

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: Prefeitura de Santa Mariana – PR

Construção: Em alvenaria

Área a construir: 1.089,45m²

Data: Julho 2017

DISPOSIÇÕES INICIAIS

Este Memorial segue a descrição de uma edificação institucional para a Prefeitura Municipal de Santa Mariana – PR, o terreno está localizado na Rua Antônio Manoel dos Santos, Quadra 35 – totalizando 2.654,58 m² de terreno. Todas as especificações que seguem visam complementar as peças gráficas auxiliando na descrição de serviços e especificações de materiais a serem utilizados na obra.

SOBRE O PROJETO E MATERIAIS

1. Preparação do Terreno

O terreno natural será preparado para fazer a limpeza e os cortes do terreno, obedecendo aos projetos de arquitetura e estrutural. Todas as escavações e aterros deverão ser programadas pelo responsável técnico da obra, no sentido de que toda a terra escavada seja reempregada na obra. As escavações das estacas só serão executadas após o terreno estiver preparado e nivelado. Os aterros que se fizerem necessários serão feitos com terras isentas de substâncias que jamais comprometam a estabilidade dos pisos futuros, tais como: gravetos, folhas, musgos e outros materiais de origem orgânica, fortemente compactado.

2. Fundações

Seguir as características do terreno averiguadas através de sondagem para a elaboração do projeto estrutural de fundações. Na execução, deve-se seguir projeto estrutural, com suas dimensões e especificações, seguindo as normas da ABNT.

Prever impermeabilização dos baldrame com aplicação de pintura asfáltica, em três demãos, em direções contrárias, sendo a última chapiscada com areia para maior aderência da argamassa de assentamento.

3. Estrutura

Composta por pilares, vigas e lajes que serão devidamente dimensionadas e indicadas em projeto estrutural e em conformidade com as Normas da ABNT.

4. Alvenarias

As paredes serão propostas em alvenaria de tijolos assentados com argamassa de cimento, cal e areia. Todas as paredes serão revestidas com chapisco, emboço e reboco em ambas as faces, com regularização para posterior pintura.

5. Impermeabilização

Serão impermeabilizadas as estruturas que ficarão em contato com o solo e toda a área de cobertura, além outros locais que porventura necessitem de impermeabilização conforme normas da ABNT. As paredes dos banheiros e demais áreas molhadas serão impermeabilizadas com argamassa aditivada com Sika ou Sela-água e os pisos desses ambientes receberão impermeabilização com pintura betuminosa.

6. Cobertura

Prever sistema de impermeabilização nos locais onde não existirá cobertura (seguir planta de cobertura em anexo). Nos demais locais será proposta cobertura através de telha fibrocimento com inclinação de 10%. A estrutura da cobertura será executada com tesouras e treliças de perfis metálicos tipo "U" ou madeira tratada e

cantoneiras metálicas, com calhas em aço galvanizado, e condutores pluviais em PVC, nas posições e dimensões do projeto específico.

7. Pisos

Segue abaixo especificações de pisos que existirão na edificação:

- Piso externo Praça: Bloquete de concreto intertravado assentado entre malha de concreto. Os bancos existentes na Praça serão feitos em concreto pré-moldado.
- Piso Hall de entrada externo, escada de acesso, Rampa, Estendal e garagem: Piso executado com argamassa de cimento e areia com acabamento desempenado, natado. Deve ser aplicado sobre contra-piso de concreto armado.
- Piso interno (Todos os ambientes): Piso cerâmico acetinado retificado 60x60 cm na cor cinza, assentado conforme planta de paginação de piso. Os rodapés desses ambientes (exceto cozinha, área de serviço e banheiros, onde serão colocados os revestimentos nas paredes) serão confeccionados com o mesmo material do piso, observando os mesmos cuidados executivos, com altura de 10 cm.

*Quantitativo de piso e altura dos níveis dos ambientes constam no projeto.

8. Pintura

Segue abaixo especificações de acabamento de pintura que existirão na edificação:

- Muros: Pintura texturizada na cor Taça Real (Suvinil – Pag. 195).
- Paredes Externas Edificação: Pintura texturizada na cor Branco Gelo e na cor Taça Real (Suvinil – Pag. 195). *Especificações de onde aplicar as cores devem ser verificadas no projeto. Volumes em concreto ripado a receber tratamento e impermeabilizante sem brilho.
- Paredes Internas: Pintura acrílica semi-brilho sobre massa acrílica na cor Branco Gelo.
- Portas em madeira: Acabamento fundo primer com aplicação de pintura branca.
- Forro em Gesso: Pintura acrílica fosca na cor Branco Neve.

9. Revestimentos

Áreas molhadas como cozinha, lavanderia e banheiros receberão revestimento cerâmico branco acetinado retificado 20 x 60 cm em suas paredes (ou similar).

*Verificar detalhamentos dos ambientes para ver quantitativo e especificações de paginação.

10. Esquadrias

No interior da edificação as portas de abrir serão lisas, semi-ocas, com requadro em madeira maciça, contraplacada em compensado com posterior emassamento, acabamento fundo primer com aplicação de pintura branca. Seguir dimensões e localização das portas conforme projeto.

As janelas e esquadrias em vidro serão executadas com colocação de caixilho de alumínio fixo para a colocação do vidro incolor temperado (do tipo blindex).

*Verificar projeto executivo com especificações e medidas no quadro de esquadrias.

11. Soleiras e Peitoris

As soleiras e peitoris da edificação serão feitas em granito Cinza Andorinha ou similar, polido e impermeabilizado, com espessura mínima de 2 cm, nas dimensões exatas dos vãos.

12. Forros

Todo o forro da edificação será proposto em gesso liso a receber pintura acrílica fosca na cor Branco Neve e terão junta de dilatação.

13. Instalações Hidráulicas

Deve-se seguir projeto hidráulico, com suas dimensões e especificações, seguindo as normas da ABNT.

14. Instalações Elétricas

Deve-se seguir projeto elétrico, com suas dimensões e especificações, seguindo as normas da ABNT.

15. Bancadas e Divisórias em Granito

As bancadas e divisórias que existirem no projeto em serão feitas em granito Cinza Andorinha ou similar, polido e impermeabilizado, com espessura mínima de 2 cm, seguindo as medidas e especificações descritas nos projetos.

16. Louças e Metais

As louças e metais devem seguir os detalhamentos existentes, especificadas na marca Deca ou similar.

17. Limpeza da Obra

A obra deve ser mantida e entregue totalmente limpa e em condições de uso, sem entulhos, detritos ou restos de materiais.

Durante a execução do serviço, os materiais deverão estar devidamente armazenados e os entulhos acondicionados em caçambas próprias.

18. Declarações Finais

A obra atenderá às recomendações e normas da ABNT e da Prefeitura de Santa Mariana – PR.

Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas com antecedência, devendo os produtos apresentarem desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados.

Buscou-se através deste projeto atingir os objetivos através de uma edificação arquitetonicamente bem resolvida do ponto de vista estético, funcional e economicamente viável.