTALAÇÃO ELÉTRICA:** Entrada em baixa tensão de 600A, com 71 unidades consumidoras bifásicas e trifásicas, com aproximadamente 2.500 pontos;
12. **SISTEMA PREVENÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS:** SPDA composto dos sistemas Gaiola de Faraday e Para Raios Franklin;
13. **INSTALAÇÃO DE TELEFONIA:** Infraestrutura para cabeamento de telefone para 70 apartamentos e áreas comuns;
14. **INSTALAÇÃO DE CFTV:** Infraestrutura para cabeamento de sistema de monitoramento de câmeras de segurança;
15. **INSTALAÇÃO DE INTERFONE:** Infraestrutura para cabeamento de sistema de interfone para 70 apartamentos e áreas comuns;
16. **PISCINA:** Piscina em concreto armado com volume de 38,40m³, com sistema de aspiração, filtragem, sucção e aquecimento à gás;
17. **SAUNA:** Sauna úmida com 12m³ e área de 5,25m², para 9 pessoas;
18. **INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA:** Tubulação de esgoto e águas pluviais em tubos de PVC, tubulação de água fria em tubos de PVC soldável e tubulação de água quente em tubos de PPR, com cisterna de 19,28m³ executada em alvenaria estrutural de 44,35m² e caixas d'água em concreto armado com volume total de 38,22m³;
19. **RESERVATÓRIO DE DETENÇÃO DE CHEIAS:** Reservatório de retenção de cheias em alvenaria estrutural com blocos de concreto, com volume de 21,15m³;

CREA-PR
O SELO DE AUTENTICIDADE FOI
AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA

Rua Marechal Deodoro, nº. 2354 – Alto da XV – Curitiba – PR – CEP.: 80.045-235

Fone: (41) 3323-9595



SETA INCORPORAÇÕES LTDA

20. **INSTALAÇÃO DE REDE DE GLP:** Tubulação em tubos flexíveis multicamadas em alumínio para 71 aquecedores e fogões;
21. **BANCADAS:** 114 bancadas em granito com cubas em louça e 116 vasos sanitários em louça;
22. **CHURRASQUEIRAS:** Execução de 31 churrasqueiras com duto simples e sistema de exaustão forçada;
23. **INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS:** Tubulação em FG, com instalação de sistema de pressurização de rede com bomba de potência de 3,0 cv e vazão de 18,0 m³/h;
24. **ELEVADORES:** Instalação de 2 elevadores, marca Schindler para 9 passageiros e 1 elevador para portadores de necessidades especiais;
25. **REVESTIMENTOS INTERNOS DE PISO:** Execução de 7.594,74m² de piso zero em concreto, 787,11m² de piso em porcelanato, 42,49m² de deck em madeira, 45,43m² em ladrilho hidráulico; 104,12m² em piso vinílico e 238,58m² de piso em granito,
26. **RODAPES:** Rodapés com 15cm de altura em porcelanato, em madeira e em granito,
27. **REVESTIMENTO INTERNO DE PAREDES:** 12.844,02m² de reboco com argamassa projetada, 2.189,51m² em azulejos cerâmicos, assentados com argamassa colante e rejunte flexível,
28. **REVESTIMENTO INTERNO DE TETOS:** 2.199,17m² de reboco de gesso, com aplicação manual de camada de gesso queimado nos tetos, 1.585,07m² de forro de gesso em placas e 5,50m² de forro de placas cimentícias;
29. **REVESTIMENTO DE FACHADAS:** 5.527,63m² reboco externo em argamassa projetada mecanicamente, com uso de reforço metálico nas emendas de elementos distintos, com 620m de juntas de dilatação e 7.383,94m² de pastilhas cerâmicas; montagem de 2.850m² de andaimes metálicos fachadeiros com 24m de altura;
30. **PINTURA:** 10.962,85m² de pintura e emassamento de tetos e paredes em tinta látex, 474,58m² de textura e 213m² de grafiato; 811,48m de pintura de faixas de demarcação;
31. **PAISAGISMO:** Execução de aterro de 15m³ de terra preta e plantio de 129m² de grama e arbustos,
32. **CALÇAMENTO:** Execução de 23m de meio fio em fincadinhas de pedras naturais e 112m² de blocos intertravados de concreto (paver);
33. **MUROS:** 44m² de muros externos em alvenaria estrutural de contenção em blocos de concreto e 24m² de fechamento em vidro.

PRAZO DE EXECUÇÃO: Início em 20/03/2014 e conclusão em 20/07/2017.

O responsável técnico da obra foi o engenheiro civil, Gerd Heinrich Heritt, CREA 10.987-D/PR, e atestamos que a obra foi executada a contento e de acordo com os projetos.

Curitiba, 20 de julho de 2017.

SETA INCORPORAÇÕES LTDA
CEZAR ANTONIO KNACK CPF: 408.774.859-68
Responsável Legal da empresa

Engº Claudio Didier Akim
CREA 23.055/D PR

GERD HEIRNRICH HERITT - Eng. Civil
CREA-PR 10.987/D
Diretor - responsável Técnico pela empresa

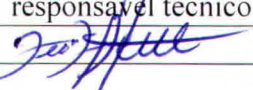


ANEXO N° 04

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Ref.: Edital de Tomada de Preço n° 004 / 2022.

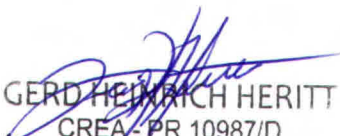
Conforme o disposto no Edital em epígrafe e de acordo com a Resolução n° 218 de 29/06/73 e n° 317, de 31/10/86, do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura, e Agronomia, declaramos que o responsável técnico pela obra, caso venhamos a vencer a referida licitação, é:

N°	Nome	Especialidade	CREA /CAU N°	Assinatura do responsável técnico
01	GERD H. HERITT	ENG. CIVIL	10.987/D	

Declaramos, outrossim, que o (s) profissional (ais) acima relacionado (s) pertence (m) ao nosso quadro técnico de profissionais/ contrato de prestação de serviços.

Curitiba, 21 de Junho de 2022.


OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI
RG 8777330-2


GERD HEINRICH HERITT
CREA - PR 10987/D
RG 1.394.701 SSP- PR

CONTRATO PARTICULAR DE SERVIÇOS TÉCNICOS

Por meio deste instrumento "CONTRATO PARTICULAR DE SERVIÇOS TÉCNICOS", de um lado a empresa OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI com sede à RUA ANTONIO GERONASSO, 178, BOA VISTA, CURITIBA / PR, CEP 82.540-390 inscrita no C.N.P.J. n.º 07.092.680/0001-04, representada nesta ocasião por seu sócio: NICOLE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT, R.G. n.º 8777330-2, C.P.F. n.º 098.142.499-63, doravante denominado de simplesmente Contratante, do outro lado o Sr. GERD HEINRICH HERITT, brasileiro, R.G. n.º 1394701-5, C.P.F. n.º 366.042.759-49, com título profissional ENGENHEIRO CIVIL, Cart. Crea-PR n.º 10987/D, doravante denominado de simplesmente Contratado, tem entre si acertado o seguinte:

Cláusula 1ª - Caberá ao Contratado desenvolver atividades como (X) Responsável Técnico (X) Quadro Técnico conforme suas atribuições profissionais e compatíveis com os objetivos sociais da empresa, conforme discriminado na ART de Desempenho de Cargo ou Função.

Cláusula 2ª - A vigência do presente contrato será por: POR 4 ANOS, a partir da sua assinatura;

Cláusula 3ª - O Contratado terá carga horária de: 04 horas diárias;

Cláusula 4ª - O Contratante assegura ao contratado absoluta independência técnica;

Cláusula 5ª - Os honorários profissionais do contratado será de 01 salários mínimos mensais, correspondentes a R\$ 6.692,15 nesta data, conforme Lei Federal n.º 4.950-A de 22 de abril de 1966 e Resolução 397/95 do CONFEA.

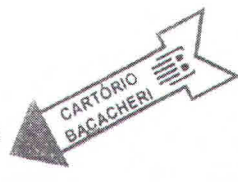
Cláusula 6ª - Este Contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes mediante aviso prévio de 30 dias. **Cláusula 7ª** - Durante a vigência deste contrato e pelo prazo previsto em Lei ficará o contratado responsável pelas atividades técnicas da empresa contratante.

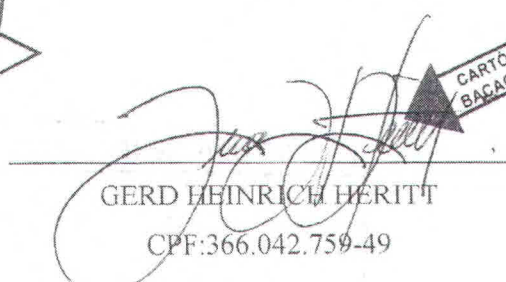
Cláusula 8ª - Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato, as partes elegem o foro da Comarca de CURITIBA - PR;

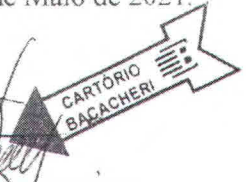
Por estarem as partes de pleno acordo com o disposto neste instrumento particular de prestação de serviços, assinam-no em duas vias de igual teor.

Curitiba, 19 de Maio de 2021.


OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI
CNPJ: 07.092.681/0001-04




GERD HEINRICH HERITT
CPF: 366.042.759-49





DECLARAÇÃO

A OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, CNPJ 07.092.681/0001-04, representado pela Sra:
NICOLE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT, CPF 098.142.499-63, DECLARA que a
empresa possui os seguintes equipamentos:

- 02 veículos utilitário para pequenas cargas.
- 01 veículo de médio porte sendo um pequeno caminhão
- 01 veículo de grande porte sendo um grande caminhão
- 03 betoneiras 320 litros de capacidade
- 75 peças de andaimes
- 40 escoras metelicas

Curitiba, 21 de Junho de 2021.



OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

RG 8777 330-2

**CRONOGRAMA DE UTILIZAÇÃO DE VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
TOMADA DE PREÇO Nº 004/2022**

MUNICÍPIO / LOCAL: IMBITUVA	ÁREA CONSTRUÍDA: 517,10 M²
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO	PRAZO DE EXECUÇÃO: 270 DIAS
LOTE:	

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DISPONIBILIZADOS	PRAZO DE EXECUÇÃO (dias)							
		30	60	90	120	150	180	210	240
01	VEÍCULOS UTILITÁRIOS								
	UTILIZAÇÃO	X	X	X	X	X	X	X	X
	QUANTIDADE	02	02	02	02	02	02	02	02
02	VEÍCULOS DE MEDIO E GRANDE PORTE								
	UTILIZAÇÃO	X	X	X	X	X	X	X	X
	QUANTIDADE	02	02	02	02	02	02	02	02
03	BETONEIRAS								
	UTILIZAÇÃO	X	X	X	X	X	X	X	X
	QUANTIDADE	03	03	03	03	03	03	03	03
04	ANDAIMES								
	UTILIZAÇÃO	X	X	X	X	X	X	X	X
	QUANTIDADE	75	75	75	75	75	75	75	75
05	ESCORAS								
	UTILIZAÇÃO	X	X	X	X	X	X	X	X
	QUANTIDADE	40	40	40	40	40	40	40	40
06									
	UTILIZAÇÃO								
	QUANTIDADE								
07									
	UTILIZAÇÃO								
	QUANTIDADE								
08									
	UTILIZAÇÃO								
	QUANTIDADE								
09									
	UTILIZAÇÃO								
	QUANTIDADE								
10									
	UTILIZAÇÃO								
	QUANTIDADE								
11									
	UTILIZAÇÃO								
	QUANTIDADE								
12									
	UTILIZAÇÃO								
	QUANTIDADE								
13									
	UTILIZAÇÃO								
	QUANTIDADE								
14									
	UTILIZAÇÃO								
	QUANTIDADE								
15									
	UTILIZAÇÃO								
	QUANTIDADE								
16									
	UTILIZAÇÃO								
	QUANTIDADE								

Curitiba, 21 de Junho de 20:

(carimbo, nome, RG nº e assinatura do responsável legal)

nicole H. C. Pivato
OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI
RG 8777 330-2

(carimbo, nome, RG nº, CREA nº e assinatura do engenheiro habilitado)

Gerard Heinrich Heritt
GERD HEINRICH HERITT
CREA - PR 10987/D
RG 1.394.701 SSP- PR



AO MUNICÍPIO DE IMBITUVA/PR
A/C: COMISSÃO DE LICITAÇÃO
REF: EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 04/2022

PROPONENTE: OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI
CNPJ: 07.092.681/0001-04

Declaramos que as demonstrações abaixo correspondem à real situação da proponente. Esses índices foram obtidos do último exercício social, ano 2021,

Declaramos, ainda, que a qualquer tempo, desde que solicitado pelo licitador, nos comprometemos a apresentar todos os documentos ou informações que comprovarão as demonstrações.

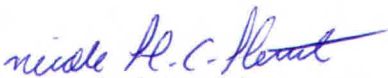
SÃO AS DEMONSTRAÇÕES:

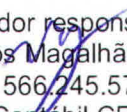
Tipo de índice	Valor em Reais	Índice
Liquidez Geral (LG) $LG = (AC + RLP) / (PC + ELP)$	AC = R\$ 7.625.180,78 RLP = R\$ 2.375.504,45 PC = R\$ 230.084,56 ELP = R\$ 582.687,23	12,30
Liquidez Corrente (LC) $LC = AC / PC$	AC = R\$ 7.625.180,78 PC = R\$ 230.084,56	33,14
Solvencia Geral (SG) $SG = (AC + AP + RLP) / (PC + ELP)$	PC = 230.084,56 ELP = 582.687,23 AP = R\$ 63.641,76 AC = R\$ 7.625.180,78 RLP = R\$ 2.375.504,45	12,38

AC - Ativo circulante
AP - Ativo permanente
PC - Passivo circulante

RLP - Realizável a longo prazo
ELP - Exigível a longo prazo

Curitiba, 13 de junho de 2022


Representante legal da empresa:
Nicole Hantchick de Carvalho Heritt
CPF: 098.142.499-63
RG: 8777330-2/SSP-PR


Contador responsável pela Empresa:
Marcos Magalhães de Souza
CPF: 566.245.579-15
Tec. Contábil CRC/PR 45.592



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:

OKAL CONSTRUCAO CIVIL EIRELI

Período da Escrituração:

01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ:

07.092.681/0001-04

Número de Ordem do Livro:

20

Período Selecionado:

01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 9.267.588,44	R\$ 10.064.326,99
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 6.834.933,23	R\$ 7.625.180,78
DISPONÍVEL		R\$ 5.721.489,79	R\$ 6.491.229,99
CAIXA		R\$ 5.721.489,79	R\$ 6.491.229,99
CAIXA GERAL		R\$ 5.721.489,79	R\$ 6.491.229,99
CLIENTES		R\$ 298.183,12	R\$ 298.183,12
DUPPLICATAS A RECEBER		R\$ 298.183,12	R\$ 298.183,12
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 13.168,29	R\$ 13.168,29
unidade 301 - matisse		R\$ 17.389,04	R\$ 17.389,04
vaga 05 - matisse		R\$ 14.859,96	R\$ 14.859,96
unidade 101 - matisse		R\$ 45.000,00	R\$ 45.000,00
unidade 204 - matisse		R\$ 2.265,83	R\$ 2.265,83
unidade 103 - matisse		R\$ 34.500,00	R\$ 34.500,00
unidade 203 - matisse		R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
unidade 403 - monet		R\$ 165.000,00	R\$ 165.000,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 202.390,50	R\$ 222.897,85
(-) ADIANTAMENTO A EMPREGADOS		R\$ (189,46)	R\$ (193,52)
(-) ADIANTAMENTO DE SALÁRIO		R\$ (189,46)	R\$ (193,52)
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 202.579,96	R\$ 223.091,37
IRRF A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COFINS RETIDO A COMPENSAR		R\$ 70,50	R\$ 70,50
PIS RETIDO A COMPENSAR		R\$ 15,28	R\$ 15,28
INSS A COMPENSAR		R\$ 195.524,56	R\$ 216.035,97
ISS A RECUPERAR		R\$ 491,15	R\$ 491,15
salario maternidade a restituir		R\$ 8.478,47	R\$ 8.478,47
ESTOQUE		R\$ 612.869,82	R\$ 612.869,82
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS		R\$ 611.759,96	R\$ 611.759,96
PRODUTOS ACABADOS		R\$ 611.759,96	R\$ 611.759,96
ESTOQUE - CONSTR EM ANDAMENTO		R\$ 1.109,86	R\$ 1.109,86
mao de obra direta - cora		R\$ 1.109,86	R\$ 1.109,86
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 2.432.655,21	R\$ 2.439.146,21
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 2.375.504,45	R\$ 2.375.504,45
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA		R\$ 2.375.504,45	R\$ 2.375.504,45
creditos c/socios		R\$ 2.375.504,45	R\$ 2.375.504,45
IMOBILIZADO		R\$ 57.150,76	R\$ 63.641,76
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 15.150,76	R\$ 15.150,76
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 11.977,00	R\$ 11.977,00
computadores e perifericos		R\$ 2.223,40	R\$ 2.223,40
instalações		R\$ 950,36	R\$ 950,36
MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 23.000,00	R\$ 29.491,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 23.000,00	R\$ 29.491,00
VEÍCULOS		R\$ 19.000,00	R\$ 19.000,00
VEÍCULOS		R\$ 19.000,00	R\$ 19.000,00
PASSIVO		R\$ 9.267.588,44	R\$ 10.064.326,99
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 449.196,26	R\$ 230.084,56
FORNECEDORES		R\$ 1.256,92	R\$ 1.256,92
FORNECEDORES		R\$ 1.256,92	R\$ 1.256,92
FORNECEDOR DIVERSOS		R\$ 1.256,92	R\$ 1.256,92
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 397.176,96	R\$ 192.832,81
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 397.176,96	R\$ 192.832,81
ISS A RECOLHER		R\$ 160,00	R\$ 160,00
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER		R\$ 66.285,91	R\$ 28.397,26
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R\$ 80.407,11	R\$ 28.073,45
IRRF A RECOLHER		R\$ 565,63	R\$ 260,05
PIS A RECOLHER		R\$ 45.145,63	R\$ 12.170,26
COFINS A RECOLHER		R\$ 186.567,63	R\$ 106.815,58
(-) CRF A RECOLHER		R\$ (16,36)	R\$ (16,36)
ISS RETIDO A RECOLHER		R\$ 14.025,91	R\$ 14.938,07
INSS RETIDO A RECOLHER		R\$ 4.034,50	R\$ 4.034,50
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 50.784,38	R\$ 35.994,83
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 39.161,99	R\$ 29.458,01
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR		R\$ 13.133,11	R\$ 3.429,13
FÉRIAS A PAGAR		R\$ 26.028,88	R\$ 26.028,88
RESCISÕES A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 11.802,39	R\$ 6.536,82
INSS A RECOLHER		R\$ 6.378,29	R\$ 4.879,54
FGTS A RECOLHER		R\$ 4.188,37	R\$ 621,55
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER		R\$ 1.035,73	R\$ 1.035,73
DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 317.009,06	R\$ 582.687,23
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 317.009,06	R\$ 582.687,23
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 31.994,23	R\$ 297.672,40
impostos federais - parcelamento		R\$ 31.994,23	R\$ 297.672,40
DIFERIDO		R\$ 285.014,83	R\$ 285.014,83
receita diferida vendas		R\$ 285.014,83	R\$ 285.014,83
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 8.501.381,12	R\$ 9.251.555,20
CAPITAL SOCIAL		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 8.301.381,12	R\$ 9.051.555,20
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 8.301.381,12	R\$ 9.051.555,20
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 8.301.381,12	R\$ 9.051.555,20
LUCRO DO PERÍODO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 90.5F.A0.33.1B.34.D4.95.77.2D.47.CD.DF.4F.23.8F.06.EA.B5.84-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 1 de 1



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 07.092.681/0001-04

Número da Ordem do Livro: 20

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ (0,00)	R\$ 1.900.063,24
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 0,00	R\$ 1.900.063,24
(-) DEDUÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (112.044,87)
(-) (-) ISS		R\$ (0,00)	R\$ (42.652,55)
(-) (-) COFINS		R\$ (0,00)	R\$ (57.001,90)
(-) (-) PIS		R\$ (0,00)	R\$ (12.350,42)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.788.018,37
LUCRO BRUTO		R\$ (0,00)	R\$ 1.788.018,37
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (41.690,07)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ (0,00)	R\$ (9.684,04)
(-) COMBUSTÍVEL		R\$ (0,00)	R\$ (9.684,04)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (0,00)	R\$ (32.006,03)
(-) ALUGUEL DE VEÍCULOS		R\$ (0,00)	R\$ (184,00)
(-) IPVA		R\$ (0,00)	R\$ (570,16)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (0,00)	R\$ (1.098,15)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (0,00)	R\$ (1.733,30)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R\$ (0,00)	R\$ (1.010,20)
(-) TELEFONE		R\$ (0,00)	R\$ (2.485,97)
(-) SEGUROS		R\$ (0,00)	R\$ (1.125,67)
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R\$ (0,00)	R\$ (793,35)
(-) REPRODUÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (125,50)
(-) DESPESAS COM CARTÓRIO		R\$ (0,00)	R\$ (1.119,72)
(-) INTERNET		R\$ (0,00)	R\$ (142,70)
(-) OUTRAS DESPESAS GERAIS		R\$ (0,00)	R\$ (12.328,39)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ (0,00)	R\$ (8.288,92)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ (0,00)	R\$ (500,13)
(-) 13º salário - obra Pinhais		R\$ (0,00)	R\$ (500,13)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (924.302,95)
(-) material aplicado - obra Pinhais		R\$ (0,00)	R\$ (102.645,49)
(-) salários diretos - obra Pinhais		R\$ (0,00)	R\$ (17.416,04)
(-) INSS parte empresa - obra Pinhais		R\$ (0,00)	R\$ (15.329,64)
(-) FGTS - obra Pinhais		R\$ (0,00)	R\$ (2.031,07)
(-) outros gastos na obra - obra Pinhais		R\$ (0,00)	R\$ (4.674,46)
(-) férias - obra Pinhais		R\$ (0,00)	R\$ (200,06)
(-) material aplicado - obra Balsa Nova		R\$ (0,00)	R\$ (62.664,43)
(-) salários direto - obra Balsa Nova		R\$ (0,00)	R\$ (1.383,80)
(-) INSS pte empresa - obra Balsa Nova		R\$ (0,00)	R\$ (398,54)
(-) FGTS - obra Balsa Nova		R\$ (0,00)	R\$ (110,70)
(-) outros gastos na obra - obra Balsa Nova		R\$ (0,00)	R\$ (2.687,17)
(-) material aplicado - obra Imbituva/emma		R\$ (0,00)	R\$ (215.399,09)
(-) salários direto - obra Imbituva/emma		R\$ (0,00)	R\$ (45.974,41)
(-) INSS pte empresa - obra Imbituva/emma		R\$ (0,00)	R\$ (10.009,50)
(-) FGTS - obra Imbituva/emma		R\$ (0,00)	R\$ (13.721,71)
(-) outros gastos na obra - obra Imbituva/emma		R\$ (0,00)	R\$ (5.322,78)
(-) 13º salário - obra Imbituva/emma		R\$ (0,00)	R\$ (3.872,55)
(-) férias - obra Imbituva/emma		R\$ (0,00)	R\$ (12.585,95)
(-) salários direto - obra Piraquara/get		R\$ (0,00)	R\$ (17.687,85)
(-) INSS pte empresa - obra Piraquara/get		R\$ (0,00)	R\$ (3.953,81)
(-) FGTS - obra Piraquara/get		R\$ (0,00)	R\$ (6.558,97)
(-) 13º salário - obra Piraquara/get		R\$ (0,00)	R\$ (1.571,17)
(-) férias - obra Piraquara/get		R\$ (0,00)	R\$ (418,97)
(-) salários direto - obra Piraquara/shuli		R\$ (0,00)	R\$ (20.433,27)
(-) INSS pte empresa - obra Piraquara/shuli		R\$ (0,00)	R\$ (6.161,10)
(-) FGTS - obra Piraquara/shuli		R\$ (0,00)	R\$ (3.700,18)
(-) 13º salário - obra Piraquara/shuli		R\$ (0,00)	R\$ (1.393,33)
(-) férias - obra Piraquara/shuli		R\$ (0,00)	R\$ (4.958,77)
(-) material aplicado - obra Prudentópolis		R\$ (0,00)	R\$ (17.940,00)
(-) salários diretos - obra Prudentópolis		R\$ (0,00)	R\$ (4.186,00)
(-) INSS pte empresa - obra Prudentópolis		R\$ (0,00)	R\$ (2.395,12)
(-) FGTS - obra Prudentópolis		R\$ (0,00)	R\$ (665,30)
(-) férias - obra Prudentópolis		R\$ (0,00)	R\$ (7.554,00)
(-) material aplicado - obra Tunas do Parana		R\$ (0,00)	R\$ (110.296,26)
(-) salários direto - obra Tunas do Parana		R\$ (0,00)	R\$ (3.782,24)
(-) INSS pte empresa - obra Tunas do Parana		R\$ (0,00)	R\$ (1.682,32)
(-) FGTS - obra Tunas do Parana		R\$ (0,00)	R\$ (467,31)
(-) outros gastos na obra - obra Tunas do Parana		R\$ (0,00)	R\$ (2.800,00)
(-) férias - obra Tunas do Parana		R\$ (0,00)	R\$ (3.866,58)
(-) material aplicado - obra Barra Velha/Epifanio		R\$ (0,00)	R\$ (129.290,83)
(-) salários direto - obra Barra Velha/Epifanio		R\$ (0,00)	R\$ (8.752,00)
(-) INSS pte empresa - obra Barra Velha/Epifanio		R\$ (0,00)	R\$ (3.150,70)
(-) FGTS - obra Barra Velha/Epifanio		R\$ (0,00)	R\$ (700,16)
(-) outros gastos na obra - obra Barra Velha/Epifanio		R\$ (0,00)	R\$ (1.822,00)
(-) 13º salário - obra Barra Velha/Epifanio		R\$ (0,00)	R\$ (2.368,42)
(-) material aplicado - obra Jaraguá do Sul		R\$ (0,00)	R\$ (27.808,08)
(-) salários direto - obra Jaraguá do Sul		R\$ (0,00)	R\$ (3.088,80)
(-) INSS pte empresa - obra Jaraguá do Sul		R\$ (0,00)	R\$ (1.927,40)
(-) FGTS - obra Jaraguá do Sul		R\$ (0,00)	R\$ (550,14)
(-) outros gastos na obra - obra Jaraguá do Sul		R\$ (0,00)	R\$ (400,00)
(-) 13º salário - obra Jaraguá do Sul		R\$ (0,00)	R\$ (1.666,89)
(-) férias - obra Jaraguá do Sul		R\$ (0,00)	R\$ (3.855,59)
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ (0,00)	R\$ 821.525,22
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R\$ (0,00)	R\$ 821.525,22
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL		R\$ (0,00)	R\$ (43.351,14)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (0,00)	R\$ (20.530,58)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (0,00)	R\$ (77.820,56)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (0,00)	R\$ 778.174,08

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 90.5F.A0.33.1B.34.D4.95.77.2D.47.CD.DF.4F.23.8F.06.EA.B5.84-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 1 de 1



RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 41600938658	CNPJ 07.092.681/0001-04
NOME EMPRESARIAL OKAL CONSTRUCAO CIVIL EIRELI	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário Completo	NÚMERO DO LIVRO 20
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 90.5F.A0.33.1B.34.D4.95.77.2D.47.CD.DF.4F.23.8F.06.EA.B5.84	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
contabilista	56624557915	MARCOS MAGALHAES DE SOUZA:56624557915	667447559055113123 433417817221679565 05	16/07/2019 a 15/07/2022	Não
EMPRESÁRIO	09814249963	NICOLE HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT:09814249963	138361234718127839 618089140350758326 131	29/08/2019 a 28/08/2022	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

90.5F.A0.33.1B.34.D4.95.77.2D.47.CD.
DF.4F.23.8F.06.EA B5.84-9

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 13/06/2022 às 11:32:50

80.04.28.14.E0.AF.3F.BF
D9.B2.E6.56.73.A5.42.FF

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: OKAL CONSTRUCAO CIVIL EIRELI
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 07.092.681/0001-04
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	OKAL CONSTRUCAO CIVIL EIRELI
NIRE	41600938658
CNPJ	07.092.681/0001-04
Número de Ordem	20
Natureza do Livro	Livro Diário Completo
Município	CURITIBA
Data do arquivamento dos atos constitutivos	16/09/2019
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	7287

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	OKAL CONSTRUCAO CIVIL EIRELI
Natureza do Livro	Livro Diário Completo
Número de ordem	20
Quantidade total de linhas do arquivo digital	7287
Data de início	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 90.5F.A0.33.1B.34.D4.95.77.2D.47.CD.DF.4F.23.8F.06.EA.B5.84-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 1 de 1



OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI
CNPJ/MF 07.092.681/0001-04

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2021

- As demonstrações contábeis estão em conformidade com a ITG 1000, aprovada pela Resolução CFC 1418/12, respeitando-se os métodos e princípios contábeis em vigor.
- O titular da entidade e o profissional contábil declaram explicitamente e de forma não reservada de conformidade com esta interpretação.
- A entidade dedica-se ao ramo de atividade de construção civil e incorporação imobiliária, contando 01 titular, vez que houve alteração de natureza jurídica em 09/2019, passando a ser EIRELI.
- A entidade está estabelecida na Cidade de Curitiba/PR, à Rua Antonio Geronasso, 178, sala 01.
- A empresa avaliou seu estoque de unidades prontas para venda pelo método do Custo Médio Ponderado.
- A entidade não possui reclamatória trabalhista.
- O Capital Social da Entidade é de R\$ 200.000,00, divididos em 200.000 quotas.
- A entidade possui crédito com a ex-sócia Ingeborg Heritt no valor de R\$ 2.375.504,45, demonstrado na conta Ativo Não Circulante.
- A entidade possui Lucro Acumulado, ainda não distribuído aos sócios, no valor de R\$ 9.051.555,20
- A entidade adotou o regime de competência e regime tributário Lucro Presumido, apuração trimestral de CSLL e IRPJ.
- As demonstrações financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios de Contabilidade Geralmente Aceitos.
- O Passivo Circulante e Não Circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço.
- A entidade possui receita diferida demonstrado na conta Receitas Diferidas em seu passivo não circulante no valor de R\$ 285.014,83 que representa vendas de unidades imobiliárias realizadas e ainda não recebidas.
- Os sócios declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Curitiba, 31 de dezembro de 2021



NICOLE H. CARVALHO HERITT
CPF: 098.142.499-63

MARCOS MAGALHÃES DE SOUZA
CPF: 566.245.579-15
CRC/PR 45.592





SANDRA LUCIA PELIKI
LUIZ CARLOS KOFANOVSKI
ISABEL ANGELA WYPYCH
MARIANY BEATRIZ DA SILVA SCAPINELLI
FERNANDA GALLASSINI
KARINA BAVARO ALVES

PEDIDO DE CERTIDÕES

JOSÉ BORGES DA CRUZ FILHO

TITULAR

EDIFÍCIO DO FÓRUM CÍVEL
AV. CÂNDIDO DE ABREU, 535 - TÉRREO - CEP 80530-906

RECUPERAÇÃO JUDICIAL * FALÊNCIA * CONCORDATA * CRIME * CIVIL
VARAS CRIMINAIS-VARAS DA FAZENDA-VARAS DA FAMÍLIA-PRECATÓRIA DA VARA DE EXECUÇÕES PENAS
EXECUÇÕES FISCAIS DO ESTADO E DO MUNICÍPIO - REGISTROS PÚBLICOS - TRIBUNAL DO JURI
TABELIONATOS - JUIZADO ESPECIAL CIVIL E CRIMINAL

**CERTIDÃO NEGATIVA
FEITOS AJUIZADOS**

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, para FINS
GERAIS, que revendo os livros de registros de distribuições físicas e eletrônicas de
AÇÕES DE FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E
EXTRAJUDICIAL, existentes nesta serventia, dos mesmos NÃO CONSTA qualquer ação
contra:

OKAL CONSTRUCAO CIVIL EIRELI

CNPJ.07.092.681/0001-04

no período de 18 de março de 1963 (data da instalação deste cartório - Lei No.4.677, de
29/12/62) a 10/06/2022 .

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Curitiba, 14 de junho de 2022 .

FERNANDA GALLASSINI
Escrevente Juramentada

Emitida por: FERNANDA
Lei nº19.803 de 21/Dez/18
Tabela XVI dos Distribuidores nº VI letra a (R\$ 38.16)

*** Se impressa, verificar sua autenticidade no <http://www.1distribuidorcuritiba.com.br/autentica> usando o código AB7DCAE7 ***

1º
OFÍCIO DISTRIBUIDOR

Digitally signed
by JOSE BORGES
DA CRUZ
FILHO:31628532
904
Date:
2022.06.14
15:01:22 BRT



ANEXO Nº 06

**DECLARAÇÃO DE SUJEIÇÃO AO EDITAL E INEXISTÊNCIA DE FATOS
SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS DA HABILITAÇÃO**

Ref.: Edital de Tomada de Preço nº 004 / 2022.

O signatário do presente, em nome da proponente OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, declara, expressamente, que se sujeita às condições estabelecidas no edital de Tomada de Preço e respectivos modelos, adendos, anexos e documentos e que acatará integralmente qualquer decisão que venha a ser tomada pelo licitador.

Declara, ainda, para todos os fins de direito, a inexistência de fatos supervenientes impeditivos da qualificação ou que comprometam a idoneidade da proponente nos termos do Artigo 32, parágrafo 2º, e Artigo 97 da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações, e que está ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Curitiba, 21 de Junho de 2022.


OKAL CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI
14 8777330-2