

ILMO. SR. PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE COMPRAS E LICITAÇÕES DA
PREFEITURA DE UBIATÁ

CONCORRÊNCIA Nº 3/2025

A RAYS ELEVADORES, cadastrada no CNPJ: 07.630.426/0001-78, vem respeitosamente, por seu representante infra assinado, tempestivamente, apresentar IMPUGNAÇÃO ao Edital da licitação em epígrafe, pelas razões de fato e de direito a seguir aduzidas:

I – PRELIMINARMENTE

Da Tempestividade da Presente Impugnação O prazo para as licitantes apresentarem Impugnação ao Edital é de até 03 (três) dias úteis, antes da abertura do certame. Sendo assim, a presente impugnação, oferecida nesta data, é tempestiva.

II – DA MODALIDADE DA LICITAÇÃO

A licitação é identificada como Concorrência, entretanto conforme edital será realizado por disputada de lances via portal eletrônico, sendo assim a mesma é um Pregão Eletrônico. Entendemos que a correção da modalidade da licitação é necessária para esclarecer eventuais dúvidas aos licitantes interessados.

III - DAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DOS ELEVADORES

O Edital é omissivo quanto às características dos 03 (três) elevadores. O único documento que consta as características técnicas é o Estudo Técnico Preliminar, entretanto o mesmo cita que as características que ali estão são "estimativas". Entendemos que é essencial que as informações técnicas dos elevadores sejam inseridas no termo de referência, visto que, nem sempre, as características que constam no Estudo Técnico Preliminar serão as mesmas exigidas na licitação.

Outro ponto de omissão é quanto ao acabamento da cabine, porta de cabine e portas de pavimentos. É necessário constar no edital para cada um qual será o acabamento exigido: de chapas de aço inox escovado ou em chapas de aço carbono em pintura. Essa informação é fundamental visto que o acabamento influencia diretamente no custo dos elevadores e todas as empresas licitantes precisam considerar o mesmo acabamento em seus orçamentos.

Já referente a capacidade dos elevadores, consta que deverá ser de 07 (sete) passageiros ou 525kg, porém essa capacidade não atende as normas vigente de elevador, a capacidade mínima exigida é de 600kg ou 08 passageiros. Entendemos que é necessário corrigir a capacidade nesse processo.

IV – DO PRAZO DE EXECUÇÃO

Consta no edital que o prazo de execução deverá ser de 02 meses, entretanto esse prazo é irreal na área de elevadores e totalmente incompatível com o prazo que a empresa necessita para projetar, fabricar e instar 03 (três) elevadores. É necessário no mínimo 180 dias de prazo para o fornecimento desses equipamentos. Solicitamos a alteração do prazo de execução, visto que nenhuma empresa do mercado conseguirá fornecer 03 (três) elevadores em 60 (sessenta) dias.

V – DAS ADEQUAÇÕES CIVIS E ELÉTRICAS DOS FOSSOS DOS ELEVADORES

O edital é omissivo sobre de quem é a responsabilidade civil e elétrica da adequação dos fossos dos elevadores. Destacamos que nenhum fosso de elevador, quando já construído, está pronto e acabado para receber o elevador. Em 100% dos casos é necessário realizar adequações civis e elétricas para receber o elevador. Como exemplo damos: molas no fundo do poço, escada marinheiro, vigas de fixação, fechamento no entorno das portas... De quem é a responsabilidade por esses serviços e os demais que serão necessários?

Em caso de ser a contratada, destacamos que o valor estimado pela contratante não contemplou esses valores, visto que nos valores dos orçamentos apresentados no Estudo Técnico Preliminar não abrangem os serviços elétricos e civis do fosso do elevador que serão necessários para a instalação do mesmo.

Essas adequações civis e elétricas incidem custos relevantes no preço final.

Além disso, em caso de ser responsabilidade da contratada, o preço máximo da licitação precisa ser reavaliado bem como o prazo de 02 meses para a instalação dos elevadores. Considerando como responsabilidade da contratada a realização das adequações civis e elétricas o prazo de 240 (duzentos e quarenta) dias seria o ideal.

VI – DA MANUTENÇÃO/ASSISTÊNCIA TÉCNICA DOS ELEVADORES

Consta no Estudo Técnico preliminar que a contratada deverá apresentar contrato de manutenção preventiva e na Minuta do Contrato no item 9.24 diz que a contratada deverá "Realizar os serviços de manutenção e assistência técnica no prédio do novo paço municipal, onde os elevadores serão instalados."

Entretanto em nenhum lugar do edital e seus anexos fala de forma clara de quem é a responsabilidade pela manutenção preventiva e corretiva dos elevadores e tão pouco esses serviços foram abrangidos no valor estimado da licitação. Como podemos ver R\$188.500,00 foi o preço considerado pela contratante na Proposta Comercial apresentada pela Motion Elevadores e não foi considerado o valor de R\$7.800,00 de manutenção apresentado por essa empresa. Já na Proposta apresentada pela empresa Matrix Elevadores, o preço do orçamento dessa empresa também não abrange manutenção.

Sendo assim, é necessário que esse ponto seja esclarecido e em caso da responsabilidade da contratada deverá ser adicionada no preço da licitação e também deverá ser informado qual é o período (prazo) que a empresa contratada deverá prestar esse serviço.

VII – DA FORMA DE PAGAMENTO

Não consta no Edital a forma de pagamento. O pagamento ocorrerá conforme cronograma físico-financeiro a ser definido e apresentado pela contratada? Ou o pagamento ocorrerá tudo no final (após a instalação dos 03 elevadores)? É necessário estar claro as etapas e percentuais de pagamento.

XVI – CONCLUSÃO

Os esclarecimentos e correções no edital dos pontos acima são essenciais para que as empresas participem do referido certame com equiparidade e estejam cientes de todas as suas obrigações.

Diante do exposto e requer a Impugnante que V.Sa. julgue procedente a presente impugnação, a fim de que sejam realizadas, no Edital, a alteração acima mencionada, ou, diante da impossibilidade de tais providências, determine a anulação da licitação em epígrafe, instaurando-se novo processo licitatório, com a reforma e adequação ora requeridas.

Nestes termos,

P. deferimento.

Maringá, 21 de fevereiro de 2025.

Raquel Sanches Abrão
Proprietária-Administradora
CPF: 005.657.569-66 / RG: 8270.341-1