

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Ampliação da Escola Dr. Paulo Pimentel

LOCAL: Avenida Circular, nº 1302 – Encantado do Oeste - Assis Chateaubriand – PR

ÁREA A CONSTRUIR: 266,59m²

01 - GERAIS

O presente memorial trata-se da obra de ampliação da Escola Municipal Dr. Paulo Pimentel. Todos os materiais a empregar na obra, bem como a mão-de-obra serão de primeira qualidade, objetivando a obtenção de um acabamento esmerado nos serviços, que só serão aceitos nessas condições. Em caso de dúvidas prevalecerão às normas legais da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos e suas formas, dimensões e concepções arquitetônicas e ao presente MEMORIAL. Nenhuma alteração nos projetos e especificações poderá ser feita sem consentimento prévio do profissional responsável pelo projeto.

A locação da obra será feita no terreno regularizado, observando rigorosamente as cotas constantes nos projetos e seguimento da construção existente. A colocação da placa de identificação da obra em chapa de aço galvanizado com 4,5m² deverá ser feita antes do início dos serviços.

02 - FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas com estacas e vigas baldrame em concreto armado conforme projeto estrutural. A utilização de alvenaria para execução de fundação não será permitido.

03 - ESTRUTURAS E SUPERESTRUTURAS

A estrutura e superestrutura serão executadas em concreto armado conforme projeto estrutural e dentro dos padrões de execução, oferecendo perfeita estabilidade a obra em questão. Não será permitido o subdimensionamento das peças estruturais, qualquer alteração deverá ser comunicado com antecedência ao Engenheiro responsável pelo Projeto Estrutural.

04 - ALVENARIA

As alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos de seis furos 9x14x19cm, de acordo com as dimensões, alinhamentos e espessuras

indicadas no projeto arquitetônico e estrutural. Deverão apresentar prumo e alinhamentos perfeitos, fiadas niveladas e espessura de juntas de no máximo 1,5 cm.

A argamassa de assentamento das alvenarias é mista de cimento, cal hidratada e areia, traço 1:2:8 e deverá apresentar perfeitas condições de conservação.

05 - COBERTURA

A cobertura será em telha termoacústica de 30mm sobre estrutura composta de tesouras e terças metálicas, com a inclinação de 20%, conforme apresentado no projeto arquitetônico. A empresa que for executar a obra deverá apresentar o projeto de estrutura metálica, onde o mesmo deverá ser composto inteiramente por viga “u”, com pintura de proteção e pintura de acabamento.

06 - IMPERMEABILIZAÇÕES

Os serviços de impermeabilização serão objeto de cuidados especiais, empregando mão de obra de primeira qualidade. Os materiais utilizados na impermeabilização deverão ser aplicados em conformidade com as especificações e instruções do respectivo fabricante.

07 - REVESTIMENTO DAS PAREDES

Antes do início de qualquer serviço de revestimento, todas as canalizações condutoras de fluidos deverão ser devidamente testadas. Todas as superfícies a serem revestidas com argamassa deverão ser previamente limpas e molhadas.

6.1 - Chapisco: Todas as superfícies serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:3.

6.2 - Emboço/Massa Única: O emboço revestirá a superfície de todas as paredes da construção tanto interno como externamente e é constituído de argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8.

6.3 - Massa Acrílica: Todas as paredes que receberão pintura serão revestidas por massa acrílica, duas demão.

6.4 - Selador Acrílico: Todas as paredes que receberão pintura serão revestidas por selador acrílico, uma demão

6.4 - Tinta Látex Acrílica: Todas as paredes a serem pintadas receberão duas demão de tinta látex acrílica.

6.5 - Revestimento cerâmico: As paredes da copa/cozinha, banheiros e lactário receberão revestimentos em porcelanato.

08 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A entrada de energia será de acordo com padrão COPEL, com ligações subterrâneas até o quadro de distribuição interno. O Quadro de distribuição será de embutir ou de sobrepor, deverão conter barramentos de cobre para as três fases, neutro e terra. Os barramentos poderão ser do tipo espinha de peixe ou tipo pente, respeitando sempre as características de corrente nominal geral do quadro. Deverão ter grau de mínimo de proteção IP-40. Poderão ser metálicos ou de PVC. Deverão possuir espelho para a fixação da identificação dos circuitos e proteção do usuário (evitando o acesso aos barramentos).

Para a alimentação dos equipamentos elétricos de uso geral foram previstas tomadas de força do tipo universal 2P+T (10A/127V). Todos os circuitos possuem fio terra de proteção.

09 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO SANITÁRIO

As instalações hidrossanitárias deverão atender projeto próprio, bem como as recomendações e prescrições dos fabricantes dos materiais específicos. Todos os encanamentos serão de primeira qualidade bem como os registros a serem utilizados.

A rede de distribuição geral de água será executada com tubo de PVC soldável Ø25mm até o reservatório elevado. A distribuição de água até os pontos de consumo será através da ação da gravidade e deverá ser feita por barrilete de tubo de PVC soldável Ø50mm. A tubulação de limpeza e extravasor deverá ser de Ø32mm. Todas as saídas para consumo das tubulações de água fria deverão ser do tipo soldável azul com bucha de latão.

A instalação sanitária deverá atender projeto próprio e estar de acordo com as normas da ABNT de modo a permitir o rápido escoamento de despejos e fáceis desobstruções, vedar a passagem de gases e animais das canalizações para o interior da residência, não permitir vazamentos, escapamentos de gases, ou de formações de depósitos no interior das canalizações e impedir a contaminação da água de consumo e gêneros alimentícios.

As tubulações horizontais de esgoto deverão seguir a recomendação de declividade: 2% para tubulações com diâmetro igual ou inferior a 75mm e 1% para tubulações com diâmetro igual ou superior a 100mm.

O destino final dos dejetos será o lançamento em fossa séptica e posteriormente em um sumidouro convencional.

A tubulação de gás Pex saíra do abrigo de GLP e seguirá até as instalações da cozinha.

10 - ESQUADRIAS

Os materiais a serem empregados na execução de esquadrias deverão ser de primeira qualidade e obedecerão aos respectivos detalhes constantes no projeto arquitetônico. As janelas e portas metálicas serão todas de ferro, e o tipo de abertura será conforme especificado em projeto. As ferragens para esquadrias deverão ser precisas no seu funcionamento e seu acabamento deverá ser perfeito. Na sua colocação e fixação serão tomados cuidados para que os rebordos e os encaixes na esquadria tenham a forma exata, não sendo permitidos esforços na ferragem para seu ajuste. Não serão toleradas folgas que exijam correção com massa, taliscas de madeira ou outros artificios. Haverá uma porta de vidro temperado, (com 2 folhas) na abertura do corredor.

11 - AZULEJOS

Presentes nas paredes internas das instalações sanitárias, copa/cozinha e lactário. Deverão ser assentados com argamassa colante pré-fabricada e executados com desempenadeira de aço dentada. As juntas deverão ser perfeitamente alinhadas tanto horizontal como verticalmente, usando-se um medidor padrão na cor do azulejo e ter dimensões constantes de 02 mm. Os azulejos a serem cortados para a passagem de canos, torneiras e outros elementos das instalações, não deverão apresentar rachaduras ou emendas.

12 - PISOS

Os pisos cerâmicos serão do tipo placa esmaltada PI5 60x60cm em perfeitas condições de uso e de 1ª qualidade. Todos os pisos laváveis deverão ter declividade mínima de 1% nas direções dos ralos ou das portas externas, com o alinhamento superior dos rodapés em nível.

13 - PINTURA

Todas as superfícies a pintar serão preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. As paredes internas e externas serão aplicadas látex acrílico e as esquadrias metálicas receberão esmalte sintético. As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina e só procederão perfeitamente enxutas.

Assis Chateaubriand, 30 de Maio de 2022.

Anne Caroline Bello
Engenheira Civil – CREA 168663-D/PR

