

**MEMORIAL DESCRITIVO / CADERNO DE  
ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES**

**MANUTENÇÃO TELHADO ESCOLA  
MUNCIPAL FURUSATO TOMIO**

## **MEMORIAL DESCRITIVO / CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES**

### **1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

1.1 Os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas da construção, obedecendo aos projetos fornecidos pela contratante a intervenção é na manutenção de telhado na Escola Municipal Furusato Tomio.

1.2 Aconselha-se que o executor visite, por sua exclusiva responsabilidade, o local, obtendo para sua própria utilização, informações suplementares para a realização do serviço.

1.3 Deverão ser tomados, pela CONTRATADA, todos os cuidados cabíveis quanto a segurança e medicina do trabalho, obedecendo todas as recomendações contidas nas Normas Regulamentadoras.

1.4 Qualquer serviço executado em desacordo às especificações deste caderno, com os projetos ou com as orientações do fabricante, deverá ser refeitos pela CONTRATADA sem ônus para a CONTRATANTE.

1.5 Qualquer dúvida resultante de informações divergentes entre os projetos e as especificações deste caderno deve ser informada à CONTRATANTE.

1.6 O recebimento, armazenamento e manuseio dos materiais utilizados na obra deverão seguir rigorosamente as orientações dos fornecedores.

1.7 Todas as despesas de ISSQN com a liquida de 3%, INSS com a liquida 11% sobre o valor da mão de obra considerado 21,83 % do valor global do contrato, conforme composição do orçamento, ficará a cargo da Contratada.

1.8 Para liquidação da nota fiscal deverá compor como informações obrigatórias descrito no corpo da nota a Descrição do serviço licitado, Numero do processo licitatório, modalidade do processo licitatório, Numero do contrato de prestação de serviço, dados bancário.

1.9 Todo transporte para retirada das telhas de fibrocimento ficará por conta da **contratante**, sendo serviços que não compõem a planilha licitada, conforme demonstra a composição de serviços.

## **2 RETIRADAS E DEMOLIÇÃO**

2.1 Retirada de telhas de fibrocimento onduladas e empilhadas cuidadosamente para reaproveitamento pelo Município.

2.2 Todo entulho gerado e acumulado sobre a laje durante a execução da obra deverá ser retirado sobre inteira responsabilidade da contratada através de caçamba.

## **3 COBERTURA**

### 3.1 Cobertura.

A cobertura será de telha ondulada de fibrocimento com espessura de 6 mm, fixada em estrutura de madeira com parafusos de vedação aplicando massa para calafetar e fixadores apropriados, obedecendo a inclinação indicada nos projeto. A estrutura de cobertura deverá ser revisado ficar plano, sem “colos” ou “ondas”. A colocação das telhas será iniciada nas bordas para a cumeeira, evitando os cortes das telhas junto a cumeeira. As telhas da fiada seguintes serão colocadas de forma a se encaixarem perfeitamente a fiada anterior. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. Deverão ser utilizadas em conjunto com as cumeeiras, seguindo o mesmo modelo da telha. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender as normas técnicas da ABNT.

## **4 PINTURA**

### 4.1 Considerações Gerais

A pintura é composta de fundos, massas, tintas e vernizes de acabamento. Os fundos têm como função ligar o substrato às tintas para selar as superfícies, proporcionando economia no consumo das tintas.

### 4.2 Preparação das superfícies do substrato

Prepara-se a superfície (alvenaria, reboco, concreto ou metálica), tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

### 4.3 Aplicação de tintas

Para cobrir totalmente a superfície a pintar, será suficiente a quantidade de demãos orientada pelo fabricante, num total de duas demãos. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e massa, observando-se o intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa, salvo especificação em contrário.

Os trabalhos de pintura em locais não convenientemente abrigados requerem procedimentos de proteção contra poeira até que as tintas sequem inteiramente, e serão suspensos em tempo de umidade elevada.

#### 4.4 Local de Aplicação (Testeira do perímetro da cobertura).

Primeiramente deveser aplicado 1 demãos de massa 100% acrílica. Depois preparada será executado pintura látex 100% acrílica em 2 demãos para um acabamento de primeira qualidade.

**Observação :** Todas as tintas, deverão ser marcas Suvinil, Sherwin Williams, Coral, ou similar caso a contratada trabalhar com outra marca, a mesma deveser passar por aprovação do fiscal da obra. Deverão ser realizados testes para que as cores a serem aplicadas sejam previamente aprovadas pela secretária de obras do município.

#### 5.0 LIMPEZA

A obra deveser entregue completamente limpa, sem qualquer tipo de entulho gerado pelo serviço prestado implicando tudo que se refere à obra.

#### 6.0 CONTROLES

Todos os serviços executados terão controle geométrico, espessura, largura e comprimento conforme os projetos executivos e especificações técnicas do memorial descritivo.

Ubiratã 09 de abril 2019

---

REGINALDO DA SILVA RETAMERO  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA PR – 94820 / D

---

Av. Nilza de Oliveira Pipino , 1852, Centro – Fone/Fax (44)3543-8000.  
CEP 85440000 – Ubiratã – Paraná  
Email: obras1@ubirata.pr.gov.br