

CERTIDÃO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 683cbf65-11fe-4286-8249-cc1415481e16

Documento Assinado Digitalmente por MAYKON LOPES DE CARVALHO



1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PR
AVENIDA TUPÃSSI, 4275 - JD. AMÉRICA

Laurinda Barbosa de Castro
TITULAR
CPF 618 647 739-87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 33.156

LIVRO	FICHA
2	1

RUBRICA

IMÓVEL: QUADRA CÍVICA "D-1", com área de 10.349,47m2 (dez mil, trezentos e quarenta e nove metros e quarenta e sete centímetros quadrados), situado no JARDIM AMÉRICA, nesta cidade, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: Princiando do marco de madeira de lei, cravado na esquina da Rua Estados Unidos com a Rua Brasília, segue por está com o rumo NO 78°00', numa distância de 129,29 metros, até a praça José de Anchieta; segue a Avenida Cívica (Praça José de Anchieta) com o rumo SO 57°00', numa distância de 53,00 metros, até o piquete divisor da Quadra Cívica "D"; segue a divisa entre a Quadra Cívica "D" e a Quadra Cívica "D-1", com o rumo SE 33°00', numa distância de 40,00 metros, pelo rumo NO 78°00', numa distância de 36,00 metros, pelo rumo SE 33°00', numa distância de 6,86 metros e ainda pelo rumo NO 78°00', numa distância de 97,62 metros, até a Rua Estados Unidos; segue pela Rua Estados Unidos com o rumo NE 12°00', numa distância de 70,50 metros, até o marco de madeira de lei cravado na esquina da Rua Brasília; fechando assim o seu perímetro. Havido por desmembramento na matrícula n.º.33.154, deste Ofício. (Protocolo n.º.161.635 em 14/Dezembro/2021)

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 76.416.940/0001-28, com sede na Praça Nossa Senhora da Salete s/nº, Palácio Iguçu, em Curitiba-PR.

R.1 - 33.156 em 10 de janeiro de 2022. (prot.161.801 em 29 de dezembro de 2021): Doado ao **MUNICÍPIO DE ASSIS CHATEAUBRIAND**, pessoa jurídica de direito público interno, CGC 76.208.479/0001-18, com sede em centro cívico, pessoa jurídica de direito público interno neste Estado; Por Escritura Pública de Doação, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 20 de Dezembro de 2021, às fls.177/182 do livro 371-N, feita conforme Decreto n.º.9269 de 04 de Novembro de 2021, publicado no Diário Oficial do Estado do Paraná sob n.º.11050 de 04/11/2021, que autoriza a presente doação. Figurando como Doador: **ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 76.416.940/0001-28, com sede em com sede na Praça Nossa Senhora da Salete s/nº, Palácio Iguçu, em Curitiba-PR; Valor para efeitos fiscais: R\$-1.546.521,30 (um milhão, quinhentos e quarenta e seis mil, quinhentos e vinte e um reais e trinta centavos); Certidão Municipal n.º.13269/2021 -cadastro n.º.857700; Funrejus: isento; ITCMD Imune; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 29/10/2021; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, Certidões de Feitos Ajuizados e Certidão da Central de Disponibilidade mencionadas na lavratura; **Condições: As constantes da Escritura, ressaltando que com o objetivo de proteção do patrimônio público, a presente doação fica gravada com Cláusula de inalienabilidade e o imóvel doado não poderá ter utilização diversa da prevista em Lei, ou seja, destina-se exclusivamente para a unidade Escolar do Ensino Fundamental do Município. Se houver necessidade de criação de Escola Estadual do mesmo imóvel, o Município deverá permitir a dualidade administrativa;** Demais condições: As Constantes da Escritura; DOI: Emitida por esta Serventia; C.4.312,00 VRC = R\$-1.060,75. Prenotação = R\$-2,46. Selo = R\$-5,95. Funrejus = R\$-0,84. Fundep = R\$-53,04. ISS = R\$-42,43. Assis Chateaubriand, 10 de Janeiro de 2022. O referido é verdade e dou fé.

AV.2 - 33.156 em 16 de setembro de 2022. (prot.163.825 em 16 de setembro de 2022): (**DE CONSTRUÇÃO**): Consoante requerimento feito pelo representante legal do município, prefeito em exercício Sr. Valter Aparecido Souza Correia, CPF.039.968.899-41, aos 14 de Setembro de 2022, para constar a existência de uma edificação comercial em alvenaria medindo 2.800,16m2., (Dois mil e oitocentos metros e dezesseis centímetros quadrados), sobre o imóvel constante desta matrícula na **RUA BRASÍLIA, N.º.221**, apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 06 de Setembro de 2022 com Aferição: 90.011.94676/73-001, validada via internet; Certidão n.º.225/2022, datada de 24 de agosto de 2022, expedida pelo diretor do departamento de obras, engenharias e posturas, do município, Sr. Pedro Francisco Cabral e documento referente recolhimento de taxa para

SEGUIE NO VERSO

JUN 09 2022 10:00
 MATRÍCULA N.º 33.156
 ESTADO DO PARANÁ
 COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND
 1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Esse documento foi assinado digitalmente por LAURINDA BARBOSA DE CASTRO - 20/09/2022 10:00

MATRÍCULA N.º 33.156

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Assis Chateaubriand - Estado do Paraná
Laurinda Barbosa de Castro - Titular CPF 618.647.739-87
Avenida Tupãssi, n.º.4.275, Jardim América - CEP 85935-000

Continuação da Matrícula N° 33.156.

CERTIFICO a requerimento de parte interessada, que a cópia desta matrícula n°. **33.156**, é fiel expressão do documento existente neste 1° Serviço Registral e servirá como: **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**. (Certidão emitida de conformidade com os artigos 16, 17, 18, 19 e 21 da lei 6.015/16).

O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand-PR, 20 de Setembro de 2022.

Emolumentos:

01 ...CERTIDÃO DE PROPRIEDADE..... R\$ 34,24 - 139,19 VRC
01 Selo FUNARPEN..... R\$ 5,95 - 24,19 VRC
05 ...BUSCAS: cada 10 (dez) anos..... R\$ 3,70 - 15,05 VRC
ISS R\$ 1,52
Funrejus: R\$ 9,49 Fadep: R\$ 1,90
Total: R\$ 56,79



Consulte este selo em www.funarpen.com.br