

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA CRAS

Local: SEDE Ivaí/PR

Proprietária: Prefeitura Municipal de Ivaí.

1 – REVISÃO DA COBERTURA EXISTENTE:

Em toda a extensão da cobertura existente em fibrocimento, deverá ser revisado o telhado, para localização de pontos que necessitem a troca ou reassentamento de telhas quebradas ou deslocadas, bem como o rejuntamento de cumeeiras que estejam com trincas.

As calhas em chapa de aço existentes deverão sofrer limpeza e desobstrução, bem como revisadas interna e externamente, quanto às emendas, juntas, capacidade.

Todos os materiais da revisão da cobertura existente serão fornecidos pela construtora vencedora do certame de licitação.

2- COBERTURA EM FIBROCIMENTO:

Na entrada principal, onde há uma laje impermeabilizada, será executada uma cobertura em fibrocimento, para resolução dos problemas de infiltração no forro da edificação. Será uma estrutura em madeira, e cobertura em telhas de fibrocimento com 6,00 mm de espessura. Deverá ter calhas metálicas em toda a frente da cobertura, e condutores de descidas com dimensionamento adequado, também rufos metálicos no encontro com a parede existente, conduzidos para um condutor de águas pluviais de PVC.

3 – REVESTIMENTO DE FORROS:

Deverá ser revisado o forro em laje da edificação, corrigindo possíveis pontos de infiltração. Após deverá ser refeito o revestimento tipo reboco, onde foi prejudicado, e emassamento com massa acrílica, para preparação do forro para pintura interna.

4 – REVESTIMENTO DE PAREDES:

O revestimento tipo reboco das paredes deverá ser removido em pontos que houve infiltração, e refeito com argamassa adequada. As paredes deverão ser preparadas com massa acrílica para pintura.

5- PINTURA:

Deverá ser aplicada duas demãos de tinta látex acrílica em paredes internas e forros. Nas paredes externas, muros, beirais e platibandas será aplicada tinta

texturizada acrílica. As portas em madeira receberão pintura em tinta óleo, com duas demãos.

6 – REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Todas as tomadas, rede elétrica e lógica (consultar TI da prefeitura, para adequações necessárias), e sistema de iluminação deverão ser revisados, de modo a colocar em funcionamento todos os dispositivos que foram prejudicados em virtude das infiltrações.

Todos os materiais da revisão do sistema elétrico da edificação serão fornecido pela construtora vencedora do certame de licitação, salvo os cabos acima da bitola de 4,00 mm, que se fizerem necessário, serão fornecidos pelo município.

7 – SERVIÇOS FINAIS:

A construção deverá ser entregue completamente limpa. Os entulhos e restos de construção deverão ser retirados do local e transportados para um local apropriado.

8 - OBSERVAÇÕES FINAIS:

- a) A empresa vencedora do processo licitatório referente à mão de obra, deverá manter todos os funcionários registrados na obra, ficando responsável pelos encargos sociais de seus funcionários.
- b) Deverá abrir matrícula CEI junto ao INSS, devendo fazer todos os recolhimentos necessários para o fornecimento da CND da obra.
- c) Deverá apresentar as guias de recolhimento do FGTS e INSS, todos os meses durante o andamento da obra.
- d) Deverá manter na obra os equipamentos necessário à perfeita execução, tais como betoneira, vibrador, serras circulares e outros que se fizerem necessários.
- e) **O número mínimo de funcionários na obra deverá ser de quatro.**
- f) O prazo máximo para a execução da obra será de 90 dias, a contar da data da assinatura do contrato.
- g) O pagamento da mão obra será feito em parcelas mensais, conforme medição e de acordo com o cronograma estabelecido.

Ivaí, 18 de agosto de 2022.

JULIANE M. RUARO
Engenheira Civil
CREA – PR 83329/D

IDIR TREVISO
Prefeito Municipal