

PLANILHA BDI - REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA BELA VISTA

PRAZO DE OBRA: 180 DIAS CORRIDOS

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$ 968.943,50		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 29.068,31	3,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 7.751,55	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 9.398,75	0,97%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 5.989,46	0,59%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 62.902,94	6,16%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 142.945,50	11,65%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		5,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		3,00%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 258.056,50			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 1.227.000,00			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			26,63%	OK	Com CPRB	24,06%	25,90%	28,87%

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

JULIANE MENOM DE BARROS

ENG. CIVIL (CREAPR 88879/D)