

AO ILUSTRÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS CHATEAUBRIAND – ESTADO DO PARANÁ

**Ref: EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 004 /2023 – PMAC
PROCESSO LICITATÓRIO: 101/2023
ATA Nº 041/2023**

A J. ARAUJO ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Ministro Oliveira Salazar, 4699, Quadra 03, Lote 06, Zona III, no município de Umuarama/PR., CEP 87.502-070, inscrita no CNPJ sob número 35.561.928/0001-20, por seu representante legal infra assinado, vem apresentar.

RECURSO ADMINISTRATIVO as alegações proferidas em ATA de Nº 041/2023 interposto pelo Sr. FERNANDO GUILHERME SEILER ora representante da empresa CALDAS KILL PROJETOS E INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO e acatado por esta mesa julgadora e seus membros, o que faz pelas razões que passa a expor.

Às 9:00 (nove) horas do dia 26 (vinte e seis) do mês de Setembro do ano de dois mil e vinte e três, nas dependências da Prefeitura Municipal de Assis Chateaubriand – PR, reuniu-se a Comissão Especial de Licitação designada pela Portaria n. 639/2023, de 23 de Agosto de 2023, do Prefeito Municipal o Senhor Valter Aparecido Souza Correia, composta por Roberto Daniel Barbosa – Presidente, Andressa Beatriz Michelin – Secretária, Anne Caroline Belo – Membro, Antonio Rodrigues da Silva – Membro, Sueli Correia de Barros Silva – Membro, Raissa Felicidade da Silva – Membro(férias), Marcia Lopes Couto – Membro, para procederem o recebimento, abertura e julgamento da habilitação e das propostas de preços da licitação modalidade Tomada de Preço n. 004/2023 que tem por objetivo **a contratação de empresa por empreitada global, com fornecimento de materiais e mão de obra, para execução de serviços de engenharia consistentes na instalação de hidrante e alarme de sistema de combate a incêndio do aterro sanitário, no município de Assis Chateaubriand – Paraná, tudo conforme projeto arquitetônico, cronograma físico financeiro e planilhas orçamentárias, que ficam fazendo parte do edital. Participaram da presente licitação as seguintes empresas: Caldas Kill Projetos e Instalações de Combate a Incêndio., representada pelo Senhor Fernando Guilherme Seiler., Castanheira & Martins Ltda-EPP., representada pelo Senhor José Carlos Castanheira Martins e Construtora Aline Ltda-ME representada pelo Senhor Moacir José Pagani e a empresa J. Araújo Engenharia Ltda., não mandou seu representante legal para participar da sessão.**

DAS ALEGAÇÕES:

A empresa Caldas Kill Projetos e Instalações de Combate a Incêndio alega que a empresa J ARAUJO ENGENHARIA LTDA não cumpriu o item **4.1.3 – Qualificação Técnica, sub itens 4.1.3.4 e 4.1.3.7**, mencionando em ATA de n. 041/2023, que a recorrida apresentou apenas **“CAT DE PROJETO E NÃO DE EXECUÇÃO, CONFORME SOLICITA O EDITAL”**, (grifo nosso).

Vejamos então o que claramente pede o edital:

4.1.3 – Qualificação Técnica, limitada á:

4.1.3.1 – Registro ou inscrição na entidade profissional competente.

4.1.3.2 – A qualificação técnica da proponente deverá ser feita por meio de apresentação de, no mínimo, um Atestado de Capacidade Técnica (ou Declaração) fornecido por entidade da Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal ou por empresa privada, comprovando a prestação satisfatória de serviços semelhantes aos licitados nesta Tomada de Preços, e demonstrando a aptidão para o desempenho de atividade compatível e pertinente como objeto da presente licitação. O atestado ou Declaração deverá conter a descrição dos serviços prestados pela licitante, dados do responsável pela emissão e telefone de contato.(grifo nosso).

4.1.3.3 – A proponente deverá apresentar Declaração de que possui, em seu quadro, Engenheiro Civil ou Arquiteto Urbanista, detentor de atestado de responsabilidade técnico por execução de serviços semelhantes aos licitados, sendo que referido profissional que será designado como responsável técnico pelos serviços a serem realizados, desde que um Engenheiro Mecânico seja o responsável pelo dimensionamento do sistema de hidrante.(retificado).(grifo nosso).

4.1.3.4 – O Atestado de Capacidade Técnica e/ou Declaração exigida no subitem 4.1.3.2 (da empresa licitante), deverá comprovar a execução de, no mínimo, 50%(cinquenta por cento) de obra semelhante à licitada. (grifo nosso).

4.1.3.4.1 – No prazo de 1(um) dia útil, contado da data da sessão que julgar as propostas de preços, apenas a licitante provisoriamente colocada em primeiro lugar no certame deverá comprovar que o profissional indicado na forma do subitem 4.1.3.3, pertence ao seu quadro funcional, mediante apresentação, no caso de empregados, de cópias autenticadas das anotações da CTPS – Carteira de Trabalho e Previdência Social; no caso de sócios, deverá a licitante apresentar cópia autenticada do Contrato Social e a sua última alteração; ou no caso de prestador de serviços, do respectivo contrato de prestação de serviços.

4.1.3.5 – No prazo de 1 (um) dia útil, contado da data da sessão que julgar as propostas de preços, a licitante vencedora do certame deverá apresentar a certidão de Acervo Técnico do profissional indicado na forma do subitem 4.1.3.3, a fim de comprovar a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil ou Arquiteto Urbanista na execução de serviços semelhantes aos licitados, desde que um Engenheiro Mecânico seja o responsável pelo dimensionamento do sistema de hidrante.(retificado).

4.1.3.6 - No prazo de 1 (um) dia útil, contado da data da sessão que julgar as propostas de preços, a licitante vencedora do certame deverá comprovar que o profissional indicado na forma do subitem 4.1.3.3, pertence ao seu quadro funcional, mediante apresentação, no caso de empregados, de cópias autenticadas das anotações da CTPS – Carteira de Trabalho e Previdência Social, no caso de sócios; deverá a licitante apresentar cópia autenticada do Contrato Social e a sua última alteração; ou no caso de prestador de serviços, do respectivo contrato de prestação de serviços.

4.1.3.7 – O Atestado de Capacidade Técnica e/ou Declaração exigido no subitem 4.1.3.5 (do responsável técnico pela execução dos serviços), deverá comprovar a execução de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) de obra semelhante à licitada. (grifo nosso).

Dos itens alencados e seus sub itens a empresa J ARAUJO ENGENHARIA LTDA apresentou, como consta na documentação no envelope de Habilitação nº. 01 da referida tomada de preço, a CAT – CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO nº 1720230001234 registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná – CREA – PR, para comprovar que tanto a empresa quanto o responsável técnico, já realizaram serviços de execução comprovando seu gabarito, vejamos então a seguir, em destaque, o que o acervo nos diz, em toda sua íntegra.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-PR

Certidão de Acervo
Técnico com
Atestado

1720230001234

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional JOSÉ PAULO DE ARAUJO JUNIOR referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: JOSÉ PAULO DE ARAUJO JUNIOR

RNP: 1719254823

Registro: PR-186140D

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: 1720214480759 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 09/09/2021 Baixada em: 04/08/2022 Forma de registro: Substituição
Participação Técnica: Individual

Empresa contratada: J P ARAUJO JUNIOR ENGENHARIA

Contratante: SPANCERSKI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA CNPJ: 37.199.958/0001-74

Rua: R GOVERNADOR TROTA Nº: 121

Complemento: EDIFÍCIO COLIBRI, APTO 43 Bairro: CENTRO

Cidade: LARANJEIRAS DO SUL UF: PR CEP: 85301-280

Contrato: celebrado em 31/08/2021 Vinculado a ART: 1720214333829

Valor do contrato: R\$ 20.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AV PARANA Nº: 5737

Complemento: LOTE 1-A | QUADRA 00 | GLEBA 14 - FIGUEIRABAIRO: ZONA III

Cidade: UMLARAMA

UF: PR

CEP: 87502-000

Coordenadas Geográficas: -23,75769 x -53,295048

Data de início: 31/08/2021 Conclusão efetiva: 04/08/2022

Finalidade: Comercial

Proprietário: SPANCERSKI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

CNPJ: 37.199.958/0001-74

Atividade Técnica: 1- Projeto arquitetônico de edificação de alvenaria, 855 M2; 2- Execução de obra de edificação de alvenaria, 855 M2; 3- Projeto de estrutura de concreto armado, 855 M2; 4- Projeto de instalações elétricas em baixa tensão para fins comerciais, 855 M2; 5- Projeto de instalações telefônicas internas, 855 M2; 6- Projeto de ligação individual de rede de água, 855 M2; 7- Projeto de ligação individual de rede de esgoto, 855 M2; 8- Projeto de sistema de redes de águas pluviais, 855 M2; 9- Projeto de sistema de esgoto/resíduos sólidos plano de gerenciamento de resíduos, 30 M3; 10- Projeto de impermeabilização aplicada à construção civil, 855 M2; 11- Projeto de prevenção e combate a incêndio e pânico, 855 M2

Observações:

Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² | Método construt. convencional | Alvenaria e concreto armado.

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

O atestado anexado foi assinado eletronicamente.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 4 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720230001234/2023

27/03/2023 15:28

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

A validade e a veracidade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR: <http://www.crea-pr.org.br> Consultas Públicas, informando o número da certidão: 1720230001234

CNPJ nº 1720230001234 de 27/03/2023, página 1 de 8





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-PR

Certidão de Acervo
Técnico com
Atestado
1720230001234

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Atividade concluída

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 79577/2023.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br> (Consultar Plataforma), informando o número do protocolo: 79577/2023.

CAT nº 1720230001234 de 27/03/2023, página 2 de 6





Dra. Gisele Spancerski

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Empresa SPANCERSKI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ 37.199.956/0001-74, com sede em LARANJEIRAS DO SUL, na Rua GOVERNADOR TROTA n.º 121, EDIFÍCIO COLIBRI, APTO 43 CENTRO, neste ato representada pelo Sr. FABRICIO BARBOSA LUZ, e Sr.ª GISELE APARECIDA SPANCERSKI, identificados abaixo como signatários, atestam que a empresa J P ARAÚJO JÚNIOR ENGENHARIA, inscrita no CNPJ nº 35.561.928/0001-20, sob a responsabilidade técnica do JOSÉ PAULO DE ARAÚJO JÚNIOR, ENGENHEIRO CIVIL, Carteira: PR-186146/D, RNP: 1719254923, executou com qualidade e desempenho satisfatório a obra a seguir:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² | Método alvenaria e concreto armado | Estrutura metálica.
2. Número do Contrato: ART da Obra ou Serviço 1720214480759
3. Endereço da obra ou serviço técnico: AV PARANA, 5737
LOTE 1-A | QUADRA 00 | GLEBA 14 - FIGUEIRA ZONA III - UMUARAMA/PR 87502-000
4. Data de início da obra: 31/08/2021 / Data de conclusão da obra: 04/08/2022

Item	Serviços	Unidade	Quantidade	Especificação - Descrição dos serviços
1	PROJETOS			
1.1	[Projeto arquitetônico] de edificação de alvenaria	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.2	[Projeto] de estrutura de concreto armado	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.3	[Projeto] de instalações elétricas em baixa tensão para fins comerciais	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.4	[Projeto] de instalações telefônicas internas	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.5	[Projeto] de ligação individual de rede de água	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.6	[Projeto] de ligação individual de rede de esgoto	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.7	[Projeto] de sistema de redes de águas pluviais	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.8	[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos sólidos plano de gerenciamento de resíduos	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.9	[Projeto] de impermeabilização aplicada à construção civil	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.10	[Projeto] de prevenção e combate a incêndio e pânico	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.

1FL

Rua Capitão Felix Fleury, 112,
Laranjeiras do Sul - PR Localizado junto a caixa econômica federal

A atestada e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura, informando o número da profissão: 19171/2021

CAR nº 1720230011234 de 27/03/2023, página 3 de 6



2 EXECUÇÃO DE OBRA				
2.1	Execução de obra de edificação de alvenaria.	m²	855,00	Execução de sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método constr. convencional Alvenaria e concreto armado. Execução de todos os itens da tabela a seguir.
3 INFRAESTRUTURA				
3.1	Demolições	m³	28,00	Demolição de bloco de concreto existente no terreno.
3.2	Terraplanagem	m³	750,00	Utilizando pá carregadeira.
3.3	Escavações mecânicas	Unidade	30,00	Estacas perfuradas conforme projeto estrutural.
3.4	Escavações manuais	m³	21,50	Sapatas e vigas baldrame.
3.5	Locação da obra	m²	855,00	Galpão.
3.6	Impermeabilização das fundações	m²	5,00	Pintura completa das baldrame.
4 SUPRAESTRUTURA				
4.1	Pilares e vigas	m³	10,44	Será utilizado pilares e vigas em concreto armado em toda a estrutura.
4.2	Laje de terra	m²	225,00	Laje provida no mezanino.
4.3	Cinta de travamento	m³	4,28	Cinta de concreto para amarração da alvenaria.
4.4	Escada	m²	7,14	Escada de concreto de acesso ao mezanino.
5 PAREDES E PAINÉIS				
5.1	Alvenaria em tijolo furado	m³	41,50	Alvenaria dos banheiros, cozinha e muros de tijolo furado.
5.2	Alvenaria em bloco de concreto	m³	763,20	Toda alvenaria em bloco estrutural, exceto banheiros e cozinha.
5.3	Vergas e contravergas de concreto	m³	0,27	Todas as portas e janelas terão verga e contra verga.
5.4	Divisória de Drywall	m²	123,00	Divisória de Drywall.
6 ESQUADRIAS/ VIDROS				
6.1	Fachada de vidro	m²	88,42	Fachada executada com vidro 10mm, sistema spider glass em tubos metálicos 10x15cm - 4,75mm.
6.2	Portas de entrada de vidro	m²	7,50	Porta de abertura automática.
6.3	Fechamento do mezanino com vidro fixo	m²	38,54	Vidro temperado 8mm.
6.4	Porta de acesso lateral metálica	m²	3,15	Porta metálica com trava automática.
6.5	Portas internas de madeira	Unidade	4,00	Portas completa kit laqueado.
7 ACM				
7.1	Elemento da fachada	m²	15,00	Pilar e base executado em ACM.
7.2	Elemento da fachada 2	m²	10,20	Estrutura metálica vazada e painel em ACM.
8 COBERTURAS				
8.1	Estrutura metálica	m²	855,00	Estrutura metálica em Aço ASTM-A36 de alta resistência.
8.2	Telhos	m²	855,00	Telha metálica sandwich, termociclada, com isolamento com Poliuretano Expandido (PU expandido).
8.3	Calhas	m	84,00	Calhas com 35 cm.
8.4	Rufos	m	114,00	Rufos com 25 cm.

A sustentabilidade e a validade desta certidão foram confirmadas no site do CREA-PR (www.crea.org.br). Consulte o site do CREA-PR para obter mais informações e o número da profissão: 131178/2023.

CRT nº 1720230031234 de 27/03/2023, página 4 de 6



9 IMPERMEABILIZAÇÕES				
9.1	Impermeabilização das paredes	m	156,00	Será impermeabilizado as paredes internas com altura de 50cm e as paredes externas com altura de 60cm (116,11 m). A impermeabilização será feita com massa forte, com vedatil na argamassa, traço 1:3.
9.2	Jardineiras	m	9,20	A impermeabilização será feita com massa forte, com vedatil na argamassa, traço 1:3.
9.3	Banheiros	m²	5,90	O Box do banheiro será impermeabilizado com vedatil no concreto.
10 REVESTIMENTOS INTERNOS				
10.1	Chapisco	m²	810,00	A parte interna será revestida com chapisco e posteriormente reboco Paulista.
10.2	Reboco paulista	m²	810,00	A parte interna será revestida com chapisco e posteriormente reboco Paulista.
10.3	Porcelanato	m²	62,00	Os banheiros e a cozinha são todos revestidos com azulejos atendendo a exigência do acabamento nas paredes internas.
11 FORROS				
11.1	Gesso	m²	856,00	Forno de gesso removível com película protetora de calor (anti chamas).
12 REVESTIMENTOS EXTERNOS				
12.1	Chapisco	m²	561,60	A parte externa será revestida com chapisco e posteriormente reboco Paulista.
12.2	Reboco paulista	m²	561,60	Reboco Paulista.
13 PINTURA				
13.1	Pintura interna	m²	810,00	Aplicado Latex/Pva na parte interna e posteriormente tinta lavável.
13.2	Pintura externa	m²	561,60	Aplicada pintura impermeabilizante nas paredes externas.
13.3	Pintura muro	m²	24,00	Aplicado textura desempenada nos muros.
13.4	Pintura sobre madeira	Unidade	4,00	As portas de madeira são laqueadas.
13.5	Pintura sobre metal	Unidade	7,00	Tubos metálicos 10x15cm - 4,75mm com pintura eletrolítica.
13.6	Pintura sobre metal (corrimão escada)	Unidade	2,00	Executado com pintura eletrolítica.
14 PISOS				
14.1	Contra piso	m²	630,00	Executado com 10 cm de espessura, concreto usinado de 35 MPa e reforço com malha de ferro.
14.2	Cimentado rústico (mezanino)	m²	225,00	Nata de concreto para regularização.
14.3	Porcelanato	m²	856,00	O piso será tipo porcelanato com dimensões 82cm x 82cm.
14.4	Escada	m²	20,25	Revestimento da escada executado com porcelanato 140cm x 80cm.
14.5	Paver	m²	160,00	Paver espessura 10cm, assentado com pó de brita.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-PR: <http://www.crea-pr.org.br/> Consultar o Protocolo informando o número do protocolo: 19171723.

Cat nº 1720230001234 de 27/08/2023, página 5 de 6



15	ACABAMENTOS			
15.1	Rodapés	m	160,00	O rodapé tem altura de 10cm, será tipo porcelanato.
15.2	Soleiras	m	34,00	Soleira de granito verde tubulosa.
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS			
16.1	Quadro de entrada de energia	Unidade	1,00	Padrão de energia trifásico 60A.
16.2	Tubulações e caixas nas lajes	vb	1,00	Conforme projeto elétrico.
16.3	Tubulação e caixas nas alvenarias	vb	1,00	Conforme projeto elétrico.
16.4	Enfição	vb	1,00	Conforme projeto elétrico.
16.5	Quadros de distribuição	Unidade	3,00	Conforme projeto elétrico.
16.6	Tomadas, interruptores e disjuntores	vb	1,00	Conforme projeto elétrico.
16.7	Infraestrutura de ar condicionado	Unidade	10,00	Conforme projeto elétrico.
17	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			
17.1	Cavalete e hidrômetro	Unidade	1,00	Cavalete de entrada de água.
17.2	Tubulação de água fria	vb	1,00	Tubulação de distribuição de água para pontos hidráulicos, banheiros e cozinha.
17.3	Reservatório de água fria	Unidade	1,00	Caixa de 2000L.
17.4	Cisterna	Unidade	1,00	caixa de 8m³, com bomba automática.
18	INSTALAÇÕES DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS			
18.1	Tubulação	vb	1,00	Tubulação de captação de esgoto e águas pluviais.
18.2	Caixas	Unidade	3,00	ca, de gordura ca, de passagem
19	LOUÇAS E METAIS			
19.1	Vasos sanitários	Unidade	2,00	Válvula hidráulica.
19.2	Lavatórios	Unidade	2,00	Porcelanato esculpido.
19.3	Placa de Cozinha	Unidade	2,00	Bancada.
19.4	Torneiras	Unidade	5,00	As torneiras em tipo metálico e possuem batedores.
19.5	Registros	Unidade	3,00	Os registros de tipo metálico.
20	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO			
20.1	Aprovado.	Unidade	1,00	Executado conforme projeto.
21	COMPLEMENTOS			
21.1	Limpeza final e catifes	Unidade	3,00	Retirada de resíduos de obra, e limpeza interna e externa.

UNUARAMA-PR, 28/03/2023

Local e data

GISELE APARECIDA
SPANCERSKI/03858
005924

Assinado de forma digital por
GISELE APARECIDA
SPANCERSKI/0385805924
Data: 2023.03.23 17:58:09
+SIV

SPANCERSKI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
GISELE APARECIDA SPANCERSKI
Cargo: SOCIA ADMINISTRADORA
CPF: 038.580.059-24

FABRICIO
BARBOSA
LUZ/22385443805

Assinado de forma digital
por FABRICIO BARBOSA
LUZ/22385443805
Data: 2023.03.23 17:58:20
+SIV

SPANCERSKI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
FABRICIO BARBOSA LUZ
Cargo: SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 223.854.438-05

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do
Crea-PR: <http://www.crea-pr.org.br/> Consultar Publicações, Informar o número
da publicação: 13471/2023

CAT nº 1728/2000/124 de 27/03/2023, página 6 de 6

CREA-PR
Conselho Profissional de Engenharia e Arquitetura

“obs: o documento assimado (CAT – Certidão de Acervo Técnico) citado para esta comprovação esta em arquivo anexo ao processo, na íntegra, para caso haja uma dificuldade de visualização e entendimento.”

Assim como base de solicitação do edital, “4.1.3.4 – O Atestado de Capacidade Técnica e/ou Declaração exigida no subitem 4.1.3.2 (da empresa licitante), deverá comprovar a execução de, no mínimo, 50%(cinquenta por cento) de obra semelhante à licitada, e 4.1.3.7 – O Atestado de Capacidade Técnica e/ou Declaração exigido no subitem 4.1.3.5 (do responsável técnico pela execução dos serviços), deverá comprovar a execução de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) de obra semelhante à licitada. (grifo nosso).”

No presente caso, esta empresa atendeu perfeitamente as regras entabuladas no instrumento convocatório ao apresentar documentação regular e completa, como comprovado na CAT – CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO assim, ademais, além do sugerido em edital, sendo que o Administrador e Profissional Responsável Técnico da empresa J ARAUJO ENGENHARIA LTDA, o Sr. JOSE PAULO DE ARAUJO JUNIOR, não só executou obra, como, elaborou projeto executivo de prevenção de Combate a Incêndio e Panico, tendo conhecimento e plenitude dos serviços desta natureza, portanto, não sendo verdadeiras as afirmações ao qual a empresa alega que o recorrido apresentou em desacordo documentação exigida, e que neste ato, não merece prosperar.

DO PEDIDO

~~ISTO POSTO~~, por falta da análise mais aprofundada dos documentos apresentados é notório o equívoco, e não causando tumultos editais por esta municipalidade, diante da tempestividade destas razões, requer que seja julgada totalmente **IMPROCEDENTE** o referido pedido interposto pela empresa Caldas Kill Projetos e Instalações de Combate a Incêndio, para fins de **MANTER A HABILITAÇÃO DA EMPRESA J ARAUJO ENGENHARIA LTDA NA TOMADA DE PREÇOS N.º 004/2023 – PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS CHATEAUBRIAND – PR e prosseguir com as demais etapas.**

Nestes termos,

Pede-se deferimento.

Umuarama/PR; 04 de outubro de 2023

JOSE PAULO DE
ARAUJO
JUNIOR:09988180977

Assinado de forma digital por JOSE
PAULO DE ARAUJO
JUNIOR:09988180977
Dados: 2023.10.04 13:29:44 -03'00'

JOSE PAULO DE ARAUJO JUNIOR

RG nº 12.721.710-6

J. ARAUJO ENGENHARIA LTDA

CNPJ nº 35.561.928/0001-20



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-PR

Certidão de Acervo
Técnico com
Atestado

1720230001234

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional JOSÉ PAULO DE ARAUJO JUNIOR referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: JOSÉ PAULO DE ARAUJO JUNIOR

RNP: 1719254923

Registro: PR-186140/D

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: 1720214480759 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 09/09/2021 Baixada em: 04/08/2022 Forma de registro: Substituição
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: J P ARAÚJO JÚNIOR ENGENHARIA

Contratante: SPANCERSKI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA CNPJ: 37.199.956/0001-74

Rua: R GOVERNADOR TROTA Nº: 121

Complemento: EDIFÍCIO COLIBRI, APTO 43 Bairro: CENTRO

Cidade: LARANJEIRAS DO SUL UF: PR CEP: 85301-280

Contrato: celebrado em 31/08/2021 Vinculado a ART: 1720214333829

Valor do contrato: R\$ 20.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AV PARANA Nº: 5737

Complemento: LOTE 1-A | QUADRA 00 | GLEBA 14 - FIGUEIRA Bairro: ZONA III

Cidade: UMUARAMA

UF: PR

CEP: 87502-000

Coordenadas Geográficas: -23,75769 x -53,295046

Data de início: 31/08/2021 Conclusão efetiva: 04/08/2022

Finalidade: Comercial

Proprietário: SPANCERSKI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

CNPJ: 37.199.956/0001-74

Atividade Técnica: 1- Projeto arquitetônico de edificação de alvenaria, 855 M2; 2- Execução de obra de edificação de alvenaria, 855 M2; 3- Projeto de estrutura de concreto armado, 855 M2; 4- Projeto de instalações elétricas em baixa tensão para fins comerciais, 855 M2; 5- Projeto de instalações telefônicas internas, 855 M2; 6- Projeto de ligação individual de rede de água, 855 M2; 7- Projeto de ligação individual de rede de esgoto, 855 M2; 8- Projeto de sistema de redes de águas pluviais, 855 M2; 9- Projeto de sistema de esgoto/resíduos sólidos plano de gerenciamento de resíduos, 30 M3; 10- Projeto de impermeabilização aplicada à construção civil, 855 M2; 11- Projeto de prevenção e combate a incêndio e pânico, 855 M2

Observações:

Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² | Método construt. convencional | Alvenaria e concreto armado.

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

O atestado anexado foi assinado eletronicamente.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 4 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720230001234/2023

27/03/2023 15:26

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 79577/2023.

CAT nº 1720230001234 de 27/03/2023, página 1 de 6



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-PR

**Certidão de Acervo
Técnico com
Atestado**

1720230001234

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Atividade concluída

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 79577/2023.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR [https://www.crea-pr.org.br/Consultas Públicas](https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas), informando o número do protocolo: 79577/2023.

CAT nº 1720230001234 de 27/03/2023, página 2 de 6



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Empresa SPANCERSKI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ 37.199.956/0001-74, com sede em LARANJEIRAS DO SUL, na Rua GOVERNADOR TROTA n.º 121, EDIFÍCIO COLIBRI, APTO 43 CENTRO, neste ato representada pelo Sr. FABRICIO BARBOSA LUZ, e Sr.ª GISELE APARECIDA SPANCERSKI, identificados abaixo como signatários, atestam que a empresa J P ARAÚJO JÚNIOR ENGENHARIA, inscrita no CNPJ nº 35.561.928/0001-20, sob a responsabilidade técnica do JOSÉ PAULO DE ARAUJO JUNIOR, ENGENHEIRO CIVIL, Carteira: PR-186140/D, RNP: 1719254923, executou com qualidade e desempenho satisfatório a obra a seguir:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² | Método alvenaria e concreto armado | Estrutura metálica.
2. Número do Contrato: ART de Obra ou Serviço 1720214480759
3. Endereço da obra ou serviço técnico: AV PARANA, 5737
LOTE 1-A | QUADRA 00 | GLEBA 14 - FIGUEIRA ZONA III - UMUARAMA/PR 87502-000
4. Data de início da obra: 31/08/2021 / Data de conclusão da obra: 04/08/2022

Item	Serviços	Unidade	Quantidade	Especificação - Descrição dos serviços.
1	PROJETOS			
1.1	[Projeto arquitetônico] de edificação de alvenaria	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.2	[Projeto] de estrutura de concreto armado	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.3	[Projeto] de instalações elétricas em baixa tensão para fins comerciais	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.4	[Projeto] de instalações telefônicas internas	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.5	[Projeto] de ligação individual de rede de água	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.6	[Projeto] de ligação individual de rede de esgoto	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.7	[Projeto] de sistema de redes de águas pluviais	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.8	[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos sólidos plano de gerenciamento de resíduos	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.9	[Projeto] de impermeabilização aplicada à construção civil	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.
1.10	[Projeto] de prevenção e combate a incêndio e pânico	m²	855,00	Sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> / Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 79677/2023.

CAT nº 1720230001234 de 27/03/2023, página 3 de 6

CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Estado do Paraná

2 EXECUÇÃO DE OBRA				
2.1	[Execução de obra] de edificação de alvenaria.	m²	855,00	Execução de sala comercial com 2 pav. totalizando 855,00 m² Método construt. convencional Alvenaria e concreto armado. Execução de todos os itens da tabela a seguir.
3 INFRAESTRUTURA				
3.1	Demolições	m³	28,00	Demolição de bloco de concreto existente no terreno.
3.2	Terraplanagem	m²	750,00	Utilizando pá carregadeira.
3.3	Escavações mecânicas	Unidade	30,00	Estacas perfuradas conforme projeto estrutural.
3.4	Escavações manuais	m³	21,50	Sapatas e vigas baldrames.
3.5	Locação da obra	m²	855,00	Gabarito.
3.6	Impermeabilização das fundações	m²	5,00	Pintura completa das baldrames.
4 SUPRAESTRUTURA				
4.1	Pilares e vigas	m³	10,44	Será utilizado pilares e vigas em concreto armado em toda a estrutura.
4.2	Laje de forro	m²	225,00	Laje protendida no mezanino.
4.3	Cinta de travamento	m³	4,28	Cinta de concreto para amarração da alvenaria.
4.4	Escada	m²	7,14	Escada de concreto de acesso ao mezanino.
5 PAREDES E PAINÉIS				
5.1	Alvenaria em tijolo furado	m²	41,50	Alvenaria dos banheiros, cozinha e muros de tijolo furado.
5.2	Alvenaria em bloco de concreto	m²	763,20	Toda alvenaria em bloco estrutural, exceto banheiros e cozinha.
5.3	Vergas e contravergas de concreto	m³	0,27	Todas as portas e janelas contém veja e contra verga.
5.4	Divisória de Drywall	m²	123,00	Divisória de Drywall.
6 ESQUADRIAS/ VIDROS				
6.1	Fachada de vidro	m²	88,42	Fachada executada com vidro 10mm, sistema spider glass em tubos metálicos 10x15cm - 4,75mm.
6.2	Portas de entrada de vidro	m²	7,50	Porta de abertura automática.
6.3	Fechamento do mezanino com vidro fixo	m²	38,64	Vidro temperado 8mm.
6.4	Porta de acesso lateral metálica	m²	3,15	Porta metálica com trava automática.
6.5	Portas internas de madeira	Unidade	4,00	Portas completa kit laqueado.
7 ACM				
7.1	Elemento de fachada	m²	18,00	Pilar e beiral executado em ACM.
7.2	Elemento de fachada 2	m²	10,20	Estrutura metálica vazada e painel em ACM.
8 COBERTURAS				
8.1	Estrutura metálica	m²	855,00	Estrutura metálica em Aço ASTM-A36 de alta resistência.
8.2	Telhas	m²	855,00	Telha metálica sanduíche, termoacústicas, com isolamento com Poliuretano Expandido(PU expandido).
8.3	Calhas	m	84,00	Calhas com 35 cm.
8.4	Rufos	m	114,00	Rufos com 25 cm.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 79577/2023.

CAT nº 1720230001234 de 27/03/2023, página 4 de 6



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Paraná

9 IMPERMEABILIZAÇÕES				
9.1	Impermeabilização das paredes	m	156,00	Será impermeabilizado as paredes internas com altura de 30cm e as paredes externas com altura de 60cm(115,11 m). A impermeabilização será feita com massa forte, com vedacit na argamassa, traço 1:3.
9.2	Jardineiras	m	9,20	A impermeabilização será feita com massa forte, com vedacit na argamassa, traço 1:3.
9.3	Banheiros	m²	5,90	O Box do banheiro será impermeabilizado com vedacit no concreto.
10 REVESTIMENTOS INTERNOS				
10.1	Chapisco	m²	810,00	A parte interna será revestida com chapisco e posteriormente reboco Paulista.
10.2	Reboco paulista	m²	810,00	A parte interna será revestida com chapisco e posteriormente reboco Paulista.
10.3	Porcelanato	m²	62,00	Os banheiros e a cozinha são todos revestidos com azulejos atendendo a exigência do acabamento nas paredes internas.
11 FORROS				
11.1	Gesso	m²	855,00	Forro de gesso removível com película protetora de calor (anti chamas).
12 REVESTIMENTOS EXTERNOS				
12.1	Chapisco	m²	561,60	A parte externa será revestida com chapisco e posteriormente reboco Paulista.
12.2	Reboco paulista	m²	561,60	Reboco Paulista.
13 PINTURA				
13.1	Pintura interna	m²	810,00	Aplicado Latex/Pva na parte interna e posteriormente tinta lavável.
13.2	Pintura externa	m²	561,60	Aplicada pintura impermeabilizante nas paredes externas.
13.3	Pintura muro	m²	24,00	Aplicado textura desempenada nos muros.
13.4	Pintura sobre madeira	Unidade	4,00	As portas de madeira são laqueadas.
13.5	Pintura sobre metal	Unidade	7,00	Tubos metálicos 10x15cm - 4,75mm com pintura eletrostática.
13.6	Pintura sobre metal (corrimão escada)	Unidade	2,00	Executado com pintura eletrostática.
14 PISOS				
14.1	Contra piso	m²	630,00	Executado com 10 cm de espessura, concreto usinado de 35 MPA e reforço com malha de ferro.
14.2	Cimentado rústico (mezanino)	m²	225,00	Nata de concreto para regularização.
14.3	Porcelanato	m²	855,00	O piso será tipo porcelanato com dimensões 82cm x 82cm.
14.4	Escada	m²	20,25	Revestimento da escada executado com porcelanato 140cm x 80cm.
14.5	Paver	m²	160,00	Paver espessura 10cm, assentado com pó de brita.

15	ACABAMENTOS			
15.1	Rodapés	m	160,00	O rodapé tem altura de 10cm, será tipo porcelanato.
15.2	Soleiras	m	34,00	Soleira de granito verde Ubatuba.
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS			
16.1	Quadro de entrada de energia	Unidade	1,00	Padrão de energia trifásico 80A.
16.2	Tubulações e caixas nas lajes	vb	1,00	Conforme projeto elétrico.
16.3	Tubulação e caixas nas alvenarias	vb	1,00	Conforme projeto elétrico.
16.4	Enfição	vb	1,00	Conforme projeto elétrico.
16.5	Quadros de distribuição	Unidade	3,00	Conforme projeto elétrico.
16.6	Tomadas, interruptores e disjuntores	vb	1,00	Conforme projeto elétrico.
16.7	Infraestrutura de ar condicionado	Unidade	10,00	Conforme projeto elétrico.
17	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			
17.1	Cavelete e hidrômetro	Unidade	1,00	Cavelete de entrada de água.
17.2	Tubulação de água fria	vb	1,00	Tubulação de distribuição de água para pontos hidráulicos, banheiros e cozinha.
17.3	Reservatório de água fria	Unidade	1,00	Caixa de 2000L.
17.4	Cisterna	Unidade	1,00	caixa de 8m³, com bomba automática.
18	INSTALAÇÕES DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS			
18.1	Tubulação	vb	1,00	Tubulação de captação de esgoto e águas pluviais.
18.2	Caixas	Unidade	3,00	cx. de gordura cx. passagem
19	LOUÇAS E METAIS			
19.1	Vasos sanitários	Unidade	2,00	Válvula hydra.
19.2	Lavatórios	Unidade	2,00	Porcelanato esculpido.
19.3	Pia de Cozinha	Unidade	2,00	Bancada.
19.4	Torneiras	Unidade	5,00	As torneiras em tipo metálico e possuirão arejadores.
19.5	Registros	Unidade	3,00	Os registros de tipo metálico.
20	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO			
20.1	Aprovado.	Unidade	1,00	Executado conforme projeto.
21	COMPLEMENTOS			
21.1	Limpeza final e calafetes	Unidade	3,00	Retirada de resíduos de obra, e limpeza interna e externa.

UMUARAMA-PR, 23/03/2023

LD Local e data

GISELE APARECIDA
SPANCERSKI:03858005924
005924

Assinado de forma digital por
GISELE APARECIDA
SPANCERSKI:03858005924
Dados: 2023.03.23 17:50:00
-03'00'

SPANCERSKI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
GISELE APARECIDA SPANCERSKI
Cargo: SÓCIA ADMINISTRADORA
CPF: 038.580.059-24

FABRICIO
BARBOSA
LUZ:22385443805

Assinado de forma digital
por FABRICIO BARBOSA
LUZ:22385443805
Dados: 2023.03.23 17:50:20
-03'00'

SPANCERSKI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
FABRICIO BARBOSA LUZ
Cargo: SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 223.854.438-05

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 79677/2023.

CAT nº 1720230001234 de 27/03/2023, página 6 de 6


CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Paraná