EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS NO LOGRADOURO:

1-MEIO-FIO	2-PAVIMENTAÇÃO	3-PASSEIO	4-ÁGUA	5-ESGOTO	6-ILUMINAÇÃO	7-TELEFONE /INTERNET	8-URBANISMO /SINALIZAÇÃO	9-LIMPEZA	10-LIXO
0-BOM	X 0-ASFÁLTICA	0-PETIT PAVET	X 0-TRATADA	X 0-REDE COLETA	X 0-OTIMA	0-ÁEREA	0-OTIMO	0-OTIMA	0-COLETA SIMPLES
X 1-REGULAR	1-PEDRA IRREG.	X 1-CONCRETO	1-PÇ ARTESIANO	1-FOSSA SÉPTICA	1-REGULAR	1-SUBTERRÂNEA	X 1-REGULAR	X 1-REGULAR	X 1-COLETA SELETIVA
2-REPARAR	2-PAVER	2-PAVER	2-	2-	2-REPARAR	X 2-FIBRA-ÓTICA	2-REPARAR	2-REPARAR	2-OUTRO
3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ COLETA

INFORMAÇÕES DO TERRENO:

29-OCUPAÇÃO	30-PATRIMÔNIO	31-INCIDÊNCIA	32-FORMA	33-SITUAÇÃO	34-FRENTE	35-TOPOGRAFIA	36-PEDOLOGIA	37-NIVEL DA RUA	38-PAVIMENTAÇÃO
0-BALDIO	0-PARTICULAR	0-NORMAL	0-REGULAR	0-MEIO DA QUADRA	0-ENCRAVADO C/SERVID.	0-PLANA	X 0-NORMAL	0-EM NIVEL	X 0-ASFALTO
X 1-EDIFICADO 93	1-PÚBLICO FEDERAL	1-ISENTO IPTU	1-TRIANGULAR	X 1-UMA ESQUINA	1-UMA FRENTE	1-ACLIVE	1-ROCHOSO	X 1-MAIS ALTO	1-PEDRA
2-EM CONSTRUÇÃO	X 2-PÚBLICO ESTADUAL	2-ISENTO TSU	X 2-RETANGULAR	2-DUAS ESQUINAS	X 2-DUAS FRENTES	2-DECLIVE	2-ARENOSO	2-MAIS BAIXO	2-LAJOTA
3-CONSTRUÇÃO PARA	X 3-PÚBLICO MUNICIPAL	3-ISENTO IPTU/TSU	3-IRREGULAR	3-ESQUINAS	3-TRÊS FRENTES	X 3-IRREGULAR	3-ALAGADO	3-	3-REVEST. PRIMÁRIO
4-RUINAS	4-SOCIEDADE	X 4-IMUNE IPTU	4-	4-QUARTEIRÃO	4-MAIS DE TRÊS FRENTES	4-	4-INUNDÁVEL	4-	4-TERRA BATIDA
5-DEMOLIÇÃO	5-RELIGIOSO	5-IMUNE TSU	5-	5-ENCRAVADO	5-	5-	5-COMBINAÇÃO	5-	5-RUA NÃO ABERTA
6-AGROPECUÁRIA	6-OUTRO	6-IMUNE IPTU/TSU	6-	6-	6-	6-	6-	6-	6-

39-LIMITAÇÃO FRENTE	40-LIMITAÇÃO LAT. DIREITA	41-LIMITAÇÃO FUNDOS	42-LIMITAÇÃO LAT. ESQUERDA	43-FATOR DE DIFERENÇA	DIMENSÕES DO TERRENO		COORDENADAS		
0-S/LIMITAÇÃO	0-S/LIMITAÇÃO	0-S/LIMITAÇÃO	0-S/LIMITAÇÃO	0-TERRENO URBANO	FRENTE	LAT. DIREITA	LATITUDE		
X 1-MURO	X 1-MURO	X 1-MURO	X 1-MURO	1-CHÁCARA BALDIA					
2-CERCA DE MADEIRA	2-CERCA DE MADEIRA	2-CERCA DE MADEIRA	2-CERCA DE MADEIRA	2-GLEBA	58,8 m	58,99 m	-25.240373°		
3-CERCA DE ARAME	3-CERCA DE ARAME	3-CERCA DE ARAME	3-CERCA DE ARAME	X 3-GLEBA EDIFICADA					
4-CERCA DE FERRO	4-CERCA DE FERRO	4-CERCA DE FERRO	4-CERCA DE FERRO	4-	FUNDOS	LAT. ESQUERDA	LONGITUDE		
5-TAIPA	5-TAIPA	5-TAIPA	5-TAIPA	5-					
6-OUTRO TIPO	6-OUTRO TIPO	6-OUTRO TIPO	6-OUTRO TIPO	6-	44,8 m	44,99 m	-50.589527°		
7-COMBINAÇÃO	7-COMBINAÇÃO	7-COMBINAÇÃO	7-COMBINAÇÃO	7-					

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

1-TIPO DE CONSTRUÇÃO	2-CARACTERÍSTICA	3-UTILIZAÇÃO 1	4-UTILIZAÇÃO 2	5-POSIÇÃO I	6-POSIÇÃO II	7-CONSERVAÇÃO	8-ESQUADRIAS	9-PINTURA EXTERNA	10-ACABAMENTO EXTERNO
0-PRÉ-MOLDADO	0-CASA	0-RESIDÊNCIA	0-SERV/IND	X 0-ALINHADA	X 0-ISOLADA	0-OTIMA	X 0-ESPECIAL	0-SEM PÍNTURA	0-SEM
1-MADEIRA	1-CASA LOJA	1-RESID/COMER	X 1-SERV.PÚBLICO	1-RECUADA	1-SUPERPOSTA	1-BOA	1-ALUMÍNIO	1-ESPECIAL	1-FINO
2-MISTA(ALV-MAD)	2-CASA SALA	2-RESID/SERV	2-INDÚSTRIA	2-FUNDOS	2-CONJUGADA	X 2-REGULAR	2-FERRO	X 2-PLÁSTICA/ÓLEO	X 2-MÉDIO
X 3-ALVENARIA	3-APARTAMENTO	3-RESID/IND	3-TEMPLO	3-	3-CONJUG SUPERP	3-MÁ	3-MADEIRA	3-CAIAÇÃO	3-REGULAR
4-TIJOLO A VISTA	X 4-SALA	4-COMÉRCIO	4-ESP/DIVERSÃO	4-	4-GEMINADA	4-	4-MAD ESPECIAL	4-ÓLEO	4-ECONÔMICO
5-METÁLICA	5-LOJA	5-COM/IND	5-CLUBES	5-	5-GEMIN SUPERP	5-	5-OUTRO	5-PLÁSTICA	5-RUIM
6-MADEIRA BRUTA	6-BARRACÃO	6-COM/SERV	6-AGROPECUÁRIA	6-	6-	6-	6-	6-VERNIZ	6-
7-OUTRO	7-GALPÃO	X 7-SERVIÇO	7-NÃO	7-	7-	7-	7-	7-	7-

11-COBERTURA	12-COZINHA PISO	13-COZINHA PAREDE	14-PISO DEPENDÊNCIAS	15-FORRO II	16-INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	17-INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	18-BANHEIROS	19-PEÇAS BANHEIRO
0-TELHA DE AMIANTO	0-SEM COZINHA	0-SEM COZINHA	0-CERÂMICA	0-SEM FORRO	0-S/INST. ELÉTRICA	0-S/INST. SANITÁRIA	0-ZERO	0-S/ BANHEIRO
X 1-ALUMÍNIO	X 1-CERÂMICO	X 1-AZULEJO ATÉ O TETO	1-TACO	1-LAJE	X 1-EMBUTIDA	1-APARENTE	1-UM	X 1-AZULEJO ATÉ O TETO
2-ZINCO	2-TACO	2-AZULEJO ATÉ 1.80m	2-ASSOALHO	X 2-MADEIRA/PVC	2-SEMI APARENTE	2-APARENTE. IMCOMP.	2-DOIS	2-AZULEJO ATÉ 1.80m
3-TELHA COLONIAL	3-ASSOALHO	3-ALC. C/ OUT.	3-FORRAÇÃO OU CARP.	3-ESTUQUE	3-APARENTE	X 3-EMBUTIDA	3-TRÊS	3-ALVENARIA
4-TELHA DE BARRO	4-CIM. ALISADO	4-ALV. S/ ACAB.	4-CIMENTO ALISADO	4-EUCATEX	4-	4-EMBUTIDA INCOMP.	4-QUATRO	4-ALV. S/ACAB.
5-LAJE	5-ESPECIAL	5-MAD C/OUTRO ACAB.	5-MATERIAL PLÁSTICO	5-ESPECIAL	5-	5-	5-CINCO	5-MADEIRA C/O. ACAB.
6-MADEIRA	6-TERRA BATIDA	6-MAD. S/ ACAB.	6-TERRA BATIDA	6-GESSO	6-	6-	6-SEIS	6-MADEIRA S/ACAB.
7-ESPECIAL	7-	7-	X 7-ESPECIAL	7-	7-	7-	7-SETE	7-
8-PALHA	8-	8-	8-	8-	8-	8-	X 12-DOZE	8-

PARÂMETROS INICIAIS:

X	A CONSTRUIR		UNIFAMILIAR
X	A REFORMAR		CONDOMÍNIO HORIZ.
X	REGULARIZAÇÃO		CONDOMÍNIO VERT.
	MODIFICATIVO		CJ. HABITACIONAL

PARÂMETROS ESPECIAIS:

X	AMPLIAÇÃO	X	CHANFRO ESQUINA	X	WC PNE	X	ESTACIONAMENTO
X	DEMOLIÇÃO		SACADA AL. PRED.	X	RAMPA ACESSIB.		ESTABELEC. DE ASSISTENCIA À SAÚDE
X	ESCAVAÇÃO		MARQUISE AL. PRED.		ELEVADOR	X	ESTABELEC. DE INTERESSE À SAÚDE
	ATERRO		SALIÊNCIA AL. PRED.		MINUTA CONDOMINIAL		RECUOS DNIT/DER

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB):

* OS VALORES DO CUB SERÃO ADOTADOS CONFORME O MÊS ANTERIOR À APROVAÇÃO DO PROJETO.
* AS DEFINIÇÕES DA CLASSIFICAÇÃO DOS TIPOS DE EDIFICAÇÃO ESTÃO CONFORME NBR 12.721/2006.

RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES	COMERCIAIS INDIVIDUAIS	BARRACÃO INDUSTRIAL	GALPÃO INDUSTRIAL	EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS	EDIFÍCIOS COMERCIAIS
R-1 B (ÁREA<70m²)	CSL-8 N (ÁREA<100m²)	BI (ÁREA<200m²)	GI (ÁREA<200m²)	R-8 B (ÁREA<70m²)	CSL-8 N (QUALQUER ÁREA)
R-1 N (70m²≤ÁREA<300m²)	CSL-8 N (100m²≤ÁREA<500m²)	BI (200m²≤ÁREA<900m²)	GI (200m²≤ÁREA<900m²)	R-8 N (70m²≤ÁREA<200m²)	X CASOS ESPECIAIS
R-1 A (ÁREA>300m²)	CSL-8 N (ÁREA>500m²)	BI (ÁREA>900m²)	GI (ÁREA>900m²)	R-8 A (ÁREA>200m²)	CAL-8 (QUALQUER ÁREA)

TERMO DE RESPONSABILIDADE:

DECLARAMOS PARA FINS DE OBTENÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO QUE ESTAMOS CIENTES:

1. QUE O PRESENTE PROJETO ESTÁ SENDO ANALISADO NOS TERMOS DA LEI 1.209/2007 (CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA).
2. QUE PARA A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE, QUANDO OBRA COMERCIAL, DEVERÁ SER APRESENTADO O LAUDO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS.
3. QUE NA PRESENÇA DE ELEVADORES NO PROJETO SERÁ EXIGIDA A DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA NA EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE.
4. QUE É DE NOSSA INTEIRA RESPONSABILIDADE O DIMENSIONAMENTO DOS COMPARTIMENTOS QUANTO ÀS DIMENSÕES E ÁREAS, ABERTURAS, DUTOS E OUTROS DISPOSITIVOS DESTINADOS A REALIZAÇÃO DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO DOS COMPARTIMENTOS CONFORME A LEI FEDERAL N° 10.406/2002 (CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO).
5. CONFORME ART. 58, DA LEI 1210/2007 (CÓDIGO DE POSTURAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA), A URBANIZAÇÃO DOS PASSEIOS É DE OBRIGAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DOS LOTES, ASSIM COMO SUA MANUTENÇÃO E LIMPEZA, OBEDECIDOS OS CRITÉRIOS ESTABELECIDOS PELA LEI DO SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL.
6. CONFORME ART. 85, DA LEI 1209/2007 (CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA), SEMPRE QUE O OBJETO DA INDÚSTRIA, COMÉRCIO OU SERVIÇO ENVOLVA ATIVIDADE SUJEITA À VIGILÂNCIA SANITÁRIA, APLICAM-SE AOS COMPARTIMENTOS AS EXIGÊNCIAS CONTIDAS EM NORMA ESPECÍFICA DA AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA – ANVISA, OU OUTRA(S) QUE VENHA(M) A COMPLEMENTÁ-LA OU SUBSTITUÍ-LA.

Edenilson José Moleta
ENGENHEIRO: CREA:25648/D

Celso Kubaski
MUNICIPIO DE IMBITUVA
CNPJ:76.175.892/0001-23

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

PROPRIETÁRIO: Município de Imbituva Pr	CONTATO: - (042) 34361233
RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO: Edenilson José Moleta CREA/PR:25648/D .	
UTILIZAÇÃO: SERVIÇOS	

ENDEREÇO DA OBRA: Rua Rui Barbosa, Nº111, Jardim Miraluz, IMBITUVA, PARANÁ.	
CONTROLE IMOBILIÁRIO: 14907	INDICAÇÃO FISCAL: 01.04.002.0010.0200-1
Nº CCIR/INCRA: .	Nº NIRF: .
ART/RRT de Projeto:	ART/RRT de Execução:
ART/RRT de Estruturas Pré-moldadas: .	MATRÍCULA: . CRI IMBITUVA

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO:: 2385 m²

	EDIFICAÇÃO - ÁREA TOTAL (m²)				EDIFICAÇÃO - ÁREA ÚTIL (m²)				FINALIDADE ÁREA TOTAL (m²)	
PAV.	A Construir	A Demolir	A Reg/Ref	TOTAL	A Construir	A Demolir	A Reformar	TOTAL		
SUBSOLO									RESIDENCIAL	
TÉRREO	670,30	359,16	731,0	1401,3	642,23	---	633,7	1275,93	COMERCIAL	
1º PAV.	.	.			.	.		.	INDUSTRIAL	
2º PAV.		.	.		.	.		.	SERVIÇOS	1401,3
TOTAL	670,30	359,16	731,0	1401,3	642,23	---	633,7	1275,93	TOTAL	1401,3

ESTATÍSTICAS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONEAMENTO:	ZCBD	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,40
ÁREA DE PROJEÇÃO:	1401,30 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	58,75%
ÁREA PERMEÁVEL:	742,60 m²	TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	31,13%
ALTURA DA EDIFICAÇÃO:	4,92 m	TESTADA:	58,8 m
Nº DE PAVIMENTOS:	01	RECUO FRONTAL:	0 m
Nº DE APARTAMENTOS:	.	RECUO FUNDOS:	0 m
VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	07	RECUO LAT. DIR./LAT. ESQ.:	0 m/ 0 m

APROVAÇÃO PREFEITURA

APROVAÇÃO VIGILÂNCIA SANITÁRIA

PROJETO ARQUITETÔNICO

UTILIZAÇÃO: SERVIÇOS

ENDEREÇO DA OBRA: Rua Rui Barbosa, Nº111, Jardim Miraluz, IMBITUVA, PARANÁ.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Edenilson José Moleta
ENGENHEIRO CIVIL CREA:25648/D

PROPRIETÁRIO:

CELSO KUBASKI
MUNICIPIO DE IMBITUVA
CPF/CNPJ:76.175.892/0001-23

REF.: IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO; QUADRO DE ÁREAS; ESTATÍSTICA; TERMO DE COMPROMISSO.

DATA:	ARQUIVO:	ESCALA:	UNIDADE:	DESENHO:	FOLHA:
23/08/2023	.	INDICADA	.	.	01/05

A3 = 420 x 297 mm