MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma e Ampliação do Escritório no Cemitério Municipal.

LOCAL: Rua Largo Santa Fé - Assis Chateaubriand – PR

01 - GERAIS

As edificações são exclusivamente destinadas para prestação de serviço municipal, onde terá o funcionamento do Salão de Depósito do Cemitério Municipal.

02 -DEMOLIÇÃO

02.1 - A demolição contará com os seguintes serviços:

Retirada de telhas de fibrocimento, remoção de trama metálica, remoção de forros de drywall, demolição de lajes, remoção de portas, remoção de janelas, remoção de interruptores e tomadas, remoção de cabos elétricos, remoção de louças, remoção de acessórios, remoção de luminárias, remoção de metais sanitários, demolição de alvenaria de bloco furado, demolição de pilares e vigas de concreto, demolição de revestimento cerâmico.

02.2 - Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18.

02.3 - Retirada de forma manual e cuidadosamente, após a retirada deverá ser transportada e armazenada em local apropriado.

02.4 - Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

02.5 - Demolir as alvenarias apontadas no projeto, carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado. Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

03 - FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas com estacas e viga baldrame em concreto armado conforme projeto estrutural. A utilização de alvenaria para execução de fundação não será permitido.

04 - ESTRUTURAS E SUPERESTRUTURAS

A estrutura e superestrutura serão todas executadas em concreto armado conforme projeto estrutural e dentro dos padrões de execução oferecendo perfeita estabilidade à obra em questão. Não será permitido o subdimensionamento das peças estruturais, qualquer alteração deverá ser comunicada com antecedência ao Engenheiro responsável pelo Projeto Estrutural.

05 - ALVENARIA

5.1 - As alvenarias das edificações serão executadas com tijolos cerâmicos de seis furos 9x14x19cm em meia vez, de acordo com as dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico e estrutural. Deverá apresentar prumo e alinhamentos perfeitos. A argamassa de assentamento das alvenarias é mista de cimento, cal hidratada e areia e deverá apresentar perfeitas condições de conservação.

06 - FORRO DOS TETOS

O forro do escritório serão de forro PVC, e os beirais serão compostos de laje pré-moldada. Deverá ser previsto durante a execução o reforço no beiral lateral de 1,50m de largura por meio de armação negativa conforme projeto estrutural.

07 - COBERTURA

A cobertura será em telha de Aço Galvanizado tipo Sanduíche 10,00mm sobre estrutura metálica composta de tesouras e treliças em viga “u”, com a inclinação conforme apresentado no projeto arquitetônico. A empresa que for executar a obra deverá apresentar o projeto de estrutura metálica, onde o mesmo deverá ser composto inteiramente por viga “u” chapa 12, com pintura de proteção e pintura de acabamento

08 - REVESTIMENTO DAS PAREDES

- 8.1 - Chapisco: Todas as superfícies serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia 1:4.
8.2 - Emboço: O emboço revestirá a superfície de todas as paredes da construção tanto interno como externamente e é constituído de argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8.

09 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O CD será de embutir ou de sobrepor. Deverão conter barramentos de cobre para as três fases, neutro e terra. Os barramentos poderão ser do tipo espinha de peixe ou tipo pente, respeitando sempre as características de corrente nominal geral do quadro. Deverão ter grau de mínimo de proteção IP-40. Poderão ser metálicos ou de PVC. Deverão possuir espelho para a fixação da identificação dos circuitos e proteção do usuário (evitando o acesso aos barramentos).
Para a alimentação dos equipamentos elétricos de uso geral e uso específico foram previstas tomadas de força do tipo universal 2P+T (20A/127V).

10 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICA E ESGOTO SANITÁRIO

- 10.1. Água fornecida através do padrão da SANEPAR.
10.1.2 - As ligações serão feitas através de tubulações em PVC soldável até o reservatório elevado.
10.1.3 - A distribuição de água até os pontos de consumo será através de ação da gravidade e deverá atender as normas da ABNT, NB 92 – Instalações prediais de água fria.

10.2. Esgoto Sanitário

10.2.2 - Deverão ser adotados os seguintes declives mínimos: 1,5% para tubos de 50 mm e 100mm.

10.2.3 - A declividade deve ser uniforme entre as caixas sucessivas de inspeção.

10.2.4 - A rede predial e externa será executada com tubos e conexões de PVC obedecendo ao projeto hidrossanitário.

10.2.5 - Os coletores externos recolherão das caixas de inspeção, com declividade no sentido do coletor principal.

10.2.6 - O coletor principal receberá todo o esgoto, (ligando a rede de coleta de efluentes existente).

10.2.7 - As caixas de inspeção serão pré-moldadas

Destino:

O destino final dos dejetos será o lançamento em fossa séptica e posteriormente em um sumidouro já existentes.

11 -ESQUADRIAS DE MADEIRA

As esquadrias de madeira serão do tipo maciça de abrir, conforme mostrado no projeto arquitetônico e todos os trabalhos de serralharia deverão ser executados com estrita observância das especificações adequadas e estar em perfeito funcionamento.

12 -ESQUADRIAS METÁLICAS E FERRAGEM

As janelas e o portão de correr serão de fabricação nacional em ferro, em perfeitas condições de funcionamento e de primeira qualidade.

O assentamento das ferragens será procedido com particular esmero, os rebaixos ou encaixes para fechaduras de embutir, dobradiça, chapas, testas, etc., terá a forma das ferragens, sem folgas e emendas.

13 -AZULEJOS

As paredes internas do banheiro serão revestidas de azulejos cerâmicos até o teto, assentados em argamassa colante pré-fabricada.

14 -PISOS

13.1 - Os pisos cerâmicos serão do tipo porcelanato 60x60cm em perfeitas condições de uso e de 1ª qualidade. O revestimento cerâmico será no escritório, no banheiro e calçada.

Em todas as portas deverá ser executada soleira em granito.

15 - VIDRAÇARIA

Nas janelas de estrutura metálica receberão vidros lisos fume 4mm.

No banheiro será instalado espelho cristal fixado com botões.

16 -PINTURA

Todas as superfícies a pintar serão preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. As paredes internas e externas foram aplicadas Látex acrílica, nas esquadrias de madeira e esquadrias metálicas receberam esmalte sintético. Para os diversos tipos de pinturas foram empregadas tintas já preparadas.

Assis Chateaubriand, 25 de Maio de 2021.