Habilitação Jurídica

Sociedade Empresária Limitada
NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 49.643.833/0001-60 - NIRE: 41211359851
PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES, brasileiro, solteiro, autônomo, natural de Ponta Grossa/PR, nascido em 17/04/2001, inscrito no CPF sob n°. 115.081.969-31, e Cédula de Identidade Civil RG n°. 13844442-2-SESP-PR constante na CNH n° 07353466253-DETRAN-PR, residente e domiciliado na Rua Imbuia, 160, Jardim Eldorado, Carambeí/PR, CEP: 84.145-000, e **LUCAS AIGON NAVA DE LIMA,** brasileiro, solteiro, autônomo, natural de Ponta Grossa/PR, nascido em 19/02/2001, inscrito no CPF sob n°. 126.356.999-41, consoante CNH n° 07433567929-DETRAN-PR, residente e domiciliado na Rua Doutor Leopoldo Guimarães da Cunha, nº 1551, Bairro: Oficinas, Ponta Grossa/PR, CEP: 84.035-310. Únicos Sócios componentes da Sociedade Empresária Limitada que gira nesta praça sob denominação social **NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA,** inscrita no CNPJ sob n°. 49.643.833/0001-60, com sede e foro na Rua Engenheiro Schamber, nº 856, sala 02, Bairro: Centro, Ponta Grossa-PR, CEP: 84.010-340, Estado do Paraná, consoante Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob n°. 41211359851 em despacho de sessão de 17/02/2023. Resolvem através deste instrumento

Sociedade Empresária Limitada
NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 49.643.833/0001-60 - NIRE: 41211359851
PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

particular de alteração contratual modificar seu Contrato Social conforme cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira: A sociedade empresária limitada resolve alterar, modificar a cláusula sexta do contrato primitivo que era:

"CLÁUSULA VI – DA ADMINISTRAÇÃO (ART. 997, VI; 1.013, 1.015; 1.064, CC) A administração da sociedade será exercida pelos sócios **PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES**, **LUCAS AIGON NAVA DE LIMA** que representarão legalmente a sociedade **ISOLADAMENTE** e poderão praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social"

Parágrafo único. Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria doravante passando ter uma nova redação:

"A administração da sociedade será exercida pelos sócios **PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES** e **LUCAS AIGON NAVA DE LIMA**, que representarão legalmente a sociedade **ISOLADAMENTE** e poderão praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social" dispondo eles, dentre outros poderes, dos necessários para:

a) Representar a sociedade em juízo e/ou fora dele, ativa ou passivamente, perante terceiros, quaisquer repartições públicas, autoridades federais, estaduais ou municipais, bem como, autarquias, fundações, sociedades de economia mista, empresas públicas e entidades paraestatais;

Sociedade Empresária Limitada
NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 49.643.833/0001-60 - NIRE: 41211359851
PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

b) Assinar quaisquer documentos que importem em responsabilidade ou obrigação da sociedade, inclusive cheques, escrituras, títulos de dívidas, cambiais, ordens de pagamentos e outros;

Parágrafo único: as procurações outorgadas pela sociedade deverão ser assinadas pelo (s) administrador (es) e, além de mencionarem expressamente os poderes conferidos, deverão, com exceção daquelas para fins judiciais, conter um período de validade limitado.

Cláusula Segunda: Em virtude do casamento o sócio **PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES** passa a ter o seu estado civil de casado sob regime de comunhão parcial de bens conforme certidão de casamento n° 079871015520233000041180000091803.

Cláusula Terceira: Permanecem inalteradas as demais cláusulas vigentes que não colidirem com as disposições do presente instrumento.

Cláusula Quarta: Em razão das modificações contratuais, o único sócio resolve consolidar o **contrato social** tornando sem efeito, a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no contrato primitivo e alterações anteriores, passando a ter a seguinte redação:

Sociedade Empresária Limitada
NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 49.643.833/0001-60 - NIRE: 41211359851
PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO
NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 49.643.833/0001-60 - NIRE: 41211359851

PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, autônomo, natural de Ponta Grossa/PR, nascido em 17/04/2001, inscrito no CPF sob n°. 115.081.969-31, e Cédula de Identidade Civil RG n°. 13844442-2-SESP-PR constante na CNH n° 07353466253-DETRAN-PR, residente e domiciliado na Rua Imbuia, 160, Jardim Eldorado, Carambeí/PR, CEP: 84.145-000, e **LUCAS AIGON NAVA DE LIMA,** brasileiro, solteiro, autônomo, natural de Ponta Grossa/PR, nascido em 19/02/2001, inscrito no CPF sob n°. 126.356.999-41, consoante CNH n° 07433567929-DETRAN-PR, residente e domiciliado na Rua Doutor Leopoldo Guimarães da Cunha, nº 1551, Bairro: Oficinas, Ponta Grossa/PR, CEP: 84.035-310. Únicos Sócios componentes da Sociedade Empresária Limitada que gira nesta praça sob denominação social **NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA,** inscrita no CNPJ sob n°. 49.643.833/0001-60, com sede e foro na Rua Engenheiro Schamber, nº 856, sala 02, Bairro: Centro, Ponta Grossa-PR, CEP: 84.010-340, Estado do Paraná, consoante Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob n°. 41211359851 em despacho

Sociedade Empresária Limitada
NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 49.643.833/0001-60 - NIRE: 41211359851
PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

de sessão de 17/02/2023. Realizam através deste instrumento particular a consolidação contratual conforme cláusulas a seguir:

Cláusula Primeira: A sociedade gira sob o nome empresarial **NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e adota "**NV CONSTRUTORA E INCORPORADORA**" como nome fantasia, e tem sede e foro na Rua Engenheiro Schamber, nº 856, sala 02, Bairro: Centro, Ponta Grossa-PR, CEP: 84.010-340

Cláusula Segunda: O capital social é R$ 5.000,00 (cinco mil) reais divididos em 5.000 (cinco mil) quotas no valor nominal de R$ 1,00 (hum) real cada uma, totalmente integralizadas em moeda corrente do País, conforme segue:

SÓCIOS	QUOTAS	%	CAPITAL R$
PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES	2.500	50,00	2.500,00
LUCAS AIGON NAVA DE LIMA	2.500	50,00	2.500,00
TOTAL	5.000	100,00	5.000,00

Cláusula Terceira A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor das suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Parágrafo Único: Sobre as quotas acima, pesa a cláusula restritiva de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

Cláusula Quarta: A sociedade tem por objeto social: construção de edifícios; incorporação de empreendimentos imobiliários; obras de fundações; demolição de edifícios e outras estruturas; administração de obras; instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; serviços de engenharia; serviços de desenho técnico relacionados à engenharia; atividades técnicas relacionadas à engenharia;

Sociedade Empresária Limitada
NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 49.643.833/0001-60 - NIRE: 41211359851
PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

instalação e manutenção elétrica; fabricação de casas de madeira pré-Fabricadas; fabricação de casas pré-moldadas de concreto; fabricação de estruturas metálicas; comércio varejista de materiais de construção; comércio varejista de ferragens e ferramentas; comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas.

Cláusula Quinta: A sociedade iniciou suas atividades em 17/02/2023 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Sexta - DA CESSÃO DE QUOTAS: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sétima: A administração da sociedade será exercida pelos sócios **PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES** e **LUCAS AIGON NAVA DE LIMA**, que representarão legalmente a sociedade **ISOLADAMENTE** e poderão praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social" dispondo eles, dentre outros poderes, dos necessários para:

c) Representar a sociedade em juízo e/ou fora dele, ativa ou passivamente, perante terceiros, quaisquer repartições públicas, autoridades federais, estaduais ou municipais, bem como, autarquias, fundações, sociedades de economia mista, empresas públicas e entidades paraestatais;

Sociedade Empresária Limitada
NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 49.643.833/0001-60 - NIRE: 41211359851
PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

d) Assinar quaisquer documentos que importem em responsabilidade ou obrigação da sociedade, inclusive cheques, escrituras, títulos de dívidas, cambiais, ordens de pagamentos e outros;

Parágrafo único: as procurações outorgadas pela sociedade deverão ser assinadas pelo (s) administrador (es) e, além de mencionarem expressamente os poderes conferidos, deverão, com exceção daquelas para fins judiciais, conter um período de validade limitado.

Cláusula Oitava – DA DESIGNAÇÃO DE ADMINISTRADORES NÃO SÓCIOS:

1. Poderão ser designados administradores não sócios, em cláusula específica ou em ato separado.
2. A investidura de administrador designado em ato separado deverá obedecer às formalidades da legislação vigente.

Cláusula Nona: Os Administradores declaram, sob as penas da Lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por Lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

Cláusula Décima: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado

Sociedade Empresária Limitada
NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 49.643.833/0001-60 - NIRE: 41211359851
PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

Cláusula Décima Primeira Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador (es) quando for o caso.

Cláusula Décima Segunda: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

Cláusula Décima Terceira: Os sócios poderão fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes;

Cláusula Décima Quarta: Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.
Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio

Cláusula Décima Quinta: Os endereços dos sócios, consignado no Contrato Social ou de suas alterações será válido para o encaminhamento de convocações, cartas, avisos etc., relativos a atos societários de seu interesse. A responsabilidade de informação de alterações deste endereço e exclusiva dos sócios, que deverá fazê-lo por escrito.

Sociedade Empresária Limitada
NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 49.643.833/0001-60 - NIRE: 41211359851
PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

Cláusula Décima Sexta: Os casos omissos no presente contrato serão resolvidos pelo consenso do sócio, com a observância da Lei nº. 10.406.

Cláusula Décima Sétima: PORTE EMPRESARIAL - Microempresa: A empresa declara que a atividade se enquadra como Microempresa, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em nenhuma das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do artigo 3º da mencionada Lei.

Cláusula Décima Oitava: Legislação aplicável e casos omissos: Serão regidas pelas disposições do Código Civil (Lei 10.406/2002), aplicáveis a matéria, tanto a retirada de sócio quanto a dissolução e a liquidação da sociedade empresária limitada. Os casos omissos neste instrumento serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis.

Cláusula Décima Nona: Fica eleito o foro de Ponta Grossa-PR, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente instrumento, elaborado em via única, para que valha na melhor forma do direito, obrigando-se fielmente pôr si e seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Ponta Grossa-PR, 11 de dezembro de 2023.

Sociedade Empresária Limitada
NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 49.643.833/0001-60 - NIRE: 41211359851
PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES

LUCAS AIGON NAVA DE LIMA

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11508196931	PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES
12635699941	LUCAS AIGON NAVA DE LIMA

JUCEPAR

CERTIFICO O REGISTRO EM 13/12/2023 10:22 SOB Nº 20238764001.
PROTOCOLO: 238764001 DE 12/12/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12317743370. CNPJ DA SEDE: 49643833000160.
NIRE: 41211359851. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 11/12/2023.
NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos codigos de verificação.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
49.643.833/0001-60 MATRIZ		17/02/2023

NOME EMPRESARIAL
NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
NV CONSTRUTORA E INCORPORADORA	ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
16.22-6-01 - Fabricação de casas de madeira pré-fabricadas
23.30-3-04 - Fabricação de casas pré-moldadas de concreto
25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.91-6-00 - Obras de fundações
43.99-1-01 - Administração de obras
47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas
47.44-0-04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia
71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R ENGENHEIRO SCHAMBER	856	SALA 02

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
84.010-340	CENTRO	PONTA GROSSA	PR

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
CONSTRUTORA.NAVA@GMAIL.COM	(42) 8409-1791/ (0000) 0000-0000

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	17/02/2023

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **09/01/2024** às **16:32:10** (data e hora de Brasília).

2

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA - PR

Secretaria de Fazenda
Departamento de Receita
Divisão de Rendas de Atividades Econômicas

Alvará de Localização

Nº 113.542

INICIAL

C.N.P.J.: 49.643.833/0001-60
Cadastro Mobiliário: 185181

O Governo Municipal de Ponta Grossa, Estado do Paraná, na forma da lei, por este título concede licença a **NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Representada por **PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES,LUCAS AIGON NAVA DE LIMA**

Para estabelecer-se com a atividade de: **Construção de edifícios; Incorporação de empreendimentos imobiliários; Obras de fundações; Demolição de edifícios e outras estruturas; Administração de obras; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Serviços de engenharia; Serviços de desenho técnico relacionados à engenharia; Atividades técnicas relacionadas à engenharia ; Instalação e manutenção elétrica; Fabricação de casas de madeira pré-fabricadas; Fabricação de casas pré-moldadas de concreto; Fabricação de estruturas metálicas; Comércio varejista de materiais de construção; Comércio varejista de ferragens e ferramentas; Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas.**

À **RUA ENGENHEIRO SCHAMBER, Nº 856 SALA 02, CENTRO**

Com área de **30,00** m², em virtude de estarem preenchidas as formalidades legais conforme solicitação de número: **4105/2023** do sistema de Alvará Online.

Observações: ATIVIDADES SOMENTE ESCRITÓRIO (CNAE): Comércio varejista de ferragens e ferramentas; Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas; Comércio varejista de materiais de construção em geral; Serviços de engenharia; Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente; Incorporação de empreendimentos imobiliários; Construção de edifícios; Demolição de edifícios e outras estruturas; Instalação e manutenção elétrica; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Obras de fundações; Administração de obras; Fabricação de casas pré-moldadas de concreto; Fabricação de estruturas metálicas; Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia; Fabricação de casas de madeira pré-fabricadas;

Expedido em Ponta Grossa - PR, 29 de janeiro de 2024.

CODIGO DE AUTENTICIDADE: 64ECA5899323EDDB9BA5D16AAD99DECA

ELIANE TEREZINHA DE OLIVEIRA
Diretora do Departamento de Receita

MÁRCIO JOSÉ GURKA
Divisão de Rendas de Atividades Econômicas

**** EMITIDO VIA ALVARÁ ONLINE - SOL: 4105/2023 ****
PROTOCOLO REDESIM: PRB2300173190

' Para efeito de fiscalização, a direção do estabelecimento licenciado manterá o Alvará de Localização em lugar visível e o exibirá a autoridade competente sempre que esta o exigir, conforme consta no Código de Postura do Município, art. 79, parágrafo segundo.'

' Em caso de encerramento, paralização, mudança de endereço, de atividade, ou qualquer outra alteração procurar com urgência a Prefeitura Municipal, para providências legais cabíveis, evitando em consequência problemas futuros.'

' O presente licenciamento, será considerado renovado anualmente (sem emissão de novo documento conf. Art. 173 da Lei 6857/2001) mediante a quitação de taxa de verificação de funcionamento regular de estabelecimentos de produção, comércio, indústria e prestação de serviços e taxa de licença para publicidade.'

3

SINTEGRA
Consulta Pública ao Cadastro do Estado do Paraná

Cadastro atualizado até a data da consulta

Data/Hora Host CELEPAR 29/01/2024 - 18:46:24

IDENTIFICAÇÃO

CNPJ:	49.643.833/0001-60	**Inscrição Estadual:**	90988804-26
Nome Empresarial:	NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		

ENDEREÇO

Logradouro:	RUA ENGENHEIRO SCHAMBER		
Número:	856	**Complemento:**	SL 02;
Bairro:	CENTRO		
Município:	PONTA GROSSA	**UF:**	PR
CEP:	84.010-340	**Telefone:**	(42)98409-1791
E-mail:	CONSTRUTORA.NAVA@GMAIL.COM		

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Atividade Econômica Principal:	4120400 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS
Atividade(s) Econômica(s) Secundária(s):	1622601 - FABRICACAO DE CASAS DE MADEIRA PRE-FABRICADAS 2330304 - FABRICACAO DE CASAS PRE-MOLDADAS DE CONCRETO 2511000 - FABRICACAO DE ESTRUTURAS METALICAS 4744001 - COMERCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS 4744004 - COMERCIO VAREJISTA DE CAL, AREIA, PEDRA BRITADA, TIJOLOS E TELHAS 4744099 - COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL 4311801 - DEMOLICAO DE EDIFICIOS E OUTRAS ESTRUTURAS 4321500 - INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA 4322301 - INSTALACOES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS 4391600 - OBRAS DE FUNDACOES
Início das Atividades:	02/2023
Situação Atual:	HABILITADO - DESDE 02/2023
Situação Cadastral:	ATIVO - DESDE 02/2023
Regime Tributário:	REGIME NORMAL / NORMAL - DIA 12 DO MES+1
SPED (EFD, NF-e, CT-e):	Maiores informações clique aqui

OBSERVAÇÃO: Os dados acima são baseados em informações fornecidas pelo próprio contribuinte cadastrado. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com ele ajustadas.

Consultar novo contribuinte do Paraná

Acessar cadastro de outros Estados

Ponta Grossa - Paraná, 29 de Janeiro de 2024.
Ao
Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Imbituva

Assunto: Declaração de concordância e atendimento de exigências habilitatórias para participação da Tomada de Preços nº 09/2024.

O abaixo assinado, na qualidade de responsável legal pela Empresa **NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ **42.643.833/0001-60** DECLARA:

- Que não possui em seu quadro funcional nenhum menor de dezoito anos desempenhando trabalho
noturno, perigoso ou insalubre e de qualquer trabalho a menores de quatorze anos, salvo na condição de
aprendiz, na forma do artigo 7.º inciso XXXIII, da constituição federal;
- Que Não foi declarada inidônea para licitar por nenhum órgão federal, estadual ou municipal;
- Não há superveniência de fato impeditiva para a habilitação da proponente, sob as penas
cabíveis, nos termos do Art. 32 da Lei nº 8.666/93,
- Que concorda e satisfaz plenamente todas as exigências habilitatórias previstas no certame epigrafado,
em obediência à Lei nº 8666/93.
- Que Que não há impedimento de participação, respeitado Art. 97.º da Lei 8666/93.

> "Art. 9o Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução de obra ou serviço e do fornecimento de bens a eles necessários:
> I - o autor do projeto, básico ou executivo, pessoa física ou jurídica;
> II - empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou executivo ou da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto ou controlador, responsável técnico ou subcontratado;
> III - servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação.
> § 1o É permitida a participação do autor do projeto ou da empresa a que se refere o inciso II deste artigo, na licitação de obra ou serviço, ou na execução, como consultor ou técnico, nas funções de fiscalização, supervisão ou gerenciamento, exclusivamente a serviço da Administração interessada.
> § 2o O disposto neste artigo não impede a licitação ou contratação de obra ou serviço que inclua a elaboração de projeto executivo como encargo do contratado ou pelo preço previamente fixado pela Administração.
> § 3o Considera-se participação indireta, para fins do disposto neste artigo, a existência de qualquer vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira ou trabalhista entre o autor do projeto, pessoa física ou jurídica, e o licitante ou responsável pelos serviços, fornecimentos e obras, incluindo-se os fornecimentos de bens e serviços a estes necessários."

NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:49643833000160 Assinado de forma digital por NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:49643833000160 Dados: 2024.01.29 19:54:31 -03'00'

PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES:11508196931 Assinado de forma digital por PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES:11508196931 Dados: 2024.01.30 00:15:36 -03'00'

Pedro Henrique Nava Pires, 13.844.442-2
Responsável Legal

Habilitação Fiscal e Trabalhista

Governo do Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Indústria, Comércio e Serviços
Junta Comercial do Estado do Paraná

JUCEPAR

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA **NIRE :** 41211359851 **Natureza Jurídica:** Sociedade Empresária Limitada	**Protocolo:** PRC2419324590

NIRE (Sede)	**CNPJ**	**Data de Ato Constitutivo**	**Início de Atividade**
41211359851	49.643.833/0001-60	17/02/2023	17/02/2023

Endereço Completo
Rua ENGENHEIRO SCHAMBER, Nº 856, SALA 02;, CENTRO - Ponta Grossa/PR - CEP 84010-340

Objeto Social
Construção de edifícios; Incorporação de empreendimentos imobiliários; Obras de fundações; Demolição de edifícios e outras estruturas; Administração de obras; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Serviços de engenharia; Serviços de desenho técnico relacionados à engenharia; Atividades técnicas relacionadas à engenharia ; Instalação e manutenção elétrica; Fabricação de casas de madeira pré-fabricadas; Fabricação de casas pré-moldadas de concreto; Fabricação de estruturas metálicas; Comércio varejista de materiais de construção; Comércio varejista de ferragens e ferramentas; Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas.

Capital Social	**Porte**	**Prazo de Duração**
R$ 5.000,00 (cinco mil reais) **Capital Integralizado** R$ 5.000,00 (cinco mil reais)	ME (Microempresa)	Indeterminado

Dados do Sócio

Nome	**CPF/CNPJ**	**Participação no capital**	**Espécie de sócio**	**Administrador**	**Término do mandato**
LUCAS AIGON NAVA DE LIMA	126.356.999-41	R$ 2.500,00	Sócio	S	Indeterminado
PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES	115.081.969-31	R$ 2.500,00	Sócio	S	Indeterminado

Dados do Administrador

Nome	**CPF**	**Término do mandato**
LUCAS AIGON NAVA DE LIMA	126.356.999-41	Indeterminado
PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES	115.081.969-31	Indeterminado

Último Arquivamento

Data	**Número**	**Ato/eventos**	**Situação**
13/12/2023	20238764001	002 / 051 - CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO	ATIVA **Status** SEM STATUS

Esta certidão foi emitida automaticamente em 29/01/2024, às 18:43:11 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no **https://www.empresafacil.pr.gov.br**, com o código **AP5KNF5V**.

PRC2419324590

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
Secretário(a) Geral

5

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 49.643.833/0001-60

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:18:14 do dia 19/12/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 16/06/2024.
Código de controle da certidão: **16A7.9F93.DD3B.72BC**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

6

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 032742093-75

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **49.643.833/0001-60**
Nome: **NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 24/05/2024 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

7

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CADASTRO ÚNICO DA DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

Certidão Positiva de Débitos

Certidão Nº: 13002 / 2024

Código de Autenticidade: D578FE12578804E9D63FBAD0ACEFC624

IDENTIFICAÇÃO CONTRIBUINTE

CGCM: 706802
CNPJ/CPF: 49.643.833/0001-60
Nome: NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Endereço: RUA ENGENHEIRO SCHAMBER, 685
Bairro: CENTRO
Complemento:

Município: PONTA GROSSA / PR **CEP:** 84010340

IDENTIFICAÇÃO REQUERENTE

Nome: Pedro Henrique Nava Pires
Finalidade: LICITAÇÃO
PROTOCOLO: /

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CADASTRO ÚNICO DA DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

Certificamos, a requerimento da parte interessada, que para o contribuinte global acima identificado, CONSTAM DÉBITOS em aberto para com os cofres municipais.

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

PONTA GROSSA, 30 de janeiro de 2024

ATENÇÃO: ESTA CERTIDÃO FOI EMITIDA VIA INTERNET.
Para verificar a AUTENTICIDADE deste documento acesse **www.tributos.pontagrossa.pr.gov.br** e utilize a opção AUTENTICAR DOCUMENTOS. Utilize o código de autenticidade informado acima. (diferencia letras maiúsculas e minusculas).
ESTE DOCUMENTO TEM A VALIDADE DE 60 (SESSENTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

8

CNPJ	[illegible]
Chave Pix	[illegible]
Instituição	BCO DO BRASIL S.A.
Agência	0030
Conta	73015-7
Tipo de conta	Conta corrente

Dados gerais do pagamento

Identificador	CAOJmMnx2htTYZ1oim6q0Yb1Wo[illegible]
Expiração	30/01/2024 00:00:35
Valor original	R$ 276,12
Nome do devedor	NV CONSTRUTORA E INCORPORADORA
CNPJ do devedor	49.643.833/0001-60

Descrição do pagamento original

Solicitacao Pix

Origem

Nome	Guilherme Kochinski Radon
Instituição	NU PAGAMENTOS - IP
Agência	0001
Conta	[illegible]

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA
Estado do Paraná
Secretaria Municipal da Fazenda

GUIA DE RECOLHIMENTO
VENCIMENTO:29/01/24
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Bloqueto: 2594743-2024

Tipo/Cadastro: 1 - 182400 - NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Dados Contribuinte:
Nome: NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Endereço: RUA ENGENHEIRO SCHAMBER, 856
Complemento: APTO 203 | 3 - 013 - SE 28.3
Bairro: CENTRO **CEP:** 84010340 - PONTA GROSSA/PR

Dados Cadastro Imobiliário:
Tipo/Cadastro: 1 - 182400
Endereço: RUA MARIA DALVA FIDELIS, 122
Bairro: NEVES - **CEP:** 84022502
Complemento: UNIDADE 01 COND. RESID. ZENAS I - 019 - 001 - NE 03 019
Inscrição: 09343540121001

Informação(ões) do(s) débito(s)

Ano	Dívida	Desc.	Subdiv	Parcelas	Vlr. Princ.	Vlr. Corrigido	Situação
2023	1	IMP. PRED. E TERRIT. URBANO/TAXAS	0	**1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10**	236,49	276,12	ABERTO.DA

Informação para Baixa	Data Vencimento	Valor a Pagar	Usuário:WEB
12400000002594743	**29/01/24**	**276,12**	

Autenticação - via contribuinte

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA
Secretaria Municipal da Fazenda

GUIA DE RECOLHIMENTO
VENCIMENTO: 29/01/24
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO
Usuário:WEB

Dados Contribuinte:
Cadastro: 1 - 182400 NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Endereço:RUA ENGENHEIRO SCHAMBER, 856
Bairro: CENTRO CEP: 84010340
Cidade: PONTA GROSSA-PR

Dados Imóvel/Empresa: **Inscrição Cadastral: 09343540121001**
Endereço: RUA MARIA DALVA FIDELIS, 122
Bairro: NEVES CEP: 84022502
Cidade: PONTA GROSSA-PR
Complemento: UNIDADE 01 COND. RESID. ZENAS I - 019 - 001 - NE 03 019

Data de Emissão	**Informação para Baixa**	**Data de Vencimento**
29/01/24	**12400000002594743**	**29/01/24**

Pagamento PIX	Valor Original R$ 236,49	Valor Correção Monetária R$ 2,51
	Valor Juros R$ 13,18	Valor Multa R$ 23,94
	Valor Desconto R$	
	Valor a Pagar R$	**276,12**

81620000002-3 | 76123405202-2 | 40129124000-0 | 00002594743-3

Autenticação Mecânica

Voltar Imprimir

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 49.643.833/0001-60
Razão Social: NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Endereço: R ENGENHEIRO SCHAMBER 856 SALA 02 / CENTRO / PONTA GROSSA / PR / 84010-340

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 14/01/2024 a 12/02/2024

Certificação Número: 202401140239378001281O

Informação obtida em 25/01/2024 15:03:56

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 49.643.833/0001-60
Certidão nº: 5924846/2024
Expedição: 25/01/2024, às 15:06:44
Validade: 23/07/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **49.643.833/0001-60, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

10

Habilitação Técnica

CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Positiva de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 11238/2024 — Validade: 27/02/2024

Razão social:
NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ:
49.643.833/0001-60

Num. Registro:
80819

Capital Social:
R$ 5.000,00

Endereço:
RUA ENGENHEIRO SCHAMBER, 856, SALA 203, CENTRO

CEP:
84010-340

Cidade:
PONTA GROSSA-PR

Objetivo Social:
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS; OBRAS DE FUNDAÇÕES; DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS; ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; SERVIÇOS DE ENGENHARIA; SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ENGENHARIA; ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS À ENGENHARIA ; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; FABRICAÇÃO DE CASAS DE MADEIRA PRÉ-FABRICADAS; FABRICAÇÃO DE CASAS PRÉMOLDADAS DE CONCRETO; FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS; COMÉRCIO VAREJISTA DE CAL, AREIA, PEDRA BRITADA, TIJOLOS E TELHAS.

Restrição de atividade:
As atividades técnicas desenvolvidas pela empresa estão restritas às atribuições de seu responsável técnico.

Possui débitos de anuidade
Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 49.643.833/0001-60

NOME CIVIL: JOEL PIRES

Carteira: PR-100276/D - Data de expedição: 06/01/2009

Desde 08/03/2023 - Carga horária: 4h

Situação: Ativo

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Para fins de: Comprovação junto a órgãos públicos

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (http://www.crea-pr.org.br), através do protocolo n.º 26138/2024, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).
Emitida via Internet em 26/01/2024 13:01:08

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

11

CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Certidão de Registro Profissional e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: 11236/2024 — Validade: 26/07/2024

Nome civil:
JOEL PIRES

CPF:
859.717.909-00

Carteira - CREA-PR Nº:
PR-100276/D

RG:
59986198

Registro Nacional:
1701476380

Órgão emissor:
SESPPR/PR

Filiação:
PAI: JACY PIRES
MÃE: CLARINDA CUSTODIO DE MELO PIRES

Naturalidade:
CURITIBA/PR

Encontra-se quite com o exercício 2024.
Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

TÍTULOS

Título: ENGENHEIRO CIVIL

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE PONTA GROSSA

Data da Colação de Grau: 19/12/2008 - Diplomação: 19/12/2008

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

RESPONSABILIDADE TÉCNICA/QUADRO TÉCNICO:

CIA SANEAMENTO DO PARANA SANEPAR

CNPJ: 76484013000145

Desde: 18/05/2009 Carga Horária: 40h

NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ: 49643833000160

Desde: 08/03/2023 Carga Horária: 4h

Para fins de: Comprovação junto a órgãos públicos

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (http://www.crea-pr.org.br), através do protocolo n.º 26141/2024, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).
Emitida via Internet em 26/01/2024 12:59:10

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

CONTRATO PARTICULAR DE SERVIÇOS TÉCNICOS

Por meio deste instrumento "CONTRATO PARTICULAR DE SERVIÇOS TÉCNICOS", de um lado a empresa NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA com sede à Rua Engenheiro Schambler, 856, sala 203, 84010-340, Ponta Grossa-PR inscrita no C.N.P.J. n.º 49.643.833/0001-60 representada nesta ocasião por seu sócio: Pedro Henrique Nava Pires R.G. n.º 13.844.442-2 C.P.F. n.º 115.081.969-31 doravante denominado de simplesmente Contratante, do outro lado o(a) Sr.(a) Joel Pires brasileiro(a),R.G.n.º5.998.619-8 C.P.F.n.º859.717.909-00 ,com titulo Profissional de Engenheiro Civil
Cart.Crea-PR n.º100276/D, doravante denominado de simplesmente Contratado, tem entre si acertado o seguinte:

Cláusula 1ª - Caberá ao Contratado desenvolver atividades como Responsável Técnico conforme suas atribuições profissionais e compatíveis com os objetivos sociais da empresa, conforme discriminado na ART de Desempenho de Cargo ou Função.

Cláusula 2ª – A vigência do presente contrato será por: 2 Anos a partir da sua assinatura;

Cláusula 3ª - O Contratado terá carga horária de: 4 horas diárias;

Cláusula 4ª - O Contratante assegura ao contratado absoluta independência técnica;

Cláusula 5ª - Os honorários profissionais do contratado será de XX salários mínimos mensais, correspondentes a R$ 5.600,00 nesta data, conforme Lei Federal n.º 4.950-A de 22 de abril de 1966 e Resolução 397/95 do CONFEA.

Cláusula 6ª - Este Contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes mediante aviso prévio de 30 dias.

Cláusula 7ª - Durante a vigência deste contrato e pelo prazo previsto em Lei ficará o contratado responsável pelas atividades técnicas da empresa contratante.

Cláusula 8ª – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Ponta Grossa-PR;

Por estarem as partes de pleno acordo com o disposto neste instrumento particular de prestação de serviços, assinam-no em duas vias de igual teor.

POnta Grossa, 15 de Janeiro de 2024.

NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:49643833000160 — Assinado de forma digital por NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:49643833000160 Dados: 2024.01.29 12:12:12 -03'00'

PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES:11508196931 — Assinado de forma digital por PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES:11508196931 Dados: 2024.01.30 00:24:17 -03'00'

Contratante

JOEL PIRES:85971790900 — Assinado de forma digital por JOEL PIRES:85971790900 Dados: 2024.01.30 00:01:09 -03'00'

Contratado

12

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
1720240000570
Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução n° 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional JOEL PIRES referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **JOEL PIRES** RNP: **1701476380**
Registro: **PR-100276/D**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **20111616605** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 28/04/2011 Baixada em: 26/01/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada:

Contratante: **COLEGIO ELO SAGRADO ED. INF E ENS FUND LTDA - ME** CNPJ: **07.054.164/0001-40**

Rua: AV DOS PIONEIROS Nº: 1753

Complemento: Bairro: COLONIA

Cidade: CARAMBEI UF: PR CEP: 84145-000

Contrato: celebrado em 19/04/2011

Valor do contrato: R$ 0,00 Tipo de contratante: Não informado

Dimensão: 1.297,92 Unidade de Medida: M2

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: RUA PAU BRASIL Nº: LD 181

Complemento: QD: 06 LT: 07 E 18 Bairro: JD ELDORADO

Cidade: CARAMBEI UF: PR CEP: 84145-000

Coordenadas Geográficas:

Data de inicio: 19/04/2011 Conclusão efetiva: 20/02/2013

Finalidade: Outro

Proprietário: CPF:

Atividade Técnica: Tipo de Contrato: **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**, Atividade Técnica: **PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO**, Área de Competência: **EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO CIVIL**, Tipo de Obra/Serviço: **EDIFICAÇÕES DE ENSINO QUALQUER ÁREA**, Serviço Contratado: **EXECUÇÃO,PROJETO ARQUITETÔNICO,PROJETO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS,PROJETO ELÉTRICO,PROJETO ESTRUTURAL,PROJETO HIDRÁULICO,PROJETO TUBULAÇÕES TELEFÔNICAS**

Observações:
PROJETO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO ESCOLAR EM ALVENARIA

Observações da certidão:
O Crea-PR certifica os dados da ART.

O atestado apresentado não atende aos itens mínimos previstos no anexo IV da Resolução 1.137/2023 do Confea, pois o endereço está diferente do informado pelo profissional na ART.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720240000570/2024
29/01/2024 14:47

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR https://www.crea-pr.org.br / Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 26518/2024.

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autencidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço https://www.crea-pr.org.br, informando o número do protocolo: 26518/2024.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR https://www.crea-pr.org.br / Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 26518/2024.

CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra

ART Nº 20111616605
Retificação de ART
ART Principal

O valor de R$ 833,00 referente a esta ART foi pago em 28/04/2011 com a guia nº 100020111616605

Profissional Contratado: JOEL PIRES (CPF:859.717.909-00) — Nº Carteira: PR-100276/D - Nº Visto Crea: -

Título Formação Prof.: ENGENHEIRO CIVIL.
Empresa contratada: — Nº Registro:

Contratante: COLEGIO ELO SAGRADO ED. INF E ENS FUND LTDA - ME — CPF/CNPJ: 07.054.164/0001-40
Endereço:AV DOS PIONEIROS 1753 COLONIA
CEP: 84145000 CARAMBEI PR Fone: 42 32315030
Local da Obra/Serviço: RUA PAU BRASIL LD 181 — Quadra:06 Lote:07 E 18
JD ELDORADO - CARAMBEI PR — CEP: 84145000

Tipo de Contrato	4	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	Dimensão	1297,92 M2
Ativ. Técnica	19	PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO		
Área de Comp.	1101	EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO CIVIL		
Tipo Obra/Serv	**009**	**EDIFICAÇÕES DE ENSINO QUALQUER ÁREA**		
Serviços contratados	001	PROJETO ARQUITETÔNICO		
	002	PROJETO ESTRUTURAL		
	003	PROJETO HIDRÁULICO		
	004	PROJETO ELÉTRICO	Dados Compl.	3
	005	PROJETO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS	Unidade Medida	PAV
	006	PROJETO TUBULAÇÕES TELEFÔNICAS		
	050	EXECUÇÃO	Data Início	19/04/2011
			Data Conclusão	20/02/2013

Vlr Obra R$ 1.200.000,00 Vlr Contrato — Vlr Taxa R$ 150,00 — 314
Base de cálculo: TABELA VALOR DA OBRA

Outras Informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc

PROJETO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO ESCOLAR EM ALVENARIA

Insp.: 4710
26/01/2024
CreaWeb 1.08

Assinatura do Contratante — Assinatura do Profissional

Declaro estar ciente quanto à necessidade do atendimento às normas de acessibilidade, conforme disposto no art. 11, do Decreto 5.296 de 2004
Central de Informações do CREA-PR 0800 041 0067
A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site www.crea-pr.org.br

Escola
Elo Sagrado

"Ensinando aos pés da cruz"
Educação Infantil e Ensino Fundamental I e II
CNPJ 07.054.164/0001-40

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Empresa **COLÉGIO ELO SAGRADO EDUCAÇÃO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL LTDA - ME**, inscrita no CNPJ 07.054.164/0001-40, com sede em CARAMBEÍ/PR, na Rua Flamboyant, 200, neste ato representada pelo Sra Jane Mara Nava Pires, identificado abaixo como signatário, ATESTA que o Profissional **Engenheiro Civil Joel Pires CREA PR-100276/D** RNP 1701476380, realizou:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Número do Contrato: Não se aplica

2. Endereço da obra ou serviço técnico: Rua Flamboyant, 200 Jardim Eldorado Carambeí/PR

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

Projeto e execução de edificação escolar em alvenaria, com área total de 1297,92m² em 3 (três) pavimentos, com o desenvolvimento dos projetos arquitetônico com acessibilidade (PNE), estrutural das estruturas em concreto armado, hidráulico (água potável, esgoto e águas pluviais), elétrico (baixa tensão), prevenção contra incêndios, tubulações telefônicas, além do acompanhamento da execução da obra em sua integralidade.

4. Período de realização dos serviços: 19/04/2011 a 20/02/2013

Carambeí, 26/01/2024

Jane Mara Nava Pires

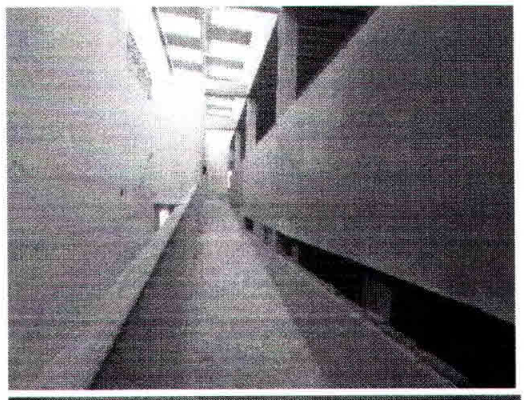
Prof. Jane Mara Nava Pires
CPF 023.136.249-86
Diretora e Sócia Gerente

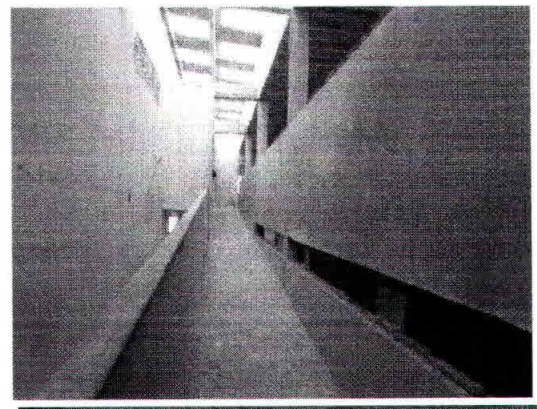
Escola
Elo Sagrado

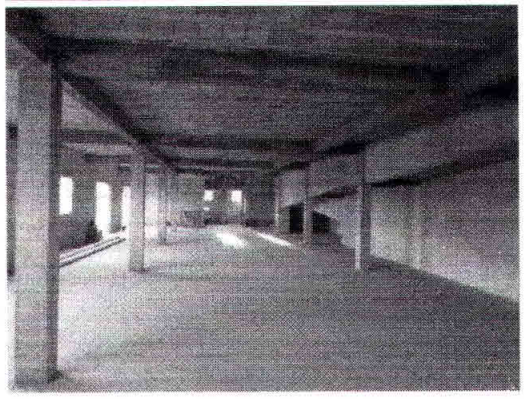
"Ensinando aos pés da cruz"

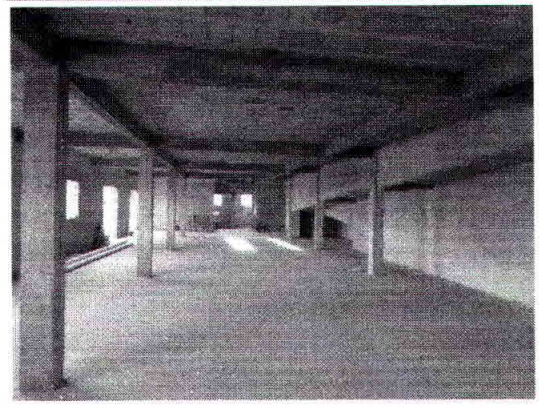
Educação Infantil e Ensino Fundamental I e II
CNPJ 07.054.164/0001-40

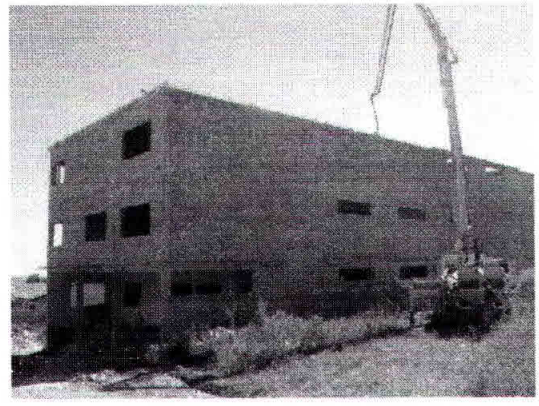
Relatório fotográfico da obra durante sua execução











Rua Flamboyant, 200 - Fone: (42) 3231-5030
Carambeí – PR CEP 84145-000
CNPJ: 07.054.164/0001-40

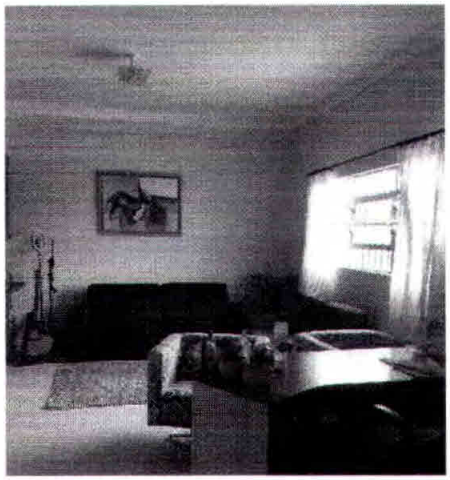
Escola
Elo Sagrado

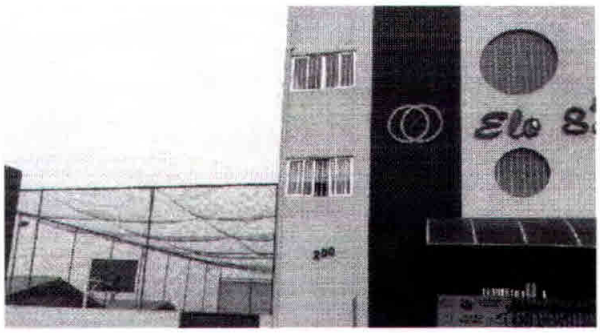
"Ensinando aos pés da cruz"

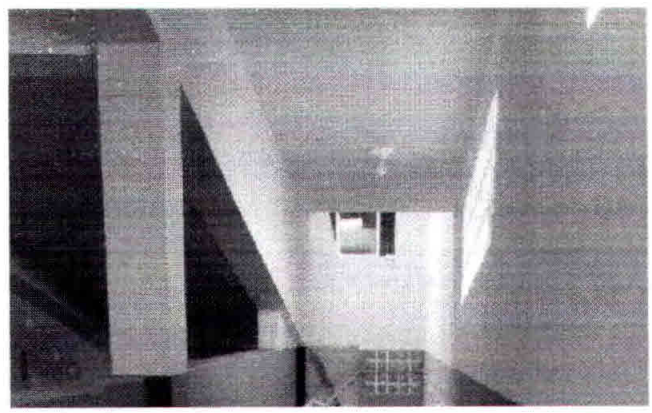
Educação Infantil e Ensino Fundamental I e II

CNPJ 07.054.164/0001-40

Relatório fotográfico da obra pronta







Rua Flamboyant, 200 - Fone: (42) 3231-5030
Carambeí – PR CEP 84145-000
CNPJ: 07.054.164/0001-40

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Ref.: Edital de Tomada de Preços nº 09/2023

Conforme o disposto no Edital em epígrafe e de acordo com a Resolução nº 218 de 29/06/73 e nº 317, de 31/10/86, do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura, e Agronomia, declaramos que o responsável técnico pela obra, caso venhamos a vencer a referida licitação.

n°	Nome	Especialidade	CREA n°	Data do registro	Assinatura do responsável técnico
1	Joel Pires	Engenheiro Civil	100276/ D	08/03/2023	JOEL PIRES:85971790900 Assinado de forma digital por JOEL PIRES:85971790900 Dados: 2024.01.29 15:58:19 -03'00'

Ponta Grossa, 29 de Janeiro de 2023

JOEL PIRES:85971790900 Assinado de forma digital por JOEL PIRES:85971790900 Dados: 2024.01.30 00:00:04 -03'00'

Joel Pires, 5.998.619-8
Responsável Técnico

NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:49643833000160 Assinado de forma digital por NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:49643833000160 Dados: 2024.01.29 17:13:42 -03'00'

PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES:11508196931 Assinado de forma digital por PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES:11508196931 Dados: 2024.01.30 00:27:44 -03'00'

Pedro Henrique Nava Pires, 13.844.442-2
Responsável Legal

14

DECLARAÇÃO FORMAL DE DISPENSA

TOMADA DE PREÇOS N°.09/2023.

Objeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA DA BELA VISTA, MUNICÍPIO DE IMBITUVA ESTADO DO PARANÁ, CONFORME DESCRITO NO EDITAL E ANEXOS
Nome da Empresa: NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ nº: 49.643.833/0001-60
Endereço: Rua Engenheiro Schamber, 856, sala 203, Ponta Grossa-PR
Fone: (42) 98409-1791
Fax:
E-mail: construtora.nava@gmail.com

O representante técnico da NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Sr. JOEL PIRES, devidamente habilitado junto ao CREA/CAU, DECLARA que renuncia à Visita Técnica aos locais e/ou instalações do objeto licitado, de que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não o utilizará para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas e/ou financeira para com a Contratante.

Ponta Grossa, 29 de Janeiro de 2024.

JOEL PIRES:85971790900

Assinado de forma digital por JOEL PIRES:85971790900
Dados: 2024.01.30 01:14:02 -03'00'

Joel Pires, 5.998.619-8
Responsável Técnico

Gmail

pedro nava <construtora.nava@gmail.com>

Certificado de Registro Cadastral Junto ao Município CRC

1 message

pedro nava <construtora.nava@gmail.com> Mon, Jan 29, 2024 at 5:29 PM
To: junior@imbituva.pr.gov.br

Boa tarde

Segue a documentação para registro cadastral da empresa

Desde já agradeço

Pedro Pires
Sócio-Gerente
Nava Construtora e Incorporadora LTDA

2 attachments

CNPJ.pdf
112K

Contrato Social.pdf
1036K

16

PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBITUVA
*** ESTADO DO PARANÁ***

CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL

NÚMERO: 19/2024 **VALIDADE: 12 MESES**

RAZÃO SOCIAL: NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
TEL: (42) 9 8409-1791
E-MAIL: construtora.nava@gmail.com

CNPJ: 49.643.833/0001-60 **SITUAÇÃO CADASTRAL: ATIVA DESDE 17/02/2023**
DATA DA EMISSAO DA SITUAÇÃO: 09/01/2024

ENDEREÇO: RUA ENGENHEIRO SCHAMBER, N°. 856, CENTRO
CEP: 84.010-340 **CIDADE/ESTADO: PONTA GROSSA/PR**

RAMO DE ATIVIDADE: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

CERTIFICO QUE A EMPRESA ACIMA, ESTÁ INSCRITA NO REGISTRO CADASTRAL DA PREFEITURA, ESTANDO APTA A PARTICIPAR DE LICITAÇÕES, DESDE QUE ATENDIDAS AS EXIGÊNCIAS E PECULIARIDADES DE EDITAIS DE LICITAÇÃO, CONFORME A LEI Nº 8.666, DE JUNHO DE 1993.

IMBITUVA EM: 30/01/2024

gov.br Documento assinado digitalmente
ALDERI MEHRET JUNIOR
Data: 30/01/2024 08:21:55-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ALDERI MEHRET JUNIOR
MEMBRO DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Obs.: Este Certificado não isenta o Fornecedor da apresentação dos documentos, que serão exigidos nos editais.

Habilitação Economico-Financeiro

CAPACIDADE FINANCEIRA

Ref.: Edital Tomada de Preços nº 09/2023

Declaramos que as demonstrações abaixo correspondem a real situação da proponente. Esses índices foram obtidos considerando o Balanço Patrimonial de 2023 (Último Exercício Social exigível). Declaramos, ainda, que a qualquer tempo, desde que solicitado pelo licitador, nos comprometemos a apresentar todos os documentos ou informações que comprovarão as demonstrações.

SÃO AS DEMONSTRAÇÕES:

Tipo de índice	Valor em reais	Índice
Liquidez geral (LG) LG = (AC + RLP) / (PC + ELP)	**509.161,40 / 9.373,54+50.500,00**	**8,50**
Liquidez corrente (LC) LC = AC / PC	**509.161,40 / 9.373,54**	**54,32**
Solvência Geral (SG) SG = (AC + AP + RLP) / (PC + ELP)	**659.161,40 / 9.373,54+50.500,00**	**11,01**
Patrimônio líquido	**659.161,40 – 59.873,54**	**599.287,86**

Ponta Grossa, 29 de Janeiro de 2024

PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES:11508196931 Assinado de forma digital por PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES:11508196931 Dados: 2024.01.29 20:02:35 -03'00'

NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:49643833000160 Assinado de forma digital por NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:49643833000160 Dados: 2024.01.30 00:47:24 -03'00'

Pedro Henrique Nava Pires, 13.844.442-2
Responsável Legal

JOSE FRANCISCO RUDOLF:67262678949 Assinado de forma digital por JOSE FRANCISCO RUDOLF:67262678949 Dados: 2024.01.29 20:02:45 -03'00'

Jose Francisco Rudolf

CRC/PR: 035.326-02

17

Termo de Abertura

Nome do Livro: DIÁRIO

Nº de Ordem: 1

O presente livro do tipo DIÁRIO contém registros numerados, do nº 01 ao nº 25, e servirá para a escrituração dos lançamentos próprios da empresa NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, município Ponta Grossa, CNPJ nº 49.643.833/0001-60, Número de Registro (NIRE) 41211359851.

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE
Declaro(amos), sob as penas da Lei, que o livro apresentado para autenticação preenche todas as formalidades legais exigíveis, bem como que estou(amos) devidamente habilitado(s) para assinatura dos termos de abertura e de encerramento do livro.

Data do arquivamento dos atos constitutivos: 17/02/2023
Ato constitutivo: 41211359851

Ponta Grossa, 17/02/2023

PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES
Administrador, Sócio
CPF 115.081.969-31

NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
PESSOA JURÍDICA
CNPJ 49.643.833/0001-60

JOSE FRANCISCO RUDOLF
CONTADOR
CRC/PR 035326O2

18

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	**659.161,40D**
ATIVO CIRCULANTE	**509.161,40D**
DISPONÍVEL	**509.161,40D**
CAIXA	**509.161,40D**
CAIXA GERAL	509.161,40D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	**150.000,00D**
IMOBILIZADO	**150.000,00D**
IMÓVEIS	**150.000,00D**
TERRENOS	150.000,00D
PASSIVO	**659.161,40C**
PASSIVO CIRCULANTE	**9.373,54C**
FORNECEDORES	**9.000,00C**
FORNECEDORES	**9.000,00C**
P1 IMÓVEIS	9.000,00C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	**373,54C**
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	**373,54C**
MUNICIPIO DE PONTA GROSSA	373,54C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	**50.500,00C**
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**50.500,00C**
FORNECEDORES	**50.500,00C**
P1 IMÓVEIS	50.500,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**599.287,86C**
CAPITAL SOCIAL	**600.000,00C**
CAPITAL SUBSCRITO	**600.000,00C**
CAPITAL SOCIAL	600.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	**712,14D**
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	**712,14D**
(-) PREJUÍZO ACUMULADO DO EXERCÍCIO	712,14D

PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES
SÓCIO-ADMINISTRADOR
CPF: 115.081.969-31

JOSÉ FRANCISCO RUDOLF
Reg. no CRC - PR sob o No. 1 PR-035326/O-2
CPF: 672.626.789-49

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

RECEITA LÍQUIDA		0,00
LUCRO BRUTO		0,00
DESPESAS OPERACIONAIS		(712,14)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
TAXAS DIVERSAS	(712,14)	(712,14)
RESULTADO OPERACIONAL		(712,14)
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		(712,14)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		(712,14)

PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES
SÓCIO-ADMINISTRADOR
CPF: 115.081.969-31

JOSÉ FRANCISCO RUDOLF
Reg. no CRC - PR sob o No. 1 PR-035326/O-2
CPF: 672.626.789-49

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2023

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	509.161,40 + 0,00	8,50
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	9.373,54 + 50.500,00	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	509.161,40	54,32
	Passivo Circulante	9.373,54	
Índice de Solvência Geral	Ativo	659.161,40	11,01
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	9.373,54 + 50.500,00	

PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES
SÓCIO-ADMINISTRADOR
CPF: 115.081.969-31

JOSÉ FRANCISCO RUDOLF
Reg. no CRC - PR sob o No. 1 PR-035326/O-2
CPF: 672.626.789-49

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11508196931	PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES
49643833000160	NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
67262678949	JOSE FRANCISCO RUDOLF

JUCEPAR
JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CONFORME ART. 10 DA IN DREI 82/2021,
CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA EM 29/01/2024 18:39 SOB Nº 20240672780.
PROTOCOLO: 240672780 DE 29/01/2024. NIRE: 41211359851.
NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO
CURITIBA, 29/01/2024
empresafacil.pr.gov.br

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL

Declaro autenticados automaticamente os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, em conformidade com o Art. 10 da IN DREI 82/2021 e com base nas informações prestadas pelo solicitante, sob a autenticidade n° 12401288784 em 29/01/2024, protocolo 240672780. Para validação de Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o Portal de Serviços / verificação de documentos do Empreendedor (http://www.empresafacil.pr.gov.br) e informar o código de verificação.

Identificação de Empresa	
Nome Empresarial:	NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Número de Registro:	41211359851
CNPJ:	49643833000160
Munícipio:	Ponta Grossa

Identificação de Livro Digital	
Tipo de Livro:	DIÁRIO
Número de Ordem:	1
Período de Escrituração:	17/02/2023 - 31/12/2023

Assinante(s)	Nome	CRC/OAB
11508196931	PEDRO HENRIQUE NAVA PIRES	
49643833000160	NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	
67262678949	JOSE FRANCISCO RUDOLF	PR035326O2

CONFORME ART. 10 DA IN DREI 82/2021,
CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA EM 29/01/2024 18:39 SOB N° 20240672780.
PROTOCOLO: 240672780 DE 29/01/2024. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12401288784. NIRE: 41211359851.
NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO
CURITIBA, 29/01/2024
empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

CNM 144675.2.0087111-88

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTES
Registradora
Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA 01

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº 87.111

RÚBRICA

IMÓVEL: **Residência de alvenaria nº 1** (um), constituída de **1** (um) **pavimento**, **de frente para a Rua Maria Dalva Fidelis**, sob **nº 122**, do **Condomínio Residencial Zenas I**, com área útil de 45,72 metros quadrados, área real privativa de 51,76 metros quadrados, área real comum de 0,82 metro quadrado e área real total ou correspondente de **52,58 metros quadrados**, fração ideal de terreno de 0,50000, sendo 0,21394 ocupada pela unidade, 0,26163 de uso exclusivo e 0,02443 de uso comum, ou quota de terreno de 122,88 metros quadrados, sendo 52,58 metros quadrados ocupada pela unidade, 64,30 metros quadrados de uso exclusivo e 6,00 metros quadrados de uso comum, no **lote de terreno urbano nº 19** (dezenove), da **quadra nº 3** (três), de forma retangular, quadrante N-E, **situado no Bairro Novo**, **Bairro Neves**, distante 44,96 metros da Rua Aparecida Lozanira Zafanelli Silveira, medindo **12,00 metros de frente para a Rua Maria Dalva Fidelis**, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, **com o lote nº 18**, onde mede **20,48 metros**, do lado esquerdo, **com o lote nº 20**, onde mede **20,48 metros**, e de fundo, **com o lote nº 25**, onde mede **12,00 metros**, com a área total de **245,76 metros quadrados.**

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.3.43.54.0121.001.

PROPRIETÁRIA: **NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.** (CNPJ-49.643.833/0001-60), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Engenheiro Schamber, 856, sala 2, centro, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-72.050, Registro Geral, de 28 de março de 2023, R-5-72.050, Registro Geral, de 23 de novembro de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-15.401, Registro Auxiliar, em 23 de novembro de 2023, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital SFRI1.wEOW7.Ff3Pv-zQmIA.F982q. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 23 de novembro de 2023. (a) (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 87.111 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 24 de novembro de 2023.

Horário: 10:37:09
AIL

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.NJ4vP.FCjNA
5wbeu.F982q
https://selo.funarpen.com.br

DEUS SEJA LOUVADO

MATRÍCULA 87.111 - 01

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.467-5 e o código de verificação do documento: NUGQT6
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARILETE APARECIDA DE ARAUJO
CPF: 03598457979 - 24/11/2023

CNM 144675.2.0087112-85

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTES
Registradora
Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA 01

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº 87.112

RÚBRICA

IMÓVEL: **Residência de alvenaria nº 2** (dois), constituída de **1** (um) **pavimento, de frente para a Rua Maria Dalva Fidelis**, sob **nº 120**, do **Condomínio Residencial Zenas I**, com área útil de 45,72 metros quadrados, área real privativa de 51,76 metros quadrados, área real comum de 0,82 metro quadrado e área real total ou correspondente de **52,58 metros quadrados**, fração ideal de terreno de 0,50000, sendo 0,21394 ocupada pela unidade, 0,26163 de uso exclusivo e 0,02443 de uso comum, ou quota de terreno de 122,88 metros quadrados, sendo 52,58 metros quadrados ocupada pela unidade, 64,30 metros quadrados de uso exclusivo e 6,00 metros quadrados de uso comum, no **lote de terreno urbano nº 19** (dezenove), da **quadra nº 3** (três), de forma retangular, quadrante N-E, **situado no Bairro Novo, Bairro Neves**, distante 44,96 metros da Rua Aparecida Lozanira Zafanelli Silveira, medindo **12,00 metros de frente para a Rua Maria Dalva Fidelis**, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, **com o lote nº 18**, onde mede **20,48 metros**, do lado esquerdo, **com o lote nº 20**, onde mede **20,48 metros**, e de fundo, **com o lote nº 25**, onde mede **12,00 metros**, com a área total de **245,76 metros quadrados.**

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.3.43.54.0121.002.

PROPRIETÁRIA: **NAVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.** (CNPJ-49.643.833/0001-60), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Engenheiro Schamber, 856, sala 2, centro, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-72.050, Registro Geral, de 28 de março de 2023, R-5-72.050, Registro Geral, de 23 de novembro de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-15.401, Registro Auxiliar, em 23 de novembro de 2023, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital SFRI1.wE5W7.FB3Pv-FQRIA.F982q. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 23 de novembro de 2023. (a) (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

CERTIFICO que esta fidelicópia é reprodução da Matrícula nº 87.112 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 24 de novembro de 2023.
Horário: 10:37:41
AIL

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.NJhvP.FCjNA
PwEeu.F982q
https://selo.funarpen.com.br

DEUS SEJA LOUVADO

MATRÍCULA 87.112 - 01

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe no ferramenta www.oripar.org/e-validador o CNS: 14.467-5 e o código de verificação do documento: 3CDR45
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARILETE APARECIDA DE ARAUJO
CPF: 03598457979 - 24/11/2023