



PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA
PARANÁ EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



PARANÁ
EDIFICAÇÕES

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

REPAROS CASA LAR CLOVIS GALINDO UBIATÁ-PR

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):					R\$			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ -	3,00%		OK	1 Quantil	Médio	3 Quantil
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ -	0,50%		OK	0,50%	0,50%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ -	1,00%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ -	0,95%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ -	7,05%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	L - IMPOSTOS	R\$ -	10,15%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%					
6.4	CONTRIB. PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ -				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário		
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ -				San CPRB	20,34%	22,12%
BDI (%)		R\$ -	26,02%	OK		Com CPRB	25,01%	27,87%
								25,00%
								30,89%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Order:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
G: taxa de garantias;
R: taxa de riscos;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

PRAZO DE OBRA 1 MESES

Suely I. Hellstrom
Arquiteta e Urbanista
CAU A118721-0