

CERTIDÃO

1.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PR
AVENIDA TUPÃSSI, 4275 - JD. AMÉRICALaurinda Barbosa de Castro
TITULAR
CPF 618 647 739-87

REGISTRO GERAL

LIVRO FICHA

2

1

MATRÍCULA N.º 30.516

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terras sob n.º 1-AC/6-A, Grupo A-2, com área de 36.300,00m2., (trinta e seis mil e trezentos metros quadrados), situado no PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE (antiga Gléba Tupãssi), tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: Principiando do marco de madeira de Lei M-01, cravado na linha divisora dos lotes n.ºs. 1-AC, Grupo A-1 e 669, daí segue por linha seca, confrontando com o lote n.º 669 no rumo Norte, numa distância de 225,00 metros, até o marco M-02. Daí por linha seca, confrontando com os lotes n.ºs. 700 e 701, no rumo NE.68°18', numa distância de 166,21 metros, daí segue por linha seca no rumo Norte, confrontando com o lote n.º 1-AC/6, numa distância de 245,13 metros. Daí segue por linha seca, confrontando com o lote n.º 1-AC, Grupo A-1, no rumo SO.75°01', numa distância de 159,86 metros, até o marco de madeira M-01, de onde principiou esta descrição. Havido por desmembramento na matrícula n.º 17.209, deste Ofício. (Protocolo n.º 150.484 em 02/Abril/2018).

PROPRIETÁRIO: SENAR - SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM RURAL - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 04.257.124/0001-08, com sede na Rua Marechal Deodoro, 450, 16º andar em Curitiba-PR.

R.1 - 30.516 em 01 de Outubro de 2018. (prot.152.017): Doado ao MUNICÍPIO DE ASSIS CHATEAUBRIAND, pessoa jurídica de direito público interno neste estado, CNPJ 76.208.479/0001-18, com sede em centro cívico; Por Escritura Pública de Doação, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 20 de Setembro de 2018, às fls.039/044 do livro 322-N, a Título Gratuito, conforme Lei Municipal n.º 3078 de 20/11/2017; Figurando como Doadora: SENAR - SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM RURAL - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 04.257.124/0001-08, com sede na Rua Marechal Deodoro, 450, 16º andar em Curitiba-PR; Valor para efeitos fiscais: R\$-695.871,00 (seiscentos e noventa e cinco mil e oitocentos e setenta e um reais); Condições: As constantes da Escritura; ITCMD - Imune, conforme disposto no Art.150, inciso VI, "a" da Constituição Federal c/c o Art. 6º, I e anexo III, art. 3º, II, do Regulamento do ITCMD - RESOLUÇÃO SEFA N.1.527/2015; Certidão Municipal n.º 6682/2018; Cadastro Municipal n.º 3705800; FUNREJUS: isento, conforme art. 3º alínea "b", item 17, da Lei Estadual n.º 12.216/1998; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida aos 08/09/2018; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitida em 12/09/2018; Certidões de Feitos Ajuizados e Certidão da Central de Disponibilidade mencionadas na lavratura; DOI: Emitida por esta Serventia; C.4.312,00 VRC = R\$-832,22 + prenotação + arquivos. Assis Chateaubriand, 01 de Outubro de 2018. O referido é verdade e dou fé.

SEGUE NO VERSO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Assis Chateaubriand - Estado do Paraná
Laurinda Barbosa de Castro - Titular CPF 618.647.739-87
Avenida Tupãssi, n.º 4.275, Jardim América - CEP 85935-000



MATRÍCULA N.º 30.516

Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoCertidão emitida pelo SENAR
www.registadores.onr.org.br

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Nº 30.516.

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Assis Chateaubriand-PR, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand-PR, 21 de Fevereiro de 2022.

Emolumentos:

01 ...CERTIDÃO DE PROPRIEDADE..... R\$ 34,24 - 139,19 VRC

05 ...BUSCAS: cada 10 (dez) anos..... R\$ 3,70 - 15,05 VRC

01 Selo FUNARPEN..... R\$ 5,95 - 24,19 VRC

ISS R\$ 1,52

Funrejus: R\$ 9,49

Fadep: R\$ 1,90

Total: R\$ 56,79



Consulte este selo em www.funarpen.com.br

onr

Certidão emitida pela SPEI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por LAURINDA BARBOSA DE CASTRO - 21/02/2022 13:51