

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS NO LOGRADOURO:									
1-MEIO-FIO	2-PAVIMENTAÇÃO	3-PASSEIO	4-ÁGUA	5-ESGOTO	6-ILUMINAÇÃO	7-TELEFONE /INTERNET	8-URBANISMO /SINALIZAÇÃO	9-LIMPEZA	10-LIXO
X 0-BOM	X 0-ASFÁLTICA	X 0-PETIT PAVET	X 0-TRATADA	X 0-REDE COLETA	X 0-OTIMA	X 0-ÁEREA	X 0-OTIMO	X 0-OTIMA	X 0-COLETA SIMPLS
1-REGULAR	1-PEDRA IRREG.	1-CONCRETO	1-PÇ ARTESIANO	1-FOSSA SÉPTICA	1-REGULAR	1-SUBTERRÂNEA	1-REGULAR	1-REGULAR	1-COLETA SELETIVA
2-REPARAR	2-PAVER	2-PAVER	2-	2-	2-REPARAR	2-FIBRA-ÓTICA	2-REPARAR	2-REPARAR	2-OUTRO
3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ COLETA

INFORMAÇÕES DO TERRENO:									
29-OCUPAÇÃO	30-PATRIMÔNIO	31-INCIDÊNCIA	32-FORMA	33-SITUAÇÃO	34-FRENTE	35-TOPOGRAFIA	36-PEDOLOGIA	37-NIVEL DA RUA	38-PAVIMENTAÇÃO
0-BALDIO	0-PARTICULAR	0-NORMAL	0-REGULAR	0-MEIO DA QUADRA	0-ENCRAVADO C/SERVID.	X 0-PLANA	X 0-NORMAL	X 0-EM NIVEL	X 0-ASFALTO
X 1-EDIFICADO 93	1-PÚBLICO FEDERAL	1-SENTO IPTU	1-TRIANGULAR	1-UMA ESQUINA	1-UMA FRENTE	1-ACLIVE	1-ROCHOSO	1-MAIS ALTO	1-PEDRA
2-EM CONSTRUÇÃO	2-PÚBLICO ESTADUAL	2-SENTO TSU	2-RETANGULAR	2-DUAS ESQUINAS	2-DUAS FRENTES	2-DECLIVE	2-ARENOSO	2-MAIS BAIXO	2-LAJOTA
3-CONSTRUÇÃO PARAL	X 3-PÚBLICO MUNICIPAL	3-SENTO IPTU/TSU	X 3-IRREGULAR	X 3-ESQUINAS	X 3-TRÊS FRENTES	3-IRREGULAR	3-ALAGADO	3-	3-REVEST. PRIMÁRIO
4-RUINAS	4-SOCIEDADE	X 4-IMUNE IPTU	4-	4-QUARTEIRÃO	4-	4-	4-INUNDÁVEL	4-	4-TERRA BATIDA
5-DEMOLIÇÃO	5-RELIGIOSO	5-IMUNE TSU	5-	5-ENCRAVADO	5-	5-	5-COMBINAÇÃO	5-	5-RUA NÃO ABERTA
6-AGROPECUÁRIA	6-OUTRO	6-IMUNE IPTU/TSU	6-	6-	6-	6-	6-	6-	6-
39-LIMITAÇÃO FRENTE	40-LIMITAÇÃO LAT. DIREITA	41-LIMITAÇÃO FUNDOS	42-LIMITAÇÃO LAT. ESQUERDA	43-FATOR DE DIFERENÇA	DIMENSÕES DO TERRENO		COORDENADAS		
X 0-S/LIMITAÇÃO	X 0-S/LIMITAÇÃO	X 0-S/LIMITAÇÃO	X 0-S/LIMITAÇÃO	X 0-TERRENO URBANO	FRENTE	LAT. DIREITA	LATITUDE		
1-MURO	1-MURO	1-MURO	X 1-MURO	1-CHÁCARA BALDIA	88,30 m	87,00m			
2-CERCA DE MADEIRA	2-CERCA DE MADEIRA	2-CERCA DE MADEIRA	2-CERCA DE MADEIRA	2-GLEBA					
3-CERCA DE ARAME	3-CERCA DE ARAME	3-CERCA DE ARAME	3-CERCA DE ARAME	3-GLEBA EDIFICADA					
4-CERCA DE FERRO	4-CERCA DE FERRO	4-CERCA DE FERRO	4-CERCA DE FERRO	4-	FUNDOS	LAT. ESQUERDA	LONGITUDE		
5-TAIPA	5-TAIPA	5-TAIPA	5-TAIPA	5-	57,60m	43,30m			
6-OUTRO TIPO	6-OUTRO TIPO	6-OUTRO TIPO	6-OUTRO TIPO	6-					
7-COMBINAÇÃO	7-COMBINAÇÃO	7-COMBINAÇÃO	7-COMBINAÇÃO	7-					

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:									
1-TIPO DE CONSTRUÇÃO	2-CARACTERÍSTICA	3-UTILIZAÇÃO I	4-UTILIZAÇÃO 2	5-POSIÇÃO I	6-POSIÇÃO II	7-CONSERVAÇÃO	8-ESQUADRIAS	9-PINTURA EXTERNA	10-ACABAMENTO EXTERNO
X 0-PRÉ-MOLDADO	0-CASA	0-RESIDÊNCIA	0-SERV/IND	0-ALINHADA	X 0-ISOLADA	X 0-OTIMA	X 0-ESPECIAL	0-SEM PINTURA	0-SEM
1-MADEIRA	1-CASA LOJA	1-RESID/COMER	X 1-SERV PÚBLICO	1-RECUADA	X 1-SUPERPOSTA	1-BOA	1-ALUMÍNIO	1-ESPECIAL	1-FINO
2-MISTA (ALV-MAD)	2-CASA SALA	2-RESID/SERV	2-INDÚSTRIA	2-FUNDOS	2-CONJUGADA	2-REGULAR	2-FERRO	X 2-PLÁSTICA/ÓLEO	X 2-MÉDIO
3-ALVENARIA	3-APARTAMENTO	3-RESID/IND	3-TEMPLO	3-	3-CONJUG SUPERP	3-MÁ	3-MADEIRA	3-CAIAÇÃO	3-REGULAR
4-TIJOLO À VISTA	4-SALA	4-COMÉRCIO	4-ESP/DIVERSÃO	4-	4-GEMINADA	4-	4-MAD ESPECIAL	4-ÓLEO	4-ECONÔMICO
5-METÁLICA	5-LOJA	5-COM/IND	5-CLUBES	5-	5-GEMIN SUPERP	5-	5-OUTRO	5-PLÁSTICA	5-RUIM
6-MADEIRA BRUTA	X 6-BARRAÇÃO	X 6-COM/SERV	6-AGROPECUÁRIA	6-	6-	6-	6-	6-VERNIZ	6-
7-OUTRO	7-GALPÃO	7-SERVIÇO	7-NÃO	7-	7-	7-	7-	7-	7-
11-COBERTURA	12-COZINHA PISO	13-COZINHA PAREDE	14-PISO DEPENDÊNCIAS	15-FORRO II	16-INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	17-INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	18-BANHEIROS	19-PEÇAS BANHEIRO	
0-TELHA DE AMIANTO	0-SEM COZINHA	0-SEM COZINHA	0-CERÂMICA	X 0-SEM FORRO	0-S/INST. ELÉTRICA	0-S/INST. SANITÁRIA	0-ZERO	0-S/ BANHEIRO	
X 1-ALUMÍNIO	X 1-CERÂMICO	X 1-AZULEJO ATÉ O TETO	1-TACO	1-LAJE	X 1-EMBUTIDA	1-APARENTE	1-UM	X 1-AZULEJO ATÉ O TETO	
2-ZINCO	2-TACO	2-AZULEJO ATÉ 1,80m	2-ASSOALHO	2-MADEIRA/PVC	2-SEMI APARENTE	2-APARENTE, INCOMP.	2-DOIS	2-AZULEJO ATÉ 1,80m	
3-TELHA COLONIAL	3-ASSOALHO	3-ALC. C/ OUT.	3-FORRAÇÃO OU CARP.	3-ESTUQUE	3-EMBUTIDA	X 3-EMBUTIDA	3-TRÊS	3-ALVENARIA	
4-TELHA DE BARRO	4-CIM. ALISADO	4-ALV. S/ ACAB.	4-CIMENTO ALISADO	4-EUCATEX	4-	4-EMBUTIDA INCOMP.	4-QUATRO	4-ALV. S/ACAB.	
5-LAJE	5-ESPECIAL	5-MAD C/OUTRO ACAB.	5-MATERIAL PLÁSTICO	5-ESPECIAL	5-	5-	5-CINCO	5-MADERA C/O. ACAB.	
6-MADEIRA	6-TERRA BATIDA	6-MAD. S/ ACAB.	6-TERRA BATIDA	6-GESSO	6-	6-	6-SEIS	6-MADEIRA S/ACAB.	
7-ESPECIAL	7-	7-	X 7-ESPECIAL	7-	7-	7-	X 7-SETE	7-	
8-PALHA	8-	8-	8-	8-	8-	8-	8-	8-	

PARÂMETROS INICIAIS:			PARÂMETROS ESPECIAIS:			
X	A CONSTRUIR	UNIFAMILIAR	AMPLIAÇÃO	CHANFRO ESQUINA	X	WCPNE
	A REFORMAR	CONDOMÍNIO HORIZ.	DEMOLIÇÃO	SACADA AL. PRED.		RAMPA ACESSIB.
	REGULARIZAÇÃO	CONDOMÍNIO VERT.	ESCAVAÇÃO	MARQUISE AL. PRED.		ELEVADOR
	MODIFICATIVO	CJ. HABITACIONAL	ATERRO	SALIÊNCIA AL. PRED.		MINUTA CONDOMINIAL

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB) : * OS VALORES DO CUB SERÃO ADOTADOS CONFORME O MÊS ANTERIOR À APROVAÇÃO DO PROJETO. * AS DEFINIÇÕES DA CLASSIFICAÇÃO DOS TIPOS DE EDIFICAÇÃO ESTÃO CONFORME NBR 12.721/2006.					
RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES	COMERCIAIS INDIVIDUAIS	BARRAÇÃO INDUSTRIAL	GALPÃO INDUSTRIAL	EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS	EDIFÍCIOS COMERCIAIS
R-1 B (ÁREA<70m²)	CSL-8 N (ÁREA<100m²)	BI (ÁREA<200m²)	GI (ÁREA<200m²)	R-8 B (ÁREA<70m²)	CSL-8 N (QUALQUER ÁREA)
R-1 N (70m²≤ÁREA<300m²)	CSL-8 N (100m²≤ÁREA<500m²)	X BI (200m²≤ÁREA<900m²)	GI (200m²≤ÁREA<900m²)	R-8 N (70m²≤ÁREA<200m²)	CASOS ESPECIAIS
R-1 A (ÁREA>300m²)	CSL-8 N (ÁREA>500m²)	BI (ÁREA>900m²)	GI (ÁREA>900m²)	R-8 A (ÁREA>200m²)	CAL-8 (QUALQUER ÁREA)

TERMO DE RESPONSABILIDADE:

DECLARAMOS PARA FINS DE OBTENÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO QUE ESTAMOS CIENTES:

1. QUE O PRESENTE PROJETO ESTÁ SENDO ANALISADO NOS TERMOS DA LEI 1.209/2007 (CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA) .

2. QUE PARA A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE, QUANDO OBRA COMERCIAL, DEVERÁ SER APRESENTADO O LAUDO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS.

3. QUE NA PRESENÇA DE ELEVADORES NO PROJETO SERÁ EXIGIDA A DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA NA EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE.

4. QUE É DE NOSSA INTEIRA RESPONSABILIDADE O DIMENSIONAMENTO DOS COMPARTIMENTOS QUANTO ÀS DIMENSÕES E ÁREAS, ABERTURAS, DUTOS E OUTROS DISPOSITIVOS DESTINADOS A REALIZAÇÃO DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO DOS COMPARTIMENTOS CONFORME A LEI FEDERAL Nº 10.406/2002 (CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) .

5. CONFORME ART. 58, DA LEI 12110/2007 (CÓDIGO DE POSTURAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA, A URBANIZAÇÃO DOS PASSEIOS É DE OBRIGAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DOS LOTES, ASSIM COMO SUA MANUTENÇÃO E LIMPEZA, OBEDECIDOS OS CRITÉRIOS ESTABELECIDOS PELA LEI DO SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL.

6. CONFORME ART. 85, DA LEI 1209/2007 (CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA) , SEMPRE QUE O OBJETO DA INDÚSTRIA, COMÉRCIO OU SERVIÇO ENVOLVA ATIVIDADE SUJEITA À VIGILÂNCIA SANITÁRIA, APLICAM-SE AOS COMPARTIMENTOS AS EXIGÊNCIAS CONTIDAS EM NORMA ESPECÍFICA DA AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA - ANVISA, OU OUTRA (S) QUE VENHAM A COMPLEMENTÁ-LA OU SUBSTITUI-LA.

Edenilson José Moleta
ENGENHEIRO CIVIL/ CREA:25648 D

Município de Imbituva
CNPJ:76.175.892/0001-23

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO	
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IMBITUVA PR	CONTATO: - 042- 3436-1233
RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO: . CREA/CAU/PR: .	
UTILIZAÇÃO: COMERCIAL	
ENDEREÇO DA OBRA: RUA Joaquim Marcondes Pupo, Nº 726, centro, IMBITUVA, PARANÁ.	
CONTROLE IMOBILIÁRIO: 3948	INDICAÇÃO FISCAL: 01.02.001.0044.0200.1
Nº CCIR/INCRA: .	Nº NIRF: .
ART/RRT de Projeto: 1720216107680	ART/RRT de Execução: .
ART/RRT de Estruturas Pré-moldadas: .	MATRÍCULA: 4.162 CRI IMBITUVA

QUADRO DE ÁREAS										
ÁREA DO TERRENO::		6.829,50m²								
	EDIFICAÇÃO - ÁREA TOTAL m²				EDIFICAÇÃO - ÁREA ÚTIL m²				FINALIDADE	
	PAV.	EXISTENTE	A CONSTRUIR **	TOTAL	EXISTENTE	A CONSTRUIR **	TOTAL	ÁREA TOTAL m²		
SUBSOLO	.	.	.	.	.	.	.	RESIDENCIAL	.	
TÉRREO	.	517,10	.	517,10	.	453,69	.	COMERCIAL	517,10	
1º PAV.	.	.	.	.	.	.	.	INDUSTRIAL	.	
2º PAV.	.	.	.	.	.	.	.	SERVIÇOS	.	
TOTAL	.	517,10		517,10	.	453,69		TOTAL	517,10	

ESTATÍSTICAS DE OCUPAÇÃO DO SOLO									
ZONEAMENTO: ZONA RESIDENCIAL E COMERCIAL 2				COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,08					
ÁREA DE PROJEÇÃO: 517,10 m²				TAXA DE OCUPAÇÃO %: 7,57 %					
ÁREA PERMEÁVEL: 4307,57 m²				TAXA DE PERMEABILIDADE %: 63,07 %					
ALTURA DA EDIFICAÇÃO: 7,00 m				TESTADA: 88,30 m					
Nº DE PAVIMENTOS: 1				RECUO FRONTAL: 5,95 m					
Nº DE APARTAMENTOS: .				RECUO FUNDOS: 45,89 m					
VAGAS DE ESTACIONAMENTO: .				RECUO LAT. DIR./LAT. ESQ.: 6,90 m / 64,84 m					

APROVAÇÃO PREFEITURA	APROVAÇÃO VIGILÂNCIA SANITÁRIA

PROJETO ARQUITETÔNICO	
UTILIZAÇÃO: COMERCIAL	
ENDEREÇO DA OBRA: RUA Joaquim Marcondes Pupo, Nº 726, centro, IMBITUVA, PARANÁ.	
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: PROPRIETÁRIO: Edenilson José Moleta ENGENHEIRO CIVIL CREA: 25648 D Município de Imbituva CNPJ:76.175.892/0001-23
REF.: IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO; QUADRO DE ÁREAS; ESTATÍSTICA; TERMO DE COMPROMISSO.	FOLHA: 01/05
DATA: 07/04/2022	ARQUIVO: .
ESCALA: INDICADA	UNIDADE: .
DESENHO: .	