



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 382.202.819-53

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 23.962

11 de Março de 2013 - PROTOC. n.º 118.253 de 11-03-2013

IMÓVEL: **CHÁCARA DE TERRAS** n.º 282, 283, 284 e 285-A, com área de 121.000,00 m², ou seja, 5,00 alqueires, **SUBDIVISÃO** do lote 282, 283, 284 e 285, situado na Gleba Rio Verde, **ZONA DE CHÁCARAS**, neste Município e Comarca de **UBIRATÃ-PR**, com a seguinte descrição: **INICIA-SE** a descrição deste perímetro, no vértice na divisa com a Chácara n.º 282, 283, 284 e 285-B e com a Chácara n.º 281. Daí segue confrontando com a Chácara n.º 281, no rumo NO 13°20'SE e na distância de 434,49 metros, até o vértice na margem da Estrada Caviúna. Daí segue pela margem da referida estrada, confrontando com a mesma, na distância de 633,68 metros, até o vértice na divisa com a Chácara n.º 282, 283, 284 e 285-B. Daí segue confrontando com a Chácara n.º 282, 283, 284 e 285-B, no rumo SO 55°28'NE e na distância de 405,66 metros, até o ponto inicial da descrição deste perímetro. **ITR/NIRF** n.º 4.428.255-8 (com área de 9,6 hectares) e n.º 0.428.256-6 (com área de 13,8 hectares).

PROPRIETÁRIOS - 01)-MARIA MADALENA PELIZER SILVEIRA, do lar, titular do RG n.º 20/R3.022.991-SC, inscrita no CPF sob o n.º 823.262.239-34, casada com **ANTONIO SILVEIRA**, motorista, titular do RG n.º 6.786.248-SC, inscrito no CPF sob o n.º 256.244.159-15, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, aos 08-11-1988, residentes e domiciliados neste Município de Ubitatã-Pr; **02)-WALTER PELIZER**, aposentado, titular do RG n.º 1.709.264-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 210.537.409-30, casado com **CLARA DE SOUZA PELIZER**, titular do RG n.º 4.696.225-7-Pr, inscrita no CPF sob o n.º 679.446.399-72, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, aos 17-10-1970, residentes e domiciliados neste Município de Ubitatã-Pr; **03)-JAIR PELIZER**, motorista, titular do RG n.º 1.709.147-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 210.537.159-00, casado com **SOLENA APARECIDA PELIZER**, do lar, titular do RG n.º 4.390.490-6-Pr, inscrita no CPF sob o n.º 615.384.269-00, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, aos 17-01-1976, residentes e domiciliados em Ubitatã-Pr; **04)-APARECIDA PELIZER ZERBINATTI**, do lar, titular do RG n.º 281.420-RO, inscrita no CPF sob o n.º 286.534.592-00, casada com **MAURIDIO ZERBINATTI**, motorista, titular do RG n.º 12.469.768-SP, inscrito no CPF sob o n.º 062.702.809-82, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, aos 31-07-1976, residentes e domiciliados em Ubitatã-Pr; **05)-FRANCISCO JOSÉ PELIZER**, brasileiro, divorciado, titular do RG n.º 1.207.880-3-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 280.712.639-15, residente e domiciliado neste Município de Ubitatã-Pr; **06)-JOSÉ AUGUSTO PELIZER**, brasileiro, solteiro, nascido aos 15-05-1950, agricultor, titular do RG n.º 963.274-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 210.536.859-04, residente e domiciliado neste Município de Ubitatã-Pr; **07)-PAULO DOMINGO PELIZER**, brasileiro, solteiro, religioso, nascido aos 21-10-1961, titular do RG n.º 3.224.303-7-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 453.361.309-82, residente e domiciliado neste Município de Ubitatã-Pr; **08)-CECILIA BURINI PELIZER**, brasileira, separada judicialmente, do lar, titular do RG n.º 3.999.585-9-Pr, inscrita no CPF sob o n.º 556.190.889-87, residente e domiciliada neste município de Ubitatã-Pr; **09)-SILVIO NETO PELIZER**, agricultor, titular do RG n.º 3.935.375-0-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 525.167.769-34, casado com **MARIA EUNICE GUSMÃO PELIZER**, titular do RG n.º 596.104-MT, inscrita no CPF sob o n.º 022.796.299-09, ambos brasileiros, casados sob o

MATRÍCULA
23.962

Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 12-09-1990, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr.

REGISTRO ANTERIOR - M-23.961 de 11-03-2013; AV-23.961 de 11-03-2013, do livro 02 deste Ofício. Dou fé. Oficial

RO.

AV-1/23.962 - 11-03-2013

TITULO DE RATIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do Registro anterior supra mencionado, tão somente para constar o **TITULO DE RATIFICAÇÃO** nº 15804 de 24-01-1984 e nº 25319 de 03-02-1985, expedido pelo **INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA**. Dou Fé. Oficial

RO.

R-2/23.962 - 11-03-2013 - PROTOC. nº 118.253 de 11-03-2013

DIVISÃO AMIGÁVEL - Nos termos da Escritura Pública de Unificação, Divisão Amigável e Compra e Venda, lavrada às fls. 099/107 do livro 130-E em 22-10-2012 no Tabelionato Local, protocolada sob o nº 989 - firmada entre os condôminos já qualificados, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 87.000,00, foi atribuído exclusivamente aos condôminos: **01)-MARIA MADALENA PELIZER SILVEIRA** e seu esposo, **ANTONIO SILVEIRA**; **02)-WALTER PELIZER** e sua esposa, **CLARA DE SOUZA PELIZER**; **03)-JAIR PELIZER** e sua esposa, **SOLENA APARECIDA PELIZER**; **04)-FRANCISCO JOSÉ PELIZER**; **05)-CECILIA BURINI PELIZER**, todos já qualificados. **CERTIDÕES**: 01)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais emitidas em 29-09-2012; 02)-Certidão Negativa de Débitos Ambientais emitidas em 18-10-2012; **03)-CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS**: a)-do Distribuidor desta Comarca emitida em 01-10-2012; b)-do Distribuidor Federal emitida em 28-09-2012; c)-da Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 01-10-2012. **04)-CCIR-2006/2007/2008/2009** nº 08521647091 com o Código do Imóvel nº 719.188.021.873-0 denominado Lote 282, 283, 284 e 285, com área total e registrada de 23,40 hectares, em nome de Olvira Valini Pelizer; **05)-ITR/NIRF**: a)-nº 0.428.255-8 com área de 9,6 hectares, denominado Chácara 282 com área de 9,6 hectares; b)-nº 0.428.256-6 com área de 13,8 hectares, denominado Chácara 283, 284 e 285, quitados exercícios dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitidas em 18-10-2012, com validade até 16-04-2013. **06)-FUNREJUS** - nº 12001006200232772, recolhido R\$ 348,00 em 27-09-2012. Condições: As da Escritura. Enote. VRC 4.312,00. R\$ 607,99. Selo R\$ 2,69 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial

RO.

R-3/23.962 - 29-04-2014 - PROTOC. nº 122.330 de 15-04-2014

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 160/164 do livro 149-E em 09-04-2014, no Tabelionato Local, protocolada sob o nº 358, **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS GREEN VILLE LTDA**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob nº 20.008.562/0001-99, com sede na Estrada Caviúna s/nº, KM 02 em Ubiratã-PR, neste ato representado nos termos, por seus administradores: a) **Giovanni Pegoraro de Lara**, brasileiro, bioquímico, casado, titular do RG nº 12.586.495-3-PR, inscrito no CPF sob nº 125.349.048-17, residente e domiciliado em Ubiratã-PR, b) **Juce Claudio Dias**, brasileiro, dentista, casado, titular do RG nº 2.161.166-PR, inscrito no CPF sob nº 407.665.519-20, residente e domiciliado em Ubiratã-PR, conforme contrato social e certidão simplificada, **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$- 125.000,00 por COMPRA** de 01) **MARIA MADALENA PELIZER SILVEIRA** e seu esposo, **ANTONIO SILVEIRA**, já qualificados, neste ato sendo representados pelo procurador **Jair Pelizer**, inscrito no CPF sob nº 210.537.159-00, conforme procuração lavrada as fls. 128/129 do livro 35-P aos 05-09-2012, nas notas do Cartório distrital de Yolanda-PR; 02) **WALTER PELIZER** e sua esposa, **CLARA DE SOUZA PELIZER**, já qualificados, neste ato sendo representados pelo procurador **Silvio Neto Pelizer**, inscrito no CPF sob nº 125.349.048-17, residente e domiciliado em Ubiratã-PR, conforme procuração lavrada as fls. 014/014 do

