



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAÍSO**  
- ESTADO DO PARANÁ –

AV. PEDRO AMARO DOS SANTOS, 900 - CENTRO - FONE/FAX:(044) 3664-1320

---

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

Modalidade: Dispensa de Licitação

**Processo n.º 006/2014**

**OBJETO:** “*Locação de 01(um) prédio comercial em alvenaria, encravado no Lote nº 01, da Quadra 50, situado na Avenida Pedro Amaro dos Santos, s/n, em Alto Paraíso – PR, para funcionamento do Centro de Convivência do idoso.*”

**JUSTIFICATIVA**

As Secretarias de Promoção Social da Prefeitura Municipal de Alto Paraíso, Estado do Paraná, solicitam a Locação de 01(um) prédio comercial em alvenaria, encravado no Lote nº 01, da Quadra 50, situado na Avenida Pedro Amaro dos Santos, s/n, em Alto Paraíso – PR, para funcionamento do Centro de Convivência do idoso, através da Dispensa de Licitação.

**Considerando** que o prédio é de fácil acessibilidade;

**Considerando** (que o prédio é adequado para o funcionamento do Centro de Convivência do Idoso);

**Considerando** que a inexistência de outros imóveis com características apropriadas para o serviço em tela;

**Considerando** ainda que esta administração esta preocupada em oferecer um prédio adequado para a realização dos serviços de seus funcionários;

Trata o presente, do processo de dispensa legal de licitação objetivando a Locação de 01(um) prédio comercial em alvenaria, encravado no Lote nº 01, da Quadra 50, situado na Avenida Pedro Amaro dos Santos, s/n, em Alto Paraíso – PR, para funcionamento do Centro de Convivência do idoso.

É sabido que nossos profissionais necessitam de um estabelecimento adequado para realizarem os seus devidos trabalhos.

A escolha do prédio da Sra. TEREZINHA CARVALHO QUEIROS para a locação do imóvel em questão, se deu segundo a SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL, Sra. **MIRIAN DE JESUS FARIA SANTOS**, se enquadra no art. 24, inciso X da lei 8.666/93.

Considerando os fatos e os documentos juntados que atestam esta locação, caracteriza-se a locação através de Processo de Dispensa de Licitação, com amparo no artigo 24, inciso X, da



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAÍSO**  
- ESTADO DO PARANÁ -

AV. PEDRO AMARO DOS SANTOS, 900 - CENTRO - FONE/FAX:(044) 3664-1320

Lei 8.666/93 e alterações posteriores, que justificável e legalmente amparada, atendendo aos interesses e necessidades da Administração, conforme descrito abaixo:

***“X – para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.”***

Quanto à necessidade do enquadramento legal, vinculando-se o fundamento legal do Art. 24, inciso X, do “Códex Licitatório”, vejamos o que disciplina o Dr. Jorge Ulisses Jacoby Fernandes em seu festejado livro CONTRATAÇÃO DIRETA SEM LICITAÇÃO:

***“Para que a situação possa implicar na dispensa de licitação deve o fato concreto enquadrar-se no dispositivo legal preenchendo todos os requisitos. Não é permitido qualquer exercício de criatividade ao administrador, encontrando-se as hipóteses de licitação disponível previstas expressamente na Lei, numerus clausus, no jargão jurídico, querendo significar que são apenas aquelas hipóteses que o legislador expressamente indicou que comportam dispensa de licitação”. (JACOBY FERNANDES, Jorge Ulisses. Contratação direta sem licitação. Brasília: Brasília Jurídica, 1995.p.156)***

Informamos que o valor para esta contratação será estimado em R\$ 8.400,00 (Oito Mil e Quatrocentos Reais), sendo o valor mensal de R\$ 700,00 (Setecentos Reais) mensais, durante 12(doze) meses, vale ressaltar que este valor está dentro do praticado no mercado, conforme informação da SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL, Sra. **MIRIAN DE JESUS FARIA SANTOS**.

São essas as nossas justificativas para, com fundamento no art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93, dispensar a licitação, submetendo o presente à apreciação da Assessoria Jurídica para análise e posterior emissão do parecer.

Alto Paraíso - PR, 28 de Janeiro de 2014.

**VALDEMIR RIBEIRO SPARAPAN**

Presidente da Comissão Permanente de Licitação

**Ueslei Gonçalves Rodrigues da Silva**  
Secretario

**Marilda Rosa do Nascimento da Silva**  
Membro

**Gelleard Américo Dala Bernardina**  
Membro



***PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAÍSO***  
**- ESTADO DO PARANÁ –**

AV. PEDRO AMARO DOS SANTOS, 900 - CENTRO - FONE/FAX:(044) 3664-1320

---

**Izabel Ramos**  
Membro