

**TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
REFERENTE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 010/2013****CONTRATO Nº. 010/2013****Objeto:** Locação de Imóvel.

O Município de Cafelândia, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com sede a Rua Vereador Luiz Pícolli, 299 – centro, inscrita no CNPJ sob n.º 78.121.878/0001-72, a seguir denominado **LOCATÁRIO**, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **VALDIR ANDRADE DA SILVA**, devidamente inscrito no CPF sob n.º 502.250.819-20 e RG sob n.º 3.204.316-0 - SSP/PR e **VALMIR ALVES MARTINS**, brasileiro, portador do RG. n.º 3.617.696-2 e inscrito no CPF sob o n.º 554.149.909-72, fone 3241-2561 e residente e domiciliado na Avenida Desembargador Munhoz de Melo, neste Município de Cafelândia, Estado do Paraná, denominado de ora em diante **LOCADOR**, firmam o presente Contrato de Prestação de Serviços, com fundamento na Lei Federal n.º 8.666 de 21 de junho de 1993 e suas alterações, no Termo de Dispensa de Licitação n.º 010/2013 e na proposta do CONTRATADO.

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

O objeto do presente contrato é a locação do imóvel, de 90 m², sito a Rua Izidoro Dalmagro, n.º 152, bairro Benjamim Antonio Motter, Cafelândia/Pr, para uso da Secretaria Municipal de Saúde, com a finalidade de Unidade de Saúde.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Pela execução do objeto do presente contrato a CONTRATANTE se compromete a pagar à CONTRATADA o valor mensal de R\$ 620,00 (seiscentos e vinte reais).

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O pagamento será realizado até o 10º dia do mês subsequente, ao vencimento do aluguel, mediante apresentação de recibo, devidamente vistado pelo setor responsável.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A despesa com água e energia elétrica gasta no imóvel fica a cargo do LOCADOR.

CLÁUSULA TERCEIRA – RECURSO FINANCEIRO:

Os recursos necessários ao atendimento das despesas, correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

Órgão	Projeto/atividade	Natureza	Fonte	Conta / Secretaria
07.001	10.301.00062-022	339036	0	1980–Manutenção.da Atenção Básica e Pab Fixo
07.001	10.301.00062-022	339036	303	1990–Manutenção.da Atenção Básica e Pab Fixo

CLÁUSULA QUARTA – CRITÉRIO DE REAJUSTE

O preço contratado poderá ser reajustado anualmente conforme variação da UFM, caso haja prorrogação.



CLÁUSULA QUINTA – DA TRANSFERÊNCIA

Não é permitida a transferência deste contrato, nem a sublocação, cessão ou empréstimo total ou parcial do imóvel, sem o prévio consentimento por escrito do LOCADOR.

CLÁUSULA SEXTA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

A fiscalização do Contrato será efetuada pela Secretaria Municipal de Saúde.

CLÁUSULA SÉTIMA – DOS DEVERES DAS PARTES

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O locador é obrigado a:

- I - entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina;
- II - garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;
- III - manter, durante a locação, a forma e o destino do imóvel;
- IV - responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;
- V - fornecer ao locatário, caso este solicite, descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua entrega, com expressa referência aos eventuais defeitos existentes;
- VI - pagar os impostos e taxas;
- VII – Custear os gastos rotineiros de manutenção da sala, especialmente:
 - a) obras de reformas ou acréscimos que interessem à estrutura integral do imóvel;
 - b) pintura das fachadas, empenas, poços de aeração e iluminação, bem como das esquadrias externas;
 - c) obras destinadas a repor as condições de habitabilidade do edifício;
 - d) arcar com as despesas de água e luz.

PARÁGRAFO SEGUNDO: O locatário é obrigado a:

- I - pagar pontualmente o aluguel e os encargos da locação, legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado ou, em sua falta, até o sexto dia útil do mês seguinte ao vencido;
- II - servir - se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu;
- III - restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;
- IV - levar imediatamente ao conhecimento do locador o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros;
- V - realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si, funcionários, visitantes ou prepostos;
- VI - não modificar a forma interna ou externa do imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do locador;
- VII - pagar as despesas de telefone;
- VIII - permitir a vistoria do imóvel pelo locador ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora;



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CAFELÂNDIA

Estado do Paraná

ADMINISTRAÇÃO 2013/2016

000018

CLÁUSULA OITAVA – VIGÊNCIA

A vigência do presente Contrato será de 12 (doze) meses, a contar da data de assinatura da celebração, podendo o mesmo ser prorrogado de comum acordo entre as partes.

CLÁUSULA NONA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

O presente Contrato poderá ser rescindido caso ocorram quaisquer dos fatos elencados no Artigo 78, e seguintes da Lei nº 8.666/93, ou na ocorrência de umas das hipóteses elencadas na Lei nº 8.245 de 18 de outubro de 1991.

PARÁGRAFO ÚNICO: Fica estipulado que se o Município não necessitar mais do imóvel, o presente contrato poderá ser rescindido, com aviso prévio de no mínimo 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA DÉCIMA – CASOS OMISSOS

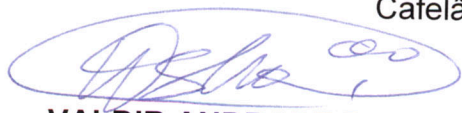
O que se tornar controverso em razão das Cláusulas do presente instrumento contratual, será resolvido administrativamente entre as partes à luz da Lei 8.666/93, suas alterações, legislação pertinente e princípios gerais de direito.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO

Elegem igualmente as partes, de comum acordo, o Foro da Comarca de Corbélia, Estado do Paraná, para a solução de quaisquer dúvidas, litígios e/ou ações decorrentes deste Contrato, com expressa renúncia de qualquer outro.

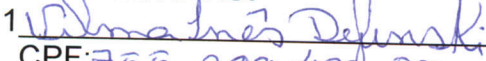
E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas instrumentais abaixo, para que o mesmo produza seus efeitos de direito desejados.

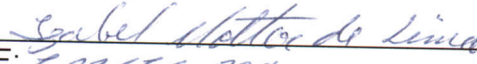
Cafelândia, 08 de Março de 2013.


VALDIR ANDRADE DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL
LOCATÁRIO


VALMIR ALVES MARTINS
LOCADOR

TESTEMUNHAS:

1 
CPF: 755.209.409-59

2 
CPF: 523656.289-06