

KM ENGENHARIA LTDA – ME
RUA HORTENCIO MARTINS DE MELLO, Nº 541 – CENTRO – RIO AZUL - CEP 84.560-000
(42) 3667-1444 / (41)9647-9918
Email: contato.kmengenharia@hotmail.com / ketlynhorny@hotmail.com
CNPJ: 22.682.054/0001-17

OFICIO 001/2017

ASSUNTO: IMPUGNAÇÃO DE EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 014/2017.

A/C: PREFEITO MUNICIPAL, COMISSÃO DE LICITAÇÃO E DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

A signatária da presente, a senhora KetlynHornySalvatierra, sob RG.: 8.277.573-0, Engenharia Civil da empresa, sob CREA PR 138.508/D, e representante legalmente constituída da proponente KM ENGENHARIA LTDA ME, CNPJ 22.682.054/0001-17, Inscrição Estadual I.E.: 9074470901 com endereço à Rua Hortêncio Martins de Mello, número 541, Centro, Rio Azul/PR, CEP: 84.560-000, vem por meio deste, protocolar um pedido de Impugnação de Edital da Tomada de Preço nº 014/2017, cujo objeto: *execução de Obra para construção da Capela Mortuária da localidade de São Roque, Ivaí-Pr, com área a construir de 232,14 m2, com modalidade de empreitada integral.*

A proponente vem por meio deste, apresentar as seguintes Justificativas, para o pedido de impugnação:

- 1) Constata-se a inexistência da aplicação do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) no custo total da obra. Ressalta-se que esse elemento orçamentário leva em conta os custos indiretos (os não relacionados à material e mão de obra) e que devem ser incorporados ao produto final, para composição do custo global para execução do serviço. Segundo o acórdão nº 2.369/2011, elaborado pelo Tribunal de Contas da União, bem como, o DECRETO Nº 7.983, DE 8 DE ABRIL DE 2013, expedido pela Presidência da República, Casa Civil, Subchefia para Assuntos Jurídicos, ambos tratam sobre a adoção de valores referenciais para taxas de benefício e despesas indiretas - BDI para diferentes tipos de obras e serviços de engenharia e para itens específicos para a aquisição de produtos, índice este, o qual seu uso é de obrigatoriedade em obras de construção civil. No Anexo I, segue fórmula para a composição deste índice, de acordo com o tipo de obra a ser licitada.
- 2) De acordo com o edital retirado no site da Prefeitura Municipal de Ivaí, pg. 29, no que diz respeito aos Projetos, trata da sua disponibilização no site, porém não há nenhum anexo, e na pasta da licitação também não contém nenhum projeto. Então foi requerido junto à Secretaria de Habitação, o fornecimento dos Projetos: Arquitetônicos e Complementares, bem como do Laudo de Sondagem do terreno, e o Memorial de Cálculo do BDI, e o responsável pela Secretaria de Habitação, encaminhou apenas 3 (três) das 4 (quatro) pranchas do Projeto Arquitetônico, e ainda, conforme e-mails trocados com a Secretaria de Habitação, que seguem no Anexo II, deste ofício, a Secretaria de Habitação informou que o terreno ainda está à definir, e que os projetos complementares não foram fornecidos por ainda estarem sendo elaborados, e somente seriam disponibilizados após a Ordem de Serviço, para a empresa vencedora do certame. Ressalta-se que, por se tratar de obra pública, e para que a planilha orçamentária possa ser elaborada, todos os projetos já devem estar finalizados, para que seja procedido o levantamento das quantidades de

PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAÍ - PR

PROTOCOLADO SOB Nº: 3821

Em: 30/08/17 Hr: 13:56

ENCARREGADO

[Assinatura]

materiais e afins. Então se pergunta, se os projetos complementares não estão finalizados, como foi possível obter as quantidades previstas em planilha orçamentária fornecida no anexo deste certame? E se o terreno ainda não foi definido, como foi possível adotar o tipo de fundação e superestrutura, especificada no anexo X, do edital de Licitação 123/2017 – Modalidade Tomada de Preços 014/2017? Ainda, somente analisando as pranchas de projeto Arquitetônico, nota-se que na cobertura existe água furtada, e haverá necessidade de rufo no encontro da cobertura com a parede da cúpula, tais itens estão faltantes em planilha orçamentária. Ainda, constata-se divergências entre especificações em projeto e memorial descritivo, como por exemplo, tipo de piso, em memorial, o qual neste, cita-se *"...Em toda área útil será aplicado granitina com cores e desenhos a definir pelo município. Na parte externa serão executadas calçadas em concreto na largura de 1m com espessura de 5cm..."* e naquele, há especificação do uso de piso cerâmico nas áreas úteis internas, e piso granitina nas calçadas externas, e calçadas em bloco intertravado, na passagem de carros frontal, bem como calçada em concreto ao redor do anexo dos fundos; outro exemplo, no memorial especifica-se *"Haverá 04 caixas de inspeção na saída dos banheiros e caixa de gordura na saída da cozinha"*, a planilha orçamentária confirma tal quantidade, porém sem o projeto Hidrossanitário, não há como saber a posição da Fossa e Sumidouro, nem quantificar a quantidade da tubulação de rede de esgoto e nem a constatação da necessidade de mais unidades de caixas de inspeção, e ainda, sem projeto hidráulico, não há como saber se a quantidade de tubulação condiz com o que deverá ser executado na obra; questiona-se também sobre o uso de vidro temperado 8 mm nas portas principais, visto que, para esquadrias tipo portas em vidro temperado, deve-se empregar na espessura de 10 mm e não 8 mm; esses foram alguns exemplos constatados, porém novamente, ressalta-se a necessidade de que os projetos complementares estejam prontos, e sejam disponibilizados na pasta da Tomada de Preços, para que possam ser conferidas as quantidades em planilha orçamentária.

- 3) Falta de projeto de prevenção contra incêndio, bem como, inserção dos itens de PCI, em planilha orçamentária. Ressalta-se que todas as obras públicas devem constar de prevenção contra incêndio.
- 4) Questiona-se também sobre abrigo para gás, uma vez que, para todas as obras públicas, há necessidade de que o abrigo seja separado da cozinha, e contemple tubulação específica e demais conexões.
- 5) Questiona-se o item 2, "Movimento de Terra", visto que, o terreno ainda não está definido, como pode ser levada em consideração tais quantidades de movimentação de terra?

Sem mais, com minhas cordiais saudações.

Att,

Ivaí, 29 de Agosto de 2017.



Ketlyn Horny Salvatierra

RG nº: 8.277.573-0

Representante Legal e Eng^a Civil - CREA PR 138508/D

ANEXO I – COMPOSIÇÃO DO BDI – MEMORIAL DE CÁLCULO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Escolha o tipo de obra

1

1	Construção de Edifícios
2	Construção de Ferrovias e Rodovias
3	Construção de Redes de Abastecimento de água. Coleta de esgoto e Construções correlatas
4	Construção e manutenção de Estações e Redes de distribuição de Energia elétrica
5	Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais
6	Fornecimento de Materiais e Equipamentos

CONDIÇÃO DE TIPO DE OBRA

Impostos

ISSQN	5,00%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
TOTALIMPOSTOS	8,65%

Preencher alíquota conforme Legislação Tributária Municipal

				Intervalo admissível		
Parcela do BDI			Situação	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	AC	3,95%	OK!	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	S,G	0,38%	Observar intervalo admissível!	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,58%	Observar intervalo admissível!	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,09%	OK!	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,85%	OK!	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS E ISSQN	I	8,65%		8,65%		
BDI SEM DESONERAÇÃO		24,05%	OK!	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM DESONERAÇÃO		26,83%	OK!			

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

** Obs.: O valores de ISSQN, PIS e COFINS, seguem alíquota conforme legislação Tributária Municipal.

(Handwritten signature)

ANEXO II – EMAILS TROCADOS COM A SECRETARIA DE HABITAÇÃO

29/08/2017

Email – contato.kmengenhara@hotmail.com

Projeto Arquitetônico Capela Mortuária

RECEBIDO DE H-Habitacao@sa.gov.br -

contato.kmengenhara@hotmail.com - contato.kmengenhara@hotmail.com

29/08/2017 10:05:44

Assunto: RE: Projeto Arquitetônico Capela Mortuária - H-Habitacao@sa.gov.br - contato.kmengenhara@hotmail.com

Bom dia Ketlyn!

Segue em anexo o projeto arquitetônico da Capela Mortuária, conforme solicitado.

Qualquer dúvida favor entrar em contato. Favor confirmar o recebimento deste e-mail.

Atenciosamente

Tiago Sansano de Cristo

Engenheiro Civil

CREA-PR 159935 D

(42) 3247-1212

(42) 991083466

14/08/2017

Email - contato.kmengenhara@hotmail.com

Re: Projeto Arquitetônico Capela Mortuária

Re: Projeto Arquitetônico

Re: Projeto Arquitetônico

Re: Projeto Arquitetônico

Re: Projeto Arquitetônico - contato.kmengenhara@hotmail.com

Re: Projeto Arquitetônico

Recebido

Re: Projeto Arquitetônico - contato.kmengenhara@hotmail.com

Re: Projeto Arquitetônico

KETLYN HOPHY SALGUEIRI

Engenheira Civil

CREA-PR 159935 D

Endereço: Rua da Liberdade, 100 - Jd. Santa Helena - Curitiba - PR

Telefone: (41) 3333-1212

WhatsApp: (41) 991083466

E-mail: contato.kmengenhara@hotmail.com

Site: www.kmengenhara.com.br

Instagram: @kmengenhara

Re: Projeto Arquitetônico - contato.kmengenhara@hotmail.com

Enviado(a) terça-feira, 29 de agosto de 2017 10:05:44

Para: contato.kmengenhara@hotmail.com

Assunto: Projeto Arquitetônico Capela Mortuária

Bom dia Ketlyn!

01072017

Enviar = contato.kmeengenharia@hotmail.com

Re: Projeto Arquitetônico Capela Mortuária

KMA Engenharia

Av. Brasil, 1000 - Jd. São Paulo

05013-000

Telefone: (45) 740-4000 - contato.kma@kma.com.br

An, também está faltando a prancha 114 do arquitetônico.

Att,

KMA

De: HABITACAO <habitacao@uiel.org.br>

Enviado: quarta-feira, 23 de agosto de 2017 10:25:04

Para: contato.kmaengenharia@hotmail.com

Assunto: Projeto Arquitetônico Capela Mortuária

Olá boa tarde Keshlyn,

Segue em anexo o projeto arquitetônico da Capela Mortuária, conforme solicitado.

HABITAÇÃO - habitação de interesse social

Assunto: Habitação

Assunto: Habitação - Habitação de interesse social

De: João da Silva

Resposta: Resposta de João da Silva ao e-mail de João da Silva. João da Silva pergunta se a planta de arquitetura do referido projeto está em fase de elaboração ou se já está pronta. João da Silva pergunta se o projeto está em fase de elaboração ou se já está pronto. João da Silva pergunta se o projeto está em fase de elaboração ou se já está pronto.

Assunto: Habitação

Assunto: Habitação

De: João da Silva (Assunto: Habitação - Habitação de interesse social)

Assunto: Habitação - Habitação de interesse social

Assunto: Habitação - Habitação de interesse social

Assunto: Habitação - Habitação de interesse social

Assunto: Habitação - Habitação de interesse social

Assunto: Habitação - Habitação de interesse social

Assunto: Habitação

KETLYN HOFMANN SALVATERRA

Assunto: Habitação

Assunto: Habitação

Assunto: Habitação

Assunto: Habitação

Assunto: Habitação

Assunto: Habitação

Assunto: Habitação

MEMORANDO DE ENTENDIMENTO

Assunto: Emergência e Contorno Emergência - Laceriação

Da Comissão

Respostando às solicitações de informações em nome do Laceriação, informamos que o plano de evacuação do referido prédio está em estudo e dentro da área a ser monitorada. Este endereço por ser o único endereço informado que os meios de evacuação de emergência estão sendo fornecidos ao usuário do sistema por meio da internet de acesso.

Atenciosamente,

Secretaria de Educação

De: "Secretaria de Emergência" - contato: emergência@educacao.sp.gov.br

Para: "MEMORANDO DE ENTENDIMENTO"

Enviado: Quarta-feira, 20 de Agosto de 2014 14:33:12

Assunto: Re: Plano de Emergência do Laceriação

Trago a princípio apenas uma versão da situação conforme segue a necessidade de calma para as águas turbulentas e de tudo acontecendo como se tudo o que não está acontecendo em silêncio.

Resposta: esta é a situação para conferir a situação e também a situação da situação da situação da situação.

At:

KETLYN HOFNY GALVATIERRA

Engenheira Civil

CRFA nº 104.067

Endereço: Rua da Liberdade, 100 - Vila Rica

Telefone: (11) 4004-8100

E-mail: ketlyn@ketlyn.com.br

Site: www.ketlyn.com.br



10/8/2017

Email - contato.kmengenharia@hotmail.com

Projeto Arquitetônico Capela Mortuária

HABITACAO <habitacao@ivai.pr.gov.br>

qua 23/08/2017 10:26

Para: contato.kmengenharia@hotmail.com <contato.kmengenharia@hotmail.com>;

1 3 anexos (2 MB)

apela-Arquitetônico HOJE1-Plotagem11.pdf; Capela-Arquitetônico HOJE1-Plotagem1.pdf; Capela-Arquitetônico HOJE1-Plotagem.pdf;

Bom dia boa tarde Kethlyn.
Segue em anexo o projeto arquitetônico da Capela Mortuária, conforme solicitado.
Qualquer dúvida favor entrar em contato. Favor confirmar o recebimento deste e-mail.

Atenciosamente,
Iago Sansana de Cristo
Engenheiro Civil
REA-PR 158335/D
12) 3247 1222
12) 991083456



Exportar PDF



Criar PDF



Editar PDF



Comentário



Combine arquivos



Organizar páginas



Preencher e assinar



Enviar para assinatura



Enviar e rastrear



Mais ferramentas

Armazene e compartilhe seu documento

Saiba mais





29/08/2017

Email - contato.kmengenharia@hotmail.com

Re: Projeto Arquitetônico Capela Mortuária

KM Engenharia

qua 23/08/2017 11:18

Itens Enviados

Para: HABITACAO <habitacao@ivai.pr.gov.br>

Olá, boa tarde,

Recebido.

Os projetos complementares poderia encaminhar também?

Att,



KETLYN HORNY SALVATIERRA

Engenhaira Civil

CREA PR 138 508/D

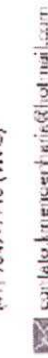
Serviços de elaboração de projetos

e execução de obra.

(41) 3662-1466

(41) 9829-3168 (TIM)

(41) 9647-9918 (VIVO)



contato.kmengenharia@hotmail.com

De: HABITACAO <habitacao@ivai.pr.gov.br>

Enviado: quarta-feira, 23 de agosto de 2017 10:25:34

Para: contato.kmengenharia@hotmail.com

Assunto: Projeto Arquitetônico Capela Mortuária

Olá boa tarde Kethlyn.

Segue em anexo o projeto arquitetônico da Capela Mortuária, conforme solicitado.



Exportar PDF



Criar PDF



Editar PDF



Comentário



Combine arqu



Organizar pág



Preencher e as



Enviar para as



Enviar e rastre



Mais ferramen

Armazene e compart
Document

Saiba m





08/2017

Email - contato kmengenharia@hotmail.com

Re: Projeto Arquitetônico Capela Mortuária

KM Engenharia

qua 23/08/2017 11:19

Itens Enviados

Para: HABITACAO <habitacao@ivai.pr.gov.br>;

h, também está faltando a prancha 1/4 do arquitetônico.

tt,

e: HABITACAO <habitacao@ivai.pr.gov.br>

nviado: quarta-feira, 23 de agosto de 2017 10:25:34

ara: contato.kmengenharia@hotmail.com

ssunto: Projeto Arquitetônico Capela Mortuária

Olá boa tarde Kethlyn.

Segue em anexo o projeto arquitetônico da Capela Mortuária, conforme solicitado.

Qualquer dúvida favor entrar em contato. Favor confirmar o recebimento deste e-mail

- Exportar PDF
- Criar PDF
- Editar PDF
- Comentário
- Combine arqu
- Organizar pág
- Preencher e as
- Enviar para as
- Enviar e rastre
- Mais ferramen

Armazene e compart
Document

Saiba m



HABITACAO <habitacao@ivai.pr.gov.br>

qui 24/08/2017 06:40

Para: contato.km Engenharia <contato.km Engenharia@hotmail.com>

Olá bom dia,

Respondendo as solicitações de informações do projeto da Capela Mortuária, informamos que a planta de situação do referido projeto, está em estudo e definição da área a ser implantada. Referente aos projetos complementares informe que os mesmos estão em fase de elaboração e serão fornecidos ao vencedor do certame por ocasião da ordem de serviço.

Atenciosamente,

Secretária de Habitação

De: "contato.km Engenharia" <contato.km Engenharia@hotmail.com>

Para: "HABITACAO" <habitacao@ivai.pr.gov.br>

Enviadas: Quarta-feira, 23 de agosto de 2017 14:33:12

Assunto: Re: Projeto Arquitetônico Capela Mortuária

Tiago, a princípio, apenas analisando o arquitetônico fornecido, vejo a necessidade de calha para as águas furtadas, e de rufo no encontro com a cúpula, porém esses itens não estão constantes em planilha orçamentária.

Necessito do restante dos projetos para conferir outras quantidades, e também solicito o laudo de sondagem do terreno.

Att,

KETLYN HORNY SALVATIERRA

Engenheira Civil

CREA PR 138.508/D

Serviços de elaboração de projetos

e execução de obras.

(41) 3667-1444

(41) 9829-3168 (M/V)

CEL: 9647-9918 (M/V)

Exportar PDF

Criar PDF

Editar PDF

Comentário

Combine arqu

Organizar pág

Preencher e as

Enviar para as:

Enviar e rastre

Mais ferramen

Armazene e compart
Document

Saiba m

PT

marco

De: KM Engenharia [contato.kmengenharia@hotmail.com]
Enviado em: quarta-feira, 30 de agosto de 2017 13:25
Para: licitacao@ivai.pr.gov.br
Assunto: Oficio 001/2017
Anexos: OutlookEmoji-1475081242045_assinaturaf158277d-5a43-4c7d-b5e7-a71cf11dc202.png; imagem email 1.png; imagem email 2.png; imagem email 3.png; imagem email 4.png; Oficio de Impugnação - 001_2017.pdf

Olá Seu Marco/Samuel.

Conforme contato por telefone, segue em anexo o ofício de impugnação de edital da TP 014/2017.

Informo também que, as imagens do anexo II do ofício, foram anexadas neste email também, visto que ao escanear, elas ficaram um pouco distorcidas.

Att,



KETLYN HORNLY SALVATIERRA

Engenheira Civil

CREA PR 138.508/D

Serviços de elaboração de projetos
e execução de obras.

(42) 3667-1444

(41) 9829-3168 (TIM)

(41) 9647-9918 (VIVO)

 contato.kmengenharia@hotmail.com